

**INFORME SECRETARIAL.** San Pelayo – Córdoba, 12 de agosto de 2021. Señora Juez, con el presente me permito dar cuenta a usted de la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-Pertenencia, presentada por el doctor FIDEL MANUEL CARABALLO MIRANDA, como apoderado judicial del señor DANIEL ANTONIO GALVAN GARCIA contra MARIBEL DEL SOCORRO GARCIA PORRAS y PERSONAS INDETERMINADAS. Está pendiente de su admisión, inadmisión o rechazo. PROVEA.

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO**  
**Secretario**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO - CÓRDOBA**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo - Córdoba, doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021)**

PROCESO: VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: DANIEL ANTONIO GALVAN GARCIA  
DEMANDOS: MARIBEL DEL SOCORRO GARCIA PORRAS  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO 23-686-4089-001-2021-00184-00

Revisada la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio presentada por el doctor FIDEL MANUEL CARABALLO MIRANDA, como apoderado judicial del señor DANIEL ANTONIO GALVAN GARCIA contra MARIBEL DEL SOCORRO GARCIA PORRAS y PERSONAS INDETERMINADAS.

Se observa por parte del Despacho que el demandando a través de apoderado judicial, no se aportaron Certificado Especial de Pleno Dominio, emitido por el Registrador de Instrumentos Públicos, de conformidad con el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso, la Ley 1564 de 2012 y el literal a) del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012, que conforme lo prescrito en la Ley 1579 de 2012 debe contener un período superior a los veinte (20) años, como tampoco se evidencia que se haya solicitado ante la entidad competente para efectos de dar cumplimiento al artículo 85 del C.G.P., esto con el fin de determinar contra quienes se debería interponer la respectiva demanda, lo que conlleva a que el en el respectivo Certificado Especial de Pleno Dominio, se debe indicar por la autoridad que corresponde enunciar en cabeza de quien o quienes esta, el derechos real del bien inmueble a usucapir.

Por lo anterior, dando aplicación a lo prescrito en el artículo 90 numerales 1° y 2° del Código General del Proceso, se inadmitirá la demanda y se concederá un término de cinco (05) días para que se subsane la misma, so pena de ser rechazada.

Con fundamento en lo expuesto, se

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio presentada por el doctor FIDEL MANUEL CARABALLO MIRANDA, como apoderado judicial del señor DANIEL ANTONIO GALVAN GARCIA contra MARIBEL DEL SOCORRO GARCIA PORRAS y PERSONAS INDETERMINADAS, de conformidad con las motivaciones expuestas en el presente auto.

**SEGUNDO:** Concédase el término de cinco (05) días, a la parte ejecutante para que aporte el certificado de representación legal de conformidad con la exigencia de ley. Si no lo hiciere se rechazará la presente demanda.

**TERCERO:** Reconózcase como apoderado judicial al abogado FIDEL MANUEL CARABALLO MIRANDA, del señor DANIEL ANTONIO GALVAN GARCIA, de conformidad con las facultades otorgadas en el poder a él conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**VIANEY CECILIA MERCADO OROZCO  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Vianey Cecilia Mercado Orozco  
Juez  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Juzgado Municipal  
Cordoba - San Pelayo**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**6b8817496ab5de0316aceef35b9294f59f5a9774e88262320ca2294ebc861c25**

Documento generado en 12/08/2021 06:31:46 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**