Eliminar Archivar Informar Responder Responder a todos Reenviar Leído / No leído Clasificar

RADICADO 23807408900120200021200 RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA AUTO QUE ORDENA REQUERIR AL DEMANDANTE PARA NOTIFICACIÓN DE UNA PROVIDENCIA

M Manuel A. Marin Arbelaez
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cordoba - Tierralta
CC: johnyalzate24@hotmail.com

Vie 30/09/2022 13:25

RADICADO 23807408900120...
2 MB

Tierralta, Córdoba, 30 de septiembre de 2022

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERAD0 : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO CC 26.213.576

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 26 SEPTIEMBRE 2022 QUE RESUELVE REQUERIR A LA PARTE DEMANDANTE A FIN DE QUE CUMPLA CON LA CARGA PROCESAL DE NOTIFICAR EN DEBIDA FORMA AL DEMANDADO LA PROVIDENCIA DE 14 AGOSTO DE 2020.

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCIÓN SINGULAR** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto señor Juez hago llegar, a través del correo institucional del Juzgado, el memorial de la referencia, acorde con lo prescrito en la **LEY No. 2213** (13 JUN 2022), en armonía con los **ACUERDOS PCSJA21-11840, PCSJA22-11930** (25/02/2022) y concordantes de la **PRESIDENCIA DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula la recepción virtual de documentos en los despachos judiciales y dependencias administrativas.

De igual manera, atendiendo la normatividad vigente, envío copia simultánea del presente memorial y sus anexos a los sujetos procesales reconocidos, acorde con los correos electrónicos aportados al proceso.

Adjunto un archivo en formato **PDF**, que contiene el memorial anunciado (**05 FOLIOS)** y sus anexos **(27 FOLIOS).**

TOTAL FOLIOS: TREINTA Y DOS (32).

Atentamente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** de Puerto Berrio, Antioquia
T.P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Responder Responder a todos Reenviar

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 30 de septiembre de 2022

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERAD0 : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO CC 26.213.576

ASUNTO : RECURSO DE REPOSICIÓN CONTRA EL AUTO DE FECHA 26 SEPTIEMBRE 2022 QUE RESUELVE REQUERIR A LA PARTE DEMANDANTE A FIN DE QUE CUMPLA CON LA CARGA PROCESAL DE NOTIFICAR EN DEBIDA FORMA AL DEMANDADO LA PROVIDENCIA DE 14 AGOSTO DE 2020.

> *"**ART. 298.- Cumplimiento y notificación de medidas cautelares**. Las medidas cautelares se cumplirán inmediatamente, antes de la notificación a la parte contraria del auto que las decrete. Si fueren previas al proceso se entenderá que dicha parte queda notificada el día en que se apersone en aquél o actúe en ellas o firme la respectiva diligencia. (…)"* (CGP) (Subrayas fuera del texto)

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR** que bajo el radicado de la

Dirección: Calle 5 N° 13-34 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto ante Usted señor Juez interpongo **RECURSO DE REPOSICIÓN** contra el auto de fecha **Veintiseis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022)** que **"*RESUELVE*** *….* ***ÚNICO****. Requerir a la parte demandante a fin de que cumpla con la carga procesal consistente en notificar en debida forma al demandado de la providencia que, entre otras cosas, libró mandamiento de pago a favor del ejecutante y en contra del ejecutado. Concédase un término no mayor a treinta (30) días para tal fin, so pena de dar aplicación a la figura de desistimiento tácito",* previa las siguientes anotaciones:

I. SUSTENTACIÓN DE LA JUDICATURA A LA PROVIDENCIA IMPUGNADA

Mediante auto interlocutorio de fecha 26 de septiembre de 2022 objeto de impugnación, el señor Juez -animado en nobles propósitos- acude a uno de sus deberes, consagrado en el numeral 1., artículo 42 del CGP, cual es **velar por la rápida solución del proceso**.

Para actuar de conformidad con la norma, expone en la providencia que revisado el proceso, "*(…) se observa que la parte demandante no ha cumplido con la carga procesal impuesta en el auto de fecha catorce (14) de agosto de dos mil veinte (2020), es decir, notificar a la parte demandada de la orden de pago emitida en dicha providencia*".

II. SOLICITUD DE MEDIDAS EJECUTIVAS PREVIAS FORMULADA SIMULTÁNEAMENTE CON LA DEMANDA

Dentro del escrito de demanda solicité, simultáneamente, el decreto y práctica de medidas cautelares de embargo y secuestro sobre un bien inmueble urbano y un vehículo automotor de propiedad de la demandada.

Mediante auto de fecha 14 de agosto de 2020, en los numerales **QUINTO.**, **SEXTO.**, **SÉPTIMO.** y **OCTAVO.** de la parte **RESOLUTIVA**, se accede a lo solicitado y se ordena comunicar a la autoridad competente para la inscripción de la medida de embargo.

Los Oficios fueron expedidos y remitidos a los correspondientes destinatarios, que para el caso del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria N° 140-24185 de la Oficina de Registro de Instrumentos

Dirección: Calle 5 N° 13-34 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Públicos de Montería (ésta) devuelve sin registrar **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL** solicitado por el Juzgado mediante Oficio No. 00012 de fecha 25/08/2020, que radicaron bajo el turno No. 2020-140-6-5856 de fecha 21/08/2020, "*porque los derechos y acciones son inembargables*" (Véase comunicación que la Registradora Principal de II.PP. de Montería hizo llegar al juzgado a través del correo institucional, en fecha 18 de Marzo de 2020 (sic), cuya copia adjunto.

En otras palabras, respetado señor Juez, por tener el inmueble una **FALSA TRADICIÓN**.

Apoyado en la decisión que tomó la Oficina de Registro II.PP. de Montería y en la inscripción de la medida de embargo sobre el vehículo automotor de propiedad de la demandada, hice llegar al Juzgado memorial de fecha **12 NOVIEMBRE DE 2020** donde solicito: **1.-** Se decrete el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos de posesión y mejoras plantadas sobre el bien inmueble que tiene y ejerce la accionada; y, **2.-** Se libre orden de aprehensión o inmovilización de un vehículo automotor sobre el que fue inscrito el embargo, para su **SECUESTRO**.

Solicitud que, a la fecha de este memorial, no ha merecido del Juzgado ningún pronunciamiento, no obstante tratarse de medidas cautelares que se deben cumplir inmediatamente., antes de la notificación a la parte contraria del auto que las decrete.

También formulé solicitud de fecha **05 ABRIL 2021**, que reiteré mediante memorial de **OCTUBRE 2021**, las que no han sido atendidas no obstante reposar en el expediente, porque las hice llegar al Juzgado a través del correo electrónico institucional.

FUNDAMENTOS QUE SUSTENTAN EL RECURSO INTERPUESTO

La decisión tomada mediante auto de fecha 26 de septiembre de 2022, que impone a la parte demandante la carga procesal consistente en notificar en debida forma a la de demandada la providencia que, entre otras cosas, libró mandamiento de pago por la vía ejecutiva, so pena de dar aplicación a la figura de desistimiento tácito, no tuvo en cuenta la visión, alcance y amplitud de lo prescrito en el artículo 298 del CGP, en cuanto que proceder de conformidad con lo ordenado en aquél auto es poner en alerta a la ejecutada quien podrá tomar acciones frente a los

Dirección: Calle 5 N° 13-34 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

bienes perseguidos, para defraudar, burlar o enervar con su ocultamiento o traspaso a terceros los derechos que tiene sobre los mismos, sin que a partir de entonces pueda tener sobre ellos la garantía de pago de las obligaciones demandadas.

A esto, señor Juez, estamos expuestos si damos cumplimiento al requerimiento u orden dada.

El impulso procesal mediante la rápida solución a lo solicitado mediante memorial de fecha **12 NOVIEMBRE DE 2020**, corresponde al Juzgado.

La carga misma de la impulsión procesal, ahora mismo es del Juzgado.

Y mientras ello no sea decidido y se practiquen las medidas cautelares, no podemos ser compelidos, válidamente, a cumplir la orden dada. ,

PETICIONES

Con fundamento en lo expuesto, al señor Juez solicito se sirva **REPONER** el auto de fecha Veintiseis (26) de septiembre de dos mil veintidós (2022), para que se **REVOQUE** lo **RESUELTO** en su numeral **ÚNICO**; y, en su lugar, acceder a lo solicitado en el memorial de fecha **12 NOVIEMBRE DE 2020** donde solicito: **1.-** Se decrete el **EMBARGO Y SECUESTRO** de los derechos de posesión y mejoras plantadas sobre el bien inmueble que tiene y ejerce la accionada; y, **2.-** Se libre orden de aprehensión o inmovilización de un vehículo automotor sobre el que fue inscrito el embargo, para su **SECUESTRO**.

Hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (**05/06/2020**)-, dirigido al correo institucional del Juzgado, conforme lo ordena el **Artículo 6.**, de la Ley 2213 de 2022

DERECHO

Artículos 42, 298, 593, 595 y concordantes del C:G:P:
Artículos 2o., 3o., 11. y 15. de la **LEY 2213 de 2022** (**13 JUN**).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (**05/06/2020**); artículos 5., 12., 13. y concordantes del **ACUERDO**

Dirección: Calle 5 N° 13-34 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

PCSJA22-11930 (**25/02/2022**) emanados de la **PRESIDENCIA DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

ANEXOS

Adjunto como anexo en medio electrónico, haciendo uso de formato **PDF** para que se incorpore al expediente digital, los siguientes documentos: Este memorial (5 folios) y sus anexos (27 folios).

Adjunto archivo en formato **PDF**, que consta de treinta y dos (32) folios.

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Dirección: Calle 5 N° 13-34 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 12 de noviembre de 2020

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERADO : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO (CC 26.213.576)

ASUNTO: SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO DE LA POSESIÓN SOBRE UN BIEN INMUEBLE (ARTÍCULOS 593, NUM. 3. Y 601, INC. SEGUNDO DEL CGP) Y SE LIBRE ORDEN DE APREHENSIÓN O INMOVILIZACIÓN DE VEHÍCULO AUTOMOTOR PARA MATERIALIZAR EL SECUESTRO DEL BIEN (ARTÍCULO 595, PAR. DEL CGP), CON FUNDAMENTO EN EL AUTO DE FECHA 14 AGOSTO DE 2020.

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto formulo a Usted las peticiones que más adelante enunciaré, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Atendiendo la solicitud de **medidas cautelares** impetradas dentro del escrito de demanda, mediante auto de fecha 14 de agosto de 2020 que libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva se dispuso:

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

"*QUINTO.* *Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble de inmueble de propiedad de la parte demandada* ***UQUER ISABEL GUZMAN JULIO*** *con C.C.26.213.576, que se identifica con matrícula inmobiliaria número 140-24185 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.*

SEXTO. *Comunicar a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción; si el bien pertenece a la demandada con la medida deberá inscribirlo y expedir, a costas de la parte demandante, un certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien deberá ser remitida directamente por el registrador a esta dependencia. Si el bien no pertenece a la demandada, deberá abstenerse de inscribir el embargo ordenado y deberá ser comunicado a esta unidad judicial.*

SEPTIMO. *Decretar el embargo y secuestro del vehículo automotor de propiedad de la demandada* ***UQUER ISABEL GUZMAN JULIO*** *con C.C. 26.213.576 con las siguientes especificaciones:*

- *CLASE: CAMPERO*
- *PLACA: MGY321*
- *LIC. TRANS.: 10005693893*
- *SERVICIO: PARTICULAR*
- *MARCA: HYUNDAI*
- *LÍNEA: TUCSON IX35 GL*
- *MODELO: 2014*
- *COLOR: BLANCO*
- *N. SERIE: KMHJT81BCEU684837*
- *N. MOTOR: G4KDDU988764*
- *CHASIS: KMHJT81BCEU684837*

Ofíciese en tal sentido a la ***SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE MONTERÍA – CÓRDOBA***

OCTAVO. *Comunicar a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción; si el bien pertenece al demandado con la medida deberá inscribirlo y expedir, a costas de la parte demandante, un certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien deberá ser remitida directamente por el registrador a esta dependencia. Si el bien no pertenece al demandado, deberá abstenerse de inscribir el embargo ordenado y deberá ser comunicado a esta unidad judicial".*

Como consecuencia de ello se enviaron los **Oficios N° JPMTC 2578** de 14 de agosto de 2020 y **Otro** dirigidos al **REGISTRADOR DE**

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA; y comunicación de igual fecha dirigida al **SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, en su orden, para lo pertinente en razón de su competencia.

Para hacer efectivo los embargos decretados el envío de los Oficios y la comunicación arriba anunciados se surtió por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del CGP, por reenvío del artículo 11. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020 (4 JUN)**, para el caso **mediante mensaje de datos** por el correo electrónico institucional del Juzgado.

2. La **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA** se **abstuvo de inscribir el embargo sobre el bien con Matrícula Inmobiliaria N° 140-24185**, cuyo embargo y secuestro se decretó en el literal **QUINTO** de la parte Resolutiva del auto de fecha 14 de agosto de 2020 porque sobre él existe **FALSA TRADICIÓN**; en consecuencia, **no expidió el certificado sobre la situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible,** razón que hace que la parte demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO** <u>no ostenta la titularidad y dominio pleno del predio</u> sino que ejerce es la **POSESIÓN** sobre dicho bien inmueble.

3. Situación diferente se surtió con la comunicación dirigida al **SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, quien inscribió la medida de embargo del vehículo automotor de placas **MGY321** de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO,** cuya medida cautelar se decretó en el literal **SÉPTIMO** de la parte Resolutiva del auto de fecha 14 de agosto de 2020. La respuesta sobre la inscripción de la medida de embargo fue remitida al Juzgado oportunamente por aquélla dependencia, según lo verifiqué personalmente, que debe reposar en el expediente digital de la referencia.

Con apoyo en las anteriores **CONSIDERACIONES**, al señor Juez formulo las siguientes

PETICIONES

En aras de que la acción incoada no sea enervada en sus efectos por la demandada, señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto a Usted solicito:

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

1. El decreto y práctica de las medidas ejecutivas de **EMBARGO** y **SECUESTRO** previos del **derecho de posesión y tenencia** que la demandada tiene y ejerce sobre un bien inmueble rural denominado "**BELLA AURORA**", edificado con casa de habitación, demás mejoras y anexidades, ubicado en el Municipio de Tierralta, Córdoba; derechos que adquirió por compraventa al señor Miguel Enrique Cogollo Flórez, que se protocolizó mediante la escritura pública número 993 del 04-12-2002 de la Notaría Única de Tierralta, que fue inscrita en la Matrícula Inmobiliaria **140-24185 (FALSA TRADICIÓN)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, como reposa en la **ANOTACIÓN: Nro. 005** Fecha: 12-12-2002 Radicación: 2002-10070.

   La descripción (ubicación, cabida, linderos y demás características físicas de las mejoras) y los documentos que soportan la adquisición de la posesión y mejoras sobre el bien inmueble serán enunciados y aportados al expediente con antelación a la fecha que se programe para la diligencia de embargo y secuestro de éstos.

   Como **PETICIÓN ESPECIAL** solicito al señor Juez que la **DILIGENCIA** de **EMBARGO** de la posesión sobre el bien inmueble, que se consumará mediante el **SECUESTRO** de estos (Artículo 594, numeral 3. del CGP), la lleve a cabo personalmente considerando que si se libra Despacho Comisorio al señor Alcalde Municipal de Tierralta, Córdoba, las medidas ejecutivas se frustrarían y serían burladas por la demandada habida cuenta que la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO** es ampliamente conocida dentro de la Administración Municipal, persona activa a quien le deben favores políticos, "dándose por sentado" que la enterarían de su práctica.

2. Para la práctica de la medida cautelar de **SECUESTRO** sobre el vehículo automotor de placas **MGY321** de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, habida cuenta que se haya inscrito el **EMBARGO** ante la **SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, a Usted amablemente solicito se sirva ordenar al señor **COMANDANTE ESTACION DE POLICIA DE TIERRALTA, CORDOBA**, o a la autoridad administrativa que corresponda en este Municipio, proceda **a INMOVILIZAR** el vehículo automotor (**CLASE: CAMPERO**) descrito, con la advertencia de que una vez materializado el acto se sirva ponerlo a disposición del Juzgado, en un parqueadero de este Municipio, a fin de **materializar el SECUESTRO** del mismo.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

El vehículo automotor de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMAN JULIO** con C.C. 26.213.576 presenta las siguientes especificaciones:

- CLASE: CAMPERO
- PLACA: MGY321
- LIC. TRANS.: 10005693893
- SERVICIO: PARTICULAR
- MARCA: HYUNDAI
- LÍNEA: TUCSON IX35 GL
- MODELO: 2014
- COLOR: BLANCO
- N. SERIE: KMHJT81BCEU684837
- N. MOTOR: G4KDDU988764
- CHASIS: KMHJT81BCEU684837

Se librará el Oficio pertinente.

Acorde con lo consagrado en el **DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN**)** y el **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula lo concerniente al envío o recibo de memoriales y demás comunicaciones por correo electrónico, **nuevamente** suministro a este despacho judicial mi **dirección electrónica** para la correspondiente respuesta sobre el trámite solicitado, así:

Correo electrónico: manuelmarinabogado85@gmail.com

De igual manera, hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020)-.

DERECHO

Artículos 594, 595, 599 y 601 del CGP y normas concordantes.
Artículos 2., 11. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

ANEXOS

Certificado de Matrícula Inmobiliaria N° 140-24185 (2 folios)

Adjunto en formato **PDF** copia del presente memorial (6 folios) y del documento anexo (2 folios).

Total folios: Ocho (8)

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 14 de octubre de 2021

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERAD0 : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO CC 26.213.576

ASUNTO

MEMORIAL QUE REITERA MI SOLICITUD DE FECHA 05 ABRIL 2021 SOBRE REMISIÓN A MI CORREO ELECTRÓNICO DE COPIA DEL OFICIO QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DE LOS EMBARGOS DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 140-24185 (TURNO DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856).

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, mediante este memorial con el debido respeto a Usted reitero mi escrito de fecha **05 ABRIL 2021** donde solicito el envío a mi correo electrónico **DE COPIA DEL OFICIO CORRESPONDIENTE QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 140-**

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

24185 (TURNOS DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856), informando sobre lo actuado.

Requiero lo anterior para verificar la pertinencia de la medida cautelar de secuestro que solicité oportunamente sobre este bien inmueble.

Esta petición es procedente como consecuencia de la respuesta a Derecho de Petición dada por la Doctora **ANGÉLICA MARÍA RIVERA ACOSTA – Coordinadora del Grupo Jurídico** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería, remitida a mi correo electrónico el día miércoles 24 de marzo de 2021 (**Se anexa copia del mismo**).

Acorde con lo consagrado en el **DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN**)** y el **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula lo concerniente al envío o recibo de memoriales y demás comunicaciones por correo electrónico, suministro a este despacho judicial mi **dirección electrónica** para la correspondiente respuesta sobre el trámite solicitado, así: Correo electrónico:

manuelmarinabogado85@gmail.com

De igual manera, hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020)-.

DERECHO

Artículos 2., 6., 8. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

ANEXOS

Copia del memorial de fecha **05 ABRIL 2021**, que tiene adjunto la Respuesta a Derecho de Petición de fecha 24/03/2021 dada por la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Adjunto archivo en formato **PDF**, que contiene este memorial (3 folios), el memorial de fecha **05 ABRIL 2021** (3 folios) y la Respuesta a Derecho de Petición (1 folio).

Total folios: Siete (7).

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Correo electrónico: manuelmarinabogado85@gmail.com

Dirección física de la Oficina: Calle 5 N° 13-17
Barrio CENTRO
Tierralta, Córdoba

Celular N° **301 283 8434**

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 05 de Abril de 2021

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERAD0 : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO (CC 26.213.576)

ASUNTO

SOLICITUD DE REMISIÓN A MI CORREO ELECTRÓNICO DE COPIA DEL OFICIO QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DE LOS EMBARGOS DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 140-24185 (TURNO DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856).

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto a Usted solicito el envío a mi correo electrónico **DE COPIA DEL OFICIO CORRESPONDIENTE QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 140-24185 (TURNOS DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856**), informando sobre lo actuado.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Requiero lo anterior para verificar la pertinencia de la medida cautelar de secuestro que solicité oportunamente sobre este bien inmueble.

Esta petición es procedente como consecuencia de la respuesta a Derecho de Petición dada por la Doctora **ANGÉLICA MARÍA RIVERA ACOSTA – Coordinadora del Grupo Jurídico** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería, remitida a mi correo electrónico el día miércoles 24 de marzo de 2021 (**Se anexa copia del mismo**).

Acorde con lo consagrado en el **DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN**)** y el **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula lo concerniente al envío o recibo de memoriales y demás comunicaciones por correo electrónico, suministro a este despacho judicial mi **dirección electrónica** para la correspondiente respuesta sobre el trámite solicitado, así: Correo electrónico:

manuelmarinabogado85@gmail.com

De igual manera, hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020)-.

DERECHO

Artículos 2., 6., 8. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

ANEXOS

Copia de la Respuesta a Derecho de Petición de fecha 24/03/2021 dada por la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

Adjunto archivo en formato **PDF**, que contiene este memorial (3 folios) y la Respuesta a Derecho de Petición (1 folio).

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Correo electrónico: manuelmarinabogado85@gmail.com

Dirección física de la Oficina: Calle 5 N° 13-17
Barrio CENTRO
Tierralta, Córdoba

Celular N° **301 283 8434**

Gmail

Manuel A. Marin Arbelaez <manuelmarinabogado85@gmail.com>

Respuesta Derecho de Pectición.

1 mensaje

Angelica Maria Rivera Acosta <angelica.rivera@supernotariado.gov.co> 24 de marzo de 2021, 17:30
Para: "manuelmarinabogado85@gmail.com" <manuelmarinabogado85@gmail.com>

Doctor.
MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ

Ref. : Respuesta Derecho de Petición.

Respetado doctor.

Muy respetuosamente damos respuesta a la petición, referente a los turnos de calificación con Radicación No **2020-140-6-5856**, referente a la matricula inmobiliaria No **140-24185 y 2020-140-6-6359,** referente a las matrículas **140-1708 y 140-118404,** estas fueron calificados enviando el oficio correspondiente al Juzgado informando sobre lo actuado.

Atentamente,

ANGÉLICA MARÍA RIVERA ACOSTA
Coordinadora del Grupo Jurídico
Oficina de Instrumentos Públicos de Montería
Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

PROSPERIDAD PARA TODOS

Montería, 18 de Marzo de 2020 2021

Oficio No. Oripmonteria2020EE0171

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CARRERA 15 No. 3-25
TIERRALTA - CORDOBA

Por medio del presente le estoy devolviendo sin registrar **EL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL,** solicitado por este despacho, mediante oficio(s) No.(s) 00012 de fecha 25/08/2020 y radicado en esta oficina bajo el turno No. 2020-140-6-5856 de fecha 21/09/2020, en el (os) folio (s) de matrícula (s) inmobiliaria(s) número(s) 140-24185, porque los derechos y acciones son inembargables.-

***CONTRA:* UQUER GUZMAN JULIO.-**

Cordialmente,

EDNA MARISOL RUGELES NIÑO
Registrador Principal II, PP. de Montería
EMRN/Olg.-

Anexo: Certificado(s) con turno(s) No(s) 2020-140-1-402510 DE FECH 21/09/2020.-

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Monteria-Cordoba
Dirección. Carrera 6ª No. 62 B – 32 – Edif. Sexta Avenida
Teléfono: 7826780 - 7824179

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

RV: Respuesta a oficio No.00188 del 02/03/2020 y Oficio No.00012 del 25/08/2020.-

Documentos Registro Monteria <documentosregistromonteria@Supernotariado.gov.co>

Mar 29/06/2021 2:48 PM

Para: j01prmpaltierraalta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01prmpaltierraalta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (271 KB)

oficio no.0124 del 09-04-2021-Oficio No.0171 del 18-03-2021-embargo-juzgado promiscuo municipal de tierralta.-.PDF;

De: Documentos Registro Monteria

Enviado: martes, 29 de junio de 2021 2:46 p. m.

Para: j01prnpaltierraalta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j01prnpaltierraalta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Respuesta a oficio No.00188 del 02/03/2020 y Oficio No.00012 del 25/08/2020.-

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 05 de Abril de 2021

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERAD0 : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO (CC 26.213.576)

ASUNTO

SOLICITUD DE REMISIÓN A MI CORREO ELECTRÓNICO DE COPIA DEL OFICIO QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DE LOS EMBARGOS DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA N° 140-24185 (TURNO DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856).

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto a Usted solicito el envío a mi correo electrónico **DE COPIA DEL OFICIO CORRESPONDIENTE QUE REMITIÓ LA OFICINA DE REGISTRO DE II.PP. DE MONTERÍA SOBRE LA CALIFICACIÓN DADA A LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO DE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA 140-24185 (TURNOS DE CALIFICACIÓN CON RADICACIÓN No. 2020-140-6-5856**), informando sobre lo actuado.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Requiero lo anterior para verificar la pertinencia de la medida cautelar de secuestro que solicité oportunamente sobre este bien inmueble.

Esta petición es procedente como consecuencia de la respuesta a Derecho de Petición dada por la Doctora **ANGÉLICA MARÍA RIVERA ACOSTA – Coordinadora del Grupo Jurídico** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería, remitida a mi correo electrónico el día miércoles 24 de marzo de 2021 (**Se anexa copia del mismo**).

Acorde con lo consagrado en el **DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN**)** y el **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula lo concerniente al envío o recibo de memoriales y demás comunicaciones por correo electrónico, suministro a este despacho judicial mi **dirección electrónica** para la correspondiente respuesta sobre el trámite solicitado, así: Correo electrónico:

manuelmarinabogado85@gmail.com

De igual manera, hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020)-.

DERECHO

Artículos 2., 6., 8. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

ANEXOS

Copia de la Respuesta a Derecho de Petición de fecha 24/03/2021 dada por la Oficina de Instrumentos Públicos de Montería.

Adjunto archivo en formato **PDF**, que contiene este memorial (3 folios) y la Respuesta a Derecho de Petición (1 folio).

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Correo electrónico: manuelmarinabogado85@gmail.com

Dirección física de la Oficina: Calle 5 N° 13-17
Barrio CENTRO
Tierralta, Córdoba

Celular N° **301 283 8434**

Gmail

Manuel A. Marin Arbelaez <manuelmarinabogado85@gmail.com>

Respuesta Derecho de Pectición.

1 mensaje

Angelica Maria Rivera Acosta <angelica.rivera@supernotariado.gov.co> 24 de marzo de 2021, 17:30
Para: "manuelmarinabogado85@gmail.com" <manuelmarinabogado85@gmail.com>

Doctor.
MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ

Ref. : Respuesta Derecho de Petición.

Respetado doctor.

Muy respetuosamente damos respuesta a la petición, referente a los turnos de calificación con Radicación No **2020-140-6-5856**, referente a la matricula inmobiliaria No **140-24185 y 2020-140-6-6359,** referente a las matrículas **140-1708 y 140-118404,** estas fueron calificados enviando el oficio correspondiente al Juzgado informando sobre lo actuado.

Atentamente,

ANGÉLICA MARÍA RIVERA ACOSTA
Coordinadora del Grupo Jurídico
Oficina de Instrumentos Públicos de Montería
Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
ABOGADO
Universidad de Antioquia

Tierralta, Córdoba, 12 de noviembre de 2020

Señor
JUEZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA
E. S. D.

REF.: RADICADO : 23-807-40-89-001-2020-00212-00
PROCESO : EJECUTIVO SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL
DEMANDANTE: JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS CC 1.037.946.789
APODERADO : MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
DEMANDADA : UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO (CC 26.213.576)

ASUNTO: SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO DE LA POSESIÓN SOBRE UN BIEN INMUEBLE (ARTÍCULOS 593, NUM. 3. Y 601, INC. SEGUNDO DEL CGP) Y SE LIBRE ORDEN DE APREHENSIÓN O INMOVILIZACIÓN DE VEHÍCULO AUTOMOTOR PARA MATERIALIZAR EL SECUESTRO DEL BIEN (ARTÍCULO 595, PAR. DEL CGP), CON FUNDAMENTO EN EL AUTO DE FECHA 14 AGOSTO DE 2020.

MANUEL ANTONIO MARIN ARBELAEZ, abogado inscrito y en ejercicio, portador de la T. P. Nº **36.347** expedida por el C. S. de la Judicatura, obrando como apoderado judicial del señor **JOHNY ESTÉBAN ALZATE GARCÉS**, identificado con la CC N° **1.037.946.789**, parte demandante en el **PROCESO DE EJECUCION SINGULAR CON ACCIÓN PERSONAL** que bajo el radicado de la referencia se tramita contra la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto formulo a Usted las peticiones que más adelante enunciaré, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

1. Atendiendo la solicitud de **medidas cautelares** impetradas dentro del escrito de demanda, mediante auto de fecha 14 de agosto de 2020 que libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva se dispuso:

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

"*QUINTO.* *Decretar el embargo y secuestro del bien inmueble de inmueble de propiedad de la parte demandada* ***UQUER ISABEL GUZMAN JULIO*** *con C.C.26.213.576, que se identifica con matrícula inmobiliaria número 140-24185 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería.*

SEXTO. *Comunicar a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción; si el bien pertenece a la demandada con la medida deberá inscribirlo y expedir, a costas de la parte demandante, un certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien deberá ser remitida directamente por el registrador a esta dependencia. Si el bien no pertenece a la demandada, deberá abstenerse de inscribir el embargo ordenado y deberá ser comunicado a esta unidad judicial.*

SEPTIMO. *Decretar el embargo y secuestro del vehículo automotor de propiedad de la demandada* ***UQUER ISABEL GUZMAN JULIO*** *con C.C. 26.213.576 con las siguientes especificaciones:*

- *CLASE: CAMPERO*
- *PLACA: MGY321*
- *LIC. TRANS.: 10005693893*
- *SERVICIO: PARTICULAR*
- *MARCA: HYUNDAI*
- *LÍNEA: TUCSON IX35 GL*
- *MODELO: 2014*
- *COLOR: BLANCO*
- *N. SERIE: KMHJT81BCEU684837*
- *N. MOTOR: G4KDDU988764*
- *CHASIS: KMHJT81BCEU684837*

Ofíciese en tal sentido a la ***SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DE MONTERÍA – CÓRDOBA***

OCTAVO. *Comunicar a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción; si el bien pertenece al demandado con la medida deberá inscribirlo y expedir, a costas de la parte demandante, un certificado sobre su situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien deberá ser remitida directamente por el registrador a esta dependencia. Si el bien no pertenece al demandado, deberá abstenerse de inscribir el embargo ordenado y deberá ser comunicado a esta unidad judicial".*

Como consecuencia de ello se enviaron los **Oficios N° JPMTC 2578** de 14 de agosto de 2020 y **Otro** dirigidos al **REGISTRADOR DE**

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA; y comunicación de igual fecha dirigida al **SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, en su orden, para lo pertinente en razón de su competencia.

Para hacer efectivo los embargos decretados el envío de los Oficios y la comunicación arriba anunciados se surtió por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del CGP, por reenvío del artículo 11. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020 (4 JUN)**, para el caso **mediante mensaje de datos** por el correo electrónico institucional del Juzgado.

2. La **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MONTERÍA** se **abstuvo de inscribir el embargo sobre el bien con Matrícula Inmobiliaria N° 140-24185**, cuyo embargo y secuestro se decretó en el literal **QUINTO** de la parte Resolutiva del auto de fecha 14 de agosto de 2020 porque sobre él existe **FALSA TRADICIÓN**; en consecuencia, **no expidió el certificado sobre la situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible,** razón que hace que la parte demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO** <u>no ostenta la titularidad y dominio pleno del predio</u> sino que ejerce es la **POSESIÓN** sobre dicho bien inmueble.

3. Situación diferente se surtió con la comunicación dirigida al **SECRETARIO DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, quien inscribió la medida de embargo del vehículo automotor de placas **MGY321** de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO,** cuya medida cautelar se decretó en el literal **SÉPTIMO** de la parte Resolutiva del auto de fecha 14 de agosto de 2020. La respuesta sobre la inscripción de la medida de embargo fue remitida al Juzgado oportunamente por aquélla dependencia, según lo verifiqué personalmente, que debe reposar en el expediente digital de la referencia.

Con apoyo en las anteriores **CONSIDERACIONES**, al señor Juez formulo las siguientes

PETICIONES

En aras de que la acción incoada no sea enervada en sus efectos por la demandada, señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, quien se identifica con la CC N° **26.213.576**, con el debido respeto a Usted solicito:

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

1. El decreto y práctica de las medidas ejecutivas de **EMBARGO** y **SECUESTRO** previos del **derecho de posesión y tenencia** que la demandada tiene y ejerce sobre un bien inmueble rural denominado "**BELLA AURORA**", edificado con casa de habitación, demás mejoras y anexidades, ubicado en el Municipio de Tierralta, Córdoba; derechos que adquirió por compraventa al señor Miguel Enrique Cogollo Flórez, que se protocolizó mediante la escritura pública número 993 del 04-12-2002 de la Notaría Única de Tierralta, que fue inscrita en la Matrícula Inmobiliaria **140-24185 (FALSA TRADICIÓN)** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Montería, como reposa en la **ANOTACIÓN: Nro. 005** Fecha: 12-12-2002 Radicación: 2002-10070.

   La descripción (ubicación, cabida, linderos y demás características físicas de las mejoras) y los documentos que soportan la adquisición de la posesión y mejoras sobre el bien inmueble serán enunciados y aportados al expediente con antelación a la fecha que se programe para la diligencia de embargo y secuestro de éstos.

   Como **PETICIÓN ESPECIAL** solicito al señor Juez que la **DILIGENCIA** de **EMBARGO** de la posesión sobre el bien inmueble, que se consumará mediante el **SECUESTRO** de estos (Artículo 594, numeral 3. del CGP), la lleve a cabo personalmente considerando que si se libra Despacho Comisorio al señor Alcalde Municipal de Tierralta, Córdoba, las medidas ejecutivas se frustrarían y serían burladas por la demandada habida cuenta que la señora **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO** es ampliamente conocida dentro de la Administración Municipal, persona activa a quien le deben favores políticos, "dándose por sentado" que la enterarían de su práctica.

2. Para la práctica de la medida cautelar de **SECUESTRO** sobre el vehículo automotor de placas **MGY321** de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMÁN JULIO**, habida cuenta que se haya inscrito el **EMBARGO** ante la **SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTES DE MONTERÍA**, a Usted amablemente solicito se sirva ordenar al señor **COMANDANTE ESTACION DE POLICIA DE TIERRALTA, CORDOBA**, o a la autoridad administrativa que corresponda en este Municipio, proceda **a INMOVILIZAR** el vehículo automotor (**CLASE: CAMPERO**) descrito, con la advertencia de que una vez materializado el acto se sirva ponerlo a disposición del Juzgado, en un parqueadero de este Municipio, a fin de **materializar el SECUESTRO** del mismo.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

El vehículo automotor de propiedad de la demandada **UQUER ISABEL GUZMAN JULIO** con C.C. 26.213.576 presenta las siguientes especificaciones:

- CLASE: CAMPERO
- PLACA: MGY321
- LIC. TRANS.: 10005693893
- SERVICIO: PARTICULAR
- MARCA: HYUNDAI
- LÍNEA: TUCSON IX35 GL
- MODELO: 2014
- COLOR: BLANCO
- N. SERIE: KMHJT81BCEU684837
- N. MOTOR: G4KDDU988764
- CHASIS: KMHJT81BCEU684837

Se librará el Oficio pertinente.

Acorde con lo consagrado en el **DECRETO LEGISLATIVO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN**)** y el **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**, que regula lo concerniente al envío o recibo de memoriales y demás comunicaciones por correo electrónico, **nuevamente** suministro a este despacho judicial mi **dirección electrónica** para la correspondiente respuesta sobre el trámite solicitado, así:

Correo electrónico: manuelmarinabogado85@gmail.com

De igual manera, hago uso de formato **PDF** para el envío de este memorial o documento escrito por este medio electrónico, usando el mecanismo de firma digital para mi identificación como emisor del mismo -**ART. 28** del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020)-.

DERECHO

Artículos 594, 595, 599 y 601 del CGP y normas concordantes.
Artículos 2., 11. del **DECRETO NÚMERO 806 DE 2020** (4 JUN).
Artículos 21, 28, 31 y concs. del **ACUERDO PCSJA20-11567** (05/06/2020) **DEL C. S. DE LA JUDICATURA**.

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

ANEXOS

Certificado de Matrícula Inmobiliaria N° 140-24185 (2 folios)

Adjunto en formato **PDF** copia del presente memorial (6 folios) y del documento anexo (2 folios).

Total folios: Ocho (8)

Cordialmente,

MANUEL ANTONIO MARÍN ARBELÁEZ
C.C. N° **15.363.472** expedida en Puerto Berrío, Antioquia
T. P. N° **36.347** del C. S. de la Judicatura

Dirección: Calle 5 N° 13-17 Tierralta - Córdoba
Celular: 301 283 84 34 Correo electrónico: manuelmarínabogado85@gmail.com

7

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200805643332494941 **Nro Matrícula: 140-24185**

Pagina 1

Impreso el 5 de Agosto de 2020 a las 12:41:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 140 - MONTERIA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: TIERRALTA VEREDA: TIERRALTA
FECHA APERTURA: 28-08-1984 RADICACIÓN: 84-4176 CON: ESCRITURA DE: 23-08-1984
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA #327 DEL 23 08 84,NOTARIA UNICA-TIERRALTA.-
COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION ...BELLA AURORA.-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 28-08-1984 Radicación: 4176
Doc: ESCRITURA 327 DEL 23-08-1984 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACION NOTARIAL DE MEJORAS.- FALSA TRADICION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: JARAMILLO MARTINEZ NILA ATALL.- X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 06-11-1986 Radicación: 5665
Doc: ESCRITURA 392 DEL 25-09-1986 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE MEJORAS FALSA TRADICION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JARAMILLO MARTINEZ NILA ATALL.-
A: CABRALES GOMEZ CLIMADO JOSE.- X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-05-1987 Radicación: 2863
Doc: ESCRITURA 148 DEL 06-04-1987 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $200,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA DE MEJORAS FALSA TRADICION.-
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CABRALES GOMEZ CLIMADO JOSE.-
A: VERGARA MACEA NELSON JOSE.- X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-09-1995 Radicación: 6392
Doc: ESCRITURA 745 DEL 30-08-1995 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $1,100,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

Escaneado con CamS

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotonde pago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MONTERIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200805643332494941

Nro Matrícula: 140-24185

Impreso el 5 de Agosto de 2020 a las 12:41:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: VERGARA MACEA NELSO JOSE.-

A: COGOLLO FLOREZ MIGUEL ENRIQUE.-

x

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-12-2002 Radicación: 2002-10070

Doc: ESCRITURA 993 DEL 04-12-2002 NOTARIA UNICA DE TIERRALTA VALOR ACTO: $2,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0608 COMPRAVENTA POSESION CON ANTECEDENTE REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COGOLLO FLOREZ MIGUEL ENRIQUE CC# 10805483

A: GUZMAN JULIO UQUER ISABEL CC# 26213576 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "5"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-140-1-32048 FECHA: 05-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CLEOFE ELINA EDNA MARISOL RUGELES NIÑO

Escaneado con CamS