

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
Bituima, Cundinamarca, febrero (24) del dos mil VEINTIDOS (2022).

REFERENCIA: DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA No. 2022-0011
DEMANDANTE: JOSE URIEL ORTEGA Y MARIA LUCY ORTEGA ESPEJO
DEMANDADOS: BONILLA ENCISO DE CORTES ANA NINA OTROS y/ o personas indeterminadas.

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE BITUIMA, CUNDINAMARCA, **ADMITE** la presente demanda y

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada a través de apoderada judicial por los señores :**JOSE URIEL ORTEGA Y MARIA LUCY ORTEGA ESPEJO** **Contra : BONILLA ENCISO DE CORTES ANA NINA Y OTROS y/ o personas indeterminadas** parte de un inmueble rural de mayor extensión denominado FINCA APOSENTOS, con Matricula inmobiliaria N° 156-3173 de la vereda volcán del Municipio de Bituima Cundinamarca CON CEDULA CATASTRAL N° 000100010035000(SAN FELIPE APOSENTOS 26 HECTAREAS 5000 mTR 2 141 CONSTRUIDA)

SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble objeto del presente litigio, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.156-3173, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá . Ofíciese solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados, el respectivo certificado.

TERCERO: ORDENAR el emplazamiento, a la demandada y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho, sobre el bien objeto del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., mediante listado que se publicará por una sola vez en cualquiera de los medios escritos “El Espectador” o “El Tiempo” cuya publicación se hará el día domingo, y en la emisora “SIQUIMA STEREO DE GUAYABAL DE SIQUIMA”, que se publicará cualquier día entre las seis de la mañana y las once de la noche (Art. 108 del C. G. P.).

CUARTO: INSTALAR una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

QUINTO: INFÓRMESE por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Gestión catastral de Cundinamarca.

SEXTO: IMPRIMIR a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

Secretaria
NALLITH ARRIETA DAGER