

# ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR

ABOGADO

Señor

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE TIERRALTA**

**Tierralta – Córdoba**

**PRO:** NULIDAD ESCRITURA PÚBLICA

**REF:** Excepciones de Merito

**DTE:** GASEI ROJAS RIOS

**DDO:** ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA

**RDO:** 2022-00013

**ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR**, mayor de edad y vecino de la ciudad, identificado con cedula de ciudadanía número 1.073.984.375 de Tierralta, actuando como apoderado del señor ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA, mediante el presente escrito me permito **CONTESTAR EXCEPCIONES PREVIAS DEL PROCESO NULIDAD ESCRITURA PÚBLICA** el cual cursa en contra de mi poderdante y reposa ante su despacho, que a continuación se expone.

## **HECHOS**

**PRIMER HECHO:** *Es cierto.*

**SEGUNDO HECHO:** Es cierto

**TERCER HECHO:** Es cierto

**CUARTO ECHO:** i. Es parcialmente cierto: en cuanto al bien con matrícula inmobiliaria N° 140-120563 de la O.R.I.P de Montería, ubicado en la carrera 17 A W #7ª- 40, fue adquirido mediante acuerdo con su dueño el señor HAROL FRANKLIN LLAMAS MEZA, el cual se acordó por simulación.

ii. Es cierto.

**CUARTO:** Es cierto

**QUINTO:** Es cierto.

**SEXTO:** No es cierto. Dado que el bien nunca fue notificado por el juzgado ante la oficina de Instrumentos Públicos de montería.

**SÉPTIMO:** Desconozco el procedimiento.

**OCTAVO:** Es cierto parcialmente; realice un negocio jurídico con el poseedor del inmueble, de simulación de compra y venta, ya que nunca poseí el bien inmueble.

**NOVENO:** No es cierto; en ningún momento he actuado de mala fe.

**DECIMO:** No es cierto, la sociedad conyugal se disolvió mediante sentencia por el JUZGADO 03 DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MONTERÍA el día 16 de setiembre de 2021.



TIERRALTA – CÓRDOBA  
Carrera 15 – 8 N° 64 B/ 19 de marzo  
Celular: 301 520 58 26  
E- mail: anfevidal@hotmail.com

# **ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR**

---

ABOGADO

**DECIMOPRIMERO:** Es cierto parcialmente; El bien inmueble de matrícula inmobiliaria N° 140-120563 de la O.R.I.P de Montería, ubicado en la carrera 17 A W #7ª- 40, fue un bien en simulación con su poseedor, ya que nunca poseí el bien.

## **EXCEPCIONES DE MÉRITO**

**PRIMERA:** Al momento de realizar el negocio jurídico, se era consiente en cuanto al bien inmueble, y por fe se da el negocio jurídico con el acreedor, ya que mi poderdante ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA, nunca ocupó el bien inmueble, por tanto para realizar el acto de simulación acordado.

**SEGUNDA:** Al momento de firmarse el divorcio entre mi poderdante el señor ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA y la señora GASEI ROJAS RIOS, debió la demandante acordar en la partición sobre los bienes que debió tener presente.

## **PETICIONES**

**PIMERA:** Declarar probadas las excepciones de mérito de

1. Dejar sin efectos la petición en litigio presentada como prueba por la parte demandante.

**SEGUNDA:** Que se dé por terminado el presente proceso.

**TERCERA:** Levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes, emolumentos y emitir las correspondientes comunicaciones a quien corresponda, a fin de que se efectúe lo pedido.

**CUARTO:** que se condenen en costas, gastos procesales y agencias del derecho a la parte demandante.

## **DERECHO**

Invoco como fundamento de derecho las siguientes disposiciones: Artículo 1766 del Código Civil y demás normas concordantes o complementarias.



TIERRALTA - CÓRDOBA  
Carrera 15 - 8 N° 64 B/ 19 de marzo  
Celular: 301 520 58 26  
E- mail: anfevidal@hotmail.com

# ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR

---

ABOGADO

## PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo singular de menor cuantía, procedimiento regulado conforme a la Sección Segunda, título Único, capítulo I y ss de Código general del proceso.

## COMPETENCIA Y CUANTIA

Se le sigue dando el mismo trámite y sigue siendo suya la competencia.

## PRUEBAS

Solicito al Despacho tener en cuenta las siguientes:

- Interrogatorio de las partes.
- Tener como prueba la el testimonio del señor HAROL FRANKLIN LLAMAS MEEZA.

## NOTIFICACIONES

- La demandada señora **GASEI ROJAS RIOS**, se conserva como en la demanda inicial.
- Al demandante. Se conserva como en la demanda inicial
- Testimonio; señor **HAROL FRANKLIN LLAMAS MEZA**, Carrera 17AW N° 7 A – 40, urbanización La Palma, de Montería – Córdoba

Del señor Juez.

Atentamente,



---

Andres Felipe Vidal Senior  
C.C. 1.073.9844.375 de Tierralta  
T.P. 296.354 del C.S de la Judicatura



TIERRALTA – CÓRDOBA  
Carrera 15 – 8 N° 64 B/ 19 de marzo  
Celular: 301 520 58 26  
E- mail: anfevidal@hotmail.com

# ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR

ABOGADO

Señor(a):

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIERRALTA**  
**Tierralta - Córdoba**

Referencia: Proceso Nulidad Escritura Pública

Radicado: 23-807-40-89-001-2022-00013-00

Asunto: **Poder Especial para Actuar.**

**ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA**, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía N° 78.767.904 de Tierralta, obrando en mi propio nombre, por medio del presente escrito manifiesto señor(a) Juez, que designo Poder Especial, Amplio y Suficiente, al señor **ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR**, identificado con cedula de ciudadanía N° 1.073.984.375 de Tierralta – Córdoba, Tarjeta Profesional de Abogados N° 296.354 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que me represente como mi Abogado, en el proceso de referencia.

El Abogado **ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR**, queda facultado para representarme en todas las instancias del proceso, con las expresas facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso, en especial las de recibir, sustituir, transar, reasumir poder, designar suplente, transigir, tachar y redargüir documentos y testigos, conciliar, desistir y formular todas las pretensiones que estime convenientes para la defensa del suscrito poderdante.

Este poder se rige bajo los preceptos emanados por el decreto 806 de 2020.

Sírvase, señor Juez, reconocer la Personería Jurídica de mi apoderado, en los términos y para los efectos del presente mandato.

Atentamente,



**ALFREDO SENIOR ALTAMIRANDA**  
C.C. 78.767.904 de Tierralta

Acepto,



**ANDRES FELIPE VIDAL SENIOR**  
C.C. 1.073.984.375 de Tierralta – Córdoba  
T.P. 296.354 del C. S. de la Judicatura

