



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PLANETA RICA – CÓRDOBA**

Calle 18 No. 9-50 Palacio de Justicia

[j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Conmutador: 604-7890102 Ext 293

**SECRETARÍA**, Planeta Rica, 21 de febrero de 2023

Al Despacho del Señor Juez, informándole que se hace necesario realizar corrección de auto por omisión en la parte resolutive de la sentencia. Provea,

**PILAR GONZALEZ ACOSTA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL.** Planeta Rica, veintiuno (21) de febrero de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO	Pertenencia
DEMANDANTE	EDILBERTO LAMBRAÑO CABEZA
DEMANDADO	CLODOMIRO GUERRERO ACOSTA Y PERSONAS INDETERMINADAS
RADICADO	<b>2021 - 00335</b>

Atendiendo la nota secretarial y revisado el expediente, se tiene que, en fecha 31 de enero de 2023, se celebró la audiencia de lectura de sentencia en el presente proceso.

Sin embargo, al momento de transcribir el acta de la audiencia en mención, por un error involuntario del despacho, se omitió incluir en la parte resolutive, la orden de levantamiento de medida cautelar de inscripción de la demanda, decretada en el auto admisorio de la demanda, fechado 21 de enero de 2022.

Así las cosas, y con base en el artículo 286 del Código General del Proceso que dicta:

**“ARTÍCULO 286. CORRECCIÓN DE ERRORES ARITMÉTICOS Y OTROS.** Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.

Si la corrección se hiciere luego de terminado el proceso, el auto se notificará por aviso.

Lo dispuesto en los incisos anteriores se aplica a los casos de error por omisión o cambio de palabras o alteración de estas, siempre que estén contenidas en la parte resolutive o influyan en ella”. (Subraya fuera de texto)

Por lo anterior, se corregirá el acta de la audiencia, incluyendo en su parte resolutive, el levantamiento de la medida cautelar, para posteriormente inscribir la Sentencia en el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto del proceso, por lo cual quedará así:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
PLANETA RICA – CÓRDOBA**

Calle 18 No. 9-50 Palacio de Justicia  
j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Conmutador: 604-7890102 Ext 293

**PLANETA RICA (CORDOBA), 31 de enero de 2023**

**Radicación: 23-555-40-89-001-2021-00335. VERBAL DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: EDILBERTO RAFAEL LAMBRAÑO CABEZA (C.C. 2.756.003)**

**DEMANDADO: CLODOMIRO GUERRERO ACOSTA (C.C. 17.352.611) Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**INTERVINIENTES:**

**JUEZA:** Dra. AURORA CASTILLO PÉREZ  
**ABOGADO DEMANDANTE:** Dr. MANUEL DAZA TABORDA  
**CURADOR AD LITEM DEMANDADO:** Dr. NEMESIO ACOSTA DIAZ  
**CURADOR AD LITEM PERSONAS INDETERMINADAS:** DR. JAIME YANEZESPITIA.

**LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:** Planeta Rica – Córdoba, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Hora de Inicio: 02:30 p.m.

Hora de Finalización: 03:15 p.m.

Modo de Realización: Plataforma Lifesize

**LECTURA DE FALLO.**

En providencia de fecha 27 de enero de 2023, se fijó fecha para audiencia de lectura de sentencia, la cual se procede a celebrarse, efectuando la lectura del fallo, iniciando con la presentación de las partes, verificación de asistencia, se hace recuento de lo acaecido en el proceso hasta la presente audiencia. Se vislumbra el análisis realizado por el Juez, así como las consideraciones base del fallo, el cual resolvió:

**PRIMERO: OTORGAR** título de propiedad al señor EDILBERTO RAFAEL LAMBRAÑO CABEZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.756.003, por demostrar posesión material del inmueble tipo urbano, ubicado en la calle 16 N° 4i – 19, barrio Gonzalo Mejía, zona urbana de Planeta Rica, Córdoba. Cabida: 229 metros cuadrados (m2). Singularizado con la cédula catastral No. 01020000010000020000000000, con destinación de vivienda familiar y registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, con matrícula inmobiliaria N° 148 – 2656, que tiene las siguientes áreas y linderos, Norte, con calle 16 en medio y mide doce (12) metros. Sur, con predios de JOSE CASTAÑEDA y mide once metros más ochenta y cinco

centímetros (11.85mts.). Este, con predios de ABASTECEDORA DE CARNES y mide dieciocho metros más quince centímetros (18.15mts.). Oeste, con predios de ABASTECEDORA DE CARNES y con predios de EDITH de CALLEJAS y mide veinte metros más cuarenta centímetros (20.40mts.), conforme así da cuenta la Escritura Pública No. 864 de fecha diciembre 04 de 1976 otorgada por la Notaría Única de Planeta Rica - Córdoba., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida cautelar de inscripción de la demanda inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 148 – 2656 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, Córdoba. Por Secretaría, líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO:** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene inscribir la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Sahagún, en los libros correspondientes. Oficiése.

**CUARTO:** Contra la presente decisión procede el Recurso de Apelación, de conformidad con el artículo 18 de la Ley 1561 de 2012.

**QUINTO: FIJENSE** como Honorarios del apoderado actor, la suma de dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 20 de la ley citada.

Los intervinientes no interponen recursos, por lo que se da por finalizada la audiencia.

**AURORA CASTILLO PÉREZ**  
**Juez**

Link de audiencia:

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/a71d637c-20ae-451d-90bd-3f979e094c01?vcpubtoken=6c22979a-c97b-4543-8d1f-d66744e97953>

o Link en plataforma ONEDRIVE:

32AudienciaLecturaDeSentencia31-01-23.mp4”.

**(En subraya y negrita las correcciones realizadas al acta).**

Por lo anteriormente expuesto, este Juzgado,

**RESUELVE:**

**CORREGIR** el acta de la audiencia de lectura de sentencia de fecha 31 de enero de 2023, la cual quedará así:



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

**PLANETA RICA – CÓRDOBA**

Calle 18 No. 9-50 Palacio de Justicia

j01prmpalplanetarica@cendoj.ramajudicial.gov.co

Conmutador: 604-7890102 Ext 293

**PLANETA RICA (CORDOBA), 31 de enero de 2023**

**Radicación: 23-555-40-89-001-2021-00335. VERBAL DE PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: EDILBERTO RAFAEL LAMBRAÑO CABEZA (C.C. 2.756.003)**

**DEMANDADO: CLODOMIRO GUERRERO ACOSTA (C.C. 17.352.611) Y PERSONAS INDETERMINADAS**

**INTERVINIENTES:**

**JUEZA:** Dra. AURORA CASTILLO PÉREZ

**ABOGADO DEMANDANTE:** Dr. MANUEL DAZA TABORDA

**CURADOR AD LITEM DEMANDADO:** Dr. NEMESIO ACOSTA DIAZ

**CURADOR AD LITEM PERSONAS INDETERMINADAS:** DR. JAIME YANEZESPITIA.

**LUGAR Y FECHA DE REALIZACIÓN:** Planeta Rica – Córdoba, treinta y uno (31) de enero de dos mil veintitrés (2023).

Hora de Inicio: 02:30 p.m.

Hora de Finalización: 03:15 p.m.

Modo de Realización: Plataforma Lifesize

**LECTURA DE FALLO.**

En providencia de fecha 27 de enero de 2023, se fijó fecha para audiencia de lectura de sentencia, la cual se procede a celebrarse, efectuando la lectura del fallo, iniciando con la presentación de las partes, verificación de asistencia, se hace recuento de lo acaecido en el proceso hasta la presente audiencia. Se vislumbra el análisis realizado por el Juez, así como las consideraciones base del fallo, el cual resolvió:

**PRIMERO: OTORGAR** título de propiedad al señor EDILBERTO RAFAEL LAMBRAÑO CABEZA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 2.756.003, por demostrar posesión material del inmueble tipo urbano, ubicado en la calle 16 N° 4i – 19, barrio Gonzalo Mejía, zona urbana de Planeta Rica, Córdoba. Cabida: 229 metros cuadrados (m<sup>2</sup>). Singularizado con la cédula catastral No. 0102000001000002000000000, con destinación de vivienda familiar y registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, con matrícula inmobiliaria N° 148 – 2656, que tiene las siguientes áreas y linderos, Norte, con calle 16 en medio y mide doce (12) metros. Sur, con predios de JOSE CASTAÑEDA y mide once metros más ochenta y cinco centímetros (11.85mts.). Este, con predios de ABASTECEDORA DE CARNES

y mide dieciocho metros más quince centímetros (18.15mts.). Oeste, con predios de ABASTECEDORA DE CARNES y con predios de EDITH de CALLEJAS y mide veinte metros más cuarenta centímetros (20.40mts.), conforme así da cuenta la Escritura Pública No. 864 de fecha diciembre 04 de 1976 otorgada por la Notaría Única de Planeta Rica - Córdoba., por lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO:** LEVANTAR la medida cautelar de inscripción de la demanda inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 148 – 2656 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sahagún, Córdoba. Por Secretaría, líbrese el oficio respectivo.

**TERCERO:** Que como consecuencia de la anterior declaración se ordene inscribir la sentencia en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Sahagún, en los libros correspondientes. Ofíciase.

**CUARTO:** Contra la presente decisión procede el Recurso de Apelación, de conformidad con el artículo 18 de la Ley 1561 de 2012.

**QUINTO:** FIJENSE como Honorarios del apoderado actor, la suma de dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes, de acuerdo a lo estipulado en el artículo 20 de la ley citada.

Los intervinientes no interponen recursos, por lo que se da por finalizada la audiencia.

**AURORA CASTILLO PÉREZ**  
**Juez**

Link de audiencia:

<https://playback.lifefsize.com/#/publicvideo/a71d637c-20ae-451d-90bd-3f979e094c01?vcpubtoken=6c22979a-c97b-4543-8d1f-d66744e97953>

o Link en plataforma ONEDRIVE:

32AudienciaLecturaDeSentencia31-01-23.mp4”.

**CÚMPLASE**



**AURORA CASTILLO PÉREZ**  
**Juez**