



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PLANETA RICA – CÓRDOBA**

Calle 18 No. 9-50 Palacio de Justicia

[j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Conmutador: 604-7890102 Ext 293

**SECRETARÍA**, Planeta Rica, 4 de octubre de 2023

Al Despacho de la Señora Juez, informándole que la parte demandante solicita corrección de acta de remate y de auto que aprueba remate. Provea,

**PILAR GONZALEZ ACOSTA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL.** Planeta Rica, cuatro (4) de octubre de dos mil veintitrés (2023).

PROCESO	Ejecutivo Hipotecario
DEMANDANTE	MIGUEL ALCIDES MORENO NEGRETE
DEMANDADO	YADIRA DEL CARMEN ARROYO OTERO
RADICADO	<b>2020 – 00130</b>

Atendiendo la nota secretarial y revisado el expediente, se tiene que, en memorial aportado por la parte demandante el día 24 de abril de 2023, solicita la corrección del acta del remate realizado el día 26 de agosto de 2022 y del auto que aprobó el remate adiado 25 de octubre de 2022, en el sentido de que en su parte motiva no se incluyó la descripción del traspaso de dominio realizado a la anterior propietaria del bien, señora YADIRA DEL CARMEN ARROYO OTERO, información exigida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, para su registro en el folio de matrícula.

Así las cosas, se accederá a lo solicitado por el apoderado del ejecutante dentro del presente proceso y con base en el artículo 286 del Código General del Proceso que dicta:

**“ARTÍCULO 286. CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciera luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”. (Subraya fuera de texto).

Por lo anterior, se corregirá la parte considerativa del acta de remate y del auto que aprobó la diligencia de remate los cuales quedarán así:

**1. RESPECTO DEL ACTA DE REMATE:**

- A la parte considerativa se agregará la siguiente información:

**“Antecedente Registral: fue adquirido por la demandada Yadira del Carmen Arroyo Otero mediante adjudicación de sucesión mediante escritura 1040 del 31 de diciembre de 2015 en la Notaria Única de Planeta Rica; debidamente registrada en el folio de matrícula 148-54812; ello de conformidad con la**

**anotación Nro. 001 del certificado registral así:**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-148-6-20

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 31-12-2015 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$14,851,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE ARROYO CARLINA DEL SOCORRO

CC# 26023046

- A la parte resolutive se agregará la siguiente información:

**“PRIMERO: ADJUDICAR** al señor MIGUEL ALCIDES MORENO NEGRETE identificado con la cédula de ciudadanía No. 15’668.592, como mejor postor, los derechos sobre el bien distinguido con matrícula inmobiliaria No. 148 - 54812 y referencia catastral No. 0102000000560021000000000, consistente en un bien inmueble en la ciudad de Planeta Rica – Córdoba, ubicado en la carrera 7B #10 – 09, dentro de los siguientes linderos: NORTE: predio de Regina Isabel Álvarez Moreno, en línea quebrada mide 3.27 metros y predio Hugo Nel Benedetty González, en línea quebrada mide 1.46 metros. SUR: Inmueble de José Luis Arroyo Otero, mide 4.80 metros y con Robert Antonio Arroyo Otero, mide 13.80 metros. ESTE: Inmueble de Adriana Lucia Arroyo Otero, mide 7 metros, por este mismo lado con la misma Adriana Lucia Arroyo Otero haciendo ángulo a la derecha y mide 14.30 metros y por ese mismo lado hasta finalizar en línea recta con la carrera 7B y mide 9.02 metros. OESTE: Inmueble de José Luis Arroyo Otero, mide 15.60 metros.

**Antecedente Registral: fue adquirido por la demandada Yadira del Carmen Arroyo Otero mediante adjudicación de sucesión mediante escritura 1040 del 31 de diciembre de 2015 en la Notaria Única de Planeta Rica; debidamente registrada en el folio de matrícula 148-54812; ello de conformidad con la anotación Nro. 001 del certificado registral así:**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-148-6-20

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 31-12-2015 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$14,851,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE ARROYO CARLINA DEL SOCORRO

CC# 26023046

**(En negrita cursiva y subraya la corrección solicitada por el apoderado ejecutante)”**

**2. RESPECTO DEL AUTO ADIADO 25 DE OCTUBRE DE 2022 POR EL CUAL SE APROBÓ LA DILIGENCIA DE REMATE REALIZADA EL DÍA 26 DE AGOSTO DE 2022:**

- A la parte considerativa se agregará la siguiente información:

**Antecedente Registral: fue adquirido por la demandada Yadira del Carmen Arroyo Otero mediante adjudicación de sucesión mediante escritura 1040 del 31 de diciembre de 2015 en la Notaria Única de Planeta Rica; debidamente registrada en el folio de matrícula 148-54812; ello de conformidad con la**

**anotación Nro. 001 del certificado registral así:**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-148-6-20

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 31-12-2015 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$14,851,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE ARROYO CARLINA DEL SOCORRO

CC# 26023046

- A la parte resolutiva se agregará la siguiente información:

“(…) PRIMERO: APROBAR en todas sus partes la diligencia de remate realizada el día 26 de agosto de 2022, dentro del proceso ejecutivo singular adelantado por el señor MIGUEL ALCIDES MORENO NEGRETE, identificado con la cédula de ciudadanía No. 15’668.592, en contra de la señora YADIRA DEL CARMEN ARROYO OTERO, en la cual se adjudicó al demandante, el bien con matrícula inmobiliaria No. 148 – 54812 por la suma de CUARENTA MILLONES DE PESOS M/CTE., (\$40’000.000,00).

**Antecedente Registral: fue adquirido por la demandada Yadira del Carmen Arroyo Otero mediante adjudicación de sucesión mediante escritura 1040 del 31 de diciembre de 2015 en la Notaría Única de Planeta Rica; debidamente registrada en el folio de matrícula 148-54812; ello de conformidad con la anotación Nro. 001 del certificado registral así:**

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-01-2016 Radicación: 2016-148-6-20

Doc: ESCRITURA 1040 DEL 31-12-2015 NOTARIA UNICA DE PLANETA RICA

VALOR ACTO: \$14,851,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

DE: OTERO DE ARROYO CARLINA DEL SOCORRO

CC# 26023046

SEGUNDO: DECRETAR la CANCELACIÓN de la hipoteca con respecto al bien con matrícula inmobiliaria No. 148 – 54812 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, contenida en la Escritura Pública No. 352 del 26 de marzo de 2018 de la Notaría Única del Circuito Notarial de Planeta Rica. En consecuencia, LEVANTAR la medida del embargo y secuestro sobre el aludido bien. Por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún para que proceda a cancelar la inscripción del embargo.

TERCERO: OFÍCIESE a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Sahagún – Córdoba para que INSCRIBA como nuevo propietario del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 148 – 54812, al señor MIGUEL ALCIDES MORENO NEGRETE.

CUARTO: ORDENAR la inscripción y protocolización en la Notaría Única del Circuito Notarial de Planeta Rica, de la presente providencia junto con el acta de remate en los términos del artículo 455 del Código General del Proceso.

QUINTO: Para efectos de lo anterior, EXPIDANSE a costas del rematante copias auténticas del acta de remate y de la presente providencia, las cuales deberán ser entregadas dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de emisión de la presente providencia, previas las expensas de rigor. Las copias pertinentes

deberán inscribirse y protocolizarse previamente en sede Notarial. Para efectos de lo anterior, líbrese el oficio de rigor.

**SEXTO:** Una vez Efectuado lo anterior, **ALLEGAR** copia de la escritura pública para ser agregada al expediente.

**SEPTIMO:** **REQUERIR** al secuestre designado para que proceda a rendir cuentas comprobadas de su administración.

**OCTAVO:** **ENTRÉGUESE** al señor **MIGUEL ALCIDES MORENO NEGRETE**, en su condición de parte rematante, por conducto del Secuestre designado el bien rematado.

**NOVENO:** Para el cumplimiento de lo anterior, **OFÍCIESE** al Secuestre designando para que en un término de tres (3) días contados a partir del recibo de la respectiva comunicación, cumpla con la obligación de entrega del inmueble rematado

**DECIMO:** **REQUERIR** al demandante para que presente liquidación adicional del crédito, actualizada a la fecha del remate. Una vez en firme la liquidación del crédito actualizada y las costas, se ordenará la entrega del producto del remate al acreedor hasta la concurrencia de los mismos, y del remanente si hubiere, al ejecutado, mientras no estuviere embargado.

Sin embargo, del producto del remate, se reservará la suma necesaria para pago de impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y gastos de depósito que se causen hasta la entrega del bien rematado. En caso de no acreditarse el monto de las deudas por dichos conceptos en el término de diez (10) días, siguientes a la entrega del bien al rematante, se ordenará entregar a las partes el dinero correspondiente”

*(En negrita cursiva y subraya la corrección solicitada por el apoderado ejecutante)*

Por lo anteriormente expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR** la parte considerativa y resolutive del ACTA DE REMATE del bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.148 – 54812, realizado el día 26 de agosto de 2022, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**SEGUNDO: CORREGIR** la parte considerativa y resolutive del auto adiado 25 de octubre de 2022, por el cual se aprobó la diligencia de remate realizada el día 26 de agosto de 2022, de conformidad a lo expuesto en la parte considerativa de este proveído.

**TERCERO:** Por Secretaría, **OFICIAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún para que procedan a registrar el presente acto y la adjudicación correspondiente al bien inmueble objeto del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JUAN ERNESTO LOZANO GARCÍA**

Juez

**Firmado Por:**  
**Juan Ernesto Lozano Garcia**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Planeta Rica - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b65f3da9edb0fc7fac73566edd1509463ac2080b4fc61f2c93eaad8b3c266cc3**

Documento generado en 04/10/2023 10:56:48 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**