

  
**EDWIN DE JESÚS SALGADO GUERRERO**  
**SECRETARIO**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

San Pelayo, Córdoba, diez (10) de septiembre dde dos mil veintiuno (2021)

PROCESO: VERBAL DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: NILSA ROSA PAEZ LLORENTE C.C No. 26.175.667  
DEMANDOS: ALEJANDRINA FRANCISCA LOPEZ CONTRERAS cc 26.176.672  
JHONIS GABRIEL LOPEZ FAJARDO CC 7.376.189  
PERSONAS INDETERMINADAS  
RADICADO N°23-686-4089-001-2021-00196-00

De la revisión que hace el despacho de la demanda y de sus anexos se determina que la parte demandante debe aclarar los hechos y pretensiones de la demanda, pues se indica que el lote a prescribir tiene un área de 180 mts<sup>2</sup> en la demanda y el certificado especial de partencia y el plano aportado indican que el lote tiene un área de 171.55 mts<sup>2</sup>, en ese orden de ideas no se cumplen con el resquito formal de que lo que se pretenda, debe ser expresado con precisión y claridad.

Observa el despacho que el certificado de catastro aportado con la demanda se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria No 143-12131 diferente del folio de matrícula del bien que se va a prescribir No 143-28471 y no se hace ninguna aclaración al respecto, dicho avalúo sirve para determinar el valor del inmueble objeto de prescripción para determinar la cuantía y la competencia, por lo que necesariamente se debe aportar el certificado de catastro que corresponde al predio a prescribir.

En consecuencia, se inadmitirá la demanda bajo estudio, y se ordenará subsanar los defectos de que adolece de conformidad con el artículo 90 del C, G. del P., como a continuación se,

### **RESUELVE**

- 1º) **INADMITIR** la presente demanda Verbal de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio-Pertenencia, por las razones expuestas en la parte motiva de este proveído.
- 2º) **CONCEDER** el término de cinco (5) días para subsanar los defectos anotados, so pena de su rechazo.
- 3º) Se reconoce personería al doctor LEOMAR PACHECO ACOSTA identificado con cédula de ciudadanía No 78.036.144 y TP No 169.156 para actuar como apoderado de la señora NILSA ROSA PAEZ LLORENTE identificada con la C.C No. 26.175.667 en los términos y para los efectos del memorial poder.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**



**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO**

**JUEZ**

**YAMIT AYCARDI GALEANO**

Juez(a)

Juzgado Municipal - Promiscuo 001 San Pelayo

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**485077aba3af431289bff2185e127ad5712005eaf8a89b11ce9e49164990e6ee**

Documento firmado electrónicamente en 10-09-2021

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**[https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica  
/frmValidarFirmaElectronica.aspx](https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/Justicia21/Administracion/FirmaElectronica/frmValidarFirmaElectronica.aspx)**