

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
Bituima, Cundinamarca, febrero (10) del dos mil VEINTIDOS (2022).

REFERENCIA: DECLARACION DE PERTENENCIA AGRARIA No. 2022-0006

DEMANDANTE: MAXIMINO RODRIGUEZ MARTINEZ

DEMANDADOS: herederos determinados e indeterminados de ARENAS SIERRA DARIO y/ o personas indeterminadas.

Procede este Despacho Judicial, a decidir sobre su admisión y trámite, una vez revisado el libelo de la demanda, y al encontrarse reunidos los requisitos previstos en los Arts. 82, 83, 84, 90, y 375 del C.G.P., EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BITUIMA, CUNDINAMARCA, **ADMITE** la presente demanda y

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda **DECLARATIVA VERBAL DE PERTENENCIA**, por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, instaurada a través de apoderada judicial del señor: **MAXIMINO RODRIGUEZ MARTINEZ** **Contra : herederos determinados e indeterminados de MAXIMINO RODRIGUEZ MARTINEZ y/ o personas indeterminadas** sobre UNA CASA LOTE de una extensión de 200mts cuadrados ubicados en la Cra 4 #3-40 del Municipio de Bituima Cundinamarca con Matricula inmobiliaria N° 156-144209

SEGUNDO: ORDENAR la inscripción de la presente demanda en el bien inmueble objeto del presente litigio, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.156-144209, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá . Oficiesele solicitando se sirva proceder de conformidad, inscribiendo la medida y expidiendo a costa de los interesados, el respectivo certificado.

TERCERO: ORDENAR el emplazamiento, a la demandada y a las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho, sobre el bien objeto del presente proceso y las que se consideren afectadas con la sentencia dentro del mismo, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 375 del C.G.P., mediante listado que se publicará por una sola vez en cualquiera de los medios escritos “El Espectador” o “El Tiempo” cuya publicación se hará el día domingo, y en la emisora “SIQUIMA STEREO DE GUAYABAL DE SIQUIMA”, que se publicará cualquier día entre las seis de la mañana y las once de la noche (Art. 108 del C. G. P.).

CUARTO: INSTALAR una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tengan frente o límite, de acuerdo a las estipulaciones en el numeral 7° del Art. 375 ibídem y la cual deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

QUINTO: INFÓRMESE por el medio más expedito de la existencia del proceso a: Superintendencia de Notariado y Registro- Delegada para la protección restitución y formalización de tierras, Agencia Nacional de Tierras, Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, Gestión catastral de Cundinamarca.

SEXTO: IMPRIMIR a la demanda el trámite del contemplado en el Art. 375 del C.G.P., y demás normas concordantes, y **TÉNGASE** como de mínima cuantía.

SÉPTIMO: RECONOCER PERSONERÍA JURÍDICA PARA ACTUAR A la **DRA .MARYILY VEGA SOTELO**, en los mismos términos y efectos del poder conferido.

OCTAVO: AGRÉGUENSE a el expediente la demanda allegada en mensaje de datos por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

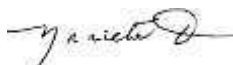

ANTONIO JOSÉ GARCIA MONTES.
Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
BITUIMA – CUNDINAMARCA**

SECRETARIA

ESTADO N°. 003

La providencia que antecede, se notificó por anotación en estado fijado hoy 11 de Febrero de 2022 la hora de las 8 A.M. y desfijado a las 5 P.M.



Secretaria