República de Colombia
Juzgado Promiscuo Municipal de Manta

Manta, veintinueve (29) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

| | |
|---|---|
| **Radicado:** | **25-436-40-89-001-2021-00018-00** |
| **Demandante:** | **Carlos Arturo Bolívar** |
| **Demandada:** | **María del Carmen Palacios Bermúdez y otros** |
| **Proceso:** | **Titulación de Predios** |

Ingresa el expediente al Despacho con constancia secretarial que informa que se ha recibido respuesta por parte de la Secretaria de Planeación y la Unidad de Restitución de Tierras frente al requerimiento efectuado en auto de 30 de junio de 2022 (PDF 41), no obstante, con respecto a la Agencia Catastral de Cundinamarca no se ha emitido repuesta de fondo.

1. **Secretaria de Planeación**

La Secretaria de Planeación de Manta en la respuesta allegada informa que los inmuebles con folio de matrícula inmobiliaria 154-48511 y 154-46017, se encuentran ubicados en una zona de alta inestabilidad según el EOT (PDF 45). Sin embargo, no se precisó si dicha zona es considerada de alto riesgo no mitigable, por lo que se hace necesario requerirla nuevamente para que lo informe.

2. **Agencia Catastral de Cundinamarca**

Revisado el expediente se observa que mediante oficio No 229 de 2022 (PDF 44) se comunicó a través de mensaje de datos a la Agencia Catastral de Cundinamarca el requerimiento efectuado, la cual emitió respuesta parcial, en la que señaló que *"…la inscripción del predio se encuentra en proceso se asignación y estudio de la información catastral aportada, por lo que agradecemos su paciencia en los tiempos de este trámite, ya que requiere de estudio jurídico y técnico, visita y formulación de acto administrativo, en cuyo caso los trámites se realizan conforme al turno de radicación…"*, precisando que el plazo se adelanta conforme lo estipula el artículo 16 la Resolución 1149 de 2021 y la parte primera de la Ley 1437 (PDF 46).

No obstante, lo anterior, desde que se remitió la respuesta, esto es, el 27 de julio de 2022 (PDF 46) a la fecha, no se ha dado respuesta, por lo que es preciso requerir a la Entidad.

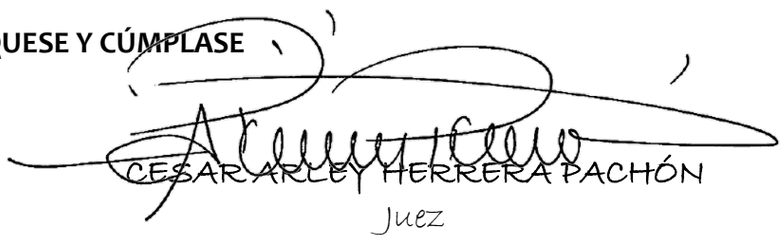
Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO: REQUERIR** a la Secretaria de Planeación para que, en el término de diez (10) días, contado a partir del recibo de la comunicación, aclare su respuesta emitida el 18 de julio de 2022, en el sentido de precisar si la zona de alta inestabilidad en que se encuentran los inmuebles identificados con folio de matrícula inmobiliaria 154-48511 y 154-46017 se encuentra declarada como Zona de alto riesgo no mitigable. **REMÍTASE** copia de la respuesta emitida (PDF 45).

**SEGUNDO: REQUERIR** a la Agencia Catastral de Cundinamarca para que, en el término de diez (10) días, contado a partir del día siguiente al recibo de la comunicación proceda a dar respuesta al requerimiento efectuado en auto de fecha 30 de junio de 2022 (PDF 41) comunicado mediante oficio No 229 de 2022 (PDF 44). Para tal fin **REMÍTASE** copia de la citada providencia, del oficio y de la respuesta suministrada por la entidad.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

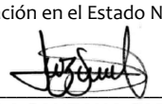


CESAR ARLEY HERRERA PACHÓN
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL MANTA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Hoy **30 de septiembre de 2022** se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado N° **039**



**LUZ STELLA SANTANA SARMIENTO**
**SECRETARIA**