

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Mariquita, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Ordinario de Pertenencia**

**Radicación No. 250954089001-2022-00042-00**

Revisada la presente demanda y estudiado el libelo demandatorio, el juzgado advierte que carece de competencia para conocer, rituar y fallar, a voz de la legalidad imperante. Veamos.

**DE LA NORMATIVIDAD A OBSERVAR**

**a. De Rango Constitucional**

**Artículo 6.** Los particulares solo son responsables ante las autoridades por infringir la constitución y las leyes. Los servidores públicos lo son por la misma causa y por omisión o extralimitación en el ejercicio de sus funciones.

**Artículo 13.** Todas las personas nacen libres e iguales ante la Ley, recibirán la misma protección y trato de las autoridades y gozaran de los mismos derechos, libertades y oportunidades sin ninguna discriminación por razones de sexo, raza, origen nacional o familiar, lengua, religión, opinión política o filosófica.

**Artículo 29.** El debido proceso se aplicara a toda clase de actuaciones judiciales y administrativas...

**Artículo 230.** Los jueces, en sus providencias, solo están sometidos al imperio de la Ley. La equidad, la jurisprudencia, los principios generales del derecho y la doctrina son criterios auxiliares de la actividad judicial.

**b. De rango Legal: Código General de Proceso**

**Artículo 13. OBSERVANCIA DE NORMAS PROCESALES.** Las normas procesales son de orden público y, por consiguiente, de obligatorio cumplimiento, y en ningún caso, podrán ser derogadas, modificadas o sustituidas por los funcionarios o particulares, salvo autorización expresa de la ley.

Las estipulaciones de las partes que establezcan el agotamiento de requisitos de procedibilidad para acceder a cualquier operador de justicia no son de obligatoria observancia. El acceso a la justicia sin haberse agotado dichos requisitos convencionales, no constituirá incumplimiento del negocio jurídico en donde ellas se hubiesen establecido, ni impedirá al operador de justicia tramitar la correspondiente demanda.

Las estipulaciones de las partes que contradigan lo dispuesto en este artículo se tendrán por no escritas.

**Artículo 28. Competencia Territorial.** La competencia territorial se sujetará a las siguientes reglas: 1. En los procesos contenciosos, salvo disposición en contrario, es competente el juez del domicilio del demandado... 3. En los procesos en que se ejerciten derechos reales... posesorios de cualquier naturaleza... será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes...

### CONSIDERACIONES

Tal como se desprende del libelo demandatorio el bien inmueble objeto de usucapión se ubica en el municipio de Viani – Cundinamarca, en consecuencia y a nuestro juicio, el juez competente para conocer de la presente demanda sería nuestro homólogo del municipio de Viani – Cundinamarca, donde se encuentra ubicado en bien objeto de la presente demanda.

Por lo dicho y conforme los términos del artículo 139 del C.G.P., el presente asunto se remitirá al Juzgado Promiscuo Municipal de Viani - Cundinamarca.

Por lo dicho, el Juzgado,

### RESUELVE:

**PRIMERO: ABSTENERSE** de conocer la presente demanda ordinaria instaurada por el Sr. German Melgarejo, contra el Sr. Francisco Heladio Gutiérrez, por los motivos expuestos.

**SEGUNDO: REMITIR** por competencia al Juzgado Promiscuo Municipal de Viani - Cundinamarca, o quien haga sus veces.

**TERCERO: PROPONER** colisión negativa de competencia, en caso de no compartirse nuestro argumento.

**CUARTO: INFORMAR** a la interesada sobre lo decidido por el medio más expedito.

CUMPLASE,



ANTONIO JOSE GARCIA MONTES  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy 9 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaría,

LINA MARCELA VARGAS VERA

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: ORDINARIO – RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL**

**Radicación No. 250954089001-2021-00029-00**

Visto el memorial que antecede, es del caso denegar lo solicitado, de conformidad con lo decidido en autos de fechas julio 1 de 2022 y Julio 26 de 2022, toda vez que si el asunto fue objeto de sanidad procesal, inadmitida la demanda y rechazada la misma, la petición de traslado de pruebas es improcedente y caería al vacío.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**ANTONIO JOSE GARCIA MONTES**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy 09 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaria,  
LINA MARCELA VARGAS VERA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Imposición de Servidumbre**

**Radicación No. 250954089001-2022-00035**

Subsanada la presente demanda de imposición de servidumbres, y advirtiéndole que la misma reúne los requisitos exigidos en los artículos 82; 83,84 y 376 del C.G.P. y demás normas que sean aplicables.

En consecuencia, el juzgado;

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de imposición de servidumbres propuesta por el Sr. Ángel Augusto Martínez Rincón, mediante apoderado, contra el Sr. Carlos Virgilio Vera Sánchez.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** personalmente el presente proveído a la demandada antes referenciada. Se advierte que la notificación electrónica o por canales virtuales se entenderá realizada transcurridos dos (2) días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezaran a contarse cuando el iniciador recepcione acuse de recibido o se pueda por otro medio constatar el acceso del destinatario al mensaje, tal como lo dispone el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, o en su defecto, notificar conforme lo dispuesto en los artículos 291 a 293 del C.G.P.

**TERCERO: CORRASE** traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término legal de diez (10) días, como quiera que la acción es de mínima cuantía, para que la conteste conforme lo prevé la ley. El traslado se surtirá mediante la notificación personal de esta providencia a los demandados y con la entrega de una copia de la demanda y sus anexos para los fines de ley (Art. 90 y 368 C.G.P.).

**CUARTO: DESELE** a la presente demanda el trámite que legalmente corresponda, esto es, del proceso verbal sumario.

**QUINTO: INSCRIBASE** la demanda en el libro respectivo de la oficina de registro e instrumentos públicos de Facatativá y previo a la notificación de este auto al demandado. Art.592 C.G.P. Librese el correspondiente oficio por parte de secretaria.

**COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

**JOSE ANTONIO GARCIA MONTES**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia**

**Es notificada por estado No. 018**

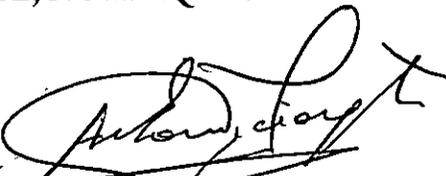
**Hoy 09 DE AGOSTO DE 2022**

**Secretaría,**

**LINA MARCELA VARGAS VERA**

QUINTO: ARCHIVASE la copia de la demanda.

COPIESE, NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,



JOSE ANTONIO GARCIA MONTES  
JUEZ

NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy 09 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaria,  
LINA MARCELA VARGAS VERA

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

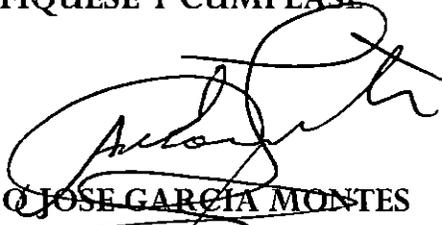
**Bituima, Agosto (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: pertenencia**

**Radicación No. 250954089001-2020-00040**

Puesto a nuestra consideración, se dispondrá lo normado por el artículo 231 del C.G.P., y por tanto el dictamen pericial que antecede deberá permanecer en la secretaria a disposición de las partes desde el momento de su presentación, hasta la fecha de la audiencia respectiva, la cual solo podrá realizarse cuando hayan pasado por lo menos diez días desde la presentación del dictamen, razón por la cual la fecha que se había indicado en auto del 26 de julio del año en curso para audiencia de juzgamiento y fallo, se aplaza hasta el día 30 de agosto de 2022, a la hora de las 9:30 a.m., diligencia a la que deberá asistir el perito, para efectos de la contradicción del dictamen.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANTONIO JOSÉ GARCÍA MONTES**

**JUEZ**

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

Facatativá, Agosto 01 de 2022

Doctor

## ANTONIO JOSE GARCIA MONTES

Juez Promiscuo Municipal Bituima Cundinamarca

E. S. D.

REF: PERTENENCIA N° 2020-00040 Demandante: LUIS FERNANDO HERNANDEZ  
Demandados: HILDA MARIA TRIANA Y OTROS

Respetad señor juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito contratado por la parte actora en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfonos de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com , de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito en cuanto a Área identificación e identidad del predio :

### DESCRIPCION:

Lote de terreno rural ondulado con pendientes entre el 5% al 12%.

El predio se encuentra cercado en alambre de púas y postes de madera y árboles nativos como cerco vivo.

El predio solicitado en pertenencia por dos de sus costados linda con vías; el costado occidental con vía veredal anteriormente camino y por el costado oriental con vía Panamericana.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico  
Jofeave@hotmail.com

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Perito evaluador

El área restante del predio de mayor extensión corresponde a zona que corresponde a vía veredal que antes fue camino veredal y zona de retiro de la vía Pnamericana.

El acceso al inmueble se realiza por la vía veredal.

### **1-IDENTIDAD**

#### **Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.**

El predio corresponde a un lote de terreno rural, denominado socialmente TACURI, el cual hace parte de otro de mayor extensión denominado LA LAGUNA, ubicado en la vereda Centro, municipio de Bituima Cundinamarca.

El predio de mayor extensión le corresponde a la matrícula inmobiliaria 156 – 37654 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, de acuerdo al Geoportal y a las coordenadas tomadas en el predio en el momento de la visita técnica practicada, al predio de mayor extensión le corresponde el código predial nacional 250950200000000040033000000000 y \* NUPRE AZD0001CRBD

\*Número Único Predial "NUPRE". Código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registra! (Decreto 148 de 2020).

De acuerdo a los puntos levantados en el predio con GPS durante la visita practicada por el suscrito, confrontado con el plano levantado y presentado con la demanda, al implantarlos en el Shape file encontrado en el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca se puede verificar que efectivamente coincide el predio visitado con el reclamado por la parte.

#### **1.2. TRADICION DEL INMJUEBLE:**

Con base al certificado de tradición 156-37654 se hizo la apertura de las siguientes matrículas 156 - 46692 anotación 006, escritura 3.614 Notaria 7 de Bogotá venta parcial de Agustín Vanegas A Amparo Duque Montes, Gilberto Ramírez Ocampo e Inés Ramírez Ocampo, corresponde al lote denominado EL DESCANSO, (anexo 1 pantallazo Geoportal)

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico  
Jofeave@hotmail.com

## JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

156 - 42595, anotación 007, escritura 1.455 y 1.717 Notaria Primera de Facatativá, Venta parcial de Agustín Hernández Vanegas a Jesús Antonio Hernández Roza, corresponde al lote denominado LAS MARIAS, (anexo 2 pantallazo Geoportal).

156 - 114760 anotación 009, escritura 3.068 Notaria 8 de Bogotá, venta parcial de Hernández Vanegas Agustín a Maria Teresa del Carmen Ostos de Alvarado, corresponde al lote que no ha sido desenglobado del predio de mayor extensión (según catastro) con un área de 6.400 mt<sup>2</sup>, este predio aunque jurídicamente es un predio individual, de acuerdo al Geoportal de la agencia catastral aún se encuentra englobado (Catastralmente), (anexo 3, pantallazo Geoportal).

### 2-IDENTIFICACION:

#### Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio corresponde a terreno rural ubicado en la el municipio de Bituima, se identifica el predio de mayor extensión con matrícula inmobiliarias 156 – 37654 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, código predial nacional 250950200000000040033000000000.

De acuerdo al certificado de tradición matrícula 156 – 37654 remite los linderos a la escritura 188 de fecha 01 de Septiembre de 1.989 Notaria Séptima de Bogotá, corresponden al predio de mayor extensión:

*"Partiendo de un mojón de piedra enclavado el pie de un árbol "Madre de Agua", en la orilla del camino real que de Bituima conduce a la vereda de "El Cambular", en colindancia con terrenos de Antonio Alfonso Luque, se sigue en línea recta de para abajo, hasta llegar a la quebrada "Payaca", en el sitio en donde se encuentra otro mojón de piedra sin marca, en colindancia con finca de Isidro Vera; de aquí se vuelve a la izquierda y de para arriba por la mencionada quebrada, hasta encontrar otro mojón de piedra sin marca que se halla enclavado en un altico, lindando con finca de Higinio Roa; de este punto se vuelve hacia la izquierda de para arriba y en línea recta, hasta llegar a otro mojón de piedra sin marca, que se encuentra enclavado al pie de un árbol "Madre de Agua", en la orilla del camino real ya mencionado, lindando con tierras de Higinio Roa; de este punto se vuelve hacia la izquierda y por la orilla del camino real anteriormente mencionado, hasta encontrar el mojón de piedra citado como primer lindero, lindando, camino de por medio, con finca de Higinio Roa".*

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

### LINDEROS PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA:

Teniendo en cuenta que el plano presentado con la demanda fue levantado en enero de 2.019, por el ingeniero Topográfico Jorge Enrique Guarín, cumple los requisitos para la fecha, no describe el área restante del predio de mayor extensión. Los linderos del predio TUCARI solicitado en pertenencia corresponden a los verificados en el momento de la visita técnica, y actualizado de acuerdo a la resolución conjunta IGAC 1101, SNR 11344 de fecha Diciembre de 2020 y con coordenadas de origen Nacional:

El bien inmueble identificado con el NUPRE AZD0001CRBD, y folio de matrícula inmobiliaria 156 – 37654, presenta los siguientes linderos referidos en sistema de proyección único para Colombia:

POR EL NORTE: Con el predio identificado con el numero predial 250950200000000040102000000000.

**Lindero 1** : Inicia en el punto 1 con coordenadas N 2,097,060.32 E 4,829,389.53, en línea recta, en sentido este, en longitud de Cincuenta y siete punto setenta y siete metros (57.77 mts), hasta el punto dos en las coordenadas N 2,097,047.59 E 4,829,456.02 colindando con el predio identificado con numero predial 250950200000000040102000000000

POR EL ESTE: Con vía Panamericana.

**Lindero 2**: Inicia en el punto 2, en línea quebrada, en sentido Sur, en longitud acumulada de Ochenta y cuatro punto cincuenta y cuatro metros (84.54 mts), hasta el punto 3 en las coordenadas N 2,096,967.51 E 4,829,431.60 , pasando por el punto 2.1 en las coordenadas 2,097,008.91 E 4,829,438.81 colindando con zona de derecho de la vía Panamericana.

POR EL SUR: Con el predio identificado con el numero predial 2509502000000000 40122000000000.

**Lindero 3**: Inicia en el punto 3, en línea recta, en sentido Oeste, en longitud de Cincuenta punto Treinta y Dos metros (50.32 mts), hasta el punto 4 en las

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Perito evaluador

coordenadas N 2,096,970.66 E 4,829,381.46, colindando con el numero predial 250950200000000040122000000000.

POR EL OESTE: Con vía veredal

**Lindero 4:** Inicia en el punto 4, en línea quebrada, en sentido Norte, en longitud acumulada de Noventa punto noventa y cuatro metros (90.94 mts), hasta el punto 1, punto de partida donde cierra el polígono pasando por el punto 4.1 en las coordenadas 2,097,034.61 E 4,829,382.17 colindando con vía Veredal.

### **3-AREA:**

#### **PREDIO MAYOR EXTENSION:**

El certificado de tradición remite a un área de "EXTENSION RESTO 1 FANEGADA" SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 M2).

De acuerdo al Geoportal de la AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA, el predio cuenta con un área de UNA HECTAREA MAS DOS MIL SEISCIENTOS METROS CUADRADOS ( 1. Ha 2.600 m2).

#### **AREA PREDIO SOLITADO EN PERTENENCIA:**

De acuerdo a la demanda como lo verificado en por el suscrito en la visita técnica el predio TUCARI cuenta con un área de:

CINCO MIL CIENTO DIECISEIS PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (5.116,60 M2)

#### **AREA RESTO:**

MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PUNTO CUARENTA METROS CUADRADOS (1,283.40 M2). Que corresponde a zona de derecho de la vía Panamericana y area cedida a la vía veredal que antes fue camino veredal.

#### **AREA CONSTRUIDA:**

El predio cuenta con área construida de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 M2).

### **4-MEJORAS**

El predio se encuentra cercado en cuerdas de alambre de púas, postes de madera y árboles nativos como cerco vivo.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Perito evaluador

Se encuentran algunos árboles frutales como cítricos, mango, guayaba, y maderables para protección de suelos.

Casa de tres plantas en bloque sobre pañete sin terminar consta de tres habitaciones cada una con baño privado y vestier, cocina, área de ropas, sala comedor y cocina.

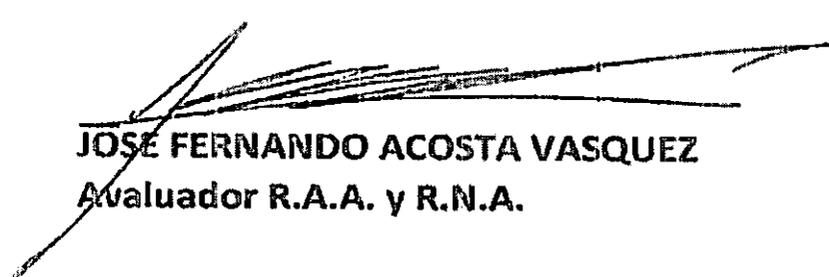
El predio cuenta con servicios de acueducto y energía eléctrica

### **4.1 ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:**

Las mejoras fueron levantadas desde hace aproximadamente 20 años.

En estos términos doy por terminado el dictamen pericial

Cordialmente:



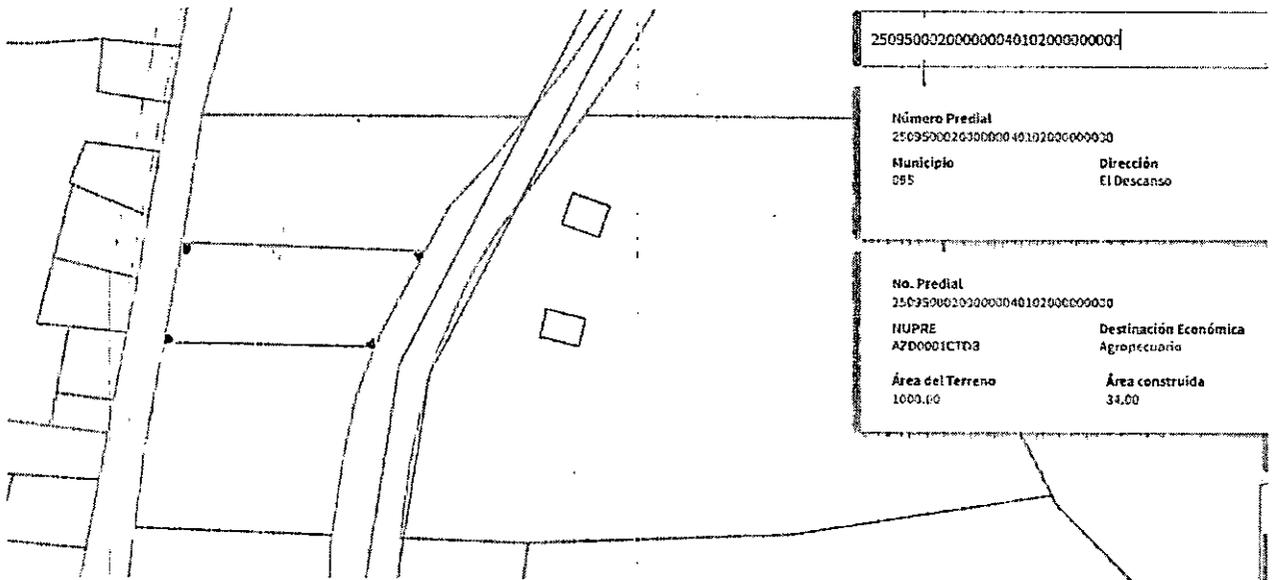
**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico  
Jofeave@hotmail.com

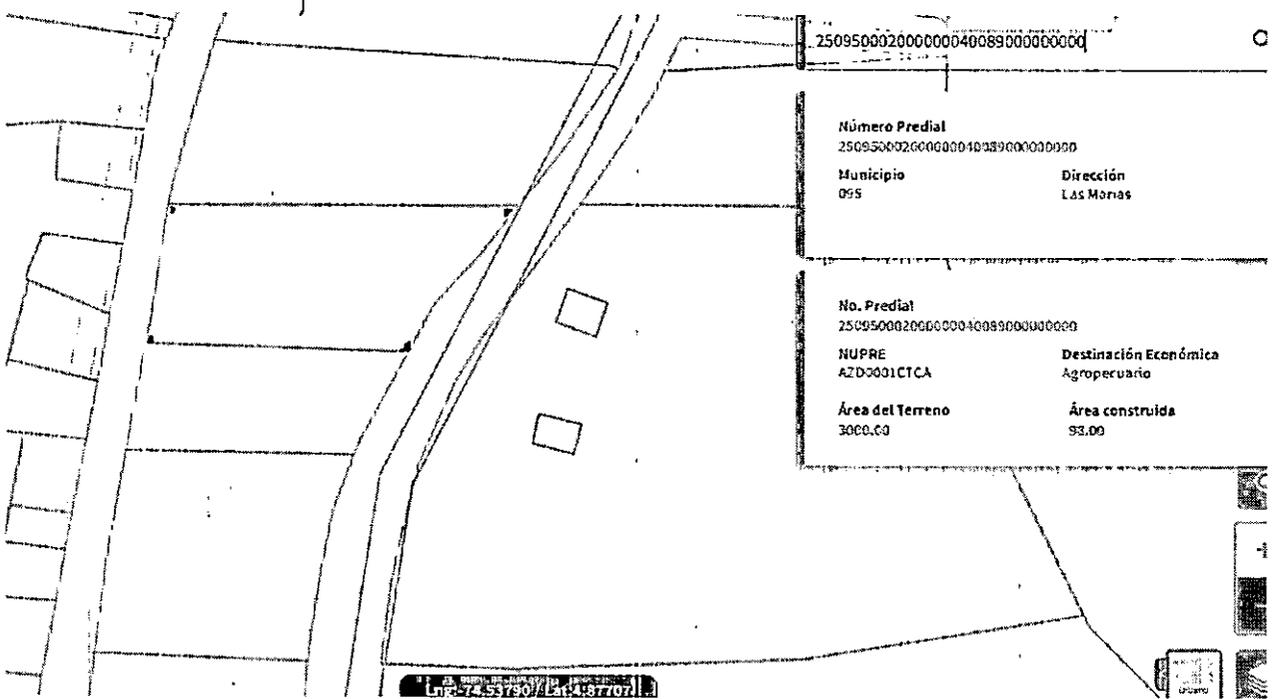
# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

EL DESCANSO (anexo 1)



## LAS MARIAS (Anexo 2)

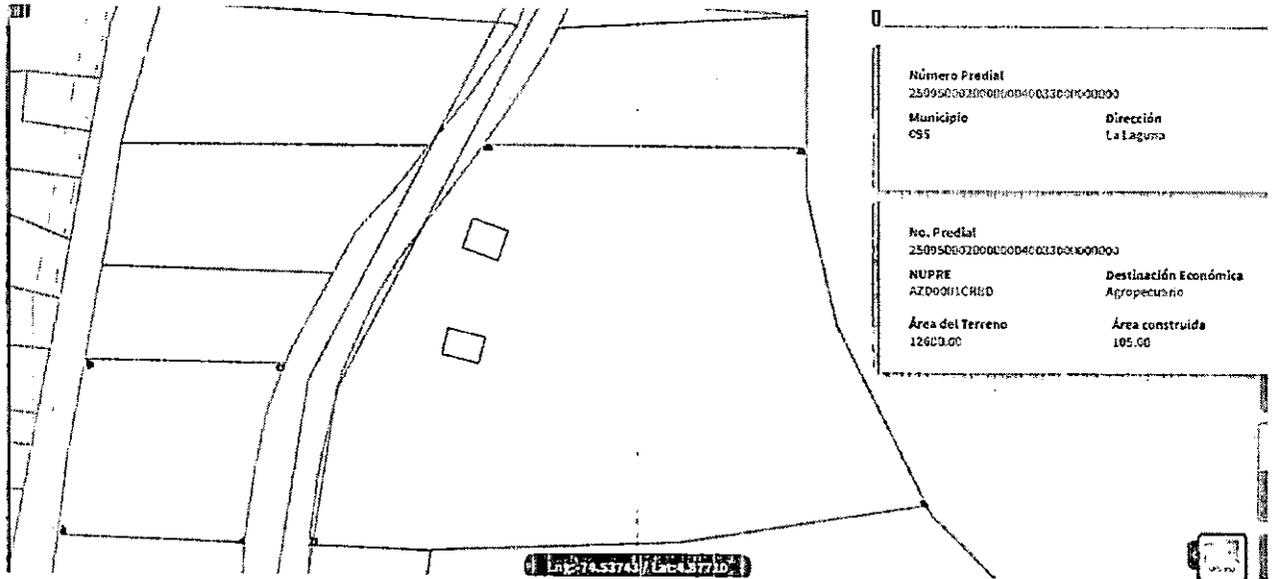


Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico  
Jofeave@hotmail.com

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

## LA LAGUNA SEGÚN CATASTRO ( Anexo 3)



Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Perito evaluador

Facatativá, Agosto de 2022

Doctor

**ANTONIO JOSE GARCIA MONTES**

Juez Promiscuo Municipal Bituima Cundinamarca

E.

S.

D.

REF: PERTENENCIA REF: PERTENENCIA N° 2020-00040 Demandante: LUIS FERNANDO HERNANDEZ Demandados: HILDA MARIA TRIANA Y OTROS

Respetad señor juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión, perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

Para identificar el inmueble se toman coordenadas con Geo Posicionado Satelital Gps marca Garmin y se comparan con las coordenadas que se encuentran Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca

Con el fin de determinar las mejoras y su vetustez por observación.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

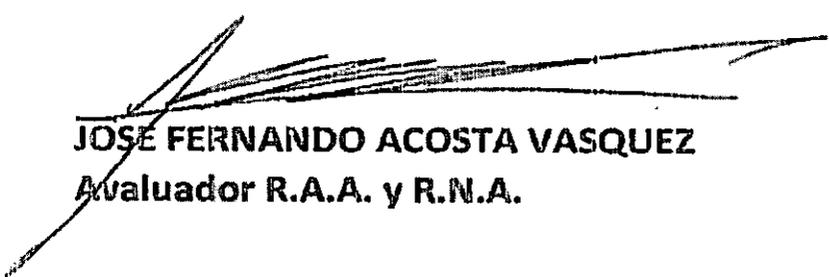
**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Perito evaluador

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

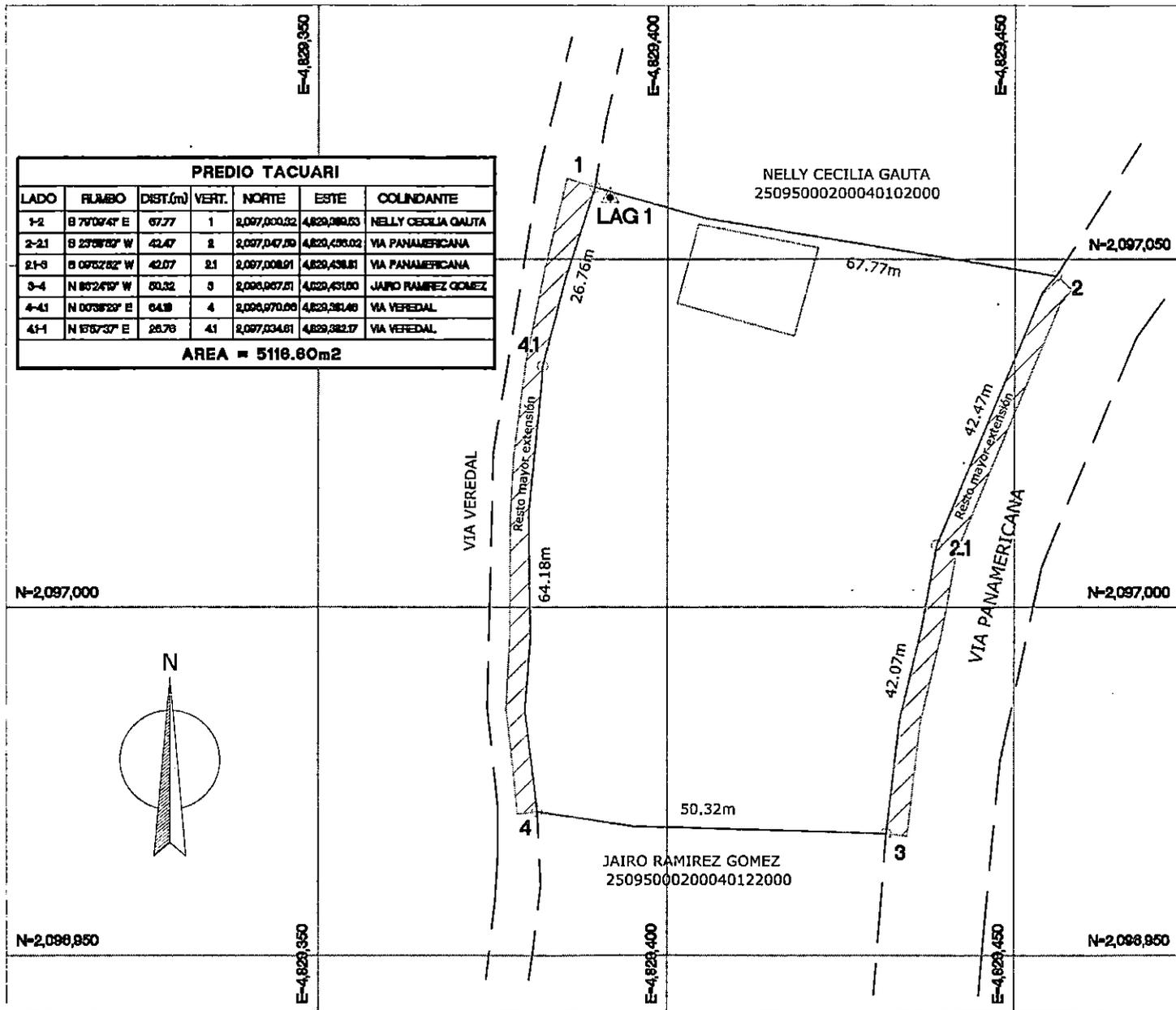
Se utilizó como documentos los que aparecen en el proceso, como también el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC.

Cordialmente:

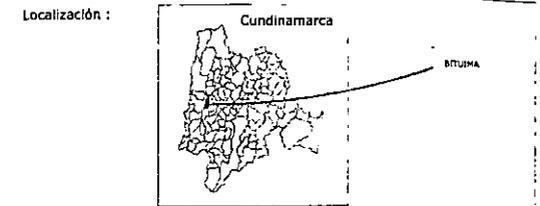


**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico  
Jofeave@hotmail.com



PREDIO TACUARI						
LADO	FLUMBO	DIST.(m)	VERT.	NORTE	ESTE	COLINDANTE
1-2	S 79°03'47" E	67.77	1	2,097,000.32	4,828,369.53	NELLY CECILIA GAUTA
2-21	S 23°38'52" W	42.47	2	2,097,047.59	4,828,436.02	VIA PANAMERICANA
21-3	S 09°52'22" W	42.07	21	2,097,008.91	4,828,436.81	VIA PANAMERICANA
3-4	N 85°24'19" W	60.32	3	2,096,967.51	4,828,451.00	JAIRO RAMIREZ GOMEZ
4-41	N 00°38'29" E	64.18	4	2,096,970.09	4,828,361.46	VIA VEREDAL
41-1	N 15°17'37" E	26.76	41	2,097,034.61	4,828,382.17	VIA VEREDAL
<b>AREA = 5116.60m<sup>2</sup></b>						



Fuente de información:  
Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC

**PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA**  
 Coordenadas Origen Nacional  
 Proyección: Transverse Mercator  
 Falso Este : 5.000.000  
 Falso Norte : 2.000.000  
 Meridiano Central : 73°W  
 Latitud Central : 4°N  
 Unidades : Metros

Escala : 1 : 750  
 Escala gráfica:

**PREDIO MAYOR EXTENSION LA LAGUNA**  
 Matricula Inmobiliaria: 156 - 37654  
 Cédula catastral: 25095-000200040033000

**SOLICITUD PERTENENCIA A PREDIO TACUARI**  
 Área Predio Tacuari : 5116.60m<sup>2</sup>  
 Área Predio Mayor Extensión : 6400m<sup>2</sup>  
 Área Resto Mayor Extensión : 1283.40m<sup>2</sup>  
 Dirección :  
 Vereda: El Centro  
 Municipio: Bituima  
 Departamento: Cundinamarca

Poseedor:  
 Luis Fernando Hernandez Rodriguez  
 cc. 19356118

Levanto - Dibujó:  
 José Fernando Acosta V.  
 Auxiliar de la Justicia - Agrimensor

Fecha de Levantamiento:  
 Julio 22 de 2022

Nota:  
 Se toma como base los datos de Georreferenciación presentados con la demanda



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO AVALÚOS COMERCIALES Y OTRAS  
ACTIVIDADES SOLICITADAS POR DESPACHOS JUDICIALES**

**JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:**

**PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO:** Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

**REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA:** avalúo de mejoras pastos ganados.

**PERTENENCIA AGRARIA No 2014 - 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS:** Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

**DIVISORIO AGRARIO 2007 - 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA:** Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

**PERTENENCIA No 2014 - 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS:** Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

**PERTENENCIA 188 - 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA:** Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

**ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 - 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALVUENA:** Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

**DIVISORIO No 2015- 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS:** Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

**DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA:** Avaluo inmueble urbano.

**PERTENENCIA AGRARIA 2014 - 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON:** Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

**DIVISORIO No 2015 - 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS:** Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

**PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA:** Dictamen pericial identificación predio, planos

**DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ:** Dictamen pericial identificación predio, planos

**PERTENENCIA CIVIL 2015 - 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES:** Dictamen pericial levantamiento topográfico

**PERTENENCIA AGRARIA 2013 - 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO:** Dictamen pericial identificación predio, planos

**PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 - 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS:** Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

**PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO:** Dictamen pericial identificación predio.

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico  
jofeave@htomail.com



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
**Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor**

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLE RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA. Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

**JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA**

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GÓNZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
**Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor**

**PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ**

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

**PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA**

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

**PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.**

#### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA**

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL ) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.

#### **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA**

**SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos**

**PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.**

Facatativá, calle 8 A No 4 – 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico  
jofeave@htomail.com



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**PORCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALLEEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.**

**SUCECION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO**

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada.

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA**

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

**REFERENCIA: SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS**

Facatativá, calle 8 A No 4 – 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico  
jofeave@htomail.com



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.**

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 - 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 - 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 - 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

**REVINDICATORIO 0177- 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.**

**DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ**

#### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIPAY**

**REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avaluo inmuebles rurales.**

PERTENENCIA No 2017 - 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico  
jofeave@htomail.com



**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

**AVAL 11429967**

**Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor**

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE**

**EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.**

**REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.**

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

**DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.**



**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

**AVAL 11429967**

**Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI**

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

**JUZGADO PENAL**

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo arrendamientos

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.**

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.

**PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL**  
**Avaluó de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.**

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera

**PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.**

**JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA**

**DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis León. AVALUO COMERCIAL predio rural.**

**DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.**

**DEMANDA REPARACION DIRECTA No No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote.**

Cordialmente

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

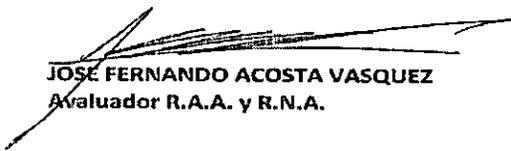
Perito Avaluador Certificado R.N.A. Registro R.A.A.



AVAL 11429967

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

Cordialmente:

  
**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

Facatativá, calle 8 A No 4 - 08, Telefonos : 3103060285 - 3013556752, correo electrónico  
jofeave@htomail.com



## Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

### Lista de Peritos Auxiliares de la Justicia Resolución 639 de 2020

Mostrar  registros

Filtrar palabra clave:

	Nombre	Ciudad	Categoría
<input type="radio"/> Ver detalles	JOSE FERNANDO CARDONA GOMEZ	MANIZALES	Inmuebles Urbanos, Inmuebles Rurales
<input type="radio"/> Ver detalles	JOSE FERNANDO RUIZ LERMA	BAGUE	Inmuebles Urbanos, inmuebles Rurales, Recursos Naturales y Suelos de Protección, Inmuebles Especiales, Intangibles Especiales
<input type="radio"/> Ver detalles	JOSE FERNANDO ARENAS CARDONA	BUCARAMANGA	Inmuebles Urbanos
<input type="radio"/> Ver detalles	JOSE FERNANDO VARGAS MAZORRA	MEDELLÍN	Inmuebles Urbanos
<input type="radio"/> Ver detalles	JOSE FERNANDO ACOSTÁ VASQUEZ	FACATATIVÁ	Inmuebles Urbanos, inmuebles Rurales

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA – CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Pertenencia**

**Rad: 250954089001-2019-00015-00**

Revisado el expediente, es del caso precisar que el Código General del Proceso en su artículo 375, establece que en los procesos de declaración de pertenencia de bienes privados, el demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos por la ley y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, advirtiendo que la valla deberá contener los siguientes datos: a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso; b) El nombre del demandante; c) El nombre del demandado; d) El número de radicación del proceso; e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia; f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso; g) La identificación del predio; y que tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho, la cual deberá permanecer instalados hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

Sin embargo, el despacho advierte que a pesar que obra en el expediente las fotografías de la valla, esta no cumple completamente con las requisitorias antes advertidas, en cuanto a la identificación del inmueble, como quiera que tratándose de bienes inmuebles la identificación de estos debe incluir los linderos y sus colindantes. Así las cosas, se requiere a la parte interesada para que proceda de conformidad y aporte nuevas fotografías para proceder al nombramiento del curador ad litem.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**ANTONIO JOSÉ GARCÍA MONTES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO: La providencia**  
Es notificada por estado No.018  
Hoy, 9 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaria,

**LINA MARCELA VARGAS VERA**

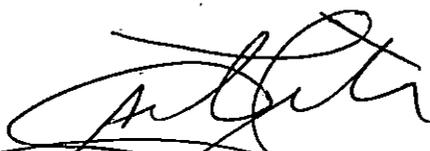
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Perténencia  
Radicado No. 2022-00036-00**

Vistos los memoriales que antecede y la nota devolutiva de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Facatativá, es necesario aclararle a dicha oficina que el resto del inmueble de mayor extensión que no fue objeto de usucapión, sigue en cabeza de su titular, esto es del Sr. Honorio Soler, quien no registra número de cedula en el certificado especial, ni en el certificado de libertad y tradición. Por secretaria, infórmese en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

  
**ANTONIO JOSE GARCIA MONTES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia  
Es notificada par estado No. 018  
Hoy, 9 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaria,  
LINA MARCELA VARGAS VERA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Divisorio**

**Radicado No. 2022-00016-00**

Se allega a este estrado judicial por intermedio de correo electrónico una manifestación de conciliación de la demandada Blanca Lilia Maldonado Triana, en donde manifiesta conocer el proceso. En virtud de lo anterior se dará curso al artículo 301 del C.G.P que establece:

“La notificación por conducta concluyente surte los mismos efectos de la notificación personal. Cuando una parte o un tercero manifieste que conoce determinada providencia o la mencione en escrito que lleve su firma, o verbalmente durante una audiencia o diligencia, si queda registro de ello, se considerará notificada por conducta concluyente de dicha providencia en la fecha de presentación del escrito o de la manifestación verbal.”

Igualmente obra en el expediente, solicitud allegada por la apoderada de la parte demandante tendiente a que se tenga como dirección una dirección diferente a la registrada en la demanda, esto es la calle 127 C BIS No. 7D -14 Apt. 602 Barrio Bella Suiza de la ciudad de Bogotá, razón por la cual dicha dirección se tendrá en cuenta para efectos procesales futuros.

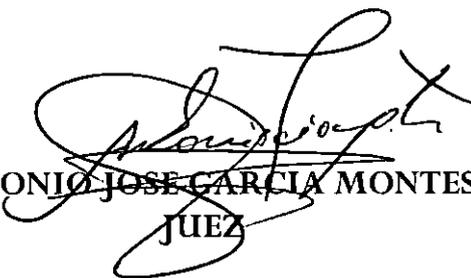
En vista de ello, el Juzgado

**RESUELVE :**

**PRIMERO: TENER** por notificado por conducta concluyente a la señora **BLANCA LILIA MALDONADO TRIANA** del auto que admite la demanda de fecha 25 de abril de 2022, de conformidad con el artículo 301 del Código General del Proceso. Por secretaria contrólense los términos de notificación, desde la fecha que legalmente corresponda.

**SEGUNDO: TENGASE** en cuenta para efectos procesales futuros, la nueva dirección de la demandada y aportada por el demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ANTONIO JOSE GARCIA MONTES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia**  
Es notificada par estado No. 018  
Hoy, 9 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaría,  
**LINA MARCELA VARGAS VERA**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Ejecutivo Singular  
Radicado No. 250954089001-2020-00020-00**

Por medio del cual se declara la ilegalidad de una providencia.

**I. ANTECEDENTES**

En el presente asunto, mediante providencia de fecha 14 de julio de 2022 se aprobó una liquidación a cargo de la parte demandada, cuando en sentencia de fecha junio 15 de 2022 se condenó en costas a la parte demandante.

**II. DE LA ILEGALIDAD DE UNA DECISION**

La teoría de la ilegalidad de una providencia de creación jurisprudencial, pues es en la mismísima Corte Suprema de Justicia donde se da su nacimiento, y por ende es de origen oficioso, de donde podemos relievare las decisiones del 19 de agosto de 1977, 4 de febrero de 1981 y 23 de mayo del mismo año.

La teoría de autos ilegales se aposenta en que los errores cometidos por el Juzgador el emitir un proveído en el curso de un proceso, en momento alguno lo atan para cohonestar o seguir cometiéndolos y ser consecuente con ellos, siendo que si se ha emitido una providencia con error incurso que ha quebrantado el ordenamiento legal preexistente, ese auto no tiene fuerza vinculante, menos de forzosa sujeción.

Esa declaratoria de ilegalidad es de origen oficioso, o sea que ella se produce a iniciativa del Juzgador de turno al advertir falencias que no pueden sostenerse en cuanto su vigencia edifica un atentado a la normatividad vigente como pasamos a resaltar.

**III. DE LA SANIDAD OBLIGADA**

Coherente con lo anterior, se dejará sin efecto la decisión de fecha 14 de julio de 2022, mediante la cual se aprobó la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, siendo lo correcto a cargo de la parte demandante, razón por la cual se imprueba la liquidación de costas y ordena a Secretaria corregir la anomalía. Forma esta ultima de sanear la actuación que implícitamente va en la declaratoria de ilegalidad que antecede.

Por lo antes dicho, el Juzgado:

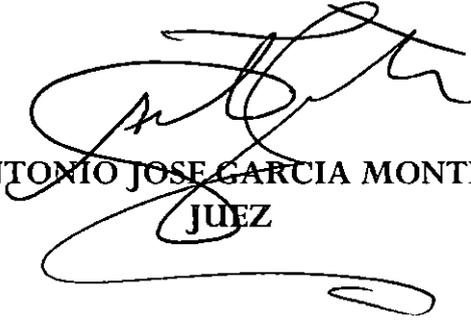
**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARAR** oficiosamente la ilegalidad de la providencia de 14 de julio de 2022, por lo motivado.

**SEGUNDO:** Como quiera que la declaratoria de ilegalidad conlleva la reposición de lo declarado anómalo, se imprueba la liquidación de costas y ordena a Secretaria corregir la anomalía denotada, conforme lo motivado.

**TERCERO:** Hecho lo anterior, vuelva el proceso al despacho para lo pertinente.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANTONIO JOSE GARCIA MONTES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO:** La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy 9 DE AGOSTO DE 2022  
Secretaria,  
**LINA MARCELA VARGAS VERA**

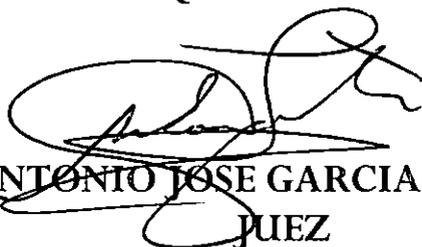
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Declarativo de Pertenencia  
Radicado No. 250954089001-2022-00024-00**

Como quiera que no fue subsanada la presente solicitud, en los términos de la providencia inmediatamente anterior, el Juzgado la "RECHAZA" y, de ser el caso, se ordena la devolución de la misma, sin necesidad de desglose de conformidad con el artículo art. 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

  
**ANTONIO JOSÉ GARCÍA MONTES**  
**JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy AGOSTO 9 DE 2022  
Secretaria,**

**LINA MARCELA VARGAS VERA**

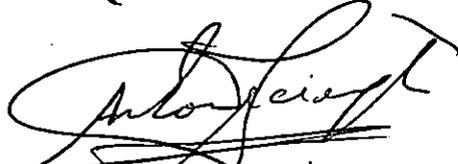
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
BITUIMA - CUNDINAMARCA**

**Bituima, Agosto Ocho (08) de dos mil veintidós (2022)**

**Proceso: Declarativo de Pertenencia  
Radicado No. 250954089001-2022-00032-00**

Como quiera que no fue subsanada la presente solicitud, en los términos de la providencia inmediatamente anterior, el Juzgado la "RECHAZA" y, de ser el caso, se ordena la devolución de la misma, sin necesidad de desglose de conformidad con el artículo art. 90 del C.G P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**



**ANTONIO JOSÉ GARCÍA MONTES  
JUEZ**

**NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia  
Es notificada por estado No. 018  
Hoy AGOSTO 9 DE 2022  
Secretaria,**

**LINA MARCELA VARGAS VERA**