

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL  
NIMAIMA – CUNDINAMARCA

Veintiséis (26) de octubre de dos mil veintidós (2022)  
Radicado Interno: 25 489 40 89 001–2022–00081-00

Verificado el informe secretarial que precede y por reunir los requisitos legales contenidos en los artículos 82 y 375 del C.G.P, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, este Despacho Dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda VERBAL de PERTENENCIA por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, promovida por los señores **JOSÉ EDWIN BUSTOS BONILLA** y **ALBERTO PACHÓN GARCÍA** en contra del señor **EULOGIO HERNÁNDEZ ROJAS** y demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SEGUNDO:** Tramitar la presente demanda por el procedimiento Verbal, señalado en el Libro Tercero, Sección Primera, Título II capítulo I, artículo 375 del Código General del Proceso.

**TERCERO: INSCRIBIR LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria del predio en usucapión (numeral 6 del artículo 375 del C.G.P). Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Guaduas para lo pertinente.

**CUARTO: INFORMAR LA EXISTENCIA DEL PROCESO** a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras (ANT), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que hagan las manifestaciones que haya lugar en el ámbito de sus funciones. Para tal efecto, acompáñese copia de la demanda presentada, certificado de libertad y tradición del predio aportado con la demanda. Por Secretaria ofíciase.

**QUINTO:** Emplácense en la forma, términos y para los efectos previstos en el artículo 108 del C.G.P, en concordancia con el artículo 10º de la Ley 2213 de 2022, al señor **EULOGIO HERNÁNDEZ ROJAS** y a todas las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derechos sobre el predio a usucapir.

**SÉPTIMO:** Deberán los demandantes, instalar una valla publicitaria con las características y dimensiones ordenadas y contempladas en el numeral 7º del artículo 375 del C. G. del P., en un lugar visible del predio, junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer en el lugar hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

**OCTAVO:** Deberán los demandantes garantizar la comparecencia de los testigos y contar con los recursos tecnológicos para la práctica de los respectivos testimonios solicitados.

**NOVENO:** Reconocer personería jurídica al togado **DIEGO ARMANDO RINCON BENAVIDES**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.281.963 de Nimaima, Cundinamarca, y T.P. 155.669 del C. S. de la J, como apoderado de los señores **JOSÉ EDWIN BUSTOS BONILLA y ALBERTO PACHÓN GARCÍA** en los términos y para los efectos a que se refiere el mandato concedido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**LUZ PATRICIA HERRERA BERMÚDEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

Luz Patricia Herrera Bermudez

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Nimaima - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b747fb4ee906760d789a7b11dd4665937ed72b21457b2e581d1d4099d0a0c01d**

Documento generado en 26/10/2022 09:23:18 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**