

**INFORME SECRETARIAL.** San Pelayo – Córdoba, 24 de octubre de 2022. Señor juez (e), con el presente me permito dar cuenta a usted de la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-Pertenencia, presentada por la doctora ADIELA ESTHER ESPITIA GUERRA, como apoderado judicial del señor JULIO NANFREDO HERNANDEZ DORIA contra los señores DORIA ALCIRIA DE HBRNANDEZ BUENA VENTURA, DORIA CORREA NELCIDA ARCALA, DORIA CORREA ORLANDO ENRIQUE ,DORIA DE PEREZ MAGALIS DEL C., DORIA GLADYS DEL CARMEN, DORIA HERNANDEZ AZAEL BRUNEL, DORIA HERNANDEZ BERTHA LORENZA, DORIA HBRNANDEZ DAVINSON DAVID, DORIA HERNANDEZ DIONEL DIONISIO, DORIA HERNANDEZ FRANCISCO M., DORIA HERNANDEZ GUILLERMO E., DORIA HERNANDEZ JORGE ISAACS, DORIA HERNANDEZ JOSE FELIPE, DORIA HBRNANDEZ WILSON MANUEL, DORIA LEON JOIBER DE JESUS, DORIA LEON MAGNO JOSE, DORIA LEON PRISCA TORIBIA, DORIA PEREZ CANDELARIA DEL C., DORIA PEREZ JOSE NICOLAS, DORIA PEREZ JUANA EVANGELISTA, DORIA PEREZ MANUEL ANTONIO, DORIA PEREZ ORTINA U ORLINA DEL C., DORIA VILLADIEGO EVA DEL CARMEN, DORIA VILLADIEGO FANNY ESTHER, MEJIA ANAYA ANA ROSA, MARTINEZ ESCOBAR HIGINIO JOSE, FERNANDEZ MEJIA TEMILDA, y contra personas indeterminadas, la cual esta pendiente de su admisión, inadmisión o rechazo. PROVEA.

  
**GUILLERMINA ISABEL MONTOYA DORIA**  
**SECRETARIA ( E )**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo, Córdoba, veinticuatro (24) de octubre de dos mil veintidós (2022)**

<b>PROCESO:</b>	<b>VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	JULIO NANFREDO HERNANDEZ DORIA C.C. N°10.021.098
<b>APODERADO:</b>	ADIELA ESTHER ESPITIA GUERRA C.C. N°50.984.462
<b>DEMANDOS:</b>	DORIA ALCIRIA DE HBRNANDEZ BUENA VENTURA, DORIA CORREA NELCIDA ARCALA, DORIA CORREA ORLANDO ENRIQUE, DORIA DE PEREZ MAGALIS DEL C., DORIA GLADYS DEL CARMEN, DORIA HERNANDEZ AZAEL BRUNEL, DORIA HERNANDEZ BERTHA LORENZA, DORIA HBRNANDEZ DAVINSON DAVID, DORIA HERNANDEZ DIONEL DIONISIO, DORIA HERNANDEZ FRANCISCO M., DORIA HERNANDEZ GUILLERMO E., DORIA HERNANDEZ JORGE ISAACS, DORIA HERNANDEZ JOSE FELIPE, DORIA HBRNANDEZ WILSON MANUEL, DORIA LEON JOIBER DE JESUS, DORIA LEON MAGNO JOSE, DORIA LEON PRISCA TORIBIA, DORIA PEREZ CANDELARIA DEL C., DORIA PEREZ JOSE NICOLAS, DORIA PEREZ JUANA EVANGELISTA, DORIA PEREZ MANUEL ANTONIO, DORIA PEREZ ORTINA U ORLINA DEL C., DORIA VILLADIEGO EVA DEL CARMEN, DORIA VILLADIEGO FANNY ESTHER, MEJIA ANAYA ANA ROSA, MARTINEZ ESCOBAR HIGINIO JOSE, FERNANDEZ MEJIA TEMILDA
<b>RADICADO</b>	<b>N°23-686-40-89-001-2022-00272-00</b>

Procede el Despacho a revisar la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, presentada por la doctora ADIELA ESTHER ESPITIA

GUERRA, como apoderado judicial del señor JULIO NANFREDO HERNANDEZ DORIA contra los señores DORIA ALCIRIA DE HBRNANDEZ BUENA VENTURA, DORIA CORREA NELCIDA ARCALA, DORIA CORREA ORLANDO ENRIQUE ,DORIA DE PEREZ MAGALIS DEL C., DORIA GLADYS DEL CARMEN, DORIA HERNANDEZ AZAEL BRUNEL, DORIA HERNANDEZ BERTHA LORENZA, DORIA HBRNANDEZ DAVINSON DAVID, DORIA HERNANDEZ DIONEL DIONISIO, DORIA HERNANDEZ FRANCISCO M., DORIA HERNANDEZ GUILLERMO E., DORIA HERNANDEZ JORGE ISAACS, DORIA HERNANDEZ JOSE FELIPE, DORIA HBRNANDEZ WILSON MANUEL, DORIA LEON JOIBER DE JESUS, DORIA LEON MAGNO JOSE, DORIA LEON PRISCA TORIBIA, DORIA PEREZ CANDELARIA DEL C., DORIA PEREZ JOSE NICOLAS, DORIA PEREZ JUANA EVANGELISTA, DORIA PEREZ MANUEL ANTONIO, DORIA PEREZ ORTINA U ORLINA DEL C., DORIA VILLADIEGO EVA DEL CARMEN, DORIA VILLADIEGO FANNY ESTHER, MEJIA ANAYA ANA ROSA, MARTINEZ ESCOBAR HIGINIO JOSE, FERNANDEZ MEJIA TEMILDA, y contra personas indeterminadas o desconocidas.

Por lo anterior se observa entonces por el Juzgado que se reúne con los requisitos prescritos para su admisión en los artículos 82, 84, 85, 87, 90, 368 y 375 del Código General del Proceso, por lo que se admitirá. Conforme a lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Admitir la presente demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, presentada por la doctora ADIELA ESTHER ESPITIA GUERRA, como apoderada judicial del señor JULIO NANFREDO HERNANDEZ DORIA contra los señores DORIA ALCIRIA DE HBRNANDEZ BUENA VENTURA, DORIA CORREA NELCIDA ARCALA, DORIA CORREA ORLANDO ENRIQUE ,DORIA DE PEREZ MAGALIS DEL C., DORIA GLADYS DEL CARMEN, DORIA HERNANDEZ AZAEL BRUNEL, DORIA HERNANDEZ BERTHA LORENZA, DORIA HBRNANDEZ DAVINSON DAVID, DORIA HERNANDEZ DIONEL DIONISIO, DORIA HERNANDEZ FRANCISCO M., DORIA HERNANDEZ GUILLERMO E., DORIA HERNANDEZ JORGE ISAACS, DORIA HERNANDEZ JOSE FELIPE, DORIA HBRNANDEZ WILSON MANUEL, DORIA LEON JOIBER DE JESUS, DORIA LEON MAGNO JOSE, DORIA LEON PRISCA TORIBIA, DORIA PEREZ CANDELARIA DEL C., DORIA PEREZ JOSE NICOLAS, DORIA PEREZ JUANA EVANGELISTA, DORIA PEREZ MANUEL ANTONIO, DORIA PEREZ ORTINA U ORLINA DEL C., DORIA VILLADIEGO EVA DEL CARMEN, DORIA VILLADIEGO FANNY ESTHER, MEJIA ANAYA ANA ROSA, MARTINEZ ESCOBAR HIGINIO JOSE, FERNANDEZ MEJIA TEMILDA, y contra personas indeterminadas o desconocidas, y demás personas que se crean con derecho a intervenir sobre el bien a prescribir, el lote de terreno predio rural que se segrega de uno de mayor extensión de 116 hectáreas más 6170 metros cuadrados de acuerdo con el certificado catastral especial del INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI, un lote de terreno rural de trece hectáreas y cinco mil setecientos setenta y seis metros cuadrados (13.5776 ) de la finca la luna ubicado en el corregimiento de Buenos Aires Jurisdicción del Municipio de san Pelayo Córdoba matrícula inmobiliaria N°143-3597 de la oficina de Instrumentos públicos de Cerete cedula catastral número 00020000002S002100000000, con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres, etc., delimitado de la siguiente manera, Por el NORTE: JULIO ARRIETA con 570.26 , metros cuadrados; Por el SUR: FELIPE DORIA HOY GUILERMINA DIAZ ALTAMIRANDA CON 715.76 m cuadrados; Por el OESTE: Con VIA PUBLICA CARRETERA QUE CONDUCE A BUENOS AIRES MOÑITOS, con 270.72 metros cuadrados, y Por el ESTE: con predios de ANA RAMONA BARRAGAN CON 197.08 metros cuadrados, y ROSA BARRAGAN Y MIGUEL PERA CON 119.78 metros cuadrados, a la que se le imprimirá el trámite consagrado en los artículos 375 y s.s. del C.G.P.

**SEGUNDO:** Notifíquese personalmente a los señores DORIA ALCIRIA DE HBRNANDEZ BUENA VENTURA, DORIA CORREA NELCIDA ARCALA, DORIA CORREA ORLANDO ENRIQUE ,DORIA DE PEREZ MAGALIS DEL C., DORIA

GLADYS DEL CARMEN, DORIA HERNANDEZ AZAEL BRUNEL, DORIA HERNANDEZ BERTHA LORENZA, DORIA HBRNANDEZ DAVINSON DAVID, DORIA HERNANDEZ DIONEL DIONISIO, DORIA HERNANDEZ FRANCISCO M., DORIA HERNANDEZ GUILLERMO E., DORIA HERNANDEZ JORGE ISAACS, DORIA HERNANDEZ JOSE FELIPE, DORIA HBRNANDEZ WILSON MANUEL, DORIA LEON JOIBER DE JESUS, DORIA LEON MAGNO JOSE, DORIA LEON PRISCA TORIBIA, DORIA PEREZ CANDELARIA DEL C., DORIA PEREZ JOSE NICOLAS, DORIA PEREZ JUANA EVANGELISTA, DORIA PEREZ MANUEL ANTONIO, DORIA PEREZ ORTINA U ORLINA DEL C., DORIA VILLADIEGO EVA DEL CARMEN, DORIA VILLADIEGO FANNY ESTHER, MEJIA ANAYA ANA ROSA, MARTINEZ ESCOBAR HIGINIO JOSE, FERNANDEZ MEJIA TEMILDA de conformidad 375, 291 numeral 3° del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Emplazar a las personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien a prescribir, atendiendo lo dispuesto en el Código General del Proceso, en armonía con la Ley 2213 de 2022, en su artículo 10, debiendo realizar dicho emplazamiento en el registro nacional de personas emplazadas, en la forma indicada en el inciso 5° del artículo 108 ibídem y en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, sin necesidad de publicarse en medios escritos.

**CUARTO:** La parte demandante deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los datos señalados en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso. De esa valla o aviso deberá aportarse por la parte demandante fotografías en las que se observe el inmueble y el contenido de aquellos, y deberán permanecer instaladas hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**QUINTO:** Inscribir la presente demanda verbal de pertenencia en el Folio de Matrícula Inmobiliaria N°143-3597 de la oficina de instrumentos públicos de Cereté, de conformidad con el N°1° del artículo 590 del C.G.P.. Oficiese en tal sentido.

**SEXTO:** Aportadas las fotografías e inscrita la demanda, SE ORDENA la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, conforme se regula en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.

**SEPTIMO:** Informar por el medio más expedito la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INT), al MUNICIPIO DE SAN PELAYO, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, de considerarlo pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Numeral 6°, artículo 375 del Código General del Proceso).

**OCTAVO:** Reconózcase como apoderado judicial del señor JULIO NANFREDO HERNANDEZ DORIA, a la abogada ADIELA ESTHER ESPITIA GUERRA, en los términos y facultades otorgadas en el poder a él conferido.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO**  
JUEZ ( E )

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO**  
Juez(a)  
Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**386f812764b086ff2cba80351daf317d79ee2ae6b74939a445dcac9cbe5a3501**

Documento firmado electrónicamente en 24-10-2022

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**