

**2020 - 00135**

Juan Ramon Hernandez Rincon <hernandezguerrero23@gmail.com>

Mar 06/04/2021 16:52

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

RESTITUCION OSCAR MAURICIO SALGADO EEUU.pdf; 2020 001350001.pdf;

cordial saludo

ADJUNTO A LA PRESENTE CONTESTACION DEMANDA DE LA REFERENCIA

ATT

JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON

CC 19.104.748

T.P.90305

ANEXOS 2 DOC. PDF.

Señor

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO  
CUNDINAMRCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF. RESTITUCION DE INUEBLE ARRENDADO No. 2020-00135**

**De: JESUS EDUARDO RODRIGUEZ**

**VS. HERNEY SALGADO Y OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ**

HERNEY SALGADO, Mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, con el presente manifiesto que le confiero PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al Dr. JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.104.748 de Bogotá, abogado en ejercicio e inscrito con la Tarjeta profesional No. 90.305, del Consejo Superior de la Judicatura; para que en mi nombre y representación se notifique de la demanda de la referencia, descorra el traslado, conteste la demanda proponga excepciones previas y de fondo, pida y aporte pruebas, y en fin adelante cuanta diligencia sea necesaria en defensa de mis intereses.

Mi apoderado además de las facultades que le confiere la ley, le confiero poder especial para Conciliar, y las de Recibir títulos, Desistir, Sustituir y Reasumir El Presente Mandato, Contestar La Demanda, Proponer Excepciones Pedir y Aportar Pruebas, Presentar Demanda de Reconvencción y Adelantar Cuanta Diligencia Legal sea Necesaria en Defensa de mis Intereses

Atentamente,

FIRMA  
AUTENTICADA

HERNEY SALGADO

CC 83.235.124.

DIRECCION VEREDA. MORTIÑA FIUCA. MORALITO.

TELEFONO 321 761 8723

CORREO ELECTRONICO herneysalgado1977@gmail.com.

ACEPTO:

JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON





**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



1390449

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el cinco (5) de marzo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Pacho, compareció: HERNEY SALGADO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 83235124, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCO MUJICHAL DE PACHO CUNDINAMARACA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

HERNEY SALGADO



n0m8ggjy9zo9  
05/03/2021 - 09:23:31



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

HL



PABLO CUELLAR BENAVIDES



Notario Única del Círculo de Pacho, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: n0m8ggjy9zo9

R

Pacho Cundinamarca, Octubre 5 del año 2020

SEÑOR  
JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ  
Vereda Mortiño occidental  
Pacho

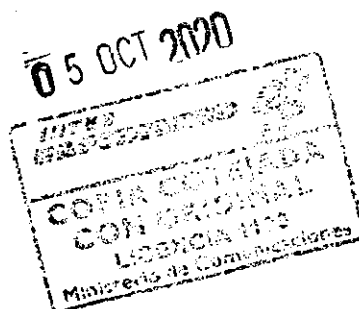
Cordial saludo

Como arrendatario del predio Florencia ubicado en la vereda el Mortiño Occidental del Municipio de Pacho Cundinamarca; de manera comedida me permito manifestarle lo siguiente:

1. Que tengo a su disposición los dineros para el pago de los dos próximos años de arrendamiento, es decir del 26 de Octubre del 2020 al 26 de Octubre del 2021 y del 26 de octubre del 2021 al 26 de Octubre del 2022. \$6.000.000.00 Mcte.
2. Nuestro objetivo es darle cabal cumplimiento al pago de los cánones de arrendamiento de manera oportuna.
3. Por lo tanto lo invito a que nos encontremos, nos pongamos en contacto a efectos de hacerle entrega de los dineros; mi teléfono es 3217618723.
4. Le ruego por lo tanto me dé una cuenta bancaria para consignarle o en su defecto me diga en que día y a que hora antes del 26 de Octubre puede Usted concurrir a la calle 7ª. 16 – 54 oficina 106 del Municipio de Pacho, para efectuar el pago.
5. Lo anterior en vista de que ya en varias oportunidades le he manifestado que tengo el dinero disponible y Usted no mostrado voluntad para recibirlo.
6. De no ser posible que usted reciba los dineros, desde ya le comunico que procederé como ordena la ley a constituir título a su favor por el valor de los cánones de arrendamiento y como lo ordena la Ley.

Atentamente,

HERNEY SALGADO  
HERNEY SALGADO  
C. DE C. 83235124  
Teléfono 3217618723





INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

**DATOS DEL ENVÍO**

|                                                                   |                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Número de Envío<br>700042896079                                   | Fecha y Hora de Admisión<br>05/10/2020 11:53:54 |
| Ciudad de Origen<br>PACHO\CUND\COL                                | Ciudad de Destino<br>PACHO\CUND\COL             |
| Dice Contener<br>DOCUMENTOS                                       |                                                 |
| Observaciones<br>RECLAMA EN PUNTO -                               |                                                 |
| Centro Servicio Origen<br>2041 - AGE/PACHO/CUND/COL/CRA 17 # 6-07 |                                                 |

**REMITENTE**

|                                                     |                            |
|-----------------------------------------------------|----------------------------|
| Nombres y Apellidos(Razón Social)<br>HERNEY SALGADO | Identificación<br>83235124 |
| Dirección<br>PACHO                                  | Teléfono<br>3217618723     |

**DESTINATARIO**

|                                                                     |                |
|---------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ | Identificación |
| Dirección<br>PREDIO LOS GUAYABOS VRDA EL MORTINO OCCIDENTAL         | Teléfono<br>0  |

**ENTREGADO A:**

|                                                      |                                         |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Nombre y Apellidos (Razón Social)<br>JESUS RODRIGUEZ |                                         |
| Identificación<br>11578226                           | Fecha de Entrega<br>06/10/2020 14:00:00 |

**IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA**

www.interrapidisimo.com - 11899 - 011 261 5000 Cel: 323 255 4455  
Casa Matriz Bogotá D.C. Carrera 30 # 7-45 PBX: 560 5000 Cel: 323 255 4455  
Código QR: 700042896079

**PRUEBA DE ENTREGA**  
INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT: 800251589-7  
No. 700042896079  
Fecha y Hora de Admisión: 05/10/2020 11:53  
Tiempo estimado de entrega: 06/10/2020 18:00  
Guía de Transporte  
Notificaciones

**PACHO\CUND\COL**  
Cód. postal: 700042896079

**NÚMERO DE GUÍA**  
PARA SEGUIMIENTO  
700042896079

**HERNEY SALGADO**  
CC 83235124 / Tel: 3217618723  
PACHO\CUND\COL  
Prepara 1 Paso Miles: 1 Vlr Comercial: 512 540,00  
Dice Contener: DOCUMENTOS

**PARA: JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**  
PREDIO LOS GUAYABOS VRDA EL MORTINO OCCIDENTAL

**RECIBIDO POR:**  
Jesús Rodríguez  
x 77578226

**GESTIÓN DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN**  
No. Gestión: 0-4  
Fecha de entrega de entrega: 06/10/2020

**Valor total:**  
\$7.500,00

**Valor a cobrar al destinatario al momento de entregar:**  
\$0

**FIRMA**

**CERTIFICADO POR:**

Representante Legal  
FREDY CASTRO

Nombre Centro Servicio  
AGE/PACHO/CUND/COL/CRA 17 # 6 - 07

Fecha Impresión  
13/10/2020 10:04

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio> o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - serviciientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

11/11/18

**Señor**

**Juez Promiscuo municipal de Pacho Cundinamarca (Reparto)**

**E.**

**S.**

**D.**

JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía Número 19.104.748 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional Número 90.305 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderado del Señor HERNEY SALGADO, persona mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 83.235.124 de Palermo; por el presente memorial promuevo proceso de pago por consignación en contra del Señor **JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**, quien es mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.518.226 de Pacho, para que mediante el trámite previsto en el Código General del Proceso para este tipo de acciones se hagan los pronunciamientos que más adelante señalo y de conformidad con los siguientes:

### **HECHOS**

- 1.- JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ como ARRENDADOR celebró el 26 de Octubre del 2018, con HERNEY SALGADO y OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ SARMIENTO como ARRENDATARIOS, contrato de arrendamiento referido a la FINCA FLORENCIA ubicada en la vereda El Mortiño Occidental del Municipio de Pacho Cundinamarca.
- 2.- El término de duración del contrato es por diez (10) años contados desde el 26 de Octubre del 2018 y hasta el 26 de Octubre del año 2028.
- 3.- Se acordó un canon de arrendamiento anual de tres millones de pesos moneda corriente (\$3.000.000.00), de los cuales se cancelaron en esa fecha los correspondientes los periodos del 2018 a 2019 y del 2019 al 2020.
- 4.- El día 5 del mes de Octubre del año 2020, el Señor HERNEY SALVADO envió comunicación al Señor LUIS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ, a efectos de que se encontraran y se pusieran de acuerdo para poder efectuar el pago de los periodos siguientes; o suministrara un número de cuenta bancaria para consignarle; o concurriera el 26 de Octubre del 2020 a la calle 7 Nro. 16 - 54 oficina 106 del municipio de Pacho para proceder a cancelarle el canon de arrendamiento.

5.- En efecto el día 26 de Octubre del año 2020 el Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ acudió a la calle 7 Nro. 16 – 54 Oficina 106 del Municipio de Pacho, se le manifestó que se tenían en efectivo la suma de seis millones de pesos (\$6.000.000.00) Mcte para cancelarle los cánones de los dos periodos siguientes 2020 a 2021 y 2021 a 2022, que firmara el recibo para entregarle la plata.

6.- Se negó a recibir los dineros, por lo que el Señor HERNEY SALGADO se dirigió al Banco Agrario de esta localidad y allí efectuó DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS No. 3047739 por la suma de seis millones de pesos moneda corriente (\$6.000.000.00) Mcte.

7.- El mismo día HRNEY DELGADO puso al correo vía INTERRAPIDISIMO, sobre contentivo del título y se lo envió a su dirección conocida en la finca Los Guayabos, Vereda Mortiño Occidental del Municipio de Pacho. (En donde él ya había recibido la comunicación del 5 de Octubre)

8.- El 4 del mes de Noviembre del 2020 INTERRAPIDISIMO hace DEVOLUCION del citado sobre, con la causal de devolución “REHUSADO/SE NEGÓ A RECIBIR”; Es decir el Destinatario no lo quiso recibir.

### **PRETENSIONES**

1.- Que se declare en **mora de recibir** al Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ de los cánones de arrendamiento correspondientes a los periodos del 26 de Octubre del 2020 al 26 de Octubre del 2021 y del 26 de Octubre del 2021 al 26 de Octubre del 2022, de la finca FLORENCIA ubicada en la Vereda Mortiño Occidental del Municipio de Pacho Cundinamarca.

2.- Que se acepte el PAGO que realiza mi poderdante por medio del DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS Número 3047739 por la suma de \$6.000.000.00 Mcte del Banco Agrario de Colombia del municipio de Pacho Cundinamarca; el cual desde ya pongo a disposición del Despacho.

3.- Que se ordene al Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ que reciba el citado título, o que suministre un número de cuenta para consignarle.

4.- Que se condene al señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ, al pago de las expensas que se causen con el proceso que ahora promuevo.

## **DERECHO**

Invoco los artículos 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1.664, 1665 del Código Civil Colombiano; arts. 368 y ss.. 381 del Código General del Proceso.

## **PROCEDIMIENTO**

Se debe seguirse el procedimiento verbal según los artículos 368 y s.s., y 381 del Código General del Proceso.

## **COMPETENCIA Y CUANTÍA**

Es Usted competente, Señor Juez, por la vecindad de las partes, el lugar de cumplimiento de la obligación y la cuantía, la cual estimo en \$6.000.000.00 Mcte.

## **PRUEBAS**

Solicito tener como pruebas las siguientes:

- Copia del Contrato de arrendamiento
- Comunicación del 5 de Octubre del año 2020
- Certificado de entrega de la comunicación anterior, expedida por Interrapidísimo.
- el título “DEPOSITO DE ARREBDAMIENTOS No. 3047739 por \$6.000.000.00
- Sobre dirigido al Demandado contentivo del anterior deposito.
- Certificado de Interrapidísimo donde se lee “causal de devolución “REHUSADO/SE NEGÓ A RECIBIR.

## **ANEXOS**

- los documentos aducidos como pruebas



## NOTIFICACIONES

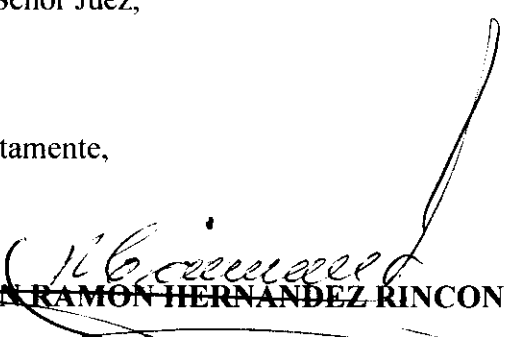
El demandado Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ, en el predio Los Guayabos Vereda Mortiño Occidental Pacho Cundinamarca, Teléfono 3147369215 y 3202132368.- No posee correo electrónico; La dirección que se suministra es la única que conocemos del Señor RODRIGUEZ, es la misma en donde recibió la comunicación del día 5 de Octubre.

Al Demandante Señor HERNEY SALGADO, en el Predio Moralito, vereda Mortiño Occidental Pacho Cundinamarca, teléfono 3217618723 y 3228312060; [herneysalgado1977@gmail.com](mailto:herneysalgado1977@gmail.com)

El suscrito las recibirá notificaciones en la calle 78 Nro. 16 – 54 Oficina 106 Pacho Cundinamarca, Tel 3153587916 – [hernandezguerrero23@gmail.com](mailto:hernandezguerrero23@gmail.com)

Del Señor Juez,

Atentamente,



~~JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON~~

~~C. de C. 19.104.748 de Bogotá~~

~~T. P. Nro. 90.305 del C. S. J.~~

Señor

Juez Promiscuo municipal de Pacho Cundinamarca (Reparto)

E.

S.

D.

HERNEY SALGADO, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 83.235.124 de Palermo; por el presente manifiesto que le confiero poder especial, amplio y suficiente al doctor JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía Número 19.104.748 de Bogotá, portador de la Tarjeta Profesional Número 90.305 del Consejo Superior de la Judicatura; para que promueva ante su Despacho, proceso de pago por consignación en contra del Señor **JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**, quien es mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho Cundinamarca; cuyo objetivo es que su Despacho acepte el PAGO al citado de los cánones de arrendamiento de los periodos 2020 a 2021 y 2021 a 2022, de la FINCA FLORENCIA ubicada en la vereda Mortiño Occidental del Municipio de Pacho, conforme a contrato de arrendamiento que se anexara a la respectiva demanda, en razón a que el demandado se ha negado a recibir.

Mi apoderado además de las facultades que le confiere la Ley, tiene las de recibir, desistir, sustituir y resumir el presente mandato y en fin adelantar cuanta acción legal sea necesaria en defensa de mis intereses.

FIRMA  
AUTENTICADA

HERNEY SALGADO  
HERNEY SALGADO  
C. de C. 83235124

JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON

C. de C. 19.104.748 de Bogotá

T. P. Nro. 90.305 del C. S. J.





## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



6536

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el diez (10) de noviembre de dos mil veinte (2020), en la Notaría Única del Círculo de Pacho, compareció:

HERNEY SALGADO, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0083235124, presentó el documento dirigido a JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA (REPARTO) y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

HERNEY SALGADO

----- Firma autógrafa -----



3zv6gtonj05m  
10/11/2020 - 14:32:08:295



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



PABLO CUELLAR BENAVIDES  
Notario Único del Círculo de Pacho



Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3zv6gtonj05m

17

**MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDENIZACION SEA AL ARRENDATARIO.**

ARRENDADOR O BENEFICIARIO-  
\$6,000,000 de Colombia Banco Agrario

- SB-FH04 OCT11



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL  
PACHO CUNDINAMARCA**

Pacho, 26 NOV. 2020

**Ref. Proceso verbal de pago por consignación No. 2020 -00107**

**Demandante: Herney Salgado**

**Demandado: Jesús Eduardo Rodríguez Chávez**

HERNEY SALGADO, a través de apoderado judicial promueve demandada de pago por consignación en contra de JOSÉ EDUARDO RODRÍGUEZ CHAVÉZ, en razón a que éste se niega a recibir el pago de los cánones de arrendamiento a que se hace alusión en las pretensiones de la demanda.

Como quiera que la demanda, cumple los requisitos exigidos por los artículos 82, y 84 del Código General del Proceso, y los artículos 1656 y SS. del Código Civil, el Juzgado en concordancia con lo dispuesto en el artículo 381 del C.G.P., DISPONE:

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda de PAGO POR CONSIGNACIÓN DE ÚNICA INSTANCIA, instaurada por HERNEY SALGADO contra JESÚS EDUARDO RODRÍGUEZ CHÁVEZ.

**SEGUNDO:** Tramitese el presente proceso por el procedimiento VERBAL SUMARIO, previsto en el artículo 390 del Código General del Proceso y demás normas aplicables.

**TERCERO:** Notifíquese el presente proveído al demandado en los términos establecidos por los artículos 291 y 292 del C.G.P., o en su defecto de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8º del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, contados a partir del día siguiente a la notificación que de este proveído se haga.

**QUINTO:** Se reconoce al Dr. JUAN RAMÓN HERNÁNDEZ RINCÓN como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder conferido.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO (2º) PROMISCO MUNICIPAL  
PACHO - CUNDINAMARCA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Pacho, 27 NOV 2020

El auto anterior queda notificado a las partes por  
anotación en Estado No. 021-2020  
de esta

El Secretario

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LYDA ASTRID MUÑOZ APONTE**  
JUEZ



dos primero años, de los cuales existe un saldo pendiente por sufragar por la suma de \$3.500.000.

5. **AL QUINTO.** Es cierto, pero se debe aclarar que el arrendador se negó a recibir el pago de los periodos 2021 y 2022, debido a que le adeudan un saldo de \$3.750.000, correspondientes a las anualidades de 2018 al año 2020.
6. **AL SEXTO.** No nos consta y debe ser probado
7. **AL SÉPTIMO.** Tampoco nos consta y debe ser probado.
8. **AL OCTAVO.** No nos consta y debe ser probado.

## EN CUANTO A LAS PRETENSIONES

1. **A LA PRIMERA.** Nos oponemos, debido a que las dos anualidades iniciales y según lo informado en este caso, no se han pagado en su totalidad y en el evento de recibir el pago de las dos últimas anualidades, habría un consentimiento tácito en el pago de las dos primeras, lo cual no acepta el arrendador.
2. **A LA SEGUNDA.** Nos oponemos, debido a que el contrato de arrendamiento está siendo incumplido por los arrendatarios.
3. **A LA TERCERA.** Nos oponemos, por las razones ya expuestas, es decir, el no pago completo de las dos primeras anualidades. El saldo pendiente de arrendamiento según lo informado por el aquí demandado, es por la suma de \$9.750.000.
4. **A LA CUARTA.** Nos oponemos, porque el incumplimiento del contrato

**EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO**

Respetuosamente pido al Despacho al momento de proferir sentencia, declarar probadas las siguientes excepciones de mérito o de fondo:

**1. INEXISTENCIA DE LA ACCIÓN JUDICIAL DE PAGO DE ARRENDAMIENTOS POR CONSIGNACIÓN, DEBIDO A QUE EXISTE OTRO PROCEDIMIENTO.**

La Ley 820 de 2003 en su artículo 10 establece un mecanismo administrativo para el pago de los arrendamientos cuando el arrendador se niegue a recibir, consistente en consignar tal precio en el Banco Agrario de Colombia S.A. y hacerle llegar al arrendador por correo certificado el comprobante de esa consignación, con lo cual queda satisfecho dicho pago.

Si bien en el contrato de arrendamiento de donde se origina la presente demanda, es un convenio agrario, por remisión y prevalencia le es aplicable la Ley 820 de 2003 en el artículo mencionado.

Cuando uno de los arrendatarios, en este caso el señor **HERNEY SALGADO**, intenta hacer el pago de arrendamientos por consignación, está creando un proceso judicial que no existe, por cuanto precisamente para hacer la justicia más ágil, pronta y oportuna, el legislador en la mencionada Ley 820 de 2003 creó un procedimiento administrativo para cumplir con esa clase de obligaciones.

La Ley 820 de 2003 es 116 años más reciente que el Código Civil y por tanto tiene prevalencia y por esa razón, el pago por consignación para el pago de arrendamiento no existe o no tiene validez.

La excepción prospera.

**2. OFRECIMIENTO DE PAGO INCOMPLETO.**

Informa el demandado señor **JESÚS EDUARDO RODRÍGUEZ CHAVEZ**, que los arrendatarios señores **OSCAR MAURICIO RODRÍGUEZ SARMIENTO** y



Por las anteriores razones el señor **RODRÍGUEZ CHAVEZ**, no puede aceptar el pago de la suma de dinero ofrecida en la presente demanda, ya que ello implicaría una aceptación tácita de las dos primeras anualidades.

La excepción prospera.

### 3. FALTA DE INTEGRACIÓN DEL LITIS CONSORCIO NECESARIO.

El contrato de arrendamiento firmado entre los señores **JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**, como arrendador y los señores **OSCAR MAURICIO RODRÍGUEZ SARMIENTO** y **HERNEY SALGADO**, como arrendatarios fue de carácter solidario, es decir que los señores **RODRÍGUEZ SARMIENTO** y **SALGADO**, se obligaron de manera solidaria y mancomunada con las obligaciones patrimoniales y jurídicas contenidas en el convenio.

Para el presente caso, el pago por consignación solamente lo ofrece el señor **SALGADO**, sin que comparezca el señor **RODRÍGUEZ SARMIENTO**, lo cual significa, que existe una falta de legitimación en la parte demandante, porque al ser solidaria las obligaciones, el ofrecimiento del pago lo deben hacer los dos arrendatarios, dando ello origen a una eventual acción judicial solamente contra el arrendatario no compareciente.

La excepción prospera.

### 4. OFRECIMIENTO DE PAGO ORIGINADO EN UN CONTRATO INCUMPLIDO.

Informa el aquí demandado señor **RODRIGUEZ CHAVEZ**, que los arrendatarios **RODRIGUEZ SARMIENTO** y **SALGADO**, no le pagaron completas las dos anualidades de arrendamiento correspondientes a los años 2018 al 2020, porque solamente recibió la suma de \$2.250.000, quedando un saldo por pagar de \$3.750.000.

Lo anterior significa, que hubo incumplimiento del contrato de arrendamiento por parte de los arrendatarios y en tales condiciones desde el punto de vista legal no se puede obligar al arrendador a recibir el pago de



**MAURICIO RODRÍGUEZ SARMIENTO** y **HERNEY SALGADO**, los arrendatarios incumplieron el contrato de arrendamiento que dio origen a la presente demanda y por esa razón el pago por consignación no es aceptado.

La excepción prospera.

## PRUEBAS

En forma respetuosa pido al Despacho, tener como pruebas para desvirtuar los hechos y peticiones de la demanda, las razones de no aceptación del pago por consignación, las siguientes:

1. Las existentes al proceso, especialmente el contrato de arrendamiento celebrado entre las partes.
2. **INTERROGATORIO DE PARTE.** Pido al Despacho decretar y recibir interrogatorio de parte al señor **HERNEY SALGADO**, para que bajo la gravedad de juramento y en la respetiva audiencia pública, responda el cuestionario sobre los hechos de la demanda y las excepciones de mérito o de fondo se le formulara. Con el presente interrogatorio, entre otros hechos, se probará que los arrendatarios incumplieron el contrato de arrendamiento al no pagar el precio del arrendamiento los periodos de los años 2018 al 2020 de manera cumplida.
3. **TESTIMONIOS.** Pido al Despacho decretar y recibir testimonio a las siguientes personas, todas mayores de edad, con domicilio y residencia en Pacho Cundinamarca:
  - 3.1. Señor **OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ SARMIENTO**, residente en la vereda El Mortiño Occidental, finca predio Moralito, correo electrónico se desconoce. En el evento en que el señor **RODRIGUEZ SARMIENTO**, sea vinculado al proceso pido al Despacho cambiar el presente testigo a interrogatorio de



fueron pagas en su totalidad y que los arrendatarios adeudan un saldo de \$3.500.000.

**3.2.** Señor **GUILLERMO CADENA**, residente en vereda El Mortiño Occidental, finca La Profe Edith, correo electrónico y teléfono no se conoce. Con este testimonio se probará entre otros hechos que el señor **OSCAR MAURICIO RODRÍGUEZ SARMIENTO**, en su condición de coarrendatario, le estuvo ofreciendo en venta al señor **CADENA**, un ganado para pagarle el saldo del arriendo adeudado al señor **RODRIGUEZ CHAVEZ**, es decir, que reconoció la deuda del saldo por \$3.750.000.

**3.3.** Señor **HECTOR RODRIGUEZ**, residente en la vereda El Mortiño Occidental, finca Los Guayabos, correo electrónico no tiene. Con este testimonio se probará entre otros hechos que los arrendatarios entregaron como abono del precio de las tres primeras anualidades fueron unos semovientes avaluados en la suma de \$2.250.000, correspondientes a las anualidades del 2018 al 2020.

## ANEXOS

El poder ya se encuentra dentro del proceso.

Certificado de existencia y representación de SAASLI Abogados S.A.S. donde figuro como representante legal y socio de esta Compañía.

## NOTIFICACIONES

**DEMANDANTE** y **DEMANDADO**, en las direcciones indicadas en la demanda principal.

**APODERADO:** Las recibiré En la secretaria de su Despacho y/o en la calle 6 No. 17-11 oficinas 305 y 302 Pacho Cundinamarca, teléfonos: 312 521 9887, 282 4863, 341 9775. E-mail: [saasli@saasli.com](mailto:saasli@saasli.com)

**DOCTOR(A)**

**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO CUNDINAMARCA  
E.S.D.**

**REF. PROCESO : VERBAL DE PAGO POR CONSIGNACIÓN No. 2020 - 00107**

**DEMANDANTE : HERNEY SALGADO**

**DEMANDADO : JESÚS EDUARDO RODRÍGUEZ CHAVÉZ**

**ANDERSON CAMACHO SOLANO**, mayor de edad, con domicilio profesional en Bogotá D.C, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.728.334 expedida en Bogotá D.C, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional número 149.396 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como representante legal de la Sociedad de Abogados Asesores Litigantes y Consultores "**SAASLI ABOGADOS S.A.S**", quien actúa en nombre y representación del demandado **JESÚS EDUARDO RODRÍGUEZ CHAVÉZ**, identificado con la cédula de ciudadanía número 11.518.226, según poder que anexo, con todo respeto me dirijo al Despacho para presentar **RECURSO DE REPOSICIÓN**, contra la providencia que admitió la demanda. Recurso que en forma comedida sustento en las siguientes peticiones, hechos y argumentos:

#### **PETICIONES**

1. Con fundamento en el artículo 10 de la Ley 820 de 2003, reconsiderar los argumentos que tuvo el Despacho para admitir la demanda.
2. Como consecuencia de los anterior, **RECHAZAR** la demanda y devolver los anexos a la parte demandante.





En efecto afirma el artículo en mención, *“Cuando el arrendador se rehúse a recibir el pago en las condiciones y en el lugar acordados, se aplicarán las siguientes reglas:*

- 1. El arrendatario deberá cumplir su obligación consignando las respectivas sumas a favor del arrendador en las entidades autorizadas por el Gobierno Nacional, del lugar de ubicación del inmueble, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo o período pactado en el contrato de arrendamiento.*

*(...)”*

De otro lado, el concepto del debido proceso hace parte la clase de proceso y el agotamiento de la ritualidad procesal o etapas del mismo, lo cual no se cumple en el presente caso debido a que el proceso judicial de pago de arrendamientos por consignación no existe, por cuanto hay una vía más expedita, rápida y no congestionante, como lo es la indicada en el argumento anterior. Se estaría en este caso creando un proceso judicial que no existe.

Un argumento más que en forma comedida expongo para que se reponga la providencia, radica en que los Despachos judiciales están muy congestionados y el presente proceso o demanda lo que hace es aumentar el cúmulo de trabajo para los jueces, es decir, el problema de la congestión de la Administración de Justicia.

Ahora bien, independientemente de que el camino escogido por el demandante sea o no el correcto, la forma como se hizo el pago, tampoco es la indicada, por cuanto el pago del dinero se hizo antes de presentar la demanda y antes de que el Despacho diera la orden, lo cual no es el procedimiento indicado en las normas que regulan el pago por consignación en otros casos diferentes al de arrendamientos.

Como en la legislación agraria, no existe un procedimiento extra proceso administrativo por el pago de los arriendos de predios agrarios, por remisión y analogía se debe dar aplicación del artículo 10 de la Ley 820 de 2003, también para el presente caso, es decir, la consignación se debió hacer en



## HECHOS

El señor **HERNEY SALGADO**, mediante apoderado judicial presentó demanda de pago por consignación de arrendamientos de un inmueble rural, manifestando que el arrendador señor **JESÚS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**, se negó a recibir.

Dice el demandante que los \$6.000.000 ya consignados en el Banco Agrario de Colombia S.A., corresponden a las anualidades de arriendo de 2021 y 2022, en virtud de un contrato de arrendamiento agrario firmado el 26 de Octubre de 2018, entre el demandante, más el señor **OSCAR MAURICIO RODRÍGUEZ SARMIENTO**, como arrendatarios y el demandado como arrendador.

El Despacho admitió la demanda y omitió dar aplicación al artículo 10 de la Ley 820 de 2003.

El señor **RODRIGUEZ CHAVEZ**, manifiesta que no recibió el pago de los arrendamientos correspondientes a los años 2018 a 2020 es decir, del 26 de octubre de 2018 al 25 de octubre de 2020; únicamente le entregaron una vaca y dos terneros, cuyo valor equivale a \$2.500.000, es decir, que le deben un saldo de \$3.500.000.

## ARGUMENTOS DE SUSTENTACIÓN



Finalmente, se debe tener en cuenta que los artículos 1656, 1657, 1658 y 1659 no se refieren al pago por consignación de arrendamientos adeudados y siendo estas normas muy anteriores a la vigencia de la Constitución de 1991 y a la Ley 820 de 2003, tienen prelación estas últimas, no solamente por tratarse de la Ley de Leyes, sino también porque la Ley 820 de 2003 es más reciente y por tanto de aplicación prevalente sobre las normas de 1887, como lo son las del Código Civil.

Cordialmente,

**ANDERSON CAMACHO SOLANO**  
C.C. No. 80.728.334 de Bogotá D.C.  
T.P. No. 149.396 del C.S. de la J.

**Señor**

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO  
CUNDINAMRCA**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF. RESTITUCION DE INUEBLE ARRENDADO No. 2020-00135**

**De: JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ**

**VS. HERNEY SALGADO Y OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ**

JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON, mayor de edad, vecino y domiciliado en Pacho, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 19.104.748 de Bogotá, abogado en ejercicio e inscrito con la Tarjeta profesional No. 90.305 del Consejo Superior de la Judicatura: obrando conforme a los poderes a mi conferidos por los demandados, OSCAR MAURICIO RODRIGUEZ SAMIENTO y HERNEY SALGADO; me permito a continuación describir el traslado que se les ha hecho de la demanda conforme a su providencia del pasado 18 de Marzo del año 2021; para el efecto procedo de la siguiente manera:

**EN CUANTO A LAS PRETENSIONES, ME PRONUNCIO DE LA SIGUIENTE  
MANERA:**

- 1.- ME OPONGO, puesto que las causales invocadas por el demandante para exigir la restitución no son ciertas como se **demostrará** en el transcurso del proceso.
- 2.- ME OPONGO, por las mismas razones de la pretensión 1, es decir: que las causales invocadas por el demandante para exigir la restitución no son ciertas como se demostrará en el transcurso del proceso.
- 3.- ME OPONGO, puesto que las causales invocadas por el demandante para exigir la restitución no son ciertas como se demostrará en el transcurso del proceso; por lo tanto, no habrá lugar a que se tomen medidas extremas como las solicitadas es decir “lanzamiento haciendo uso de la fuerza pública”.
- 4.- ME OPONGO, si no habrá lugar al lanzamiento pretendido, mucho menos lo habrá en cuanto a la pretendida retención de bienes.
- 5.- ME OPONGO.

**EN CUANTO A LO HECHOS, ME PRONUNCIO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

- 1.- ES CIERTO, de ello da cuenta el contrato de arrendamiento adjunto a la demanda.
- 2.- ES CIERTO.
- 3.- ES CIERTO.
- 4.- NO ES CIERTO.- Son hechos y circunstancias que deberá probar fehacientemente la parte demandante.
  - 4-1 Léase la clausula cuarta del contrato arrimado al proceso por la parte demandante, en dicho clausula se dice “CUARTO- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El arrendatario se obliga a pagar el precio o canón acordado en la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE M/CTE, anual en efectivo, que a la firma del presente documento hace entrega de SEISMILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE que el arrendador recibe a entera satisfacción por concepto de los años de arriendo 2018 a 2019 y 2019 a 2020”
  - 4-2 Por el periodo 26 Octubre del 2020 al 25 de octubre de 2022; después de insistirle varias veces e incluso de charlas personales con el demandante, habiéndose negado a recibir, se procedió como manda la Ley, a efectuar PAGO POR CONSIGNACION, el cual le correspondió al juzgado segundo promiscuo municipal de Pacho radicado numero 2020 -00107, del cual tiene pleno conocimiento el DEMANDANTE y fue debidamente notificado; tanto así que se ha hecho parte dentro del mismo.
- 5.- ES CIERTO y así se ha cumplido.
- 6.- ES CIERTO, por dos razones, no se conoce hasta ahora solicitud, petición o diligencia alguna hecha por el demandante para buscar la restitución de manera voluntaria y la segunda porque consideramos no haberse configurado ninguna causa legal para hacerlo.
- 7.- ES CIERTO.-

**EN CUANTO A LAS CAUSALES INVOCADAS, ME PRONUNCIO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

Ninguna de las dos son ciertas; quien invoca una causal o alega una circunstancia está OBLIGADO a probarla sin que haya lugar a dudas; por el contrario, me permito repetir lo que he manifestado en la contestación al hecho CUARTO:

“Léase la cláusula cuarta del contrato arrematado al proceso por la parte demandante, en dicho cláusula se dice “CUARTO- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El arrendatario se obliga a pagar el precio o canón acordado en la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE M/CTE, anual en efectivo, que a la firma del presente documento hace entrega de SEISMILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE que el arrendador recibe a entera satisfacción por concepto de los años de arriendo 2018 a 2019 y 2019 a 2020”

Por el periodo 26 Octubre del 2020 al 25 de octubre de 2022; después de insistirle varias veces e incluso de charlas personales con el demandante, habiéndose negado a recibir, se procedió como manda la Ley, a efectuar PAGO POR CONSIGNACION, el cual le correspondió al juzgado segundo promiscuo municipal de Pacho radicado numero 2020 -00107, del cual tiene pleno conocimiento el DEMANDANTE y fue debidamente notificado; tanto así que se ha hecho parte dentro del mismo.

**EN CUANTO A LAS PRUEBAS SOLICITADAS, ME PRONUNCIO DE LA SIGUIENTE MANERA:**

Desde ya rechazo y **TACHO DE SOSPECHOSOS** los testimonios solicitados por la potísima razón de que no hubo ninguna otra persona presente durante las conversaciones relacionadas con el contrato, diferentes al arrendador y sus arrendatarios.

**EXEPCIONES DE FONDO**

**INEXISTENCIA DE LAS CAUSALES INVOCADAS POR PAGO DE LA TOTALIDAD DE LOS CANONES QUE ALEGA EL DEMANDANTE QUE SE LE ADEUDAN.**

Sea lo primero recordar que quien invoca una causal está obligado a PROBARLA sin que haya lugar a la menor duda; las causales invocadas por el demandante son textualmente las siguientes;

“No pago completo de los arrendamientos entre el 26 de octubre de 2018 y 25 de octubre de 2020.”

“No pago del periodo de arrendamiento que va del 26 de octubre de 2020 al 25 de octubre de 2022.”

Como ya lo manifesté en dos oportunidades y me veo en la obligación de repetirlo así:

“Léase la cláusula cuarta del contrato arrematado al proceso por la parte demandante, en dicho cláusula se dice “CUARTO- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El arrendatario se obliga a

pagar el precio o cánón acordado en la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE M/CTE, anual en efectivo, que a la firma del presente documento hace entrega de SEISMILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE que el arrendador recibe a entera satisfacción por concepto de los años de arriendo 2018 a 2019 y 2019 a 2020”

Por el periodo 26 Octubre del 2020 al 25 de octubre de 2022; después de insistirle varias veces e incluso de charlas personales con el demandante, habiéndose negado a recibir, se procedió como manda la Ley, a efectuar PAGO POR CONSIGNACION, el cual le correspondió al juzgado segundo promiscuo municipal de Pacho radicado numero 2020 - 00107, del cual tiene pleno conocimiento el DEMANDANTE y fue debidamente notificado; tanto así que se ha hecho parte dentro del mismo.

### **TEMERIDAD, MALA FE, INTENTO DE APROVECHAMIENTO DEL TRABAJO Y DE LOS ESFUERZOS DE LOS DEMAS.**

Son temerarias por decir lo menos, las afirmaciones del DEMANDANTE puesto que afirma falsamente que no se le cancelaron en su totalidad los cánones de arredramiento de los periodos 2018 al 2020; cuando en el mismo contrato de arrendamiento se establece lo contrario tal y como ya se ha manifestado.

Son de mala fe, sus afirmaciones sobre el no pago de los cánones de los periodos 2020 al 2022, cuando tiene pleno conocimiento del PAGO POR CONSIGNACION que se hizo y cuyo proceso cursa en el Juzgado 2º. Promiscuo Municipal de Pacho, radicado bajo el número 2020 – 00107 ante su negativa de “mala fe” de recibir dichos cánones directamente de manos de sus arrendatarios.

Se quiere aprovechar de las labores y de los trabajos ya adelantados por los por los arrendatarios en el trascurso de los años 2018, 2020 y lo que va corrido del 2021; en razón a que se limpió el predio de maleza, se ha renovado el café que allí existía, cortándolo aporcándolo, abonándolo y convirtiéndolo en productivo, los potreros están limpios y arreglados, lo mismo ha sucedido con las cercas e instalaciones en general, se han cuidado muy bien las matas de plátano; entonces, cuando ve que la finca con trabajo esfuerzo e inversión se ha vuelto productiva, ahora si la quiere tener en su poder para ser el quien recoja los frutos de los esfuerzos y trabajos de sus arrendatarios.

Todo lo anterior denota y demuestra sus verdaderas intenciones, su actuar de mala fe y del intento de aprovechar para si los esfuerzos y las inversiones ajenas.



## **PRUEBAS**

### **DOCUMENTALES**

Los poderes a mi conferidos por los DEMANDADOS.

Los documentos ya anexados a la demanda por el DEMANDANTE.

Copia de la comunicación enviada al Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ en fecha 5 de octubre del 2020 en la que se le invita a recibir los cánones de arrendamiento del periodo 26 de Octubre del 2020 al 26 de octubre del 2022.

Certificado de entrega de Interrapidísimo.

Copia de la demanda de pago por consignación que cursa en el juzgado 2°. Promiscuo Municipal de Pacho, bajo el radicado 2020 - 00107

Copia del DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS No.3047739.

Copia del auto admisorio de la demanda de pago por consignación del 26 de noviembre del 2020, juzgado 2°. Promiscuo municipal de Pacho, radicado 2020 - 00107.

Copias de la contestación a la demanda de pago por consignación presentada por el Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ mediante su apoderado; las pocas hojas que enviaron.

Copias de el recurso de reposición presentado en contra del proceso de pago por consignación presentado por JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ.

### **DOCUMENTOS EN MANOS DE TERCEROS.**

Solicito muy respetuosamente a su Señoría, oficiar al juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Pacho, a efectos de que haga llegar a su despacho copia digital e íntegra del proceso 2020 – 00107 PAGO POR CONSIGNACION de HERNEY SALGADO en contra de JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ.

## **MANIFESTACION EXPRESA EN CUANTO A LOS NUMERALES TERCERO Y CUARTO DEL AUTO ADMISORIO.**

Advierte el Despacho que la parte demandada no será oída hasta tanto demuestre que se ha consignado total de los cánones que se adeudan según lo expuesto en la demanda, o en su defecto cuando **presente los recibos de pago de los últimos tres periodos.**

Pues bien su Señoría; como ya se ha expuesto en capítulos anteriores encontramos que la parte demandante invoca:

***En primer lugar, “No pago completo de los arrendamientos entre el 26 de octubre de 2018 y 25 de octubre de 2020.”***

Dice falsamente que se le debe un saldo de \$3.500.000.00 por los años iniciales es decir del 26 de octubre de 2018 al 25 de octubre del 2020; y digo falsamente puesto que es el mismo contrato de arrendamiento el que da fe del pago en su totalidad cuando en la ya mentada clausula cuarta se afirma:

“CUARTO- PAGO, OPORTUNIDAD Y SITIO: El arrendatario se obliga a pagar el precio o canon acordado en la suma de TRES MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE M/CTE, anual en efectivo, que a la firma del presente documento hace entrega de SEIS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE que el arrendador recibe a entera satisfacción por concepto de los años de arriendo 2018 a 2019 y 2019 a 2020”

Como consecuencia, es el mismo documento “CONTRATO DE ARRENDAMIENTO” en el que se afirma por parte del arrendador que el “arrendador recibe pago completo de los arrendamientos entre el 26 de octubre de 2018 y 25 de octubre de 2020, **constituyéndose así en el solicitado recibo de pago de ese periodo, es decir deberá considerarse como ya aportado a la presente el respectivo recibo de pago.**

Téngase como prueba el contrato de arrendamiento tantas veces citado.

***En segundo lugar invoca; “No pago del periodo de arrendamiento que va del 26 de octubre de 2020 al 25 de octubre de 2022.”***

Por el periodo 26 Octubre del 2020 al 25 de octubre de 2022; después de insistirle varias veces e incluso de charlas personales con el demandante, habiéndose negado a recibir, se procedió como manda la Ley, a efectuar PAGO POR CONSIGNACION, el cual le correspondió al juzgado segundo promiscuo municipal de Pacho radicado numero 2020 - 00107, del cual tiene pleno conocimiento el DEMANDANTE y fue debidamente notificado; tanto así que se ha hecho parte dentro del mismo.

Existe al respecto el respectivo “DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS”, No. 3047739 emitido el 26 de Octubre del 2020, ya anexo a la presente contestación.

Igualmente el documento recibido por el Señor JESUS EDUARDO RODRIGUEZ CHAVEZ, fechado el 5 de Octubre del 2020 y recibido el 6 de octubre del 2020, también anexo.

**Constituyéndose el deposito en mención en la prueba que exige su señoría de pago que como se prueba incluso anticipado y esta cubriendo hasta el 25 de octubre del 2022.**

Téngase como prueba los documentos citados y anexos a la presente.

Así las cosas, se está dando estricto cumplimiento a lo exigido por su señoría en los numerales tercero y cuarto del auto admisorio, por lo que la parte demandada deberá ser oída.

### **DERECHO**

C.C art. 1973 y ss; Ley 160 de 1994. Ley 200 de 1936. Ley 59 de 1938. Ley 137 de 1959. Ley 6 de 1975. Ley 99 de 1993. Código General del Proceso arts. 82, 372, 390 y s s

### **NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE: Finca Santa Rosa vereda El Mortiño de Pacho Cundinamarca, teléfonos: 3228097713, 3202132368. Correo electrónico: No tiene.

AL APODERADO del demandante, en la secretaria de su Despacho y/o en la calle 6 No. 17-11 oficinas 305 y 302 Pacho Cundinamarca, teléfonos: 312 521 9887, 282 4863, 341 9775. E-mail: [saasliabogados@hotmail.com](mailto:saasliabogados@hotmail.com), [saasliabogadospacho@hotmail.com](mailto:saasliabogadospacho@hotmail.com).

A LOS DEMANDADOS: Finca Florencia vereda El Mortiño Occidental de Pacho Cundinamarca, teléfonos: 3217618723 772-4867244 E-mail: [herneysalgado1977@gmail.com](mailto:herneysalgado1977@gmail.com).

EL SUSCRITO APODERADO: En la secretaria de su Despacho y/o en la calle 7 No. 16 - 54- oficina 106 Pacho Cundinamarca, teléfono: 3153587917. E-mail: [hernandezguerrero23@gmail.com](mailto:hernandezguerrero23@gmail.com)

**JUAN RAMON HERNANDEZ RINCON**

**C.C 19104748 de Bogotá**

**T.P. 90305 del C. S. de la J..**

**Tel 3153587917**

**Calle 7 16- 54 Of. 106 Pacho Cundinamarca**

**[Hernandezguerrero23@gmail.com](mailto:Hernandezguerrero23@gmail.com)**

Señor(a)  
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
Pacho (cundi)  
E. S. D.

REF: Proceso Ejecutivo Singular No 2021 - 00005  
DDT: Cooperativa de Ahorro y Crédito San Francisco  
DDO: Blanca Clovis Herrera Aguirre

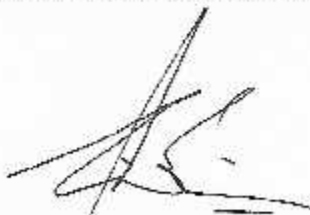
FABIO ERNESTO BAUTISTA PINZON. Varón, Mayor de edad, identificado tal y como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado reconocido en autos de la parte actora, estando dentro del término legal correspondiente, por medio de la presente formulo recurso de **REPOSICION** contra el auto fechado 25 de marzo de 2021, el cual se da a conocer mediante estado del día 26 de marzo de 2021. Sustento mi recurso de la siguiente forma:

Mediante auto el despacho declara la falta de competencia, argumentando que no se estipulo el lugar de cumplimiento del presente titulo valor, por consiguiente se rechaza y se envia por competencia al Juzgado Promiscuo Municipal de San Francisco Cundinamarca.

Frente a lo argumentado en el auto atacado, manifiesto mi inconformismo su señoría, ya que el pagare base del presente proceso si estipula donde debe ser CUMPLIDA dicha obligación, si el despacho revisa en la primera hoja del pagare se encuentra el lugar y fecha de creación el cual es el municipio de pacho Cundinamarca y en la segunda hoja del mismo pagare en la parte superior encontramos el sitio de cumplimiento el cual extraigo: **"LAS OBLIGACIONES EMANADAS DEL PRESENTE PAGARE DEBERAN SER CANCELADAS EN LA CIUDAD DE PACHO"** (negrilla fuera de texto).

Por lo breve mente expuesto solicito muy respetuosamente al despacho **REVOCAR** el auto atacado, y en su lugar como quiera que se subsano dentro del término indicado el presente proceso continuar con el trámite que en derecho corresponda.

Del Señor Juez. Con todo respeto



FABIO ERNESTO BAUTISTA PINZON  
CC 3(158.950 de San Francisco (cundi)  
T.P 202.145 C.S de J



SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)  
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2016-00186  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: DILCE EDITH MONCADA LARA

### LIQUIDACION DE CREDITO

**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **DILCE EDITH MONCADA LARA**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**  
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá  
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

| OBLIGACION N° 725031440058592 PAGARE N° 031446100002522                      |           |           |                    |              |         |              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|--------------|-------------|
| CAPITAL                                                                      |           |           |                    |              |         | \$ 8.099.215 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 22 DE ENERO DE 2015 AL 22 DE JULIO DE 2015 |           |           |                    |              |         | \$ 0         |             |
| RES. N°                                                                      | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         |              |             |
|                                                                              | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL | DÍAS         | LIQUIDACION |
| 913                                                                          | 23-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 9            | \$ 50.259   |
| 913                                                                          | 1-ago-15  | 31-ago-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 31           | \$ 173.115  |
| 913                                                                          | 1-sep-15  | 30-sep-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 30           | \$ 167.531  |
| 1341                                                                         | 1-oct-15  | 31-oct-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 31           | \$ 173.677  |
| 1341                                                                         | 1-nov-15  | 30-nov-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 30           | \$ 168.074  |
| 1341                                                                         | 1-dic-15  | 31-dic-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 31           | \$ 173.677  |
| 1788                                                                         | 1-ene-16  | 31-ene-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31           | \$ 176.477  |
| 1788                                                                         | 1-feb-16  | 29-feb-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 29           | \$ 165.092  |
| 1788                                                                         | 1-mar-16  | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31           | \$ 176.477  |
| 334                                                                          | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30           | \$ 177.401  |
| 334                                                                          | 1-may-16  | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 31           | \$ 183.315  |
| 334                                                                          | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30           | \$ 177.401  |
| 811                                                                          | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31           | \$ 189.620  |
| 811                                                                          | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31           | \$ 189.620  |
| 811                                                                          | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 30           | \$ 183.503  |
| 1233                                                                         | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31           | \$ 194.705  |
| 1233                                                                         | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 30           | \$ 188.424  |
| 1233                                                                         | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31           | \$ 194.705  |
| 1612                                                                         | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31           | \$ 197.428  |
| 1612                                                                         | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 28           | \$ 178.322  |
| 1612                                                                         | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31           | \$ 197.428  |
| 488                                                                          | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30           | \$ 190.984  |
| 488                                                                          | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 31           | \$ 197.350  |
| 488                                                                          | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30           | \$ 190.984  |
| 907                                                                          | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31           | \$ 194.627  |
| 907                                                                          | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31           | \$ 194.627  |
| 1155                                                                         | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 30           | \$ 188.348  |
| 1298                                                                         | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | 31           | \$ 188.127  |
| 1447                                                                         | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | 30           | \$ 180.611  |
| 1619                                                                         | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | 31           | \$ 185.133  |

[illegible]

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031446100002522 | \$ 19.206.960 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|

| OBLIGACION N° 4481860000275989 PAGARE N° 4481860000275989                      |           |           |                    |              |         |      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|------|--------------|
| CAPITAL                                                                        |           |           |                    |              |         |      | \$ 1.430.815 |
| INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 22 DE FEBRERO DE 2016 AL 22 DE MARZO DE 2016 |           |           |                    |              |         |      | \$ 0         |
| RES. N°                                                                        | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         |      |              |
|                                                                                | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL | DÍAS | LIQUIDACION  |
| 1788                                                                           | 23-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 9    | \$ 9.051     |
| 334                                                                            | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30   | \$ 31.340    |
| 334                                                                            | 1-may-16  | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 31   | \$ 32.385    |
| 334                                                                            | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30   | \$ 31.340    |
| 811                                                                            | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31   | \$ 33.498    |
| 811                                                                            | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31   | \$ 33.498    |
| 811                                                                            | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 30   | \$ 32.418    |
| 1233                                                                           | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31   | \$ 34.397    |
| 1233                                                                           | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 30   | \$ 33.287    |
| 1233                                                                           | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31   | \$ 34.397    |
| 1612                                                                           | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31   | \$ 34.878    |
| 1612                                                                           | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 28   | \$ 31.503    |
| 1612                                                                           | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31   | \$ 34.878    |
| 488                                                                            | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30   | \$ 33.739    |
| 488                                                                            | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 31   | \$ 34.864    |
| 488                                                                            | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30   | \$ 33.739    |
| 907                                                                            | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31   | \$ 34.383    |
| 907                                                                            | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31   | \$ 34.383    |
| 1155                                                                           | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 30   | \$ 33.274    |
| 1298                                                                           | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | 31   | \$ 33.235    |
| 1447                                                                           | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | 30   | \$ 31.907    |
| 1619                                                                           | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | 31   | \$ 32.706    |



[illegible]

| OBLIGACION N° 725031440058592 PAGARE N° 031056100001648                         |           |           |                    |              |         |      |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|------|--------------|
| CAPITAL                                                                         |           |           |                    |              |         |      | \$ 3.749.688 |
| INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 29 DE MAYO DE 2015 AL 29 DE NOVIEMBRE DE 2015 |           |           |                    |              |         |      | \$ 0         |
| RES. N°                                                                         | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         |      |              |
|                                                                                 | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL | DÍAS | LIQUIDACION  |
| 1341                                                                            | 30-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 1    | \$ 2.594     |
| 1341                                                                            | 1-dic-15  | 31-dic-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 31   | \$ 80.407    |
| 1788                                                                            | 1-ene-16  | 31-ene-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31   | \$ 81.704    |
| 1788                                                                            | 1-feb-16  | 29-feb-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 29   | \$ 76.432    |
| 1788                                                                            | 1-mar-16  | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31   | \$ 81.704    |
| 334                                                                             | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30   | \$ 82.131    |
| 334                                                                             | 1-may-16  | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 31   | \$ 84.869    |
| 334                                                                             | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30   | \$ 82.131    |
| 811                                                                             | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31   | \$ 87.788    |
| 811                                                                             | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31   | \$ 87.788    |
| 811                                                                             | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 30   | \$ 84.956    |
| 1233                                                                            | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31   | \$ 90.142    |
| 1233                                                                            | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 30   | \$ 87.234    |
| 1233                                                                            | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31   | \$ 90.142    |
| 1612                                                                            | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31   | \$ 91.403    |
| 1612                                                                            | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 28   | \$ 82.558    |
| 1612                                                                            | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31   | \$ 91.403    |
| 488                                                                             | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30   | \$ 88.420    |
| 488                                                                             | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 31   | \$ 91.367    |
| 488                                                                             | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30   | \$ 88.420    |
| 907                                                                             | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31   | \$ 90.106    |
| 907                                                                             | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31   | \$ 90.106    |
| 1155                                                                            | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 30   | \$ 87.199    |
| 1298                                                                            | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | 31   | \$ 87.097    |
| 1447                                                                            | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | 30   | \$ 83.617    |
| 1619                                                                            | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | 31   | \$ 85.711    |

|      |          |           |       |       |        |    |           |
|------|----------|-----------|-------|-------|--------|----|-----------|
| 1890 | 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,2780 | 31 | \$ 85.418 |
| 131  | 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,3092 | 28 | \$ 78.208 |
| 259  | 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,2770 | 31 | \$ 85.382 |
| 398  | 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,2575 | 30 | \$ 81.919 |
| 527  | 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,2536 | 31 | \$ 84.503 |
| 687  | 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,2379 | 30 | \$ 81.208 |
| 820  | 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,2134 | 31 | \$ 82.995 |
| 954  | 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,2045 | 31 | \$ 82.664 |
| 1112 | 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,1918 | 30 | \$ 79.533 |
| 1294 | 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,1740 | 31 | \$ 81.519 |
| 1521 | 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,1602 | 30 | \$ 78.387 |
| 1708 | 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,1513 | 31 | \$ 80.667 |
| 1872 | 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,1275 | 31 | \$ 79.775 |
| 111  | 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,1809 | 28 | \$ 73.864 |
| 263  | 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,1483 | 31 | \$ 80.555 |
| 389  | 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 30 | \$ 77.777 |
| 574  | 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,1454 | 31 | \$ 80.444 |
| 697  | 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,1414 | 30 | \$ 77.705 |
| 829  | 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,1394 | 31 | \$ 80.221 |
| 1018 | 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 31 | \$ 80.370 |
| 1045 | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 30 | \$ 77.777 |
| 1293 | 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,1216 | 31 | \$ 79.552 |
| 1474 | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,1146 | 30 | \$ 76.734 |
| 1603 | 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,1027 | 31 | \$ 78.845 |
| 1768 | 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,0888 | 31 | \$ 78.322 |
| 0094 | 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,1176 | 29 | \$ 74.281 |
| 0205 | 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,1067 | 31 | \$ 78.994 |
| 0389 | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,0808 | 30 | \$ 75.507 |
| 0437 | 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,0308 | 31 | \$ 76.150 |
| 0505 | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | 30 | \$ 73.439 |
| 0605 | 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | 31 | \$ 75.887 |
| 0685 | 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,0408 | 31 | \$ 76.525 |
| 0769 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,0469 | 30 | \$ 74.275 |
| 0869 | 1-oct-20 | 16-oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,0208 | 16 | \$ 39.109 |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| CAPITAL                  | \$ 3.749.688 |
| INTERESES REMUNERATORIOS | \$ 0         |
| INTERESES MORATORIOS     | \$ 4.805.942 |

|                                                                  |                     |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100001648</b> | <b>\$ 8.555.630</b> |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b> | <b>\$ 30.913.129</b> |
|-------------------------------------|----------------------|

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)  
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2017-00052  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: HECTOR MISAEL DURAN RAMOS

### LIQUIDACION DE CREDITO

**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **HECTOR MISAEL DURAN RAMOS**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**  
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá  
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

| OBLIGACION N° 725031050045282 PAGARE N° 031056100003238                      |           |           |                    |              |         |               |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|---------------|-------------|
| CAPITAL                                                                      |           |           |                    |              |         | \$ 16.057.000 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 13 DE JUNIO DE 2015 AL 13 DE JUNIO DE 2016 |           |           |                    |              |         | \$ 0          |             |
| RES. N°                                                                      | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         |               |             |
|                                                                              | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL | DÍAS          | LIQUIDACION |
| 334                                                                          | 14-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 17            | \$ 199.300  |
| 811                                                                          | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31            | \$ 375.929  |
| 811                                                                          | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31            | \$ 375.929  |
| 811                                                                          | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 30            | \$ 363.802  |
| 1233                                                                         | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31            | \$ 386.009  |
| 1233                                                                         | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 30            | \$ 373.557  |
| 1233                                                                         | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31            | \$ 386.009  |
| 1612                                                                         | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31            | \$ 391.409  |
| 1612                                                                         | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 28            | \$ 353.531  |
| 1612                                                                         | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31            | \$ 391.409  |
| 488                                                                          | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30            | \$ 378.634  |
| 488                                                                          | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 31            | \$ 391.255  |
| 488                                                                          | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30            | \$ 378.634  |
| 907                                                                          | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31            | \$ 385.854  |
| 907                                                                          | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31            | \$ 385.854  |
| 1155                                                                         | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 30            | \$ 373.408  |
| 1298                                                                         | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | 31            | \$ 372.970  |
| 1447                                                                         | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | 30            | \$ 358.069  |
| 1619                                                                         | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | 31            | \$ 367.033  |

[illegible]

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)  
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2016-00067  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: EFREN EMIGDIO MONTENEGRO JIMENEZ

### LIQUIDACION DE CREDITO

**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **EFREN EMIGDIO MONTENEGRO JIMENEZ**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**  
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá  
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

| OBLIGACION N° 725009700084480 PAGARE N° 009706100003154                      |          |           |                    |              |         |              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|--------------------|--------------|---------|--------------|-------------|
| CAPITAL                                                                      |          |           |                    |              |         | \$ 8.000.000 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 08 DE MARZO DE 2014 AL 08 DE MARZO DE 2015 |          |           |                    |              |         | \$ 0         |             |
| RES. N°                                                                      | VIGENCIA |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         |              |             |
|                                                                              | DESDE    | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL | DÍAS         | LIQUIDACION |
| 2359                                                                         | 9-mar-15 | 31-mar-15 | 19,21              | 28,82        | 2,1325  | 23           | \$ 126.573  |
| 369                                                                          | 1-abr-15 | 30-abr-15 | 19,37              | 29,06        | 2,1483  | 30           | \$ 166.322  |
| 369                                                                          | 1-may-15 | 31-may-15 | 19,37              | 29,06        | 2,1483  | 31           | \$ 171.866  |
| 369                                                                          | 1-jun-15 | 30-jun-15 | 19,37              | 29,06        | 2,1483  | 30           | \$ 166.322  |
| 913                                                                          | 1-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 31           | \$ 170.995  |
| 913                                                                          | 1-ago-15 | 31-ago-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 31           | \$ 170.995  |
| 913                                                                          | 1-sep-15 | 30-sep-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | 30           | \$ 165.479  |
| 1341                                                                         | 1-oct-15 | 31-oct-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 31           | \$ 171.549  |
| 1341                                                                         | 1-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 30           | \$ 166.015  |
| 1341                                                                         | 1-dic-15 | 31-dic-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | 31           | \$ 171.549  |
| 1788                                                                         | 1-ene-16 | 31-ene-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31           | \$ 174.315  |
| 1788                                                                         | 1-feb-16 | 29-feb-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 29           | \$ 163.069  |
| 1788                                                                         | 1-mar-16 | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | 31           | \$ 174.315  |
| 334                                                                          | 1-abr-16 | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30           | \$ 175.228  |
| 334                                                                          | 1-may-16 | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 31           | \$ 181.069  |
| 334                                                                          | 1-jun-16 | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | 30           | \$ 175.228  |
| 811                                                                          | 1-jul-16 | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31           | \$ 187.297  |
| 811                                                                          | 1-ago-16 | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 31           | \$ 187.297  |
| 811                                                                          | 1-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | 30           | \$ 181.255  |
| 1233                                                                         | 1-oct-16 | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31           | \$ 192.319  |
| 1233                                                                         | 1-nov-16 | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 30           | \$ 186.116  |
| 1233                                                                         | 1-dic-16 | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | 31           | \$ 192.319  |
| 1612                                                                         | 1-ene-17 | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31           | \$ 195.010  |
| 1612                                                                         | 1-feb-17 | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 28           | \$ 176.138  |
| 1612                                                                         | 1-mar-17 | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | 31           | \$ 195.010  |
| 488                                                                          | 1-abr-17 | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30           | \$ 188.645  |
| 488                                                                          | 1-may-17 | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 31           | \$ 194.933  |
| 488                                                                          | 1-jun-17 | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | 30           | \$ 188.645  |
| 907                                                                          | 1-jul-17 | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31           | \$ 192.242  |
| 907                                                                          | 1-ago-17 | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 31           | \$ 192.242  |
| 1155                                                                         | 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | 30           | \$ 186.041  |
| 1298                                                                         | 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | 31           | \$ 185.823  |
| 1447                                                                         | 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | 30           | \$ 178.399  |
| 1619                                                                         | 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | 31           | \$ 182.865  |



|      |          |           |       |       |        |    |            |
|------|----------|-----------|-------|-------|--------|----|------------|
| 1890 | 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69 | 31,04 | 2,2780 | 31 | \$ 182.241 |
| 131  | 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01 | 31,52 | 2,3092 | 28 | \$ 166.857 |
| 259  | 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68 | 31,02 | 2,2770 | 31 | \$ 182.163 |
| 398  | 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48 | 30,72 | 2,2575 | 30 | \$ 174.774 |
| 527  | 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44 | 30,66 | 2,2536 | 31 | \$ 180.287 |
| 687  | 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28 | 30,42 | 2,2379 | 30 | \$ 173.259 |
| 820  | 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03 | 30,05 | 2,2134 | 31 | \$ 177.07  |
| 954  | 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94 | 29,91 | 2,2045 | 31 | \$ 176.364 |
| 1112 | 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81 | 29,72 | 2,1918 | 30 | \$ 169.684 |
| 1294 | 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,63 | 29,45 | 2,1740 | 31 | \$ 173.921 |
| 1521 | 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49 | 29,24 | 2,1602 | 30 | \$ 167.240 |
| 1708 | 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40 | 29,10 | 2,1513 | 30 | \$ 166.551 |
| 1872 | 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,16 | 28,74 | 2,1275 | 30 | \$ 164.711 |
| 111  | 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70 | 29,55 | 2,1809 | 28 | \$ 157.589 |
| 263  | 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37 | 29,06 | 2,1483 | 31 | \$ 171.866 |
| 389  | 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 30 | \$ 165.939 |
| 574  | 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34 | 29,01 | 2,1454 | 31 | \$ 171.628 |
| 697  | 1-jun-19 | 30-jun-19 | 19,30 | 28,95 | 2,1414 | 30 | \$ 165.785 |
| 829  | 1-jul-19 | 31-jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,1394 | 31 | \$ 171.153 |
| 1018 | 1-ago-19 | 31-ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 31 | \$ 171.470 |
| 1045 | 1-sep-19 | 30-sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | 30 | \$ 165.939 |
| 1293 | 1-oct-19 | 31-oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,1216 | 31 | \$ 169.726 |
| 1474 | 1-nov-19 | 30-nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,1146 | 30 | \$ 163.713 |
| 1603 | 1-dic-19 | 31-dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,1027 | 31 | \$ 168.216 |
| 1768 | 1-ene-20 | 31-ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,0888 | 31 | \$ 167.101 |
| 0094 | 1-feb-20 | 29-feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,1176 | 29 | \$ 158.478 |
| 0205 | 1-mar-20 | 31-mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,1067 | 31 | \$ 168.534 |
| 0389 | 1-abr-20 | 30-abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,0808 | 30 | \$ 161.094 |
| 0437 | 1-may-20 | 31-may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,0308 | 31 | \$ 162.467 |
| 0505 | 1-jun-20 | 30-jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | 30 | \$ 156.683 |
| 0605 | 1-jul-20 | 31-jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | 31 | \$ 161.905 |
| 0685 | 1-ago-20 | 31-ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,0408 | 31 | \$ 163.268 |
| 0769 | 1-sep-20 | 30-sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,0469 | 30 | \$ 158.466 |
| 0869 | 1-oct-20 | 16-oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,0208 | 16 | \$ 83.440  |

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| CAPITAL                  | \$ 8.000.000  |
| INTERESES REMUNERATORIOS | \$ 0          |
| INTERESES MORATORIOS     | \$ 11.713.067 |

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 009706100003154 | \$ 19.713.067 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b> | <b>\$ 19.713.067</b> |
|-------------------------------------|----------------------|