



## República de Colombia Juzgado Promiscuo Municipal de Manta

Manta, quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

**Radicado:** 25-436-40-89-001-2021-00027-00  
**Demandante:** Alexander Martín Bermúdez  
**Demandado:** Personas Indeterminadas  
**Proceso:** Titulación de Predios

Ingresa el proceso al Despacho con informe secretarial en el que se indica que la Oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá remitió respuesta al requerimiento efectuado en auto de 10 de marzo de 2022 (PDF 21), en la cual se señala “...Atendiendo las solicitudes hilo de correos, respecto al estudio de la tradición del predio con matrícula **154-3984**, nos permitimos **REITERAR** que una vez más se consultó al señor Aníbal Sánchez los libros de antiguo sistema e índices que se llevan en esta oficina, desde 1824 a 1928, determinándose que su tradición continua igual, como lo reflejan los certificados expedidos ...” (Pág. 1 PDF49).

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario oficial nuevamente a la Oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá, para que efectúe una búsqueda en los libros índices de propietarios y/o libros de tradentes, adquirentes, así como los de causas mortuorias correspondientes al sistema de registro antiguo, en donde aparezcan registradas las ventas de inmuebles **anteriores a 1824**, de las compraventas efectuadas por el señor **José Sánchez** y aquellas registradas sobre el inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 154-3984, ello por cuanto en el auto de 10 de marzo de 2022 (PDF 35), se señaló que la búsqueda debía efectuarse por compraventas anteriores al 12 de febrero de 1928, mas no se especificó hasta que año, por tanto, puede existir registro de dichos actos de compra antes del año referido en la respuesta.

Aunado a lo anterior, en el auto de fecha 10 de marzo de 2022 (PDF 35), se señaló que la búsqueda debía efectuarse por compraventas realizadas por el señor **José Sánchez y no Aníbal Sánchez** como se señaló en la respuesta. Lo anterior denota que la Oficina de Registro no atendió la orden dada, por lo que se ordenará que acate la decisión. Por lo expuesto el Juzgado

### RESUELVE:

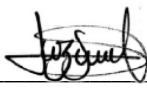
**PRIMERO: AGREGAR Y PONER** en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Oficina de Instrumentos Públicos de Chocontá (PDF 49).

**SEGUNDO: OFÍCIESE** a la Oficina de Instrumentos Públicos de Choconta, para que, en el término de veinte (20) días, contado a partir del recibo de la comunicación, efectúe una búsqueda en los libros índices de propietarios y/o libros de tradentes adquirentes, así como los de causas mortuorias correspondientes al sistema de registro antiguo, en donde aparezcan registradas compras realizadas por el señor **José Sánchez** anteriores al año 1824 y aquellas registradas sobre el inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria 154-3984, remitiendo la información encontrada a este Despacho y, en caso que se establezca el título originario de dicho inmueble, expida nuevo Certificado Especial de Tradición en donde se certifique la titularidad de derechos reales.

**TERCERO: EXHORTAR** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para que dé estricto cumplimiento a las órdenes impuestas, conforme a lo señalado en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
CESAR ARLEY HERRERA PACHÓN  
Juez

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center"><b>JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL MANTA</b></p> <p align="center"><b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>Hoy <b>16 de diciembre de 2022</b> se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado N° <b>052</b></p> <p align="center"><br/><b>LUZ STELLA SANTANA SARMIENTO</b><br/>SECRETARIA</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|