

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
GAMA CUNDINAMARCA

AUTO INTERLOCUTORIO No. 070

**Radicación Juzgado: 252994089001-2023-00046-00**

**Proceso: PERTENENCIA**

**Demandante: WILDER ANÍBAL PEDRAZA RINCÓN y LILIBETH VALDERRAMA ALARCÓN**

**Demandados: ARISTIDES LINARES BELTRÁN Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE GUMERCINDO GUZMÁN ROJAS Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**

Gama, Cundinamarca, (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

Reunidos los requisitos contenidos en los artículos 375 y ss. del C. G. del P., el Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.- ADMITIR** la presente demanda Verbal de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio promovida a través de apoderada judicial por los señores **WILDER ANÍBAL PEDRAZA RINCÓN y LILIBETH VALDERRAMA ALARCÓN** contra el señor **ARISTIDES LINARES BELTRÁN y HEREDEROS INDETERMINADOS** del señor **GUMERCINDO GUZMAN ROJAS y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el bien inmueble localizado en la **Carrera 3C CASA SOLAR o Calle 3 No. 2-41-43-47-51-55 y Carrera 3 No. 2-26** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **160-2602** ubicado en el municipio de Gama, Cundinamarca.

**SEGUNDO.- ORDENAR** el emplazamiento de la señor **ARISTIDES LINARES BELTRAN**, y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho, mediante la inclusión de sus nombres, las partes del proceso, su naturaleza y la denominación del Juzgado en un listado que se publicará por una sola vez, en el periódico **EL TIEMPO, LA REPUBLICA o EL ESPACIO**, en día domingo. Se deberá allegar al proceso copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado el listado. Lo anterior por cuanto se

desconoce la ubicación de los demandados y conforme a lo dispuesto en los artículos 375 numeral 7º, 293, 87 y 108 del C. G. del P.

**TERCERO.-** Por tratarse de proceso verbal, de conformidad con lo previsto en el artículo 369 del C.G.P., el término de traslado de la demanda, será de VEINTE (20) DÍAS.

**CUARTO.- ORDENAR** al demandante, complementario al emplazamiento, la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del bien inmueble localizado en la **Carrera 3C CASA SOLAR o Calle 3 No. 2-41-43-47-51-55 y Carrera 3 No. 2-26** identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **160-2602** ubicado en el municipio de Gama, Cundinamarca, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del Juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que se crean con derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Los anteriores datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de la misma, y la valla deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción o juzgamiento.

**QUINTO: ORDENAR** la inclusión del contenido de las vallas en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que llevará el Consejo Superior de la Judicatura, por el término de un (1) mes dentro del cual podrán contestar la demanda las personas emplazadas y quienes concurran después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre.

Cumplido lo anterior, se nombrará curador ad-litem que represente a los indeterminados con quien se surtirá la notificación de la demanda.

**SEXTO.** - En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 592 del CGP, **ORDENAR** como medida cautelar oficiosa la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **160-2602**. Por Secretaria, **oficiese** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Gachetá, Cundinamarca.

**SEPTIMO. - ORDENAR** informar por el medio más expedito de la existencia del proceso, para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, a:

- Superintendencia de Notariado y Registro.
- Agencia Nacional de tierras.
- Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a víctimas, y
- Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

**OCTAVO. - TRAMITAR** la presente demanda por el procedimiento establecido en los artículos 368 y ss. del CGP. de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 625 ibídem y demás normas que le sean aplicables.

**NOVENO. -** Infórmese sobre el inicio de este proceso al Procurador Delegado para Asuntos Agrarios.

**DECIMO. - VINCULAR** a los señores: LINARES BELTRAN AMPARO CONSTANZA Y LINARES BELTRAN MIRIAM CONSUELO, personas que aparecen en el folio de matrícula inmobiliaria número 160-2602, esto con el fin de entablar el contradictorio, para ello se REQUIERE a la apoderada Doctora CARMENZA CACERES USECHE manifieste si desconoce o no bajo la gravedad de juramento la dirección para notificarlos o emplazarlos. Así mismo se pronuncie si desconoce o no la dirección de los herederos de **GUZMAN ROJAS GUMERCINDO** también bajo la gravedad de juramento para notificarlos o emplazarlos. **Oficiese** por Secretaria al correo electrónico de la apoderada.

**UNDÉSIMO. - RECONOCER** personería a la doctora **CARMENZA CACERES USECHE**, con C.C. 53.094.523 y T.P. 375.527 del C.S.J., como apoderada de parte actora conforme al poder conferido obrante a folio 1.

**DUODÉCIMO: NOTIFICAR** la presente decisión, por medio virtual en estados electrónicos, a través del microsítio de este Juzgado y comunicar al correo electrónico aportado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**CLAUDIA YANIRA CARDENAS BECERRA**  
**JUEZ**

*CyCb.*



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GAMA – CUNDINAMARCA**  
jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se notifica el auto anterior en ESTADO ELECTRÓNICO No. 021, para su conocimiento, el cual puede consultar en el siguiente enlace:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93>

Gama, Cundinamarca, 24 de octubre de 2023. Fijado a las 8:00 a.m.

  
AURA MARINA ACOSTA BELTRÁN  
Secretaria 



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA**

Carrera 2ª No. 5-59 Teléfono: 3172369646  
Correo electrónico: jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto de sustanciación No. 169

Gama, Cundinamarca, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
**Radicado:** 252994089001-2021-00003-00  
**Demandante:** FANNY CRISTINA RODRIGUEZ  
**Demandado:** YEISON ORLANDO RODRIGUEZ CASTILLO

En atención al informe secretarial que antecede, de las excepciones propuestas por la parte demandada por intermedio de su apoderado Doctor JOSÉ GUSTAVO NUÑEZ SUÁREZ, de conformidad al Artículo 443 numeral 1º. Del C. G del proceso, el Despacho dispone:

1. Correr traslado al ejecutante por el término de diez (10) días, para que se pronuncie sobre ellas, adjunte o solicite las pruebas que quiera hacer valer dentro del proceso de la referencia.
2. Reconocer personería Jurídica al Doctor JOSÉ GUSTAVO NUÑEZ SUAREZ, como apoderado del demandado YEISON ORLANDO RODRÍGUEZ CASTILLO, en los mismos términos y para los efectos del poder conferido. Se le reconoce Personería para actuar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**CLAUDIA YANIRA CARDENAS BECERRA**  
**JUEZ**

|   |
|---|
| <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA</b><br/>jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> <p>Se notifica el auto anterior en ESTADO ELECTRÓNICO No. <b>021</b>, para su conocimiento, el cual puede consultar en el siguiente enlace:<br/><a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93</a></p> <p>Gama, Cundinamarca, 24 de octubre de 2023. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p style="text-align: center;"><br/>AURA MARINA ACOSTA BELTRÁN<br/>Secretaría</p> <p style="text-align: center;"></p> |
|---|

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA**

Carrera 2ª No. 5-59 Teléfono: 3172369646  
Correo electrónico: jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto de sustanciación No. 170

Gama, Cundinamarca, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** PERTENENCIA  
**Radicado:** 252994089001-2022-00025-00  
**Demandante:** PEDRO ISAAC CORTÉS MARTÍNEZ  
**Demandados:** HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE PRIMITIVO MARTINEZ (q.e.p.d.); CARMEN MARTÍNEZ (q.e.p.d.) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

En atención al informe secretarial que antecede, y al memorial allegado por la parte actora, el Despacho dispone:

Requerir a la parte demandante para que, por intermedio de su apoderado, acredite o soporte la constancia de pérdida del documento y de cumplimiento a la prueba de oficio ordenada en audiencia del pasado 12 de julio de 2023, consistente en aportar documento de compraventa del predio "VISTA HERMOSA", que realizó el demandante a sus hermanos, para lo cual se le concede un término de ocho (8) días hábiles.

Una vez finalice el término, vuelvan las diligencias al Despacho para decidir lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**CLAUDIA YANIRA CÁRDENAS BECERRA**  
JUEZ

  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA  
jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se notifica el auto anterior en ESTADO ELECTRÓNICO No. 021, para su conocimiento, el cual puede consultar en el siguiente enlace:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93>

Gama, Cundinamarca, 24 de octubre de 2023. Fijado a las 8:00 a.m.

  
AURA MARINA ACOSTA BELTRÁN  
Secretaria

cycb

República de Colombia



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA**

Carrera 2ª No. 5-59 Teléfono: 3172369646  
Correo electrónico: jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto Interlocutorio No. 171

Gama, Cundinamarca, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** EJECUTIVO DE ALIMENTOS  
**Radicado:** 252994089001-2019-00048-00  
**Demandante:** DORIS ANDREA ROMERO GARCÍA  
**Demandado:** LUIS ALEXANDER LINARES BELTRÁN

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Tener por contestada la demanda sin proposición de excepciones.

Póngase en conocimiento a la demandante y su apoderado el Doctor JOSÉ IGNACIO GÓMEZ DÍAZ, el escrito de contestación de demanda presentado por el señor Curador Ad-liten.

Cumplido lo anterior vuelvan las diligencias al Despacho para continuar con el trámite del proceso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**CLAUDIA YANIRA CARDENAS BECERRA**  
**JUEZ**



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA  
jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Se notifica el auto anterior en ESTADO ELECTRÓNICO No. 021, para su conocimiento, el cual puede consultar en el siguiente enlace:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93>

Gama, Cundinamarca, 24 de octubre de 2023. Fijado a las 8:00 a.m.

  
AURA MARINA ACOSTA BELTRÁN  
Secretaria 

cycb



**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA**

Carrera 2ª No. 5-59 Teléfono: 3172369646  
Correo electrónico: jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Auto sustanciación No. 172

Gama, Cundinamarca, veintitrés (23) de octubre de dos mil veintitrés (2023)

**Proceso:** POSESORIO  
**Radicado:** 252994089001-2022-00014-00  
**Demandante:** JOSÉ ANTONIO BEJARANO GARZÓN  
**Demandado:** PROTASIO EULISES BEJARANO GARZÓN

Visto el informe secretarial que antecede, el Despacho dispone:

Requerir al perito designado, Ingeniero DARWIN MANUEL MORENO DÍAZ, para que proceda a dar cumplimiento a lo ordenado en audiencia del 30 de agosto de 2023, en el sentido de que explique la ubicación e identifique los 6.900 Mts<sup>2</sup>, del predio "EL ALTO", los 1.500Mts<sup>2</sup>, sus linderos y colindancias, mediante un escrito, ya que solo obra en el proceso el plano.

Cumplido lo anterior vuelvan las diligencias al Despacho para continuar con el trámite del proceso

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**CLAUDIA YANIRA CARDENAS BECERRA**  
**JUEZ**

|  |
|--|
| <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GAMA - CUNDINAMARCA<br/>jprmpalgama@cendoj.ramajudicial.gov.co</p> <p>Se notifica el auto anterior en ESTADO ELECTRÓNICO No. 021, para su conocimiento, el cual puede consultar en el siguiente enlace:<br/><a href="https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93">https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-gama/93</a></p> <p>Gama, Cundinamarca, 24 de octubre de 2023. Fijado a las 8:00 a.m.</p> <p style="text-align: center;"><br/>AURA MARINA ACOSTA BEJARÁN<br/>Secretaria </p> |
|--|

cycb