

**SECRETARIA**, - San Pelayo, 30 de noviembre de 2022. -Señor juez, me permito dar cuenta a usted de los anteriores memoriales presentados por el doctor REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO C.C. N° 72.126.339, donde solicita la remisión del despacho comisorio y secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N°143-9028, que se encuentra debidamente embargado. PROVEA.

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO**  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

San Pelayo - Córdoba, treinta (30) de noviembre de dos mil veintidós (2022).

**PROCESO:** EJECUTIVO CON ACCION REAL DE MENOR CUANTIA  
**DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT: 800037800-8  
**APODERADO:** REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO C.C. NO. 72.126.339  
**DEMANDADO:** MARTIN ANDRES NEGRETE PADILLA C.C 1.064.977.543  
**RADICACIÓN:** 23-686-40-89-001-2022-00039-00

El doctor REMBERTO LUIS HERNANDEZ NIÑO C.C. N° 72.126.339, presenta sendos memoriales donde solicita la remisión del despacho comisorio y secuestro del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N°143-9028, que se encuentra debidamente embargado.

Revisado el expediente digital se advierte por el despacho que si bien es cierto el bien inmueble se encuentra debidamente registrado en la oficina de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cerete no figura en el certificado expedido la ubicación cabida y linderos del bien como tampoco el documento donde se encuentra contenido estos, razón por la cual el despacho se abstendrá de decretar el secuestro del bien inmueble solicitado por el apoderado de la parte demandante y lo requerirá para que en el menor tiempo posible los aporte al despacho, esto con el fin de evitar futuros confusiones y nulidades; cumplido lo anterior se resolverá lo que en derecho corresponde.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** el despacho de decretar el secuestro solicitado del apoderado judicial de la parte demandante por las razones anotadas en precedencia

**SEGUNDO REQUERIR** a la parte demandante para que en el menor tiempo posible aporte al despacho los linderos, cabida y ubicación del bien inmueble identificado con la Matricula Inmobiliaria N°143-9028 de propiedad del demandado objeto de embargo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**  
Juez

**YAMIT AYCARDI GALEANO**  
Juez(a)  
Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b537d0992898da1ae149390f5d89b49378b977ae2d4e61550325a706f81b76c3**  
Documento firmado electrónicamente en 30-11-2022

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>