

SECRETARIA, San Pelayo – Córdoba, 01 de junio 2023. Señora Juez, con el presente doy cuenta a usted, de la anterior solicitud presentada por el apoderado de la parte demandante, quien solicita se fije fecha para diligencia de remate. PROVEA.

  
**EDWIN DE JESÚS SALGADO GUERRERO**  
**SECRETARIO**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo – Córdoba, primero (01) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO: EJECUTIVO MINIMA CUANTIA**  
**DEMANDANTE: FREDY MANUEL ROMERO PEÑATA C.C 7.377.642**  
**DEMANDADO: CRISTIAN AYAZO PEÑATA C.C 7.377.696**  
**RADICACIÓN: N°23-686-40-89-001-2019-00270-00**

Revisado el expediente, se advierte por el despacho que con fecha del 14 de octubre del año 2020, se dictó auto seguir adelante la ejecución, donde se había ordenado decretar el avalúo del bien inmueble de conformidad con el artículo 444 del Código General del Proceso, el cual no ha sido presentado por la parte demandante, por tal motivo y en vista que ha pasado bastante tiempo y no aportó el avalúo del bien inmueble del encartado, se negará fijar para la diligencia de remate, y en consecuencia, se oficiará al Instituto Geográfico Agustín Codazzi con sede en la ciudad de Montería, para que emita certificado del avalúo catastral del inmueble que se encuentra embargado y secuestrado cuyo nmero de Matricula Inmobiliaria es 143-29082 de propiedad del demandado.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Niéguese fijar fecha para diligencia de remate del bien inmueble de propiedad del ejecutado, de conformidad con las motivaciones expuestas en el presente auto.

**SEGUNDO:** Oficiar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi de la ciudad de Montería, a fin de que expida el certificado del avalúo catastral del inmueble cuyo nmero de Matricula Inmobiliaria es 143-29082 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cerete, de propiedad del demandado CRISTIAN AYAZO PEÑATA, de acuerdo a las consideraciones expuestas en el presente auto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Yamith Albeiro Aycardi Galeano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Pelayo - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f85f00a5a4e99b38628c2b3305957b6b85949bece997d6d879503683d380c219**

Documento generado en 01/06/2023 05:16:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**