

**INFORME SECRETARIAL.** San Pelayo, Córdoba. 30 de marzo 2023. Señor juez, con el presente me permito dar cuenta a usted, dentro de la presente demanda verbal de pertenencia, que el apoderado judicial de la parte demandante allega sendos memoriales en los que los demandados manifiestan que se allanan a las pretensiones de la demanda. Asimismo, se observó que los señores LIDYS LEONOR LEÓN YÁNEZ y NETIS NAYID RAMOS LEON, se había indicado por el apoderado judicial se emplazará y nada se dijo en el auto admisorio. PROVEA.

**EDWIN DE JESUS SALGADO GUERRERO  
SECRETARIO**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN PELAYO CÓRDOBA**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**San Pelayo, Córdoba, treinta (30) de marzo de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO:** VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO  
**DEMANDANTE:** EVANGELISTA ANTONIO LEON CUADRADO  
PEDRO MIGUEL LEON BALLESTEROS  
**DEMANDOS:** ARIEL ANTONIO LEÓN CUADRADO  
DANIEL LEÓN CUADRADO  
JOSÉ ISIDORO LEÓN CUADRADO  
NERLY DEL ROSARIO LEÓN CUADRADO  
SIRLENE LEON CUADRADO  
EMAURIS JOSE LEON YANEZ  
ENADUTH LEON YANO  
NELCY ENITH LEON YANO  
NELLY DEL CARMEN LEÓN YANO  
LIDYS LEONOR LEÓN YÁNEZ  
CARMEN MARÍA RAMOS LEÓN  
MARTHA INÉS RAMOS LEÓN  
NETIS NAYID RAMOS LEON  
HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
SIRLENEN DEL CARMEN LEON CUADRADO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE EVANGELINA  
JOSEFA BALLESTEROS HERNÁNDEZ, SEÑORES MARIA DEL CARMEN LEON  
BALLESTEROS, TEOFILO JOSE LEON BALLESTEROS, DOMINGA DE LA  
CALSA DA LEON BALLESTEROS Y PEDRO MIGUEL LEON BALLESTEROS,  
HEREDEROS INDETERMINADOS MARIA DEL CARMEN LEON BALLESTEROS  
Y TEOFILO JOSE LEON BALLESTEROS  
**RADICADO:** PERSONAS DESCONOCIDAS E INDETERMINADAS  
N°23-686-40-89-001-2021-00040-00

Visto el informe secretarial que antecede, se constata por parte del despacho primeramente los memoriales allegados a este proceso donde los señores PEDRO MIGUEL LEON BALLESTEROS, ARIEL ANTONIO LEÓN CUADRADO, DANIEL LEÓN CUADRADO, JOSÉ ISIDORO LEÓN CUADRADO, NERLY DEL ROSARIO LEÓN CUADRADO, EMAURIS JOSE LEON YANEZ, ENADUTH LEON YANO, NELCY ENITH LEON YANO, NELLY DEL CARMEN LEÓN YANO, CARMEN MARÍA RAMOS LEÓN y MARTHA INÉS RAMOS LEÓN, donde manifiestan que se allanan a las pretensiones de la demanda de conformidad con el artículo 98 del Código General del Proceso.

Frente a este tópico tenemos que, aunque los demandados en esta oportunidad manifiestan su voluntad de allanarse a las pretensiones de la demanda, entendiéndose que este allanamiento sólo constituye una aceptación de la pretensión más no de los hechos expuestos en la demanda.

“

Que me allano expresamente a las pretensiones del PROCESO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO DE BIEN INMUEBLE RURAL “JUICIO DE PERTENENCIA” impetrado por el señor EVANGELISTA ANTONIO LEON CUADRADO, reconociendo, consecuentemente, los fundamentos de hecho allí expuesto.

Lo anterior, con fundamento en lo preceptuado por el Artículo 98 del Código General del Proceso. ”

Por lo anterior, se tendrán como notificados por conducta concluyente a los señores PEDRO MIGUEL LEON BALLESTEROS, ARIEL ANTONIO LEÓN CUADRADO, DANIEL LEÓN CUADRADO, JOSÉ ISIDORO LEÓN CUADRADO, NERLY DEL ROSARIO LEÓN CUADRADO, EMAURIS JOSE LEON YANEZ, ENADUTH LEON YANO, NELCY ENITH LEON YANO, NELLY DEL CARMEN LEÓN YANO, CARMEN MARÍA RAMOS LEÓN y MARTHA INÉS RAMOS LEÓN del auto admisorio de la demanda de fecha 26 de febrero de 2021, de acuerdo a la norma establecida en el artículo 301 Ibidem.

“La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal...”.

Con relación a los señores LIDYS LEONOR LEÓN YÁNEZ y NETIS NAYID RAMOS LEON, a quienes se había solicitado se emplazarán en razón a desconocer su paradero, y de quien nada se señaló en el auto admisorio de fecha 26 de febrero de 2021, por lo que en esta oportunidad se dispondrá realizar el respectivo emplazamiento de las demandadas de conformidad a lo establecido en el artículo 293, y en el artículo 10 de la ley 2213 de 2022, que dispone que se cumplirá dicho acto en el Registro de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, el Juzgado ordenará que se lleve a cabo en tal forma.

Por último, y de acuerdo a lo pedido por el apoderado demandante, para que se nombre curador ad litem, de los emplazados, este se negará debido a que aún no se ha aportado la constancia del registro de la presente demanda ante la oficina de registro de instrumentos publico de Cereté, además de tener que esperar que se dé el emplazamiento de las aquí nombradas.

Conforme a lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de San Pelayo,

#### **RESUELVE:**

PRIMERO: Tener por notificados por conducta concluyente a los PEDRO MIGUEL LEON BALLESTEROS, ARIEL ANTONIO LEÓN CUADRADO, DANIEL LEÓN CUADRADO, JOSÉ ISIDORO LEÓN CUADRADO, NERLY DEL ROSARIO LEÓN CUADRADO, EMAURIS JOSE LEON YANEZ, ENADUTH LEON YANO, NELCY ENITH LEON YANO, NELLY DEL CARMEN LEÓN YANO, CARMEN MARÍA RAMOS LEÓN y MARTHA INÉS RAMOS LEÓN, de conformidad a las motivaciones expuesta en el presente auto.

SEGUNDO: Emplacese de las demandadas LIDYS LEONOR LEÓN YÁNEZ y NETIS NAYID RAMOS LEON, de conformidad a lo establecido en el artículo 293, y en el artículo 10 de la ley 2213 de 2022, que dispone que se cumplirá dicho acto en el Registro de Personas Emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito, el Juzgado ordenará que se lleve a cabo en tal forma.

TERCERO: Niéguese nombrar curador ad Litem, solicitada por el apoderado de la parte demandante de acuerdo a lo dicho en la presente providencia.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**YAMITH ALVEIRO AYCARDI GALEANO  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Yamith Albeiro Aycardi Galeano**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**San Pelayo - Cordoba**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b8918ac17986166cacea04c89dba4eb43a071e9edbd13541fc32f7904dff7ea8**

Documento generado en 30/03/2023 01:29:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**