

**PROCESO VERBAL No. 2021-00022 DTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA, DDOS: FREDY BOLIVAR Y OTRAS (PODER - CONTESTACIÓN DEMANDA FREDY BOLIVAR)**

**BARRAGAN GOMEZ ABOGADOS ASOCIADOS SAS**

**<procesosbarragangomez@hotmail.com>**

Mar 21/09/2021 11:43

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
avocare73@yahoo.com <avocare73@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (668 KB)

PODER - CONTESTACION DEMANDA FREDY BOLIVAR PROCESO No. 2021-00022.pdf;

Señor Juez,

Reciba un cordial saludo,

Mediante el presente me permito remitir archivo PDF adjunto que contiene **PODER** y **CONTESTACION DE DEMANDA**, lo anterior para que sean tenidos en cuenta dentro del proceso del asunto.

De igual forma me permito manifestar que este correo va con copia al apoderado del demandante, dando cumplimiento a lo ordenado mediante decreto 806 de 2020.

Gracias por su colaboración,

Atte.:

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

Abogado.

Cel. 3102878216

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

## **ABOGADO**

SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO  
E. S. D.

REF : PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA  
DEMANDANTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA  
DEMANDADOS: FREDY BOLIVAR Y OTROS  
NUMERO: 2021-00022

FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.073.603.877 de Pacho Cundinamarca, actuando como demandado, mediante el presente escrito y en forma respetuosa me dirijo ante su Honorable Despacho Judicial, para efectos de manifestarle que confiero PODER especial, amplio y suficiente al doctor **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía 11.348.611 de Zipaquirá, abogado en ejercicio y portador de la T.P. número 98.785 del Consejo Superior de la Judicatura, para que CONTESTE la demanda de la referencia y proponga excepciones de fondo y previas como a bien tenga.

Mi apoderado queda facultado conforme al artículo 77 del Código General del Proceso en especial para recibir, transigir, conciliar, renunciar, sustituir, desistir, interponer recursos y en general todas aquellas necesarias para el cumplimiento y fines del presente poder.

De conformidad con lo ordenado por el Decreto 806 de 2020 y para los fines pertinentes manifiesto que el doctor **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**, recibe notificaciones judiciales, en el correo electrónico [procesosbarraganomez@hotmail.com](mailto:procesosbarraganomez@hotmail.com), inscrito ante el Registro Nacional de Abogados.

El presente poder ha sido otorgado por la suscrito mediante mensaje de datos, enviado desde la cuenta de correo electrónico del que soy titular [fredybolivar\\_123@hotmail.com](mailto:fredybolivar_123@hotmail.com), al mismo correo electrónico [procesosbarraganomez@hotmail.com](mailto:procesosbarraganomez@hotmail.com).

Del señor Juez,

Atentamente,

FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO  
C.C. 1.073.603.877 de Pacho  
Dirección: calle 14 # 20-10 pacho Cundinamarca  
Email: [fredybolivar\\_123@hotmail.com](mailto:fredybolivar_123@hotmail.com)

Acepto.

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**  
C.C No 11.348.611 de Zipaquirá  
T.P No 98.785 del C. S. de la J.

Poder Fredy Bolivar

fredy bolivar <fredybolivar\_123@hotmail.com>

Vie 17/09/2021 9:14

Para: procesosbarrangomez@hotmail.com <procesosbarrangomez@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (323 KB)

Poder .pdf;

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

**SEÑOR**  
**JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA**  
**DEMANDANTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA**  
**DEMANDADOS: FREDY BOLIVAR Y OTROS**  
**NUMERO: 2021-00022**

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en la ciudad de Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía 11.348.611, titular de la tarjeta profesional de abogado número 98.785 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de la parte demandada **FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO**, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.073.603.877 de Pacho Cundinamarca, mediante el presente escrito y en forma respetuosa, me permito dar contestación a la demanda, oponiéndome desde ya a las pretensiones de la misma, por carecer de fundamento factico y legal, en los siguientes términos:

### **A LOS HECHOS BASE DE LAS PRETENSIONES PRINCIPALES**

A los hechos materia de la demanda, doy contestación de la siguiente forma:

- **AL HECHO 1.:** Es cierto.
- **AL HECHO 2.:** Es cierto.
- **AL HECHO 3.:** No es cierto, ya que las partes en conjunto estaban interesadas en realizar un negocio sobre los derechos que se encontraban en cabeza del señor demandante, y no entiendo cómo el togado que representa los intereses de la parte demandante indica que mi mandante **FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO** a través de artimañas contactó al demandante para comprarle el derecho sobre el inmueble, ojalá en el traslado de la contestación aclare cuales fueron las artimañas y maniobras engañosas a las que se refiere y en cuanto al pago de los \$18' 000.000 acordados debo manifestar señor Juez que se le pagaron en su totalidad, falta a la verdad el señor

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

## **ABOGADO**

demandante al desconocer el pago total de los derechos, ya que en la cláusula tercera de la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la Notaría Única de Pacho, se indica con suma claridad lo referente al pago.

- **AL HECHO 4.:** No es cierto, ya que los demandantes le pagaron al señor demandante la totalidad del valor acordado como precio del derecho de cuota sobre el inmueble, tan es así que se firmó la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la notaría Única de Pacho, en la cláusula tercera se indica lo siguiente: ***“TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO. Que el precio de la presente COMPRAVENTA es la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000.00) dinero que EL VENDEDOR declara recibido de parte de LOS COMPRADORES a entera satisfacción”***, así las cosas está demostrado que mis mandantes pagaron la totalidad de los dineros acordados por concepto de la compraventa de los derechos de cuota, y nótese como el señor demandante únicamente refiere eventos relacionados con mi mandante **FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO** y no con las demás codemandadas.
- **AL HECHO 5.:** No es cierto, ya que el valor pagado por el derecho de cuota del señor demandante fue el justo precio, en primer término señor Juez se debe tener en cuenta que se realizó un avalúo sin tener en cuenta ni consideración la situación geológica que presenta el terreno donde se ubica el inmueble, puesto que se trata de una zona de alto riesgo debido a las lluvias y asentamientos, lo cual ocasiona agrietamientos progresivos, tal y como así lo conceptualizó el señor Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Pacho Cundinamarca, en respuesta a un derecho de petición radicado por mi mandante YANIRA BOLIVAR LADINO, dicha respuesta data del 1 de septiembre del año 2018, de igual forma dentro de las solicitudes probatorias se solicitará y anunciará la presentación de un dictamen pericial del avalúo del inmueble para el 13 de julio del año 2019, fecha en la que se celebró la compraventa de los derechos sobre el inmueble y que son objeto del presente proceso, que en criterio de éste apoderado el valor total del inmueble no podía superar los SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70´000.000) para la mentada época, así las cosas el derecho de cuota del señor demandante tendría un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$35´000.000), es así que partiendo de este valor es menester verificar si nos encontramos dentro de alguna de las hipótesis que plantea el legislador en su artículo 1947 del Código Civil que a la letra dice:

***Artículo 1947. Concepto de lesión enorme***

***El vendedor sufre lesión enorme cuando el precio que recibe es inferior a la mitad del justo precio de la cosa que vende; y el comprador a su vez sufre lesión enorme, cuando el justo precio de la cosa que compra es inferior a la mitad del precio que paga por ella.***

De acuerdo a la norma en cita, tenemos que para que nos encontremos frente a una lesión enorme en favor del señor demandante (vendedor), mis mandantes debieron haber pagado por el derecho de

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

cuota un valor inferior a los DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17'500.000) tomando como base el valor total del inmueble que como se dijo no es superior a los SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$70'000.000), visto lo anterior, tenemos entonces que mis mandantes pagaron la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$18'000.000), hecho que no se enmarca dentro de la hipótesis normativa para declarar la existencia de una lesión enorme siendo víctima la parte demandante (vendedora).

- **AL HECHO 6.:** No me consta, este hecho deberá ser probado y demostrado dentro del proceso, ya que solamente corresponde a especulaciones del señor demandante..
- **AL HECHO 7.:** No es cierto, ya que mis mandantes venían habitando el inmueble de tiempo atrás y ejercían la posesión del mismo en forma quieta y pacífica.
- **AL HECHO 8.:** No es un hecho, se trata de una actuación de carácter jurídico.

### **A LAS PRETENSIONES**

A las pretensiones de la demanda, me pronuncio de la siguiente forma:

- ☐ **A LA PRETENSIÓN 1.:** Me opongo, teniendo en cuenta que esta pretensión carece de fundamento fáctico, legal y probatorio, en atención a que no se ha presentado lesión enorme como se pretende declarar en favor del señor demandante, precisamente porque el valor pagado por los demandados por concepto del derecho de cuota sobre el inmueble, no fue inferior a la mitad del justo precio de dicho derecho, es decir, el valor pagado no fue inferior a \$17'500.000.00, así las cosas no se puede declarar que el señor demandante sufrió lesión enorme como así se pretende.
- ☐ **A LA PRETENSIÓN 2.:** Me opongo, por cuanto esta pretensión carece de fundamento fáctico, legal y probatorio, en atención a que al no presentarse lesión enorme mal podría el operador judicial rescindir la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la Notaría Única de Pacho.
- ☐ **A LA PRETENSIÓN 3.:** Me opongo, ya que al no existir lesión enorme siendo víctima el señor demandante, no se podrá restituir a su favor derecho alguno y en el evento hipotético de una sentencia a su favor, éste deberá restituir el valor pagado en forma indexada junto con las mejoras que la parte demandada ha realizado al inmueble, solicitando desde ya al Despacho se conceda en favor de las demandadas el **DERECHO DE RETENCIÓN** hasta tanto el señor demandante pague dichos valores.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

- **A LA PRETENSIÓN 4.:** Me opongo, ya que al no existir lesión enorme, no existe ninguna obligación a cargo de las señoras demandadas para beneficiar al señor demandante o sanear cualquier situación sobre el inmueble de su legítima propiedad y posesión.
- **A LA PRETENSIÓN 5.:** Se advierte que es la misma pretensión TERCERA de la demanda, por tal motivo me pronuncio en los mismos términos, así: Me opongo, ya que al no existir lesión enorme siendo víctima el señor demandante, no se podrá restituir a su favor derecho alguno y en el evento hipotético de una sentencia a su favor, éste deberá restituir el valor pagado en forma indexada junto con las mejoras que la parte demandada ha realizado al inmueble, solicitando desde ya al Despacho se conceda en favor de las demandadas el DERECHO DE RETENCIÓN hasta tanto el señor demandante pague dichos valores.
- **A LA PRETENSIÓN 6.:** Me opongo, porque a quien tiene que condenarse en costas y agencias en derecho es a la parte demandante.

### **EXCEPCIONES DE FONDO**

Aprovecho este momento procesal para proponer la siguiente excepción de fondo:

#### **1. INEXISTENCIA DE LESION ENORME.**

Esta excepción esta llamada a prosperar, para lo cual me fundamento en lo siguiente:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1946 del Código Civil, el contrato de compraventa puede rescindirse por lesión enorme, adicionalmente y de acuerdo a lo contenido en el artículo 1947 ibídem, se entiende que el vendedor sufre de lesión enorme cuando el precio que recibe es inferior a la mitad del justo precio de la cosa que vende; mientras que el comprador padece lesión enorme, cuando el justo precio de la cosa que compra es inferior a la mitad del precio que paga por ella. Ahora, en torno de la mencionada institución jurídica, la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia, en sentencia SC8456 de 2016, memorando lo enseñado por esa misma Corporación en sentencias SC, 16 May. 2008, Rad. 01977 y SC, 14 Jun. 2013, Rad. 2009-00084-01, precisó que: "(...) fue erigida para restablecer la llamada justicia conmutativa, pues es de entender que en los contratos de esa estirpe, en aras de garantizar un mínimo de equilibrio en las relaciones jurídicas, las recíprocas prestaciones deben ser, en cierta medida, proporcionales. Si no existe, por lo tanto, equilibrio entre los beneficios de un acto o contrato y los sacrificios efectuados tendientes a obtenerlos, nace el derecho para solicitar la rescisión del negocio, sin perjuicio, claro está, de que sea consentida o frenada por el contratante contra el cual se pronuncia.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

En el contrato de compraventa, concretamente el caso del comprador supuestamente lesionado, que es el planteado en el presente caso, el vicio se estructura cuando el precio por el que paga es inferior a la mitad del valor justo del bien (artículo 1947 del Código Civil). En ese orden de ideas, objetivamente, el precio convenido y el justo precio, todo obviamente para la época de la negociación, y es que aquí la situación se puede dilucidar obviamente con el apoyo de perito experto en materia de avalúos quien le da luces al operador judicial para efectos de tomar la decisión que en derecho corresponde, no bastarán las afirmaciones de una u otra parte basadas en fundamentos y razones de índole personal o simples apreciaciones, aquí se demanda una intervención activa de perito experto, entonces como se viene pregonando se trató de un contrato de compraventa sobre derechos de cuota sobre un bien inmueble y por tal motivo se hace necesario proceder a realizar un avalúo del inmueble para determinar su valor total y proceder luego a realizar las operaciones aritméticas que nos permitan determinar si nos encontramos frente a la aplicación del instituto jurídico de la lesión enorme, ampliamente descrita en el artículo 1947 de nuestro ordenamiento sustancial civil.

Se plantea el siguiente problema jurídico y es determinar si el valor pagado a la parte demandante por concepto de la venta de sus derechos de cuota sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 170-13648 fue inferior a la mitad del justo precio, para resolver dicho problema se hace necesario recurrir a la intervención de perito experto en materia de avalúos, quien sin duda alguna nos dará a conocer el valor total del inmueble, para de esa forma lograr establecer si existió lesión enorme en detrimento de los intereses de la parte vendedora quien es el aquí demandante, sin embargo y de acuerdo a averiguaciones efectuadas por el suscrito y que desde ya manifiesto constituyen meras especulaciones e hipótesis, el valor del inmueble en su totalidad para la época de la negociación que fue para el mes de julio de 2019 no superaba un valor total de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70´000.000) en consideración a sus características y la ubicación del mismo en una zona de alto riesgo debido a las lluvias y asentamientos, lo cual ocasiona agrietamientos progresivos, tal y como así lo conceptualizó el señor Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Pacho Cundinamarca, en respuesta a un derecho de petición radicado por mi mandante YANIRA BOLIVAR LADINO, dicha respuesta data del 1 de septiembre del año 2018, del que se allega una copia para que forme parte como prueba documental dentro del presente proceso. Partiendo entonces de un valor total del inmueble de \$70´000.000 para la época de la negociación en el mes de julio de 2019, significa que el valor del 50% de los derechos sobre el inmueble es de \$35´000.000 y para que nos encontremos frente a una lesión enorme se requiere que el valor pagado por el derecho del señor demandante haya sido inferior a DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$17´500.000) cosa que no sucedió, ya que se pagó por parte de los demandados la suma total y única de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (18´000.000).



# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

Una vez se verifique el valor del inmueble por parte del perito experto, se demostrará ante su despacho que no existe la lesión enorme que reclama la parte demandante, ya que se ha pagado una suma de dinero que no desborda los límites para declarar la existencia de lesión enorme.

### **2.GENERICA**

Invoco cualquier hecho o acto jurídico que tenga la virtualidad de hacer inexistentes o de extinguir las **obligaciones pretendidas como** excepción de fondo cuando tales hechos **o actos jurídicos se hagan evidentes** dentro del proceso.

### **DERECHO DE RETENCIÓN**

Desde ya, el suscrito apoderado solicita a su Honorable Despacho dependiendo el resultado del proceso, que se conceda el DERECHO DE RETENCIÓN sobre el derecho que persigue el demandado, por mejoras realizadas por la parte demandada al inmueble con matrícula inmobiliaria 170-13648 y que fue objeto de la escritura pública de compraventa número 0565 del 2019 otorgada en la Notaria de Pacho Cundinamarca, en consecuencia la parte demandante deberá restituir su valor a favor de la parte demandante debidamente indexado, aclarando que dicho valor se obtendrá de acuerdo al dictamen pericial ya anunciado.

### **PRUEBAS**

Solicito respetuosamente se sirva decretar como pruebas, las siguientes:

#### **1.DICTAMEN PERICIAL**

Solicito en forma respetuosa se sirva decretar como prueba el dictamen pericial correspondiente a "AVALÚO PERICIAL DEL INMUEBLE Y MEJORAS - IDENTIFICADO CON LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 170- 13648 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PACHO". Dicho dictamen pericial será rendido por la señora Perito experta HEIDY YAMILE BELTRAN PINZON, quien es mayor de edad, tiene domicilio y residencia en la ciudad de Zipaquirá, se identifica civilmente con la cédula de ciudadanía 35.196.148, para tal efecto hago uso de las facultades establecidas por el legislador en el artículo 227 del C.G.P., teniendo en cuenta el arduo trabajo que requiere el perito y el término para desarrollar y presentar correctamente su dictamen pericial, en consecuencia procedo a su anunciación, para efectos de solicitarle al señor Juez se conceda un término prudencial para presentarlo.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

Con la presentación de dicho dictamen demostraré la parte demandada que no ha existido lesión enorme, así como también las mejoras que realizaron sobre el mismo.

### **2.DOCUMENTAL**

Solicito en forma respetuosa tener como pruebas documentales las aportadas al proceso.

### **3.INTERROGATORIO DE PARTE A**

Sírvase señor Juez, en atención a las facultades otorgadas por el legislador en el C.G.P. se me autorice para formular interrogatorio de parte de mis mandantes.

### **4.INTERROGATORIO DE PARTE B.**

Sírvase señor Juez, ordenar la práctica de diligencia de interrogatorio de parte al señor demandante, el cual formularé personalmente o mediante la presentación de sobre cerrado contentivo de las preguntas.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento la presente contestación en el artículo 96 del C.G.P., y demás normas concordantes.

### **ANEXOS**

Lo mencionado en el acápite de pruebas documentales.

Poder a mí conferido.

### **NOTIFICACIONES**

1. El suscrito, recibo notificaciones en mi condición de abogado ubicada en la Carrera 10 número 4-23 oficina 306 en Zipaquirá, correo electrónico [procesosbarragangomez@hotmail.com](mailto:procesosbarragangomez@hotmail.com)

2.La señora YANIRA BOLIVAR LADINO recibe notificaciones en la calle 14 número 20-10 de Pacho Cundinamarca. Correo electrónico de notificaciones no tiene.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

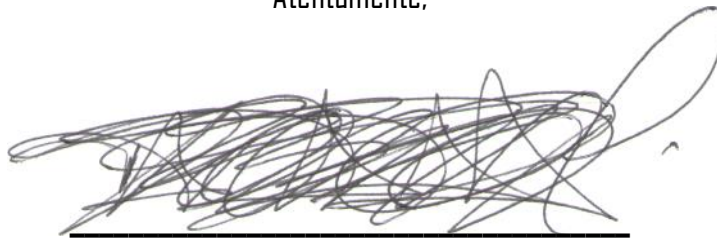
3. La señora YAZMIN BOLIVAR LADINO recibe notificaciones en la calle 14 número 20-10 de Pacho Cundinamarca. Correo electrónico de notificaciones [yazmin2480@hotmail.com](mailto:yazmin2480@hotmail.com)

4.El señor FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO, recibe notificaciones en la calle 14 número 20-10 dde Pacho - Cundinamarca. Correo electrónico de notificaciones [fredybolivar123@hotmail.com](mailto:fredybolivar123@hotmail.com)

4.Las demás partes se notifican en la dirección que aparece en el escrito contentivo de la demanda.

Sírvase señor Juez reconocerme personería.

De la señora Juez,  
Atentamente,



---

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**  
**C.C.II. 348. 611 DE ZIPAQUIRÁ**  
**T.P. 98.785 DEL C.S.J.**

## PROCESO VERBAL No. 2021-00022 DTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA, DDOS: FREDY BOLIVAR Y OTROS (PODER - CONTESTACIÓN DEMANDA)

BARRAGAN GOMEZ ABOGADOS ASOCIADOS SAS <procesosbarragangomez@hotmail.com>

Vie 10/09/2021 11:49

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
avocare73@yahoo.com <avocare73@yahoo.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

PODER - CONTESTACION DDA PROCESO N. 2021-00022.pdf;

Señor Juez,  
Reciba un cordial saludo,

Mediante el presente me permito remitir archivo PDF adjunto que contiene **PODER y CONTESTACION DE DEMANDA**, lo anterior para que sean tenidos en cuenta dentro del proceso del asunto.

De igual forma me permito manifestar que este correo va con copia al apoderado del demandante, dando cumplimiento a lo ordenado mediante decreto 806 de 2020.

Gracias por su colaboración,

Atte.:

DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO  
Abogado.  
Cel. 3102878216

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

## **ABOGADO**

SEÑOR

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO

E.

S.

D.

REF : PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA

DEMANDANTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA

DEMANDADOS: FREDY BOLIVAR Y OTROS

NUMERO: 2021-00022

YAZMIN BOLIVAR LADINO, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.602.442 de Pacho Cundinamarca y YANIRA BOLIVAR LADINO, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.601.968 de Pacho Cundinamarca, actuando como demandadas, mediante el presente escrito y en forma respetuosa me dirijo ante su Honorable Despacho Judicial, para efectos de manifestarle que conferimos PODER especial, amplio y suficiente al doctor **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía 11.348.611 de Zipaquirá, abogado en ejercicio y portador de la T.P. número 98.785 del Consejo Superior de la Judicatura, para que CONTESTE la demanda de la referencia y proponga excepciones de fondo y previas como a bien tenga.

Nuestro apoderado queda facultado conforme al artículo 77 del Código General del Proceso en especial para recibir, transigir, conciliar, renunciar, sustituir, desistir, interponer recursos y en general todas aquellas necesarias para el cumplimiento y fines del presente poder.

Del señor Juez,

Atentamente,

FIRMA  
AUTENTICADA

YAZMIN BOLIVAR LADINO  
YAZMIN BOLIVAR LADINO  
C.C. 52.602.442 de Pacho

FIRMA  
AUTENTICADA

YANIRA BOLIVAR LADINO  
YANIRA BOLIVAR LADINO  
C.C. 52.601.968 de Pacho

Acepto,

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

C.C No 11.348.611 de Zipaquirá

T.P No 98.785 del C. S. de la J.



**EN BLANCO**  
**NOTARIA UNICA DE PACHO**

*[Handwritten signature]*



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



5666252

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Pacho, compareció: YANIRA BOLIVAR LADINO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52601968, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4qmwrv70elg6  
09/09/2021 - 14:54:25



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

21



**PABLO CUELLAR BENAVIDES**

Notario Único del Círculo de Pacho, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4qmwrv70elg6





**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL**  
**Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015**



5668253

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el nueve (9) de septiembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Pacho, compareció: YAZMIN BOLIVAR LADINO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 52602442, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

Yazmin Bolívar L.



dom1qy9q7lex  
09/09/2021 - 15:24:32



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

24



**PABLO CUELLAR BENAVIDES**

Notario Único del Círculo de Pacho, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: dom1qy9q7lex



# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

**SEÑOR**

**JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PACHO**

**E.**

**S.**

**D.**

**REF: PROCESO VERBAL DE MENOR CUANTÍA**

**DEMANDANTE: ALFREDO BOLIVAR NAVA**

**DEMANDADOS: FREDY BOLIVAR Y OTROS**

**NUMERO: 2021-00022**

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**, mayor de edad, residenciado y domiciliado en la ciudad de Zipaquirá, identificado con la cédula de ciudadanía 11.348.611, titular de la tarjeta profesional de abogado número 98.785 del C.S. de la J., obrando en mi condición de apoderado especial de la parte demandada YASMIN BOLIVAR LADINO, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.601.968 de Pacho Cundinamarca y YANIRA BOLIVAR LADINO, mayor de edad, con domicilio y residencia en pacho Cundinamarca, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.601.968 de Pacho Cundinamarca, mediante el presente escrito y en forma respetuosa, me permito dar contestación a la demanda, oponiéndome desde ya a las pretensiones de la misma, por carecer de fundamento factico y legal, en los siguientes términos:

### **A LOS HECHOS BASE DE LAS PRETENSIONES PRINCIPALES**

A los hechos materia de la demanda, doy contestación de la siguiente forma:

- **AL HECHO 1.:** Es cierto.
- **AL HECHO 2.:** Es cierto.
- **AL HECHO 3.:** No es cierto, ya que las partes en conjunto estaban interesadas en realizar un negocio sobre los derechos que se encontraban en cabeza del señor demandante, y no entiendo cómo el togado que representa los intereses de la parte demandante indica que el codemandado FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO a través de artimañas contactó al demandante para comprarle el derecho sobre el inmueble, ojalá en el traslado de la

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

contestación aclare cuales fueron las artimañas y maniobras engañosas a las que se refiere y en cuanto al pago de los \$18´000.000 acordados debo manifestar señor Juez que se le pagaron en su totalidad, falta a la verdad el señor demandante al desconocer el pago total de los derechos, ya que en la clausula tercera de la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la Notaría Única de Pacho, se indica con suma claridad lo referente al pago.

- **AL HECHO 4.:** No es cierto, ya que los demandantes le pagaron al señor demandante la totalidad del valor acordado como precio del derecho de cuota sobre el inmueble, tan es así que se firmó la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la notaría Unica de Pacho, en la clausula tercera se indica lo siguiente: ***“TERCERO. PRECIO Y FORMA DE PAGO. Que el precio de la presente COMPRAVENTA es la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS (\$18.000.000.00) dinero que EL VENDEDOR declara recibido de parte de LOS COMPRADORES a entera satisfacción”***, así las cosas esta demostrado que mis mandantes pagaron la totalidad de los dineros acordados por concepto de la compraventa de los derechos de cuota, y nótese como el señor demandante únicamente refiere eventos relacionados con el señor codemandado FREDY BOLIVAR más no con mis mandantes.
- **AL HECHO 5.:** No es cierto, ya que el valor pagado por el derecho de cuota del señor demandante fue el justo precio, en primer termino señor Juez se debe tener en cuenta que se realizó un avalúo sin tener en cuenta ni consideración la situación geológica que presenta el terreno donde se ubica el inmueble, puesto que se trata de una zona de alto riesgo debido a las lluvias y asentamientos, lo cual ocasiona agrietamientos progresivos, tal y como así lo conceptualizó el señor Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Pacho Cundinamarca, en respuesta a un derecho de petición radicado por mi mandante YANIRA BOLIVAR LADINO, dicha respuesta data del 1 de septiembre del año 2018, de igual forma dentro de las solicitudes probatorias se solicitará y anunciará la presentación de un dictamen pericial del avalúo del inmueble para el 13 de julio del año 2019, fecha en la que se celebró la compraventa de los derechos sobre el inmueble y que son objeto del presente proceso, que en criterio de éste apoderado el valor total del inmueble no podía superar los SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70´000.000) para la mentada época, así las cosas el derecho de cuota del señor demandante tendría un valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MCTE (\$35´000.000), es así que partiendo de este valor es menester verificar si nos encontramos dentro de alguna de las hipótesis que plantea el legislador en su artículo 1947 del Código Civil que a la letra dice:

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

### *Artículo 1947. Concepto de lesión enorme*

*El vendedor sufre lesión enorme cuando el precio que recibe es inferior a la mitad del justo precio de la cosa que vende; y el comprador a su vez sufre lesión enorme, cuando el justo precio de la cosa que compra es inferior a la mitad del precio que paga por ella.*

De acuerdo a la norma en cita, tenemos que para que nos encontremos frente a una lesión enorme en favor del señor demandante (vendedor), mis mandantes debieron haber pagado por el derecho de cuota un valor inferior a los DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17'500.000) tomando como base el valor total del inmueble que como se dijo no es superior a los SETENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$70'000.000), visto lo anterior, tenemos entonces que mis mandantes pagaron la suma de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (\$18'000.000), hecho que no se enmarca dentro de la hipótesis normativa para declarar la existencia de una lesión enorme siendo víctima la parte demandante (vendedora).

- **AL HECHO 6.:** No me consta, este hecho deberá ser probado y demostrado dentro del proceso, ya que solamente corresponde a especulaciones del señor demandante..
- **AL HECHO 7.:** No es cierto, ya que mis mandantes venían habitando el inmueble de tiempo atrás y ejercían la posesión del mismo en forma quieta y pacífica.
- **AL HECHO 8.:** No es un hecho, se trata de una actuación de carácter jurídico.

### **A LAS PRETENSIONES**

A las pretensiones de la demanda, me pronuncio de la siguiente forma:

- ☐ **A LA PRETENSIÓN 1.:** Me opongo, teniendo en cuenta que esta pretensión carece de fundamento fáctico, legal y probatorio, en atención a que no se ha presentado lesión enorme como se pretende declarar en favor del señor demandante, precisamente porque el valor pagado por los demandados por concepto del derecho de cuota sobre el inmueble, no fue inferior a la mitad del justo precio de dicho derecho, es decir, el valor pagado no fue inferior a \$17'500.000.00, así las cosas no se puede declarar que el señor demandante sufrió lesión enorme como así se pretende.
- ☐ **A LA PRETENSIÓN 2.:** Me opongo, por cuanto esta pretensión carece de fundamento fáctico, legal y probatorio, en atención a que al no presentarse lesión enorme mal podría

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

el operador judicial rescindir la escritura pública número 0565 del 13 de julio de 2019, otorgada en la notaría Única de Pacho.

- **A LA PRETENSIÓN 3.:** Me opongo, ya que al no existir lesión enorme siendo víctima el señor demandante, no se podrá restituir a su favor derecho alguno y en el evento hipotético de una sentencia a su favor, éste deberá restituir el valor pagado en forma indexada junto con las mejoras que la parte demandada ha realizado al inmueble, solicitando desde ya al Despacho se conceda en favor de las demandadas el DERECHO DE RETENCIÓN hasta tanto el señor demandante pague dichos valores.
- **A LA PRETENSIÓN 4.:** Me opongo, ya que al no existir lesión enorme, no existe ninguna obligación a cargo de las señoras demandadas para beneficiar al señor demandante o sanear cualquier situación sobre el inmueble de su legítima propiedad y posesión.
- **A LA PRETENSIÓN 5.:** Se advierte que es la misma pretensión TERCERA de la demanda, por tal motivo me pronuncio en los mismos términos, así: Me opongo, ya que al no existir lesión enorme siendo víctima el señor demandante, no se podrá restituir a su favor derecho alguno y en el evento hipotético de una sentencia a su favor, éste deberá restituir el valor pagado en forma indexada junto con las mejoras que la parte demandada ha realizado al inmueble, solicitando desde ya al Despacho se conceda en favor de las demandadas el DERECHO DE RETENCIÓN hasta tanto el señor demandante pague dichos valores.
- **A LA PRETENSIÓN 6.:** Me opongo, porque a quien tiene que condenarse en costas y agencias en derecho es a la parte demandante.

### **EXCEPCIONES DE FONDO**

Aprovecho este momento procesal para proponer la siguiente excepción de fondo:

#### **1. INEXISTENCIA DE LESION ENORME.**

Esta excepción esta llamada a prosperar, para lo cual me fundamento en lo siguiente:

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1946 del Código Civil, el contrato de compraventa puede rescindirse por lesión enorme, adicionalmente y de acuerdo a lo contenido en el artículo 1947 ibídem, se entiende que el vendedor sufre de lesión enorme

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

cuando el precio que recibe es inferior a la mitad del justo precio de la cosa que vende; mientras que el comprador padece lesión enorme, cuando el justo precio de la cosa que compra es inferior a la mitad del precio que paga por ella. Ahora, en torno de la mencionada institución jurídica, la Sala de Casación Civil de la Honorable Corte Suprema de Justicia, en sentencia SC8456 de 2016, memorando lo enseñado por esa misma Corporación en sentencias SC, 16 May. 2008, Rad. 01977 y SC, 14 Jun. 2013, Rad. 2009-00084-01, precisó que: "(...) fue erigida para restablecer la llamada justicia conmutativa, pues es de entender que en los contratos de esa estirpe, en aras de garantizar un mínimo de equilibrio en las relaciones jurídicas, las recíprocas prestaciones deben ser, en cierta medida, proporcionales. Si no existe, por lo tanto, equilibrio entre los beneficios de un acto o contrato y los sacrificios efectuados tendientes a obtenerlos, nace el derecho para solicitar la rescisión del negocio, sin perjuicio, claro está, de que sea consentida o frenada por el contratante contra el cual se pronuncia.

En el contrato de compraventa, concretamente el caso del comprador supuestamente lesionado, que es el planteado en el presente caso, el vicio se estructura cuando el precio por el que paga es inferior a la mitad del valor justo del bien (artículo 1947 del Código Civil). En ese orden de ideas, objetivamente, el precio convenido y el justo precio, todo obviamente para la época de la negociación, y es que aquí la situación se puede dilucidar obviamente con el apoyo de perito experto en materia de avalúos quien le da luces al operador judicial para efectos de tomar la decisión que en derecho corresponde, no bastarán las afirmaciones de una u otra parte basadas en fundamentos y razones de índole personal o simples apreciaciones, aquí se demanda una intervención activa de perito experto, entonces como se viene pregonando se trató de un contrato de compraventa sobre derechos de cuota sobre un bien inmueble y por tal motivo se hace necesario proceder a realizar un avalúo del inmueble para determinar su valor total y proceder luego a realizar las operaciones aritméticas que nos permitan determinar si nos encontramos frente a la aplicación del instituto jurídico de la lesión enorme, ampliamente descrita en el artículo 1947 de nuestro ordenamiento sustancial civil.

Se plantea el siguiente problema jurídico y es determinar si el valor pagado a la parte demandante por concepto de la venta de sus derechos de cuota sobre el inmueble con matrícula inmobiliaria 170- 13648 fue inferior a la mitad del justo precio; para resolver dicho problema se hace necesario recurrir a la intervención de perito experto en materia de avalúos, quien sin duda alguna nos dará a conocer el valor total del inmueble, para de esa forma lograr establecer si existió lesión enorme en detrimento de los intereses de la parte vendedora quien es el aquí demandante, sin embargo y de acuerdo a averiguaciones



# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

efectuadas por el suscrito y que desde ya manifiesto constituyen meras especulaciones e hipótesis, el valor del inmueble en su totalidad para la época de la negociación que fue para el mes de julio de 2019 no superaba un valor total de SETENTA MILLONES DE PESOS (\$70´000.000) en consideración a sus características y la ubicación del mismo en una zona de alto riesgo debido a las lluvias y asentamientos, lo cual ocasiona agrietamientos progresivos, tal y como así lo conceptualizó el señor Secretario de Planeación y Obras Públicas del Municipio de Pacho Cundinamarca, en respuesta a un derecho de petición radicado por mi mandante YANIRA BOLIVAR LADINO, dicha respuesta data del 1 de septiembre del año 2018, del que se allega una copia para que forme parte como prueba documental dentro del presente proceso. Partiendo entonces de un valor total del inmueble de \$70´000.000 para la época de la negociación en el mes de julio de 2019, significa que el valor del 50% de los derechos sobre el inmueble es de \$35´000.000 y para que nos encontremos frente a una lesión enorme se requiere que el valor pagado por el derecho del señor demandante haya sido inferior a DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$17´500.000) cosa que no sucedió, ya que se pagó por parte de los demandados la suma total y única de DIECIOCHO MILLONES DE PESOS MCTE (18´000.000).

Una vez se verifique el valor del inmueble por parte del perito experto, se demostrará ante su despacho que no existe la lesión enorme que reclama la parte demandante, ya que se ha pagado una suma de dinero que no desborda los límites para declarar la existencia de lesión enorme.

## **2.GENERICA**

Invoco cualquier hecho o acto jurídico que tenga la virtualidad de hacer inexistentes o de extinguir las **obligaciones pretendidas como** excepción de fondo cuando tales hechos o **actos jurídicos se hagan evidentes** dentro del proceso.

## **DERECHO DE RETENCIÓN**

Desde ya, el suscrito apoderado solicita a su Honorable Despacho dependiendo el resultado del proceso, que se conceda el DERECHO DE RETENCIÓN sobre el derecho que persigue el demandado, por mejoras realizadas por la parte demandada al inmueble con matrícula inmobiliaria 170-13648 y que fue objeto de la escritura pública de compraventa número 0565 del 2019 otorgada en la Notaria de Pacho Cundinamarca, en consecuencia la parte demandante deberá restituir su valor a favor de la parte demandante debidamente indexado, aclarando que dicho valor se obtendrá de acuerdo al dictamen pericial ya anunciado.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

### **PRUEBAS**

Solicito respetuosamente se sirva decretar como pruebas, las siguientes:

#### **1.DICTAMEN PERICIAL**

Solicito en forma respetuosa se sirva decretar como prueba el dictamen pericial correspondiente a "AVALÚO PERICIAL DEL INMUEBLE Y MEJORAS - IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚMERO 170- 13648 DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE PACHO". Dicho dictamen pericial será rendido por la señora Perito experta HEIDY YAMILE BELTRAN PINZON, quien es mayor de edad, tiene domicilio y residencia en la ciudad de Zipaquirá, se identifica civilmente con la cédula de ciudadanía 35.196.148, para tal efecto hago uso de las facultades establecidas por el legislador en el artículo 227 del C.G.P., teniendo en cuenta el arduo trabajo que requiere el perito y el termino para desarrollar y presentar correctamente su dictamen pericial, en consecuencia procedo a su anunciación, para efectos de solicitarle al señor Juez se conceda un término prudencial para presentarlo.

Con la presentación de dicho dictamen demostrará la parte demandada que no ha existido lesión enorme, así como también las mejoras que realizaron sobre el mismo.

#### **2.DOCUMENTAL**

Me permito solicitar se sirva tener en cuenta como prueba documental las siguiente:

2.1.Escrito de fecha 1 de septiembre de 2018 emitido por la Secretaria de Planeación y Obras Públicas de la Alcaldía de Pacho Cundinamarca, dirigido a la demandada YANIRA BOLIVAR LADINO donde se le dá respuesta a un derecho de petición formulado por dicha ciudadana, sobre la situación del inmueble ubicado en la calle 14 número 20-10 de Pacho, el cual contiene doce fotografías y una certificación de riesgo, donde se informa acerca de la situación crítica y estado deplorable del inmueble de la calle 14 número 20-10 de Pacho. Lo anterior en cuatro (4) folios.

#### **3.INTERROGATORIO DE PARTE A**

Sírvase señor Juez, en atención a las facultades otorgadas por el legislador en el C.G.P. se me autorice para formular interrogatorio de parte de mis mandantes.

#### **4.INTERROGATORIO DE PARTE B.**

Sírvase señor Juez, ordenar la práctica de diligencia de interrogatorio de parte al señor demandante, el cual formularé personalmente o mediante la presentación de sobre cerrado contentivo de las preguntas.

# **DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**

---

## **ABOGADO**

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Fundamento la presente contestación en el artículo 96 del C.G.P., y demás normas concordantes.

### **ANEXOS**

Lo mencionado en el acápite de pruebas documentales.  
Poder a mí conferido.

### **NOTIFICACIONES**

1. El suscrito, recibo notificaciones en mi condición de abogado ubicada en la Carrera 10 número 4-23 oficina 306 en Zipaquirá, correo electrónico [procesosbarragangomez@hotmail.com](mailto:procesosbarragangomez@hotmail.com)
2. La señora YANIRA BOLIVAR LADINO recibe notificaciones en la calle 14 número 20-10 de Pacho Cundinamarca. Correo electrónico de notificaciones no tiene.
3. La señora YAZMIN BOLIVAR LADINO recibe notificaciones en la calle 14 número 20-10 de Pacho Cundinamarca. Correo electrónico de notificaciones [yazmin2480@hotmail.com](mailto:yazmin2480@hotmail.com)
4. Las demás partes se notifican en la dirección que aparece en el escrito contentivo de la demanda.

Sírvase señor Juez reconocerme personería.

De la señora Juez,  
Atentamente,



---

**DARIO ENRIQUE BARRAGAN CAMARGO**  
**C.C.II. 348. 611 DE ZIPAQUIRÁ**  
**T.P. 98.785 DEL C.S.J.**



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y OBRAS PÚBLICAS  
Alcaldía Municipal de Pacho

Pacho, 01 de Septiembre de 2.108

Señora  
YANIRA BOLIVAR LADINO  
Cel. 316 -8784784  
Calle 14 No. 20 - 10  
Barrio Antonio José de Sucre  
Ciudad

Ref: Rad. Interno 48131.

Cordial saludo señora Yanira:

Para atender el derecho de petición incoado ante este despacho, por medio del cual solicita visita técnica al inmueble en mención para poder verificar el estado del mismo, por los agrietamientos que presenta, atiendo sus inquietudes de la siguiente manera:

1°. Visita Técnica:

Tal como evidencia el registro fotográfico, si bien es cierto no existen en el momento estudios que señalen la zona como de alto riesgo, como consecuencia de las fuertes lluvias presentadas durante los meses de mayo y junio se generó movimiento en masa que sumado a los asentamientos de la temporada seca ahora presente agrietamiento progresivo.

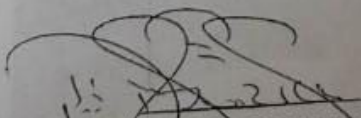
Dado que esta situación no solo afecta este predio sino otros aledaños, este despacho tomará las acciones tendientes a caracterizar este punto como posible zona de riesgo.

Como una medida preventiva las nuevas construcciones deberán contar con el respectivo estudio de suelos.

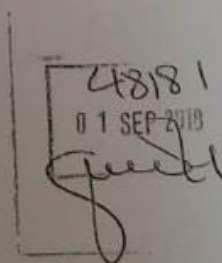
2°. Certificación de riesgo:

Hago entrega de la certificación correspondiente.

Atentamente,

  
DIEGO MAURICIO GOMEZ MONTAÑA  
Secretario de Planeación y Obras Públicas

Elaboró: Alina Rocio Lara Rincón - Técnico Operativo  
Revisó: Arq. Diego Mauricio Gómez Montaña - Secretario de Planeación y Obras Públicas



**Oportunidades y Progreso**  
 *para todos* 

Cra. 16 No. 7-29 Palacio Municipal  
Teléfonos: (1) 8540921 / 8540950 Ext. 109-111-125-127  
Nit: 899.999.475-4 / Código Postal: 254001  
secretariadeplaneacion@pacho-cundinamarca.gov.co  
www.pacho-cundinamarca.gov.co  
Pacho - Cundinamarca - Colombia.



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y OBRAS PÚBLICAS  
Alcaldía Municipal de Pacho

VISTA GENERAL DEL PREDIO



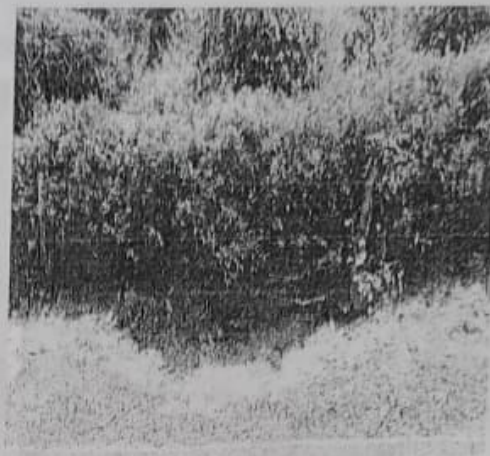
Oportunidades y Progreso  
*para todos*

Cra. 16 No. 7-29 Palacio Municipal  
Teléfono: (1) 8540921 / 8540960 Ext. 108-111-125-127  
Nit: 899.999.475-4 / Código Postal: 254001  
secretariadepianacion@pacho-cundinamarca.gov.co  
www.pacho-cundinamarca.gov.co  
Pacho - Cundinamarca - Colombia

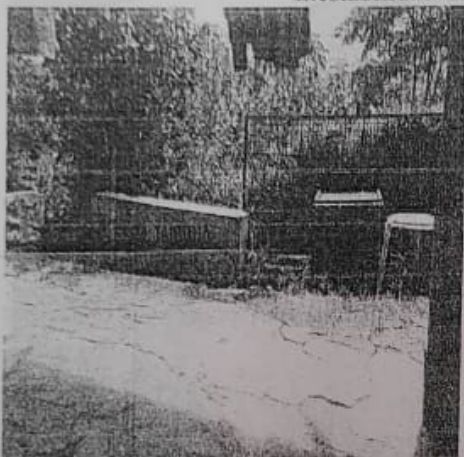




SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y OBRAS PÚBLICAS  
Alcaldía Municipal de Pacho



Inestabilidad Talud Parte baja del predio

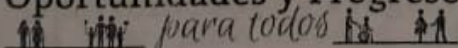


Agrietamiento Parte alta del predio frente a la vivienda



Vista predio / inestabilidad vía

**Oportunidades y Progreso**  
*para todos*



Cra. 16 No. 7-29 Palacio Municipal  
Teléfonos: (1) 8540921 / 8540950 Ext. 109-111-125-127  
Nit: 899.999.475-4 / Código Postal: 254001  
secretariadeplaneacion@pacho-cundinamarca.gov.co  
www.pacho-cundinamarca.gov.co  
Pacho - Cundinamarca - Colombia.





SECRETARÍA DE PLANEACIÓN  
Y OBRAS PÚBLICAS  
**Alcaldía Municipal de Pacho**

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS DE PACHO  
CUNDINAMARCA

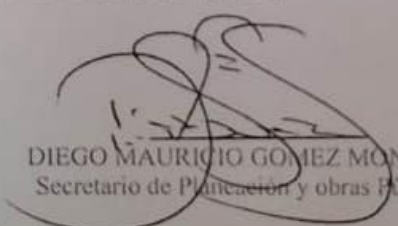
CERTIFICA

Que el predio, identificado con la cedula catastral No. 01-00-0152-0001-000, Matricula Inmobiliaria 170-13648, de propiedad de los Señores ALFREDO BOLIVAR NAVA, FREDY LEONARDO BOLIVAR LADINO, YAZMIN BOLIVAR LADINO, YANIRA BOLIVAR LADINO está ubicado en la calle 14 No. 20 - 10 del Barrio ANTONIO JOSE DE SUCRE, área urbana del municipio de Pacho.

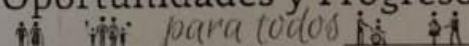
Que acorde con la visita realizada el predio presenta movimiento en masa y agrietamiento del terreno ocasionado al parecer por los asentamientos consecuencia de los marcados cambios climáticos de los últimos meses.

Que la vivienda evidencia deterioro acelerado, agrietamiento de paredes y pisos y en virtud que otras viviendas del sector presentan características similares, este despacho tomará las acciones tendientes a caracterizar este punto como zona de riesgo o alto riesgo

Dada en la Secretaría de Planeación y Obras Públicas de Pacho Cundinamarca, a los un (01) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018).

  
DIEGO MAURICIO GÓMEZ MONTAÑA  
Secretario de Planeación y obras Públicas.

Habuse: Alca Pacho Tania Alvarado - Tercero Operario  
Revisó: Arq. Diego Mauricio Gómez Montaña - Secretario de Planeación y Obras Públicas

**Oportunidades y Progreso**  
 *para todos*

Cra. 16 No. 7-29 Palacio Municipal  
Teléfonos: (1) 8540921 / 8540950 Ext. 109-111-125-127  
Nit: 899.999.475-4 / Código Postal: 254001  
secretariadeplaneacion@pacho-cundinamarca.gov.co  
www.pacho-cundinamarca.gov.co  
Pacho - Cundinamarca - Colombia.

**SEÑOR  
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)  
E.S.D.**

**REF: LIQUIDACION DE CREDITO  
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2016-00186  
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
DEMANDADO: MONCADA LARA DILCE EDITH**

**LIQUIDACION DE CREDITO**

**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS**, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **MONCADA LARA DILCE EDITH**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



**LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS  
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá  
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.**

| OBLIGACION N° 725031440058592 PAGARE N° 031446100002522 |           |           |                    |              |         |              |              |             |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|--------------|--------------|-------------|
| CAPITAL                                                 |           |           |                    |              |         |              | \$ 8.099.215 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS                                |           |           |                    |              |         |              | \$ 584.755   |             |
| RES. N°                                                 | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         | CAPITAL      |              |             |
|                                                         | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL |              | DÍAS         | LIQUIDACION |
| 913                                                     | 23-jul-15 | 31-jul-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | \$ 8.099.215 | 9            | \$ 50.259   |
| 913                                                     | 1-ago-15  | 31-ago-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 173.115  |
| 913                                                     | 1-sep-15  | 30-sep-15 | 19,26              | 28,89        | 2,1374  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 167.531  |
| 1341                                                    | 1-oct-15  | 31-oct-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 173.677  |
| 1341                                                    | 1-nov-15  | 30-nov-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 168.074  |
| 1341                                                    | 1-dic-15  | 31-dic-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 173.677  |
| 1788                                                    | 1-ene-16  | 31-ene-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 176.477  |
| 1788                                                    | 1-feb-16  | 29-feb-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 8.099.215 | 29           | \$ 165.092  |
| 1788                                                    | 1-mar-16  | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 176.477  |
| 334                                                     | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 177.401  |
| 334                                                     | 1-may-16  | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 183.315  |
| 334                                                     | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 177.401  |
| 811                                                     | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 189.620  |
| 811                                                     | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 189.620  |
| 811                                                     | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 183.503  |
| 1233                                                    | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 194.705  |
| 1233                                                    | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 188.424  |
| 1233                                                    | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 194.705  |
| 1612                                                    | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 197.428  |
| 1612                                                    | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 8.099.215 | 28           | \$ 178.322  |
| 1612                                                    | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 197.428  |
| 488                                                     | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 190.984  |
| 488                                                     | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 197.350  |
| 488                                                     | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 190.984  |
| 907                                                     | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 194.627  |
| 907                                                     | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 194.627  |
| 1155                                                    | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 188.348  |
| 1298                                                    | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 188.127  |
| 1447                                                    | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 180.611  |
| 1619                                                    | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 185.133  |
| 1890                                                    | 1-ene-18  | 31-ene-18 | 20,69              | 31,04        | 2,2780  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 184.501  |
| 131                                                     | 1-feb-18  | 28-feb-18 | 21,01              | 31,52        | 2,3092  | \$ 8.099.215 | 28           | \$ 168.926  |
| 259                                                     | 1-mar-18  | 31-mar-18 | 20,68              | 31,02        | 2,2770  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 184.422  |
| 398                                                     | 1-abr-18  | 30-abr-18 | 20,48              | 30,72        | 2,2575  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 176.942  |
| 527                                                     | 1-may-18  | 31-may-18 | 20,44              | 30,66        | 2,2536  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 182.523  |
| 687                                                     | 1-jun-18  | 30-jun-18 | 20,28              | 30,42        | 2,2379  | \$ 8.099.215 | 30           | \$ 175.407  |
| 820                                                     | 1-jul-18  | 31-jul-18 | 20,03              | 30,05        | 2,2134  | \$ 8.099.215 | 31           | \$ 179.267  |

|                                                           |               |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031446100002522 | \$ 21.821.605 |
|-----------------------------------------------------------|---------------|

| OBLIGACION N° 4481860000275989 PAGARE N° 4481860000275989 |           |           |                    |              |         |              |              |             |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|--------------|--------------|-------------|
| CAPITAL                                                   |           |           |                    |              |         |              | \$ 1.430.815 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS                                  |           |           |                    |              |         |              | \$ 50.257    |             |
| RES. N°                                                   | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         | CAPITAL      |              |             |
|                                                           | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL |              | DÍAS         | LIQUIDACION |
| 811                                                       | 27-sep-16 | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 1.430.815 | 4            | \$ 4.322    |
| 1233                                                      | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.397   |
| 1233                                                      | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 33.287   |
| 1233                                                      | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.397   |
| 1612                                                      | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.878   |
| 1612                                                      | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 1.430.815 | 28           | \$ 31.503   |
| 1612                                                      | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.878   |
| 488                                                       | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 33.739   |
| 488                                                       | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.864   |
| 488                                                       | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 33.739   |
| 907                                                       | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.383   |
| 907                                                       | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 34.383   |
| 1155                                                      | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 33.274   |
| 1298                                                      | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 33.235   |
| 1447                                                      | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 31.907   |
| 1619                                                      | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 32.706   |
| 1890                                                      | 1-ene-18  | 31-ene-18 | 20,69              | 31,04        | 2,2780  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 32.594   |
| 131                                                       | 1-feb-18  | 28-feb-18 | 21,01              | 31,52        | 2,3092  | \$ 1.430.815 | 28           | \$ 29.843   |
| 259                                                       | 1-mar-18  | 31-mar-18 | 20,68              | 31,02        | 2,2770  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 32.580   |
| 398                                                       | 1-abr-18  | 30-abr-18 | 20,48              | 30,72        | 2,2575  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 31.259   |
| 527                                                       | 1-may-18  | 31-may-18 | 20,44              | 30,66        | 2,2536  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 32.245   |
| 687                                                       | 1-jun-18  | 30-jun-18 | 20,28              | 30,42        | 2,2379  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 30.988   |
| 820                                                       | 1-jul-18  | 31-jul-18 | 20,03              | 30,05        | 2,2134  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 31.670   |
| 954                                                       | 1-ago-18  | 31-ago-18 | 19,94              | 29,91        | 2,2045  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 31.543   |
| 1112                                                      | 1-sep-18  | 30-sep-18 | 19,81              | 29,72        | 2,1918  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 30.348   |
| 1294                                                      | 1-oct-18  | 31-oct-18 | 19,63              | 29,45        | 2,1740  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 31.106   |
| 1521                                                      | 1-nov-18  | 30-nov-18 | 19,49              | 29,24        | 2,1602  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 29.911   |
| 1708                                                      | 1-dic-18  | 31-dic-18 | 19,40              | 29,10        | 2,1513  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 30.781   |
| 1872                                                      | 1-ene-19  | 31-ene-19 | 19,16              | 28,74        | 2,1275  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 30.441   |
| 111                                                       | 1-feb-19  | 28-feb-19 | 19,70              | 29,55        | 2,1809  | \$ 1.430.815 | 28           | \$ 28.185   |
| 263                                                       | 1-mar-19  | 31-mar-19 | 19,37              | 29,06        | 2,1483  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 30.739   |
| 389                                                       | 1-abr-19  | 30-abr-19 | 19,32              | 28,98        | 2,1434  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 29.678   |
| 574                                                       | 1-may-19  | 31-may-19 | 19,34              | 29,01        | 2,1454  | \$ 1.430.815 | 31           | \$ 30.696   |
| 697                                                       | 1-jun-19  | 30-jun-19 | 19,30              | 28,95        | 2,1414  | \$ 1.430.815 | 30           | \$ 29.651   |



|                                 |           |           |       |       |        |              |    |                     |
|---------------------------------|-----------|-----------|-------|-------|--------|--------------|----|---------------------|
| 829                             | 1-jul-19  | 31-jul-19 | 19,28 | 28,92 | 2,1394 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 30.611           |
| 1018                            | 1-ago-19  | 31-ago-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 30.668           |
| 1045                            | 1-sep-19  | 30-sep-19 | 19,32 | 28,98 | 2,1434 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 29.678           |
| 1293                            | 1-oct-19  | 31-oct-19 | 19,10 | 28,65 | 2,1216 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 30.356           |
| 1474                            | 1-nov-19  | 30-nov-19 | 19,03 | 28,55 | 2,1146 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 29.280           |
| 1603                            | 1-dic-19  | 31-dic-19 | 18,91 | 28,37 | 2,1027 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 30.086           |
| 1768                            | 1-ene-20  | 31-ene-20 | 18,77 | 28,16 | 2,0888 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 29.886           |
| 0094                            | 1-feb-20  | 29-feb-20 | 19,06 | 28,59 | 2,1176 | \$ 1.430.815 | 29 | \$ 28.344           |
| 0205                            | 1-mar-20  | 31-mar-20 | 18,95 | 28,43 | 2,1067 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 30.143           |
| 0389                            | 1-abr-20  | 30-abr-20 | 18,69 | 28,04 | 2,0808 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 28.812           |
| 0437                            | 1-may-20  | 31-may-20 | 18,19 | 27,29 | 2,0308 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 29.057           |
| 0505                            | 1-jun-20  | 30-jun-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 28.023           |
| 0605                            | 1-jul-20  | 31-jul-20 | 18,12 | 27,18 | 2,0238 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 28.957           |
| 0685                            | 1-ago-20  | 31-ago-20 | 18,29 | 27,44 | 2,0408 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 29.201           |
| 0769                            | 1-sep-20  | 30-sep-20 | 18,35 | 27,53 | 2,0469 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 28.342           |
| 0869                            | 1-oct-20  | 31-oct-20 | 18,09 | 27,14 | 2,0208 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 28.914           |
| 0947                            | 1-nov-20  | 30-nov-20 | 17,84 | 26,76 | 1,9957 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 27.634           |
| 1034                            | 1-dic-20  | 31-dic-20 | 17,46 | 26,19 | 1,9574 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 28.007           |
| 1215                            | 1-ene-21  | 31-ene-21 | 17,32 | 25,98 | 1,9432 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 27.804           |
| 0064                            | 1-feb-21  | 28-feb-21 | 17,54 | 26,31 | 1,9655 | \$ 1.430.815 | 28 | \$ 25.401           |
| 0161                            | 1-mar-21  | 31-mar-21 | 17,41 | 26,12 | 1,9523 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 27.934           |
| 0305                            | 1-abr-21  | 30-abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,9422 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 26.893           |
| 0305                            | 10-abr-21 | 30-abr-21 | 17,31 | 25,97 | 1,9422 | \$ 1.430.815 | 21 | \$ 18.825           |
| 0407                            | 1-may-21  | 31-may-21 | 17,22 | 25,83 | 1,9331 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 27.659           |
| 0509                            | 1-jun-21  | 30-jun-21 | 17,21 | 25,82 | 1,9321 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 26.753           |
| 0622                            | 1-jul-21  | 31-jul-21 | 17,18 | 25,77 | 1,9291 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 27.602           |
| 804                             | 1-ago-21  | 31-ago-21 | 17,24 | 25,86 | 1,9352 | \$ 1.430.815 | 31 | \$ 27.688           |
| 931                             | 1-sep-21  | 30-sep-21 | 17,19 | 25,79 | 1,9301 | \$ 1.430.815 | 30 | \$ 26.725           |
| 1095                            | 1-oct-21  | 29-oct-21 | 17,08 | 25,62 | 1,9189 | \$ 1.430.815 | 29 | \$ 25.685           |
| <b>CAPITAL</b>                  |           |           |       |       |        |              |    | <b>\$ 1.430.815</b> |
| <b>INTERESES REMUNERATORIOS</b> |           |           |       |       |        |              |    | <b>\$ 50.257</b>    |
| <b>INTERESES MORATORIOS</b>     |           |           |       |       |        |              |    | <b>\$ 1.879.118</b> |

|                                                                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 4481860000275989</b> | <b>\$ 3.360.190</b> |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------|

| OBLIGACION N° 725031050023646 PAGARE N° 031056100001648 |           |           |                    |              |         |              |              |             |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------------------|--------------|---------|--------------|--------------|-------------|
| CAPITAL                                                 |           |           |                    |              |         |              | \$ 3.749.688 |             |
| INTERESES REMUNERATORIOS                                |           |           |                    |              |         |              | \$ 63.212    |             |
| RES. N°                                                 | VIGENCIA  |           | INTERES ANUAL      | INTERES MORA |         | CAPITAL      |              |             |
|                                                         | DESDE     | HASTA     | BANCARIO CORRIENTE | ANUAL        | MENSUAL |              | DÍAS         | LIQUIDACION |
| 1341                                                    | 30-nov-15 | 30-nov-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | \$ 3.749.688 | 1            | \$ 2.594    |
| 1341                                                    | 1-dic-15  | 31-dic-15 | 19,33              | 29,00        | 2,1444  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 80.407   |
| 1788                                                    | 1-ene-16  | 31-ene-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 81.704   |
| 1788                                                    | 1-feb-16  | 29-feb-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 3.749.688 | 29           | \$ 76.432   |
| 1788                                                    | 1-mar-16  | 31-mar-16 | 19,68              | 29,52        | 2,1789  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 81.704   |
| 334                                                     | 1-abr-16  | 30-abr-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 82.131   |
| 334                                                     | 1-may-16  | 31-may-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 84.869   |
| 334                                                     | 1-jun-16  | 30-jun-16 | 20,54              | 30,81        | 2,2634  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 82.131   |
| 811                                                     | 1-jul-16  | 31-jul-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 87.788   |
| 811                                                     | 1-ago-16  | 31-ago-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 87.788   |
| 811                                                     | 1-sep-16  | 30-sep-16 | 21,34              | 32,01        | 2,3412  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 84.956   |
| 1233                                                    | 1-oct-16  | 31-oct-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 90.142   |
| 1233                                                    | 1-nov-16  | 30-nov-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 87.234   |
| 1233                                                    | 1-dic-16  | 31-dic-16 | 21,99              | 32,99        | 2,4040  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 90.142   |
| 1612                                                    | 1-ene-17  | 31-ene-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 91.403   |
| 1612                                                    | 1-feb-17  | 28-feb-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 3.749.688 | 28           | \$ 82.558   |
| 1612                                                    | 1-mar-17  | 31-mar-17 | 22,34              | 33,51        | 2,4376  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 91.403   |
| 488                                                     | 1-abr-17  | 30-abr-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 88.420   |
| 488                                                     | 1-may-17  | 31-may-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 91.367   |
| 488                                                     | 1-jun-17  | 30-jun-17 | 22,33              | 33,50        | 2,4367  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 88.420   |
| 907                                                     | 1-jul-17  | 31-jul-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 90.106   |
| 907                                                     | 1-ago-17  | 31-ago-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 90.106   |
| 1155                                                    | 1-sep-17  | 30-sep-17 | 21,98              | 32,97        | 2,4030  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 87.199   |
| 1298                                                    | 1-oct-17  | 31-oct-17 | 21,15              | 31,73        | 2,3228  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 87.097   |
| 1447                                                    | 1-nov-17  | 30-nov-17 | 20,96              | 31,44        | 2,3043  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 83.617   |
| 1619                                                    | 1-dic-17  | 31-dic-17 | 20,77              | 31,16        | 2,2858  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 85.711   |
| 1890                                                    | 1-ene-18  | 31-ene-18 | 20,69              | 31,04        | 2,2780  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 85.418   |
| 131                                                     | 1-feb-18  | 28-feb-18 | 21,01              | 31,52        | 2,3092  | \$ 3.749.688 | 28           | \$ 78.208   |
| 259                                                     | 1-mar-18  | 31-mar-18 | 20,68              | 31,02        | 2,2770  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 85.382   |
| 398                                                     | 1-abr-18  | 30-abr-18 | 20,48              | 30,72        | 2,2575  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 81.919   |
| 527                                                     | 1-may-18  | 31-may-18 | 20,44              | 30,66        | 2,2536  | \$ 3.749.688 | 31           | \$ 84.503   |
| 687                                                     | 1-jun-18  | 30-jun-18 | 20,28              | 30,42        | 2,2379  | \$ 3.749.688 | 30           | \$ 81.208   |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| CAPITAL                  | \$ 3.749.688 |
| INTERESES REMUNERATORIOS | \$ 63.212    |
| INTERESES MORATORIOS     | \$ 5.747.154 |

|                                                           |              |
|-----------------------------------------------------------|--------------|
| SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100001648 | \$ 9.560.054 |
|-----------------------------------------------------------|--------------|

|                                     |                      |
|-------------------------------------|----------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO</b> | <b>\$ 34.741.850</b> |
|-------------------------------------|----------------------|



Medellin, octubre 26 de 2021

Ciudad

| Producto | Consumo     |
|----------|-------------|
| Pagaré   | 3410087038. |

|                 |                                  |
|-----------------|----------------------------------|
| Titular         | PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS |
| Cédula o Nit.   | 11.349.942                       |
| Obligación Nro. | 3410087038.                      |
| Mora desde      | septiembre 10 de 2020            |

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Tasa máxima Actual | 22,80% |
|--------------------|--------|

| Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2021 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 16.320.948,67  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0,00           |
| Intereses por Mora                            | 0,00           |
| Seguros                                       | 0,00           |
| Total demanda                                 | 16.320.948,67  |

| Saldo de la obligación a oct 26 de 2021 |                |
|-----------------------------------------|----------------|
|                                         | Valor en pesos |
| Capital                                 | 11.111.701,67  |
| Interes Corriente                       | 0,00           |
| Intereses por Mora                      | 678.443,74     |
| Seguros en Demanda                      | 0,00           |
| Total Demanda                           | 11.790.145,41  |

XIOMARA POSADA ARANGO  
Preparación de Demandas



## PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | ene/13/2021                |                                        |           | 16.320.948,67 | 0,00                        | 0,00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 16.320.948,67                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 16.320.948,67                         |
| Saldos para Demanda | ene-13-2021                | 0.00%                                  | 0         | 16.320.948,67 | 0,00                        | 0,00                  | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.320.948,67                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 16.320.948,67                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 23,09%                                 | 18        | 16.320.948,67 | 0,00                        | 168.045,72            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.320.948,67                        | 0,00                                                  | 168.045,72                                      | 16.488.994,39                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 23,35%                                 | 28        | 16.320.948,67 | 0,00                        | 432.899,90            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.320.948,67                        | 0,00                                                  | 432.899,90                                      | 16.753.848,57                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 23,20%                                 | 31        | 16.320.948,67 | 0,00                        | 724.660,57            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 16.320.948,67                        | 0,00                                                  | 724.660,57                                      | 17.045.609,24                         |
| Abono               | abr-12-2021                | 21,48%                                 | 12        | 16.320.948,67 | 0,00                        | 829.389,72            | 2.377.047,00                | 0,00                                      | 616.966,00                          | 5.987,00                   | 3.000.000,00        | 13.943.901,67                        | 0,00                                                  | 212.423,72                                      | 14.156.325,39                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2021                | 21,48%                                 | 18        | 13.943.901,67 | 0,00                        | 346.852,79            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 13.943.901,67                        | 0,00                                                  | 346.852,79                                      | 14.290.754,46                         |
| Abono               | may-5-2021                 | 23,08%                                 | 5         | 13.943.901,67 | 0,00                        | 386.573,81            | 611.045,00                  | 0,00                                      | 396.846,00                          | 4.223,00                   | 1.012.114,00        | 13.332.856,67                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 13.332.856,67                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2021                | 23,08%                                 | 26        | 13.332.856,67 | 0,00                        | 198.683,05            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 13.332.856,67                        | 0,00                                                  | 198.683,05                                      | 13.531.539,72                         |
| Abono               | jun-23-2021                | 22,96%                                 | 23        | 13.332.856,67 | 0,00                        | 373.465,81            | 1.248.441,00                | 0,00                                      | 680.364,00                          | 156.195,00                 | 2.085.000,00        | 12.084.415,67                        | 0,00                                                  | 0,00                                            | 12.084.415,67                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2021                | 22,96%                                 | 7         | 12.084.415,67 | 0,00                        | 47.995,56             | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 12.084.415,67                        | 0,00                                                  | 47.995,56                                       | 12.132.411,23                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2021                | 22,92%                                 | 31        | 12.084.415,67 | 0,00                        | 261.661,21            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 12.084.415,67                        | 0,00                                                  | 261.661,21                                      | 12.346.076,88                         |
| Abono               | ago-17-2021                | 22,99%                                 | 17        | 12.084.415,67 | 0,00                        | 378.699,72            | 972.714,00                  | 0,00                                      | 142.286,00                          | 0,00                       | 1.115.000,00        | 11.111.701,67                        | 0,00                                                  | 236.413,72                                      | 11.348.115,39                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2021                | 22,99%                                 | 14        | 11.111.701,67 | 0,00                        | 324.964,61            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 11.111.701,67                        | 0,00                                                  | 324.964,61                                      | 11.436.666,28                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2021                | 22,87%                                 | 30        | 11.111.701,67 | 0,00                        | 514.679,12            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 11.111.701,67                        | 0,00                                                  | 514.679,12                                      | 11.626.380,79                         |
| Saldos para Demanda | oct-26-2021                | 22,80%                                 | 26        | 11.111.701,67 | 0,00                        | 678.443,74            | 0,00                        | 0,00                                      | 0,00                                | 0,00                       | 0,00                | 11.111.701,67                        | 0,00                                                  | 678.443,74                                      | 11.790.145,41                         |

**RADICACION DE MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO ( 2020-112)  
SONIA FELISA RAMIREZ VILAR CC 20795387**

notificacionesprometeo@aecsa.co <notificacionesprometeo@aecsa.co>

Vie 15/10/2021 8:29

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reciba un cordial saludo

Señor

JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO- CUNDINAMARCA

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A

DEMANDADO: SONIA FELISA RAMIREZ VILAR

RADICADO: 2020-112

Por medio de la presente me permito radicar memorial aportando liquidacion de credito

De antemano agradezco su colaboración con el asunto que nos ocupa y quedo atento a cualquier requerimiento que realice el Honorable Despacho.

Cordialmente

**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**

**C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.**

**T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.**

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by [MailScanner](#), and is believed to be clean.



DOCTOR  
CESAR ARLEY HERRERA PACHON  
**JUEZ 01 PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO - CUNDINAMARCA**  
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA**  
**RADICADO: 2020-112**  
**DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.**  
**DEMANDADO: SONIA FELISA RAMIREZ VILAR CC 2079387**

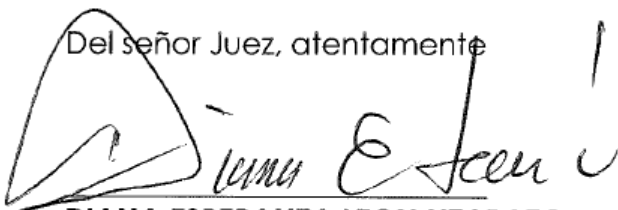
**ASUNTO: ALLEGO LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

**DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO**, mayor de edad, domiciliada y residente en Bogotá D.C., identificada como aparece al pie de mi firma, endosatario en procuración de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito:

1. Allegar liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y la orden de seguir adelante con la ejecución.

No siendo otro el motivo del presente, agradezco la atención prestada.

Del señor Juez, atentamente



**DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO**  
**C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.**  
**T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.**



Medellin, octubre 4 de 2021

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard  
Pagaré 5531450356566100

Ciudad

Titular SONIA FELISA RAMIREZ VILAR  
Cédula o Nit. 20,795,387  
Tarjeta de Crédito Mastercard 5531450356566100  
Mora desde agosto 5 de 2020

Tasa máxima Actual 0.00%

| Liquidación de la Obligación a nov 24 de 2020 |                |
|-----------------------------------------------|----------------|
|                                               | Valor en pesos |
| Capital                                       | 14,286,722.86  |
| Int. Corrientes a fecha de demanda            | 0.00           |
| Intereses por Mora                            | 0.00           |
| Seguros                                       | 0.00           |
| Total demanda                                 | 14,286,722.86  |

| Saldo de la obligación a oct 4 de 2021 |                |
|----------------------------------------|----------------|
|                                        | Valor en pesos |
| Capital                                | 13,176,328.22  |
| Interes Corriente                      | 0.00           |
| Intereses por Mora                     | 1,110,771.02   |
| Seguros en Demanda                     | 0.00           |
| Total Demanda                          | 14,287,099.24  |

DANIELA VERA HENAO  
Centro Preparación de Demandas



SONIA FELISA RAMIREZ VILAR

| Concepto            | Fecha de pago o proyección | T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora | Días Liq. | Capital Pesos | Interés remuneratorio Pesos | Interés de mora Pesos | Valor abono a capital pesos | Valor abono a interés remuneratorio pesos | Valor abono a interés de mora pesos | Valor abono a seguro pesos | Total abonado pesos | Saldo capital pesos después del pago | Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago | Saldo interés de mora en pesos después del pago | Saldo total en pesos después del pago |
|---------------------|----------------------------|----------------------------------------|-----------|---------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Saldo Inicial       | nov/24/2020                |                                        |           | 14,286,722.86 | 0.00                        | 0.00                  |                             |                                           |                                     |                            |                     | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 14,286,722.86                         |
| Saldos para Demanda | nov-24-2020                | 0.00%                                  | 0         | 14,286,722.86 | 0.00                        | 0.00                  | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 0.00                                            | 14,286,722.86                         |
| Cierre de Mes       | nov-30-2020                | 23.70%                                 | 6         | 14,286,722.86 | 0.00                        | 50,045.98             | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 50,045.98                                       | 14,336,768.84                         |
| Cierre de Mes       | dic-31-2020                | 23.25%                                 | 31        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 305,988.50            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 305,988.50                                      | 14,592,721.36                         |
| Cierre de Mes       | ene-31-2021                | 25.96%                                 | 31        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 588,805.25            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 588,805.25                                      | 14,875,528.11                         |
| Cierre de Mes       | feb-28-2021                | 26.29%                                 | 28        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 846,919.76            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 846,919.76                                      | 15,133,642.62                         |
| Cierre de Mes       | mar-31-2021                | 26.10%                                 | 31        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 1,131,101.14          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 1,131,101.14                                    | 15,417,824.00                         |
| Abono               | abr-5-2021                 | 25.95%                                 | 5         | 14,286,722.86 | 0.00                        | 1,176,325.43          | 0.00                        | 0.00                                      | 473,980.86                          | 0.00                       | 473,980.86          | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 702,344.57                                      | 14,989,067.43                         |
| Cierre de Mes       | abr-30-2021                | 25.95%                                 | 25        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 929,902.10            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 929,902.10                                      | 15,216,624.96                         |
| Abono               | may-20-2021                | 25.80%                                 | 20        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 1,110,715.29          | 0.00                        | 0.00                                      | 474,059.15                          | 0.00                       | 474,059.15          | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 636,656.14                                      | 14,923,379.00                         |
| Cierre de Mes       | may-31-2021                | 25.80%                                 | 11        | 14,286,722.86 | 0.00                        | 735,821.92            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 14,286,722.86                        | 0.00                                                  | 735,821.92                                      | 15,022,544.78                         |
| Abono               | jun-1-2021                 | 25.75%                                 | 1         | 14,286,722.86 | 0.00                        | 744,793.11            | 401,466.33                  | 0.00                                      | 3,613.54                            | 0.00                       | 405,079.87          | 13,885,256.53                        | 0.00                                                  | 741,179.57                                      | 14,626,436.10                         |
| Cierre de Mes       | jun-30-2021                | 25.75%                                 | 29        | 13,885,256.53 | 0.00                        | 996,268.58            | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,885,256.53                        | 0.00                                                  | 996,268.58                                      | 14,881,525.11                         |
| Abono               | jul-6-2021                 | 25.75%                                 | 6         | 13,885,256.53 | 0.00                        | 1,048,665.30          | 241,510.94                  | 0.00                                      | 217,261.82                          | 0.00                       | 458,772.76          | 13,643,745.59                        | 0.00                                                  | 831,403.48                                      | 14,475,149.07                         |
| Cierre de Mes       | jul-31-2021                | 25.75%                                 | 25        | 13,643,745.59 | 0.00                        | 1,047,211.05          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,643,745.59                        | 0.00                                                  | 1,047,211.05                                    | 14,690,956.64                         |
| Abono               | ago-1-2021                 | 25.84%                                 | 1         | 13,643,745.59 | 0.00                        | 1,055,805.24          | 238,551.61                  | 0.00                                      | 220,220.99                          | 0.00                       | 458,772.60          | 13,405,193.98                        | 0.00                                                  | 835,584.25                                      | 14,240,778.23                         |
| Cierre de Mes       | ago-31-2021                | 25.84%                                 | 30        | 13,405,193.98 | 0.00                        | 1,091,229.50          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,405,193.98                        | 0.00                                                  | 1,091,229.50                                    | 14,496,423.48                         |
| Abono               | sep-10-2021                | 25.77%                                 | 10        | 13,405,193.98 | 0.00                        | 1,175,702.91          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.83                                | 0.00                       | 0.83                | 13,405,193.98                        | 0.00                                                  | 1,175,702.08                                    | 14,580,896.06                         |
| Abono               | sep-15-2021                | 25.77%                                 | 5         | 13,405,193.98 | 0.00                        | 1,217,872.46          | 228,865.76                  | 0.00                                      | 231,844.24                          | 0.00                       | 460,710.00          | 13,176,328.22                        | 0.00                                                  | 986,028.22                                      | 14,162,356.44                         |
| Cierre de Mes       | sep-30-2021                | 25.77%                                 | 15        | 13,176,328.22 | 0.00                        | 1,110,771.02          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,176,328.22                        | 0.00                                                  | 1,110,771.02                                    | 14,287,099.24                         |
| Saldos para Demanda | oct-4-2021                 | 0.00%                                  | 4         | 13,176,328.22 | 0.00                        | 1,110,771.02          | 0.00                        | 0.00                                      | 0.00                                | 0.00                       | 0.00                | 13,176,328.22                        | 0.00                                                  | 1,110,771.02                                    | 14,287,099.24                         |