

**INFORME SECRETARIAL.** San Pelayo, Córdoba. 28 de marzo de 2023. Señor juez, con el presente me permito dar cuenta a usted, de la anterior demanda VERBAL DE PERTENECIA, presentada por el abogado EDUAR JOSE SANTOS PERALTA, como apoderado judicial del señor LUIS FRANCISCO PAEZ LOPEZ, la cual se encuentra pendiente de su admisión, inadmisión o rechazo. PROVEA.

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO**  
**SECRETARIO**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**  
**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo, Córdoba, veintiocho (28) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENECIA  
**DEMANDANTE:** LUIS FRANCISCO PAEZ LOPEZ C.C Nº 1.579. 865  
**APODERADO:** EDUAR JOSE SANTOS PERALTA C.C Nº 1.073.823.810  
**DEMANDOS:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE LOS SEÑORES  
BUENARGE OSCAR HERNANDEZ CANTERO (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.579.821  
RAFAEL DEL CRISTO HERNANDEZ GUERRA (Q.E.P.D.) C.C Nº 7.376.862  
OBERTO ANTONIO HERNANDEZ PAZ (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.576.525  
UDOLFINA ESTHER PAEZ C.C Nº 26.170.608  
**RADICADO:** 23-686-4089-001-2023-00061-00

Procede el Despacho a revisar la demanda VERBAL DE PERTENECIA, presentada por el abogado EDUAR JOSE SANTOS PERALTA, como apoderado judicial del señor LUIS FRANCISCO PAEZ LOPEZ C.C Nº 1.579.865, contra herederos indeterminados de los señores BUENARGE OSCAR HERNANDEZ CANTERO (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.579.821, RAFAEL DEL CRISTO HERNANDEZ GUERRA (Q.E.P.D.) C.C Nº 7.376.862, OBERTO ANTONIO HERNANDEZ PAZ (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.576.525, UDOLFINA ESTHER PAEZ C.C Nº 26.170.608.

Por lo anterior se observa entonces por el Juzgado que se reúne con los requisitos prescritos para su admisión en los artículos 82, 84, 85, 87, 90, 368 y 375 del Código General del Proceso, por lo que se admitirá.

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio, presentada por el abogado EDUAR JOSE SANTOS PERALTA, como apoderado judicial del señor LUIS FRANCISCO PAEZ LOPEZ C.C Nº 1.579.865, contra herederos indeterminados de los señores BUENARGE OSCAR HERNANDEZ CANTERO (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.579.821, RAFAEL DEL CRISTO HERNANDEZ GUERRA (Q.E.P.D.) C.C Nº 7.376.862, OBERTO ANTONIO HERNANDEZ PAZ (Q.E.P.D.) C.C Nº 1.576.525, y la señora UDOLFINA ESTHER PAEZ C.C Nº 26.170.608, y demás personas que se crean con derecho a intervenir sobre el bien a prescribir ubicado en la vereda el Pantano corregimiento de Caño Viejo Valparaíso, municipio de San Pelayo - Córdoba, sin nomenclatura rural, con una extensión superficial de 5 hectáreas más 5. 720 metros cuadrados, cuyos linderos generales son: por el NORTE, con predios de la señora Udolfina Páez Ballesteros, en extensión de 368,24 metros; SUR, con predios del señor Andrés Ceballos Maussa, en extensión de 58, 63 metros; SURESTE, con propiedad de Enelcy Martínez Velásquez, en extensión de 420, 14 metros y sucesores de la señora María Gregaria González, en extensión de 77,93 metros y por el OESTE, con propiedad

de Luis Francisco Páez López, con una extensión de 350,48 metros, el lote de terreno a prescribir se desprende de un lote de mayor extensión con un área de 12 hectáreas 9.098, 98 metros cuadrados, identificado con el certificado de libertad y tradición N° 143-28007 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de Cereté, cuyos linderos se encuentran en la escritura pública 426 de fecha 18/096/1972 de la Notaría Única de la ciudad de Cereté y referencia catastral N° 000200210033000, a la que se le imprimirá el trámite consagrado en los artículos 375 y s.s. del C.G.P

**SEGUNDO:** NOTIFÍQUESE personalmente a la demandada UDOLFINA ESTHER PAEZ C.C N° 26.170.608, de conformidad con los artículos 291 al 292 del C.G.P.

**TERCERO:** Emplazar a los herederos indeterminados de los señores BUENARGE OSCAR HERNANDEZ CANTERO (Q.E.P.D.), RAFAEL DEL CRISTO HERNANDEZ GUERRA (Q.E.P.D.), OBERTO ANTONIO HERNANDEZ PAZ (Q.E.P.D.), y a las personas indeterminadas o desconocidas, que se crean con derecho sobre el bien a prescribir, atendiendo lo dispuesto en el Código General del Proceso, en armonía con la Ley 2213 de 2022, en su artículo 10, debiendo realizar dicho emplazamiento en el registro nacional de personas emplazadas, en la forma indicada en el inciso 5° del artículo 108 ibídem y en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014, sin necesidad de publicarse en medios escritos.

**CUARTO:** LA PARTE DEMANDANTE deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto de proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, que deberá contener los datos señalados en el numeral 7° del artículo 375 del Código General del Proceso. De esa valla o aviso deberá aportarse por la parte demandante fotografías en las que se observe el inmueble y el contenido de aquellos, y deberán permanecer instaladas hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento

**QUINTO:** INSCRIBIR la presente demanda verbal de pertenencia en el Folio de Matrícula Inmobiliaria N° N°143-28007 de la oficina de instrumentos públicos de Cereté, de conformidad con el N°1° del artículo 590 del C.G.P. Ofíciense en tal sentido.

**SEXTO:** APORTADAS las fotografías e inscrita la demanda, SE ORDENA la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el registro nacional de procesos de pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes, dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas, conforme se regula en el Acuerdo PSAA14-10118 del 4 de marzo de 2014.

**SEPTIMO:** INFORMAR por el medio más expedito la existencia del presente proceso a la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, al INSTITUTO NACIONAL DE TIERRAS (INT), al MUNICIPIO DE SAN PELAYO, a la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS y al INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI (IGAC), para que, de considerarlo pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones (Numeral 6°, artículo 375 del Código General del Proceso)

**OCTAVO:** RECONÓZCASE como apoderado judicial del señor LUIS FRANCISCO PAEZ LOPEZ, con C.C. N°1.579. 865, al abogado EDUAR JOSE SANTOS PERALTA, identificado con cedula de ciudadanía N. 1.073.823.810 y T.P No. 279.406 del C.S.J, en los términos y facultades otorgadas en el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**  
**JUEZ**

**YAMIT AYCARDI GALEANO**

Juez(a)

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**10ebb15c5cb69da73f335f7c9e948db05cb2b1254f9fdeb04447a3c98a32a79a**

Documento firmado electrónicamente en 28-03-2023

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx>**