Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE MEDINA (CUNDINAMARCA)**

---

**Juez**: **SERGIO ANDRÉS ENCISO MOLINARES**

Veintidós (22) abril de 2021

| | | |
|---|---|---|
| **Referencia** | : | **Pertenencia** |
| **Radicación** | : | **25-438-40-89-001-2021-00017-00** |
| **Demandante** | : | **EDGAR FRANCISCO QUITIAN ROMERO** |
| **Demandado** | : | **HONORIO RUIZ BARRETO y PERSONAS INDETERMINADAS** |

## I. ASUNTO PARA RESOLVER

Entra al despacho a decidir sobre la admisión de la demanda **DECLARATIVO DE PERTENENCIA** de mínima cuantía de EDGAR FRANCISCO QUITAN ROMERO en contra del señor HONORIO RUIZ BARRETO**,** así como el decreto de la medida cautelar peticionada.

## II. CONSIDERACIÓN

**Planteamiento del problema jurídico.**

¿Es procedente admitir la demanda de pertenecía dentro del proceso de la referencia?

¿Es procedente decretar las medidas cautelares solicitada por el apoderado del demandado?

**Solución al problema jurídico**

Teniendo en cuenta que la demanda de la referencia cumple con las exigencias de los artículos 82 y ss del C.G.P, y las contempladas en el artículo 375 Ibidem, el Juzgado, considera que es procedente admitir la demanda de pertenencia dándole el trámite que corresponda.

Sobre la solicitud de medida cautelar de inscripción de demanda, el despacho accederá a la misma, por ministerio de la ley (Art. 592 CGP).

En consecuencia, Así las cosas, el Juzgado Promiscuo Municipal de Medina (Cundinamarca),

**RESULEVE**

**PRIMERO**: **ADMITIR** la presente demanda de PERTENENCIA, presentada a través de apoderado judicial del señor EDGAR FRANCISCO QUITIAN ROMERO contra

**HONORIO RUIZ BARRETO y PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matricula Inmobiliaria No. 160-28443.

**SEGUNDO**: **ORDENAR** la notificación personal del señor HONORIO RUIZ BARRETO conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

**TERCERO**: **ORDENAR** el EMPLAZAMIENTO de las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el respectivo bien. La correspondiente publicación deberá realizarse en el diario EL TIEMPO, LA REPUBLICA o EL ESPECTADOR. El interesado allegará al proceso copia informal de la página respectiva donde se hubiere publicado el listado, en los términos del artículo 375 numeral 7 del C. G.P concordante con los artículos 108 Ibídem en concordancia con el Decreto 806 de 2020.

**CUARTO**: Al presente proceso se le imprimirá el trámite del PROCESO VERBAL SUMARIO de única instancia por ser de mínima cuantía según las reglas establecidas en el artículo 26-3 del CGP, en consecuencia, córrase traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de diez (10) días (artículo 390 C.G.P).

**QUINTO**: Conforme a lo dispuesto en el numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso, se dispone la inscripción de la demanda en el folio de matriculo inmobiliaria No***. 160-28443*** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Gacheta, Cundinamarca, ubicado en el predio rural “LOTE Nª 8”, VEREDA PIRÍ Jurisdicción de Medina Cundinamarca de este Municipio.

**SEXTO**: **ORDENAR** Informar de la existencia de este proceso a las entidades relacionadas en el inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C.G.P para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Se establece como carga de la parte demandante la remisión de los oficios correspondientes. Por secretaría líbrense los correspondientes oficios.

**OCTAVO**: Para los efectos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P, se **ORDENA** al demandante instalar una valla de dimensión no inferior a un (1) metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía publica más importante sobre la cual tenga frente o limite. La valla deberá contener los siguientes datos:

- La denominación del juzgado que adelanta el proceso.
- Nombre del demandante
- Nombre del demandado.
- Número de radicación del proceso
- La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia

- El emplazamiento de todas las personas que crean tener derecho sobre el inmueble, para que concurran al proceso.
- La identificación del predio, la cual debe ser completa con el área y los linderos.

Se le hace saber al demandante, que estos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Instalada la valla o el aviso el demandante deberá aportar fotografía del inmueble en el que se observe el contenido de ellos. Se advierte que la vaya o aviso deberá permanecer instalada hasta la audiencia de instrucción y Juzgamiento.

**NOVENO**: Reconócele personería jurídica al Dr. DARLES AROSA CASTRO como apoderado de la parte demandante; en la forma, términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**SERGIO ANDRES ENCISO MOLINARES**
JUEZ