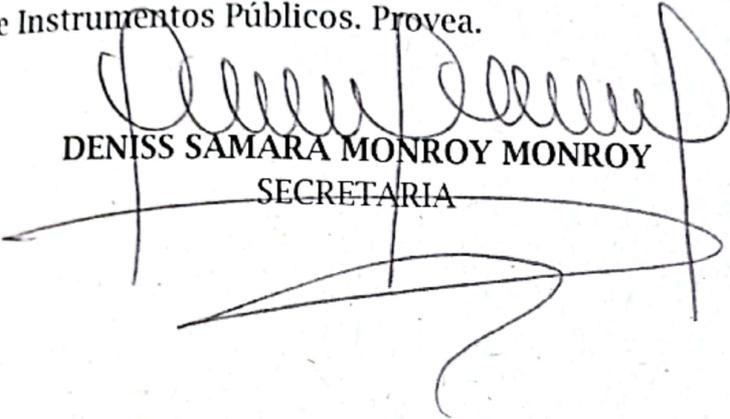




**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
MEDINA - CUNDINAMARCA**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Medina, Cundinamarca, 24 de noviembre de 2020, al despacho del señor Juez DEMANDA DE PERTENENCIA que presenta el apoderado de la señora NANCY ALFONSO BEJARANO contra ABELARDO ALFONSO BEJARANO. Informando que no viene con el certificado del Registrador de Instrumentos Públicos. Provea.

  
**DENISS SAMARA MONROY MONROY**  
SECRETARIA



Medina (Cundinamarca), veinticinco (25) de noviembre de dos mil veinte  
(2020)

**PROCESO: PERTENENCIA**  
**DEMANDANTE: NANCY ALFONSO BEJARANO**  
**DEMANDADO: ABELARDO ALFONSO BEJARANO**  
**RADICADO: 2020-00057**

Una vez revisado el proceso de pertenencia que presenta el apoderado de la señora NANCY ALFONSO BEJARANO, se advirtiere que la misma no cumple con los requisitos formales para su admisión por lo que se debe inadmitir para que la parte demandante proceda a subsanarla dentro de los cinco (5) días siguientes, so pena de su rechazo, los siguientes defectos:

**PRIMERO:** Deberá aportar el PLANO CERTIFICADO por la autoridad catastral competente el cual deberá contener: la localización del inmueble, su cabida, sus linderos con las respectivas medidas, el nombre completo e identificación de colindantes, la destinación económica, la vigencia de la información.

**SEGUNDO:** Deberá aportar el avalúo catastral del bien inmueble según lo consagrado en el artículo 26 N° 3 del C.G.P.

**TERCERO:** Deberá allegar certificado especial del registrador de instrumentos públicos, donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro, contra los cuales va encaminada la acción. Para ello el interesado debe hacer la petición ante el registrador de Gacheta, quien dispone de 15 días para responder la petición del certificado requerido en el inciso anterior.

En consecuencia y de conformidad con el artículo 90 numeral 1 y 2 del C.G.P, el Despacho

**DISPONE:**

**Primero:** INADMITIR la demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, sea subsanada por escrito, so pena de su rechazo.

**Segundo: SEGUNDO: RECONOCER** personería Jurídica al abogado GUILLERMO CALDERON PEREZ para actuar como apoderado de la señora NANCY ALFONSO BEJARANO en la forma y términos del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

  
JENNIFER CONSTANZA ARANDA ORTIZ  
JUEZ