

República de Colombia



Rama Judicial  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Bituima- Cundinamarca, diez (10) de febrero del dos mil veintidós (2022).

**PROCESO: DIVISORIO MATERIAL**

**RADICADO: 2017-00019**

**DEMANDANTE: JOSE EDILBERTO GALINDO**

**DEMANDADOS: MORA ROMERO AGRIPINA Y/O PERSONAS INDETERMINADAS**

HABIENDOSE archivado el proceso en auto que precede ante la solicitud a través de memorial presentado por la apoderada de la demandante donde solicita se aclare *“según directrices dadas por la Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, en nota devolutiva del día 23 de mayo del 2018 respecto a la sentencia de fecha veintisiete (27) de febrero del 2018.*

Según el informe del profesional VICTOR MANUEL GUZMAN RICO, debidamente acreditado, con matrícula profesional No. 2570'025982 CND, el cual se anexa con el presente escrito, *que el predio* objeto de la presente demanda identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-96182 con un área de 112.00 M2, el cual le correspondió a la señora Agripina Mora Romero en una sexta (1/6) parte según adjudicación en sucesión de derecho de cuota anotación 4; según anotación N° 5 la señora Agripina Mora Romero vendió al señor José Edilberto Galindo la sexta parte (1/6) de los derechos y acciones que le correspondieron en la adjudicación en sucesión de derecho de cuota. Alinderado así:

**POR EL NORTE:** Partiendo desde el mojón No. 1 hasta encontrar el mojón No. 2, en línea recta en una distancia de 11.10 en metros lineales, colindando en este trayecto con el predio identificado con la cédula catastral No. 25095010000050004000, que fue de propiedad del ULDARICO TÉLLEZ (antes) hoy de propiedad de las señoras HILDA MARÍA PINTO Y ANA HELENA TELLEZ RAMIREZ; **POR EL OCCIDENTE:** partiendo desde el mojón No. 2 hasta encontrar el mojón No 4, cruzando por el mojón No 3, en línea recta, y en distancias de 0.50 metros lineales y 10.10 metros lineales respectivamente, colindando en este trayecto con los predios identificados con la cedula catastral No. 25095010000050002000, que es de propiedad de la señora BLANCA LILIA GONZÁLEZ MEZA (hoy) y el predio identificado con la cédula catastral No. 25095010000050008000, que fue de propiedad de la señora CONCEPCIÓN LOMBANA (antes) y hoy de propiedad del señor BLADIMIR MESA GONZALEZ respectivamente; **POR EL SUR;** partiendo desde el mojón No. 4, hasta encontrar el mojón No 5, en línea recta, en una distancia de 9.90 metros lineales, colindando en todo este trayecto con calle de por medio con casa de propiedad de REMIGIO LOPEZ (antes) y hoy con la calle 2ª. **Y POR EL ORIENTE:** partiendo desde el mojón No. 5, hasta encontrar el mojón No 1, en línea recta, en una distancia de 11.20 metros lineales, tomando como punto de partida y encierra, colindando en todo este trayecto con calle de por medio con local de capilla (antes) y en la carrera 2ª.

El Juzgado haciendo uso del art 285 del C.G.P. el cual preceptúa *“la sentencia no es revocable ni reformable por el juez que la pronuncio. Sin embargo, podrá ser aclarada, de oficio o a solicitud de parte, cuando contengan conceptos o frases que ofrezcan verdadero motivo de duda, siempre que estén contenidas en la parte resolutive de la sentencia o influyan en ella.”*

Téngase en cuenta que la inscripción de la demanda de la referencia se encuentra cancelada, según anotación N° 7 del respectivo folio de matrícula inmobiliaria 156-96182.de la Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá.

En consecuencia, el suscrito Juez promiscuo Municipal de Bituima Cundinamarca

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Desarchivar el proceso de la referencia

**SEGUNDO: DECLARAR** que le corresponde al señor José Edilberto Galindo identificado con C.C: 79231458 una sexta parte del predio que mediante adjudicación en sucesión le correspondía a la señora **Agripina Mora Romero identificada con C.C. 20903557 titular de derecho real inscrito como consta en el certificado de M.I 156-96182** . una sexta (1/6) parte según adjudicación en sucesión de derecho de cuota anotación 4; según anotación N° 5; la señora Agripina Mora Romero vendió al señor José Edilberto Galindo la sexta parte (1/6) de los derechos y acciones que le correspondieron en la adjudicación en sucesión de derecho de cuota cuyos linderos ACTUALES SEGÚN levantamiento topográfico y planos desarrollados por el demandante y anexados con la demanda. Alinderado así:**POR EL NORTE:** Partiendo desde el mojón No. 1 hasta encontrar el mojón No. 2, en línea recta en una distancia de 11.10 en metros lineales, colindando en este trayecto con el predio identificado con la cédula catastral No. 25095010000050004000, que fue de propiedad del ULDARICO TÉLLEZ (antes) hoy de propiedad de las señoras HILDA MARÍA PINTO Y ANA HELENA TELLEZ RAMIREZ; **POR EL OCCIDENTE:** partiendo desde el mojón No. 2 hasta encontrar el mojón No 4, cruzando por el mojón No 3, en línea recta, y en distancias de 0.50 metros lineales y 10.10 metros lineales respectivamente, colindando en este trayecto con los predios identificados con la cedula catastral No. 25095010000050002000, que es de propiedad de la señora BLANCA LILIA GONZÁLEZ MEZA (hoy) y el predio identificado con la cédula catastral No. 25095010000050008000, que fue de propiedad de la señora CONCEPCIÓN LOMBANA (antes) y hoy de propiedad del señor BLADIMIR MESA GONZALEZ respectivamente; **POR EL SUR;** partiendo desde el mojón No. 4, hasta encontrar el mojón No 5, en línea recta, en una distancia de 9.90 metros lineales, colindando en todo este trayecto con calle de por medio con casa de propiedad de REMIGIO LOPEZ (antes) y hoy con la calle 2ª. **Y POR EL ORIENTE:** partiendo desde el mojón No. 5, hasta encontrar el mojón No 1, en línea recta, en una distancia de 11.20 metros lineales, tomando como punto de partida y encierra, colindando en todo este trayecto con calle de por medio con local de capilla (antes) y en la carrera 2ª.

**TERCERO: OFICIAR** al señor Registrador de Instrumentos Públicos de Facatativá, ordenándole nuevamente la **INSCRIPCIÓN DE LA ACLARACIÓN DE LA SENTENCIA** del bien inmueble con matrícula inmobiliaria N° 156-96182 objeto del presente proceso. Remítasele copia auténtica del fallo con los oficios. De ser necesario, el señor Registrador aplicará lo dispuesto en el artículo 56 de la Ley 1579 de 2012.

**CUARTO:** Sin costas.

NOTIFÍQUESE



ANTONIO JOSÉ GARCIA MONTES.

**Juez**

RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BITUIMA -CUNDINAMARCA

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SECRETARIA

Bituima, 11 de febrero de 2022 Notificado por  
anotación en ESTADO No. 003 de esta misma  
fecha.



La Secretaria  
NALLITH ARRIETA DAGER