

**INFORME SECRETARIAL. San Pelayo, Córdoba, 22 de junio de 2023.** -Señor juez, me permito dar cuenta a usted, que el apoderado judicial de la parte demandante presenta memorial renunciando al poder conferido, además se informa que en el auto que admitió la demanda, por error no se ordenó notificar a la parte demandada. También se presentó memorial por parte de la abogada SONIS CONSUELO CORREA ORTEGA para que se le reconozca como apoderada de la señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO. PROVEA.

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO  
SECRETARIO**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA  
REPÚBLICA DE COLOMBIA

**San Pelayo - Córdoba, veintiséis (26) de junio de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO: VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO**  
**DEMANDANTE: RUBEN DARIO GALEANO MORENO C.C. N°15.005.320**  
**APODERADO: JAIME LUIS PAEZ CANTERO C.C. N°7.385.077**  
**DEMANDO: ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO C.C. N°35.114.409**  
**INDETERMINADOS O DESCONOCIDOS**  
**RADICADO: N°23-686-4089-001-2022-00182-00**

Visto el informe secretarial que antecede, observa el despacho que en relación al auto que admitió la demanda de fecha 27 de septiembre de 2022, no se indicó notificar adecuadamente a la señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO, parte demandada en el presente asunto, por lo cual el despacho ordenara corregir el auto que admitió la demanda, en el sentido de que se ordene notificar a la parte demandada señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO, quien ostenta la calidad de titular del derecho de dominio, del inmueble objeto del litigio, de conformidad con el artículo 291 numeral 3° del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo el artículo 286 ibídem.

Se tiene que se presentó por el apoderado judicial de la parte demandante, doctor JAIME LUIS PAEZ CANTERO, la renuncia del poder que le fue conferido para actuar dentro del proceso de la referencia, este despacho aceptara la renuncia, esto de conformidad con el artículo 76 inciso cuarto "...La renuncia no pone término al poder sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido...". En consecuencia, se aceptará la renuncia del togado JAIME LUIS PAEZ CANTERO.

Seguidamente, la abogada SONIS CONSUELO CORREA ORTEGA aporta memorial de poder otorgado por la demanda señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO, para que se le reconozca personería para actuar en el presente proceso, el cual cumple con las exigencias exigidas por el Código General del Proceso en su artículo 75.

A través de memorial que presento el abogado LUIS ANTONIO CHINCHILLA CAMARGO, quien manifiesta que actúa como apoderado de la parte demandante, sin que se aportara el poder otorgado por quien él manifiesta, negando tal reconocimiento ya que no cumple con lo indicado en el artículo 75 del Código General del Proceso.

Además, se observa que no se encuentra registro respecto a la inscripción de la demanda en la oficina de registro de instrumentos públicos de cerete, por lo cual se requiera a la parte demandante para que cumpla con la carga procesal, ordenada en el auto que admitió la demanda, so pena de desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** CORREGIR el auto que admitió la demanda de fecha 27 de septiembre de 2022, en el sentido de que se notifique personalmente a la parte demandada señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO, de conformidad con los artículos 291 al 293 del C.G.P. Las demás disposiciones contenidas en el auto referenciado se mantienen incólume.

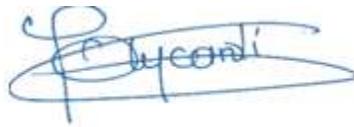
**SEGUNDO:** ACÉPTESE la renuncia de poder presentada por el doctor JAIME LUIS PAEZ CANTERO, como apoderado judicial de la parte demandante RUBEN DARIO GALEANO MORENO C.C. N°15.005.320, por las razones motivadas en el presente auto.

**TERCERO:** Reconózcasele a la abogada SONIS CONSUELO CORREA ORTEGA como apoderada judicial de la demanda señora ADRIANA TERESA VILLADIEGO PETRO, de conformidad con la facultades conferidas en el poder a ella otorgado.

**CUARTO:** Niéguese el reconocimiento como apoderado de la parte demandante señor RUBEN DARIO GALEANO MORENO al abogado LUIS ANTONIO CHINCHILLA CAMARGO, de conformidad a las motivaciones expuestas.

**QUINTO:** REQUERIR a la parte demandante para que cumpla la carga procesal correspondiente, la cual se le ordeno en el auto que admitió la demanda de fecha 27 de septiembre de 2022, por las razones anotadas en procedencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO  
JUEZ**

**YAMIT AYCARDI GALEANO**

Juez(a)

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**9838a3e3797a1204ee380e6a379033a16063f202e75a77b2940dc4206c7739b9**

Documento firmado electrónicamente en 27-06-2023

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**