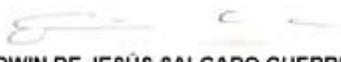


**INFORME SECRETARIAL.** San Pelayo - Córdoba, 08 DE MARZO de 2022. Señor juez, con el presente me permito dar cuenta a usted, del anterior memorial presentado por el doctor MARIO CEBALLOS CARRASCAL, apoderado judicial de la parte demandante en el presente asunto. PROVEA.

  
EDWIN DE JESÚS SALGADO GUERRERO  
SECRETARIO



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PELAYO**

**CÓRDOBA REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo, ocho (08) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA  
DEMANDANTE: RUBEN DARIO ROMERO HERRERA C.C. NO. 2.819.162  
DEMANDADA: YOHEMA MARIA GALEANO HERNANDEZ C.C. N° 11.035.142  
RADICACIÓN: 23-686-40-89-001-2016-00327-00

Solicita el doctor MARIO CEBALLOS CARRASCAL, apoderado judicial de la parte demandante se señale fecha para diligencia de remate de los bienes inmuebles de propiedad de la demandada con matrículas inmobiliarias Nos. 143-22571 y 143-22570.

Revisado el expediente digital advierte el despacho, que no se cumplen los presupuestos contenidos en el artículo 448 del C. Gral de Proceso, razón por la cual se negará lo pedido por el memorialista y en consecuencia se ordenará dar traslado de los avalúos presentados conforme lo establecido en el art 444 del Código General del Proceso.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo, Córdoba,

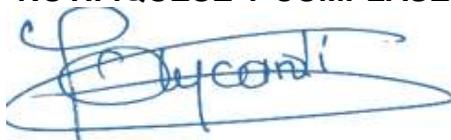
#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR la solicitud de remate presentada por el apoderado judicial de la parte demandante por las razones anotadas anteriormente.

**SEGUNDO: CORRER** traslado a las partes, por el término de diez (10) días del avalúo de los bienes inmuebles identificados con las Matriculas Inmobiliarias Nos. con matrículas inmobiliarias Nos. 143-22571 y 143-22570 de la oficina de registro e instrumentos públicos de la ciudad de Cereté, de propiedad de la demandada YOHEMA MARIA GALEANO HERNANDEZ, para que los interesados presenten sus observaciones (Art. 444 del C. General del Proceso).-

**TERCERO:** El valor del bien será el del avalúo catastral de los predios No. 143-22571 (\$ 2.688,000.00) incrementado en un cincuenta por ciento (50%). (\$2.688.000.00 + \$1.344.000.00 = \$ 4.032.000.00) predio No. 143-22570 (\$2.443.000.00 + 1.221.500 = \$ 3.664.500.00)

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO  
JUEZ**

**YAMIT AYCARDI GALEANO**

Juez(a)

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**1647415d04d8b324e8c37570f1dcef8cdecb7b933e4a046d7abf5a198e4fbd0b**

Documento firmado electrónicamente en 08-03-2022

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**