

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2019-00194
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CAPADOR SARMIENTO ARNULFO

LIQUIDACION DE CREDITO

LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **CAPADOR SARMIENTO ARNULFO**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

OBLIGACION N° 4481860003290456 PAGARE N° 4481860003290456								
CAPITAL							\$ 1.313.004	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 11 DE MARZO DE 2019 AL 21 DE MARZO DE 2019							\$ 42.787	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
263	22-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 1.313.004	10	\$ 9.099
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	30	\$ 27.235
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 1.313.004	31	\$ 28.169
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 1.313.004	30	\$ 27.210
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 1.313.004	31	\$ 28.091
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	31	\$ 28.143
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	30	\$ 27.235
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 1.313.004	31	\$ 27.856
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 1.313.004	30	\$ 26.869
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 1.313.004	31	\$ 27.609
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 1.313.004	31	\$ 27.426
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 1.313.004	29	\$ 26.010
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 1.313.004	31	\$ 27.661
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 1.313.004	30	\$ 26.440
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 1.313.004	31	\$ 26.665
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 1.313.004	30	\$ 25.716
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 1.313.004	31	\$ 26.573
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 1.313.004	31	\$ 26.796
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 1.313.004	30	\$ 26.008
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 1.313.004	31	\$ 26.533
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 1.313.004	30	\$ 25.358
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 1.313.004	31	\$ 25.701
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 1.313.004	31	\$ 25.515
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 1.313.004	28	\$ 23.309
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 1.313.004	31	\$ 25.634
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 1.313.004	30	\$ 24.679
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 1.313.004	31	\$ 25.382
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 1.313.004	30	\$ 24.550
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 1.313.004	31	\$ 25.329
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 1.313.004	31	\$ 26.796
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 1.313.004	16	\$ 13.080
CAPITAL							\$ 1.313.004	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 42.787	
INTERESES MORATORIOS							\$ 788.676	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 4481860003290456							\$ 2.144.467	

OBLIGACION N° 725031610100710 PAGARE N° 031616100004264								
CAPITAL							\$ 2.103.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 18 DE FEBRERO DE 2019 AL 18 DE AGOSTO DE 2019							\$ 160.020	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1018	19-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 2.103.000	13	\$ 18.902
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 2.103.000	30	\$ 43.621
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 2.103.000	31	\$ 44.617
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 2.103.000	30	\$ 43.036
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 2.103.000	31	\$ 44.220
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 2.103.000	31	\$ 43.927
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 2.103.000	29	\$ 41.660
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 2.103.000	31	\$ 44.303
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 2.103.000	30	\$ 42.348
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 2.103.000	31	\$ 42.708
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 2.103.000	30	\$ 41.188
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 2.103.000	31	\$ 42.561
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 2.103.000	31	\$ 42.919
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 2.103.000	30	\$ 41.657
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 2.103.000	31	\$ 42.498
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 2.103.000	30	\$ 40.616
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 2.103.000	31	\$ 41.164
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 2.103.000	31	\$ 40.867
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 2.103.000	28	\$ 37.334
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 2.103.000	31	\$ 41.058
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 2.103.000	30	\$ 39.528
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 2.103.000	31	\$ 40.654
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 2.103.000	30	\$ 39.322
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 2.103.000	31	\$ 40.568
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 2.103.000	31	\$ 42.919
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 2.103.000	16	\$ 20.950
CAPITAL							\$ 2.103.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 160.020	
INTERESES MORATORIOS							\$ 1.045.142	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031616100004264							\$ 3.308.162	

OBLIGACION N° 725031610094361 PAGARE N° 031616100003717								
CAPITAL							\$ 600.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 17 DE AGOSTO DE 2018 AL 17 DE FEBRERO DE 2019							\$ 33.024	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
111	18-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$ 600.000	11	\$ 4.643
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 600.000	31	\$ 12.890
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	30	\$ 12.445
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 600.000	31	\$ 12.872
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 600.000	30	\$ 12.434
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 600.000	31	\$ 12.836
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	31	\$ 12.860
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	30	\$ 12.445
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 600.000	31	\$ 12.729
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 600.000	30	\$ 12.278
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 600.000	31	\$ 12.616
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 600.000	31	\$ 12.533
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 600.000	29	\$ 11.886
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 600.000	31	\$ 12.640
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 600.000	30	\$ 12.082
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 600.000	31	\$ 12.185
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 600.000	30	\$ 11.751
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 600.000	31	\$ 12.143
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 600.000	31	\$ 12.245
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 600.000	30	\$ 11.885
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 600.000	31	\$ 12.125
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 600.000	30	\$ 11.588
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 600.000	31	\$ 11.744
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 600.000	31	\$ 11.659
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 600.000	28	\$ 10.652
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 600.000	31	\$ 11.714
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 600.000	30	\$ 11.278
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 600.000	31	\$ 11.599
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 600.000	30	\$ 11.219
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 600.000	31	\$ 11.574
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 600.000	31	\$ 12.245
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 600.000	16	\$ 5.977
CAPITAL							\$ 600.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 33.024	
INTERESES MORATORIOS							\$ 373.774	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031616100003717							\$ 1.006.798	

OBLIGACION N° 725031050072595 PAGARE N° 031056100005653								
CAPITAL							\$ 4.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 20 DE JUNIO DE 2019 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019							\$ 193.752	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1474	27-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 4.000.000	4	\$ 10.914
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 4.000.000	31	\$ 84.108
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 4.000.000	31	\$ 83.551
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 4.000.000	29	\$ 79.239
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 4.000.000	31	\$ 84.267
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 4.000.000	30	\$ 80.547
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 4.000.000	31	\$ 81.233
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 4.000.000	30	\$ 78.341
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 4.000.000	31	\$ 80.953
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 4.000.000	31	\$ 81.634
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 4.000.000	30	\$ 79.233
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 4.000.000	31	\$ 80.832
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 4.000.000	30	\$ 77.253
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 4.000.000	31	\$ 78.296
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 4.000.000	31	\$ 77.730
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 4.000.000	28	\$ 71.011
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 4.000.000	31	\$ 78.094
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 4.000.000	30	\$ 75.183
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 4.000.000	31	\$ 77.325
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 4.000.000	30	\$ 74.792
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 4.000.000	31	\$ 77.163
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 4.000.000	31	\$ 81.634
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 4.000.000	16	\$ 39.847
CAPITAL							\$ 4.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 193.752	
INTERESES MORATORIOS							\$ 1.713.180	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100005653							\$ 5.906.932	

OBLIGACION N° 725031050059959 PAGARE N° 031056100004671								
CAPITAL							\$ 6.666.395	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 03 DE AGOSTO DE 2018 AL 03 DE FEBRERO DE 2019							\$ 878.960	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
111	04-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$ 6.666.395	25	\$ 117.249
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 6.666.395	31	\$ 143.216
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	30	\$ 138.277
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 6.666.395	31	\$ 143.018
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 6.666.395	30	\$ 138.149
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 6.666.395	31	\$ 142.622
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	31	\$ 142.886
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	30	\$ 138.277
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 6.666.395	31	\$ 141.432
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 6.666.395	30	\$ 136.422
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 6.666.395	31	\$ 140.174
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 6.666.395	31	\$ 139.246
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 6.666.395	29	\$ 132.060
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 6.666.395	31	\$ 140.439
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 6.666.395	30	\$ 134.240
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 6.666.395	31	\$ 135.383
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 6.666.395	30	\$ 130.564
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 6.666.395	31	\$ 134.916
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 6.666.395	31	\$ 136.051
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 6.666.395	30	\$ 132.050
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 6.666.395	31	\$ 134.715
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 6.666.395	30	\$ 128.749
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 6.666.395	31	\$ 130.488
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 6.666.395	31	\$ 129.545
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 6.666.395	28	\$ 118.346
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 6.666.395	31	\$ 130.151
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 6.666.395	30	\$ 125.300
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 6.666.395	31	\$ 128.870
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 6.666.395	30	\$ 124.647
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 6.666.395	31	\$ 128.600
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 6.666.395	31	\$ 136.051
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 6.666.395	16	\$ 66.409
CAPITAL							\$ 6.666.395	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 878.960	
INTERESES MORATORIOS							\$ 4.218.539	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100004671							\$ 11.763.894	

OBLIGACION N° 725031050078695 PAGARE N° 031056100005995								
CAPITAL							\$ 8.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 19 DE JULIO DE 2019 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019							\$ 313.055	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1474	27-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 8.000.000	4	\$ 21.828
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 8.000.000	31	\$ 168.216
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 8.000.000	31	\$ 167.101
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 8.000.000	29	\$ 158.478
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 8.000.000	31	\$ 168.534
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 8.000.000	30	\$ 161.094
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 8.000.000	31	\$ 162.467
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 8.000.000	30	\$ 156.683
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 8.000.000	31	\$ 161.905
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 8.000.000	31	\$ 163.268
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 8.000.000	30	\$ 158.466
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 8.000.000	31	\$ 161.665
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 8.000.000	30	\$ 154.506
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 8.000.000	31	\$ 156.592
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 8.000.000	31	\$ 155.460
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 8.000.000	28	\$ 142.021
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 8.000.000	31	\$ 156.188
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 8.000.000	30	\$ 150.367
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 8.000.000	31	\$ 154.650
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 8.000.000	30	\$ 149.583
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 8.000.000	31	\$ 154.326
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 8.000.000	31	\$ 163.268
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 8.000.000	16	\$ 79.694
CAPITAL							\$ 8.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 313.055	
INTERESES MORATORIOS							\$ 3.426.360	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100005995							\$ 11.739.415	
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO							\$ 35.869.669	

EJECUTIVO No. 2021 - 0002 LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Juridico MGR <Juridico@mgrabogadosyconsultores.net>

Mié 12/01/2022 9:43

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: ABOGADO 3 MGR <abogado3@mgrabogadosyconsultores.net>; Margarita Guasca - Gerente
<Margarita.Guasca@mgrabogadosyconsultores.net>; Marcela Guasca - Abogada
<marcela.guasca@mgrabogadosyconsultores.net>

Señores:

*JUZGADO PRIMERO (1) PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO, CUNDINAMARCA
E. S. D.*

*REF: PROCESO EJECUTIVO No. 2021 - 0002 de BANCOLOMBIA S.A. Contra PEDRO SIXTO FIGUEROA
BALLESTEROS*

Como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, me permito allegar la liquidación del crédito practicada de acuerdo con lo decretado en el Mandamiento de pago y Sentencia, a la tasa de interés Bancario contenida mediante resolución No.1680 de la Superintendencia Financiera de Colombia Ley 510/99 – Ley 1395 de 2010 – Ley 1564 de 2012 – “Código General del Proceso”.

Agradezco su continua colaboración.



*MARCELA GUASCA ROBAYO
C.C No. 51.944.538 de Bogotá
T.P No. 136149 del C. S. J*

-JCP



MARCELA GUASCA ROBAYO

Gerente Jurídico



+57 314 239 3980
PBX : 926 0300 - 926 0301



Bogotá - Colombia
Carrera 70D # 78A - 24



marcela.guasca@mgrabogadosyconsultores.net

Especializados en:
Derecho Financiero
Derecho de la Empresa
Arbitraje, Conciliación y Negociación



Medellin, diciembre 28 de 2021

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 3410086561.

Titular PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS
Cédula o Nit. 11.349.942
Obligación Nro. 3410086561.
Mora desde noviembre 30 de 2020

Tasa máxima Actual 23,25%

Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	12.468.005,31
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	12.468.005,31

Saldo de la obligación a dic 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	11.881.420,31
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	1.061.110,15
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	12.942.530,46

ALEJANDRO AMARILES
Preparación de Demandas



PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/13/2021			12.468.005,31	0,00	0,00						12.468.005,31	0,00	0,00	12.468.005,31
Saldos para Demanda	ene-13-2021	0,00%	0	12.468.005,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	0,00	12.468.005,31
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	18	12.468.005,31	0,00	128.374,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	128.374,58	12.596.379,89
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	12.468.005,31	0,00	330.703,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	330.703,71	12.798.709,02
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	12.468.005,31	0,00	553.587,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	553.587,42	13.021.592,73
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	30	12.468.005,31	0,00	754.564,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	754.564,48	13.222.569,79
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	12.468.005,31	0,00	976.405,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	976.405,73	13.444.411,04
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	12.468.005,31	0,00	1.190.019,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.468.005,31	0,00	1.190.019,21	13.658.024,52
Abono	jul-13-2021	22,92%	13	12.468.005,31	0,00	1.281.994,94	23.954,00	0,00	940.046,00	36.000,00	1.000.000,00	12.444.051,31	0,00	341.948,94	12.786.000,25
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	18	12.444.051,31	0,00	469.235,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.444.051,31	0,00	469.235,33	12.913.286,64
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	12.444.051,31	0,00	689.885,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.444.051,31	0,00	689.885,99	13.133.937,30
Abono	sep-2-2021	22,87%	2	12.444.051,31	0,00	703.938,51	562.631,00	0,00	437.369,00	0,00	1.000.000,00	11.881.420,31	0,00	266.569,51	12.147.989,82
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	28	11.881.420,31	0,00	455.794,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.881.420,31	0,00	455.794,89	12.337.215,20
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	11.881.420,31	0,00	664.873,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.881.420,31	0,00	664.873,11	12.546.293,42
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	11.881.420,31	0,00	869.014,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.881.420,31	0,00	869.014,61	12.750.434,92
Saldos para Demanda	dic-28-2021	23,25%	28	11.881.420,31	0,00	1.061.110,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.881.420,31	0,00	1.061.110,15	12.942.530,46



Medellin, diciembre 28 de 2021

Ciudad

Producto Consumo
Pagaré 3410087038.

Titular PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS
Cédula o Nit. 11.349.942
Obligación Nro. 3410087038.
Mora desde septiembre 10 de 2020

Tasa máxima Actual 23,25%

Liquidación de la Obligación a ene 13 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	16.320.948,67
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	16.320.948,67

Saldo de la obligación a dic 28 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	11.111.701,67
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	952.309,60
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	12.064.011,27

ALEJANDRO AMARILES
Preparación de Demandas



PEDRO SIXTO FIGUEROA BALLESTEROS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ene/13/2021			16.320.948,67	0,00	0,00						16.320.948,67	0,00	0,00	16.320.948,67
Saldos para Demanda	ene-13-2021	0,00%	0	16.320.948,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.320.948,67	0,00	0,00	16.320.948,67
Cierre de Mes	ene-31-2021	23,09%	18	16.320.948,67	0,00	168.045,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.320.948,67	0,00	168.045,72	16.488.994,39
Cierre de Mes	feb-28-2021	23,35%	28	16.320.948,67	0,00	432.899,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.320.948,67	0,00	432.899,90	16.753.848,57
Cierre de Mes	mar-31-2021	23,20%	31	16.320.948,67	0,00	724.660,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.320.948,67	0,00	724.660,57	17.045.609,24
Abono	abr-12-2021	21,48%	12	16.320.948,67	0,00	829.389,72	2.377.047,00	0,00	622.953,00	0,00	3.000.000,00	13.943.901,67	0,00	206.436,72	14.150.338,39
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	18	13.943.901,67	0,00	340.865,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.943.901,67	0,00	340.865,79	14.284.767,46
Abono	may-21-2021	23,08%	21	13.943.901,67	0,00	508.456,05	611.045,00	0,00	401.069,00	0,00	1.012.114,00	13.332.856,67	0,00	107.387,05	13.440.243,72
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	10	13.332.856,67	0,00	183.456,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.332.856,67	0,00	183.456,01	13.516.312,68
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	13.332.856,67	0,00	411.886,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.332.856,67	0,00	411.886,94	13.744.743,61
Abono	jul-13-2021	22,92%	13	13.332.856,67	0,00	510.242,63	1.248.441,00	0,00	689.359,00	147.200,00	2.085.000,00	12.084.415,67	0,00	0,00	12.084.415,67
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	18	12.084.415,67	0,00	123.607,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.084.415,67	0,00	123.607,79	12.208.023,46
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	12.084.415,67	0,00	337.881,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.084.415,67	0,00	337.881,60	12.422.297,27
Abono	sep-2-2021	22,87%	2	12.084.415,67	0,00	351.528,00	972.714,00	0,00	142.286,00	0,00	1.115.000,00	11.111.701,67	0,00	209.242,00	11.320.943,67
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	28	11.111.701,67	0,00	386.208,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.111.701,67	0,00	386.208,71	11.497.910,38
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	11.111.701,67	0,00	581.742,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.111.701,67	0,00	581.742,14	11.693.443,81
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	11.111.701,67	0,00	772.658,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.111.701,67	0,00	772.658,66	11.884.360,33
Saldos para Demanda	dic-28-2021	23,25%	28	11.111.701,67	0,00	952.309,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.111.701,67	0,00	952.309,60	12.064.011,27

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2019-00194
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: CAPADOR SARMIENTO ARNULFO

LIQUIDACION DE CREDITO

LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **CAPADOR SARMIENTO ARNULFO**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

OBLIGACION N° 4481860003290456 PAGARE N° 4481860003290456								
CAPITAL							\$ 1.313.004	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 11 DE MARZO DE 2019 AL 21 DE MARZO DE 2019							\$ 42.787	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
263	22-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 1.313.004	10	\$ 9.099
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	30	\$ 27.235
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 1.313.004	31	\$ 28.169
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 1.313.004	30	\$ 27.210
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 1.313.004	31	\$ 28.091
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	31	\$ 28.143
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 1.313.004	30	\$ 27.235
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 1.313.004	31	\$ 27.856
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 1.313.004	30	\$ 26.869
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 1.313.004	31	\$ 27.609
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 1.313.004	31	\$ 27.426
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 1.313.004	29	\$ 26.010
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 1.313.004	31	\$ 27.661
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 1.313.004	30	\$ 26.440
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 1.313.004	31	\$ 26.665
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 1.313.004	30	\$ 25.716
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 1.313.004	31	\$ 26.573
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 1.313.004	31	\$ 26.796
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 1.313.004	30	\$ 26.008
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 1.313.004	31	\$ 26.533
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 1.313.004	30	\$ 25.358
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 1.313.004	31	\$ 25.701
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 1.313.004	31	\$ 25.515
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 1.313.004	28	\$ 23.309
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 1.313.004	31	\$ 25.634
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 1.313.004	30	\$ 24.679
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 1.313.004	31	\$ 25.382
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 1.313.004	30	\$ 24.550
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 1.313.004	31	\$ 25.329
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 1.313.004	31	\$ 26.796
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 1.313.004	16	\$ 13.080
CAPITAL							\$ 1.313.004	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 42.787	
INTERESES MORATORIOS							\$ 788.676	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 4481860003290456							\$ 2.144.467	

OBLIGACION N° 725031610100710 PAGARE N° 031616100004264								
CAPITAL							\$ 2.103.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 18 DE FEBRERO DE 2019 AL 18 DE AGOSTO DE 2019							\$ 160.020	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1018	19-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 2.103.000	13	\$ 18.902
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 2.103.000	30	\$ 43.621
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 2.103.000	31	\$ 44.617
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 2.103.000	30	\$ 43.036
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 2.103.000	31	\$ 44.220
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 2.103.000	31	\$ 43.927
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 2.103.000	29	\$ 41.660
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 2.103.000	31	\$ 44.303
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 2.103.000	30	\$ 42.348
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 2.103.000	31	\$ 42.708
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 2.103.000	30	\$ 41.188
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 2.103.000	31	\$ 42.561
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 2.103.000	31	\$ 42.919
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 2.103.000	30	\$ 41.657
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 2.103.000	31	\$ 42.498
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 2.103.000	30	\$ 40.616
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 2.103.000	31	\$ 41.164
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 2.103.000	31	\$ 40.867
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 2.103.000	28	\$ 37.334
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 2.103.000	31	\$ 41.058
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 2.103.000	30	\$ 39.528
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 2.103.000	31	\$ 40.654
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 2.103.000	30	\$ 39.322
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 2.103.000	31	\$ 40.568
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 2.103.000	31	\$ 42.919
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 2.103.000	16	\$ 20.950
CAPITAL							\$ 2.103.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 160.020	
INTERESES MORATORIOS							\$ 1.045.142	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031616100004264							\$ 3.308.162	

OBLIGACION N° 725031610094361 PAGARE N° 031616100003717								
CAPITAL							\$ 600.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 17 DE AGOSTO DE 2018 AL 17 DE FEBRERO DE 2019							\$ 33.024	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
111	18-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$ 600.000	11	\$ 4.643
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 600.000	31	\$ 12.890
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	30	\$ 12.445
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 600.000	31	\$ 12.872
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 600.000	30	\$ 12.434
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 600.000	31	\$ 12.836
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	31	\$ 12.860
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 600.000	30	\$ 12.445
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 600.000	31	\$ 12.729
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 600.000	30	\$ 12.278
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 600.000	31	\$ 12.616
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 600.000	31	\$ 12.533
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 600.000	29	\$ 11.886
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 600.000	31	\$ 12.640
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 600.000	30	\$ 12.082
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 600.000	31	\$ 12.185
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 600.000	30	\$ 11.751
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 600.000	31	\$ 12.143
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 600.000	31	\$ 12.245
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 600.000	30	\$ 11.885
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 600.000	31	\$ 12.125
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 600.000	30	\$ 11.588
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 600.000	31	\$ 11.744
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 600.000	31	\$ 11.659
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 600.000	28	\$ 10.652
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 600.000	31	\$ 11.714
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 600.000	30	\$ 11.278
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 600.000	31	\$ 11.599
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 600.000	30	\$ 11.219
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 600.000	31	\$ 11.574
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 600.000	31	\$ 12.245
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 600.000	16	\$ 5.977
CAPITAL							\$ 600.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 33.024	
INTERESES MORATORIOS							\$ 373.774	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031616100003717							\$ 1.006.798	

OBLIGACION N° 725031050072595 PAGARE N° 031056100005653								
CAPITAL							\$ 4.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 20 DE JUNIO DE 2019 AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2019							\$ 193.752	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
1474	27-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 4.000.000	4	\$ 10.914
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 4.000.000	31	\$ 84.108
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 4.000.000	31	\$ 83.551
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 4.000.000	29	\$ 79.239
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 4.000.000	31	\$ 84.267
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 4.000.000	30	\$ 80.547
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 4.000.000	31	\$ 81.233
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 4.000.000	30	\$ 78.341
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 4.000.000	31	\$ 80.953
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 4.000.000	31	\$ 81.634
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 4.000.000	30	\$ 79.233
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 4.000.000	31	\$ 80.832
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 4.000.000	30	\$ 77.253
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 4.000.000	31	\$ 78.296
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 4.000.000	31	\$ 77.730
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 4.000.000	28	\$ 71.011
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 4.000.000	31	\$ 78.094
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 4.000.000	30	\$ 75.183
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 4.000.000	31	\$ 77.325
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 4.000.000	30	\$ 74.792
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 4.000.000	31	\$ 77.163
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 4.000.000	31	\$ 81.634
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 4.000.000	16	\$ 39.847
CAPITAL							\$ 4.000.000	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 193.752	
INTERESES MORATORIOS							\$ 1.713.180	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100005653							\$ 5.906.932	

OBLIGACION N° 725031050059959 PAGARE N° 031056100004671								
CAPITAL							\$ 6.666.395	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 03 DE AGOSTO DE 2018 AL 03 DE FEBRERO DE 2019							\$ 878.960	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA	BANCARIO CORRIENTE	ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
111	04-feb-19	28-feb-19	19,70	29,55	2,1809	\$ 6.666.395	25	\$ 117.249
263	01-mar-19	31-mar-19	19,37	29,06	2,1483	\$ 6.666.395	31	\$ 143.216
389	01-abr-19	30-abr-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	30	\$ 138.277
574	01-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 6.666.395	31	\$ 143.018
697	01-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 6.666.395	30	\$ 138.149
829	01-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 6.666.395	31	\$ 142.622
1018	01-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	31	\$ 142.886
1045	01-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 6.666.395	30	\$ 138.277
1293	01-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 6.666.395	31	\$ 141.432
1474	01-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 6.666.395	30	\$ 136.422
1603	01-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 6.666.395	31	\$ 140.174
1768	01-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 6.666.395	31	\$ 139.246
0094	01-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 6.666.395	29	\$ 132.060
0205	01-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 6.666.395	31	\$ 140.439
0389	01-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 6.666.395	30	\$ 134.240
0437	01-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 6.666.395	31	\$ 135.383
0505	01-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 6.666.395	30	\$ 130.564
0605	01-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 6.666.395	31	\$ 134.916
0685	01-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 6.666.395	31	\$ 136.051
0769	01-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 6.666.395	30	\$ 132.050
0869	01-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 6.666.395	31	\$ 134.715
0947	01-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 6.666.395	30	\$ 128.749
1034	01-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 6.666.395	31	\$ 130.488
1215	01-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 6.666.395	31	\$ 129.545
0064	01-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 6.666.395	28	\$ 118.346
0161	01-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 6.666.395	31	\$ 130.151
0305	01-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 6.666.395	30	\$ 125.300
0407	01-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 6.666.395	31	\$ 128.870
0509	01-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 6.666.395	30	\$ 124.647
0622	01-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 6.666.395	31	\$ 128.600
804	01-ago-21	31-ago-21	18,29	27,44	2,0408	\$ 6.666.395	31	\$ 136.051
931	01-sep-21	16-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 6.666.395	16	\$ 66.409
CAPITAL							\$ 6.666.395	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 878.960	
INTERESES MORATORIOS							\$ 4.218.539	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100004671							\$ 11.763.894	

TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO	\$ 35.869.669
------------------------------	---------------

PACHO-2020-00033-MARTINEZ PEREZ JOSE YESID-LIQUIDACION DE CREDITO

gcycabogados cundinamarca <gcycabogadoscundinamarca@gmail.com>

Lun 13/12/2021 16:11

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo:

LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C.No.52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional No.118.922 de **AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8** por medio del presente escrito radicó liquidación de crédito, de los siguientes procesos:

MARTINEZ PEREZ JOSE YESID	PACHO 1	2020-00033
---------------------------	---------	------------

Agradezco de antemano la atención prestada en la presente solicitud.

LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS

C.C. N° 52516700 de Bogotá

T.P. N° 118.922 CSJ

ABOGADO EXTERNO –BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

CARRERA 7 N° 17-01 OFICINA 1025-1026

BOGOTA D.C.

SEÑOR
JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PACHO (CUNDINAMARCA)
E.S.D.

REF: LIQUIDACION DE CREDITO
PROCESO EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA N° 2020-00033
DEMANDANTE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO: MARTINEZ PEREZ JOSE YESID

LIQUIDACION DE CREDITO

LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS, abogada titulada y en ejercicio, identificada con la C.C. N°. 52.516.700 de Bogotá, y Tarjeta profesional N°.118.922 del Concejo Superior de la Judicatura. Obrando en mi condición de apoderada judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., NIT 800.037.800-8**, por medio del presente escrito me permito allegar **LIQUIDACION DE CREDITO** en contra del demandado (a) señor (a) **MARTINEZ PEREZ JOSE YESID**, en virtud de lo establecido en el artículo 446 del Código General del proceso; de acuerdo con la tabla adjunta:

Sin otro particular, atte.



LUISA MILENA GONZALEZ ROJAS
C.C. No. 52.516.700 de Bogotá
T.P. No. 118.922 del C. S. de la J.

OBLIGACION N° 725031050066097 PAGARE N° 031056100005112								
CAPITAL							\$ 9.999.557	
INTERESES REMUNERATORIOS DESDE EL 17 DE MAYO DE 2018 AL 17 DE MAYO DE 2019							\$ 1.837.892	
RES. N°	VIGENCIA		INTERES ANUAL BANCARIO CORRIENTE	INTERES MORA		CAPITAL		
	DESDE	HASTA		ANUAL	MENSUAL		DÍAS	LIQUIDACION
574	18-may-19	31-may-19	19,34	29,01	2,1454	\$ 9.999.557	14	\$ 96.883
697	1-jun-19	30-jun-19	19,30	28,95	2,1414	\$ 9.999.557	30	\$ 207.222
829	1-jul-19	31-jul-19	19,28	28,92	2,1394	\$ 9.999.557	31	\$ 213.932
1018	1-ago-19	31-ago-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 9.999.557	31	\$ 214.328
1045	1-sep-19	30-sep-19	19,32	28,98	2,1434	\$ 9.999.557	30	\$ 207.414
1293	1-oct-19	31-oct-19	19,10	28,65	2,1216	\$ 9.999.557	31	\$ 212.148
1474	1-nov-19	30-nov-19	19,03	28,55	2,1146	\$ 9.999.557	30	\$ 204.632
1603	1-dic-19	31-dic-19	18,91	28,37	2,1027	\$ 9.999.557	31	\$ 210.260
1768	1-ene-20	31-ene-20	18,77	28,16	2,0888	\$ 9.999.557	31	\$ 208.868
0094	1-feb-20	29-feb-20	19,06	28,59	2,1176	\$ 9.999.557	29	\$ 198.089
0205	1-mar-20	31-mar-20	18,95	28,43	2,1067	\$ 9.999.557	31	\$ 210.658
0389	1-abr-20	30-abr-20	18,69	28,04	2,0808	\$ 9.999.557	30	\$ 201.359
0437	1-may-20	31-may-20	18,19	27,29	2,0308	\$ 9.999.557	31	\$ 203.074
0505	1-jun-20	30-jun-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 9.999.557	30	\$ 195.845
0605	1-jul-20	31-jul-20	18,12	27,18	2,0238	\$ 9.999.557	31	\$ 202.373
0685	1-ago-20	31-ago-20	18,29	27,44	2,0408	\$ 9.999.557	31	\$ 204.076
0769	1-sep-20	30-sep-20	18,35	27,53	2,0469	\$ 9.999.557	30	\$ 198.074
0869	1-oct-20	31-oct-20	18,09	27,14	2,0208	\$ 9.999.557	31	\$ 202.072
0947	1-nov-20	30-nov-20	17,84	26,76	1,9957	\$ 9.999.557	30	\$ 193.123
1034	1-dic-20	31-dic-20	17,46	26,19	1,9574	\$ 9.999.557	31	\$ 195.731
1215	1-ene-21	31-ene-21	17,32	25,98	1,9432	\$ 9.999.557	31	\$ 194.316
0064	1-feb-21	28-feb-21	17,54	26,31	1,9655	\$ 9.999.557	28	\$ 177.519
0161	1-mar-21	31-mar-21	17,41	26,12	1,9523	\$ 9.999.557	31	\$ 195.226
0305	1-abr-21	30-abr-21	17,31	25,97	1,9422	\$ 9.999.557	30	\$ 187.950
0407	1-may-21	31-may-21	17,22	25,83	1,9331	\$ 9.999.557	31	\$ 193.304
0509	1-jun-21	30-jun-21	17,21	25,82	1,9321	\$ 9.999.557	30	\$ 186.971
0622	1-jul-21	31-jul-21	17,18	25,77	1,9291	\$ 9.999.557	31	\$ 192.899
804	1-ago-21	31-ago-21	17,24	25,86	1,9352	\$ 9.999.557	31	\$ 193.507
931	1-sep-21	30-sep-21	17,19	25,79	1,9301	\$ 9.999.557	30	\$ 186.775
1095	1-oct-21	31-oct-21	17,08	25,62	1,9189	\$ 9.999.557	31	\$ 191.886
1259	1-nov-21	30-nov-21	17,27	25,91	1,9382	\$ 9.999.557	30	\$ 187.558
1405	1-dic-21	13-dic-21	17,46	26,19	1,9574	\$ 9.999.557	13	\$ 82.081
CAPITAL							\$ 9.999.557	
INTERESES REMUNERATORIOS							\$ 1.837.892	
INTERESES MORATORIOS							\$ 6.150.151	
SUBTOTAL LIQUIDACION DE CREDITO PAGARE N° 031056100005112							\$ 17.987.600	
TOTAL LIQUIDACION DE CREDITO							\$ 17.987.600	

CONTESTACION REIVINDICATORIO 2021-00097

CESAR ALFONSO DIAZ AGUIRRE <diazaguirre1966@hotmail.com>

Vie 21/01/2022 16:21

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Pacho <j01prmpalpacho@cendoj.ramajudicial.gov.co>; judithmendoza2003@gmail.com <judithmendoza2003@gmail.com>



César Díaz Aguirre

Abogado

Doctor:

GUSTAVO ADOLFO CARREÑO CORREDOR

Juez Primero Promiscuo Municipal

Pacho - Cundinamarca

E. _____ S. _____ D. _____

RAD: 2021-00097

REFERENCIA: REIVINDICATORIO

DEMANDANTE: PAOLA ANDREA MONTAÑO MARTÍNEZ

DEMANDADO: YUDY ALEXANDRA ANZOLA

CESAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE, portador de la C.C. No. 7'222.868 expedida en Duitama (Boy.) y T.P. 250245 del CSJ, mayor y vecino de Pacho, Cundinamarca, obrando de acuerdo al poder conferido, por la demandada **YUDY ALEXANDRA ANZOLA**, mayor de edad, vecina y domiciliada en Pacho Cundinamarca, portadora de la C.C. 20.804.601 de Paime, encontrándome dentro del término de Ley, procedo a discutir, presentar excepciones y contestar la demanda DE REIVINDICACIÓN incoada por **PAOLA ANDREA MONTAÑO MARTÍNEZ**, demanda que se contesta en nombre de mi representada quien ha manifestado y bajo la gravedad de juramento, lo que me permito informar, de la siguiente manera:

A LOS HECHOS:

AL PRIMERO: Según la documentación allegada con el traslado, es cierto. Allí aparece como único beneficiario del usufructo el señor **LUIS FERNANDO MONTAÑO BERNAL**, pero nada se dice respecto a su compañera sentimental, situación que no afecta la posesión que tiene la señora Anzola desde el año 2004, fecha en que el señor Montaña Bernal la introdujo al



predio diciéndole que desde ese momento esa era su casa.

AL SEGUNDO: Según documentación allegada es cierto.

AL TERCERO: No nos constan, nos atenemos a lo que resulte probado en el proceso.

AL CUARTO: No nos consta, que se pruebe.

AL QUINTO: No nos consta, nos atenemos a lo que resulte probado.

AL SEXTO: No nos consta, que se pruebe.

AL SÉPTIMO: No es cierto. La señora YUDY ALEXANDRA ANZOLA entró en posesión quieta, tranquila, pública, pacífica, ininterrumpida y de buena fe, desde el 16 de noviembre del año 2004, fecha en que como ya se anotó el señor Montaña Bernal la llevó allí, para que fuera su compañera permanente; pero preciso de una vez, que en ningún momento se le puso de presente que la casa era ajena o que tuviera alguna limitación al dominio, ni por parte del señor Montaña Bernal, ni tampoco de quien hoy demanda Paola Andrea Montaña Martínez.

Sólo después del fallecimiento de mi compañero permanente, la señora Montaña Martínez, me puso de presente el referido contrato de usufructo. Por ello en primera instancia solicité ocho meses para desocupar la casa, pero ella se negó.

Después de asesorarme jurídicamente, me hicieron caer en cuenta, que dicho contrato no afectaba mi posesión y, por tanto, decidí esperar a las resultas del proceso reivindicatorio.



Por mi parte estoy recopilando las pruebas de mi posesión para, así mismo, entablar la correspondiente demanda de prescripción adquisitiva de dominio, en caso de ser necesario.

Por tanto, precisar que también voy a demandar, no puede ser considerado como una amenaza, tal como lo plantea la parte demandante.

AL OCTAVO: Es cierto parcialmente. No hubo ánimo conciliatorio por parte de la señora Paola Andrea, pues se negó categóricamente a concederme un tiempo para desocupar. Pero dicha circunstancia no afecta la posesión que sigo ejerciendo en el predio, desde el año 2004, se itera.

Después de asesorarme resolví, que era mejor esperar las resultas de los respectivos procesos.

AL NOVENO: No es cierto. La posesión efectiva de mi mandante viene desde el año 2004, como pasara a probarse en los respectivos procesos. La fecha señalada 13 de julio de 2020, coincide con la muerte de su señor padre, pero no necesariamente quiere decir, que coincide con la fecha en que mi poderdante entró en posesión del inmueble objeto de litis.

AL DÉCIMO: Es cierto que mi mandante es la verdadera poseedora del bien inmueble. Lo que es falso es que sea una poseedora de mala fe, pues la misma no entró al bien inmueble de manera violenta o clandestina, tal como se pasará a probar en los respectivos procesos.

AL UNDÉCIMO: No es cierto, mi mandante en ningún momento ha ejercido violencia, ni contra la demandante, ni contra el inmueble; por el contrario, desde hace más de dieciocho años viene ejerciendo actos de señor y dueño



y manteniendo en buen estado de conservación tanto la casa como sus zonas verdes.

AL DUODÉCIMO: No es cierto. A mi mandante le asisten todos los requisitos sine qua non, para adquirir el pleno dominio por usucapión. Ello por cuanto a detentado la posesión quieta, pública y pacífica del referido bien, ejerciendo actos de señor y dueño durante más de dieciocho (18) años, tiempo suficiente para adquirir por prescripción la propiedad del referido inmueble.

AL TRIGÉSIMO: No me consta. Me atengo a lo que resulte probado.

A LAS PRETENSIONES

A LA PRIMERA: Bajo la gravedad de juramento, mi defendida se OPONE rotundamente a tales alcances, habida cuenta que, como ya se precisó, cumple a cabalidad con los requisitos para prescribir en su favor el bien inmueble objeto de Litis, tal como se probará en su respectivo momento, tan pronto como se acabe de recopilar el acervo probatorio que garantice su derecho.

A LA SEGUNDA: Consecuente con lo anteriormente indicado; no puede declararse tal proclamación, por cuanto la demandante no ha ejercido la posesión del bien desde hace más dieciocho años, en los que dicha posesión ha sido detentada por mi poderdante.

A LA TERCERA: Me opongo. Mi mandante nunca ha sido poseedora de mala fe, pues se itera, no entró en ella de manera clandestina o violenta.

A LA CUARTA: Me opongo. La posesión se ha ejercido de manera pública y pacífica sobre la totalidad del predio.



A LA QUINTA: Me atengo a lo que resuelva su honorable Despacho.

Acorde con lo anterior, me permito presentar las siguientes excepciones de fondo así:

EXCEPCIONES DE FONDO:

PRIMERA Y ÚNICA EXCEPCIÓN:

PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO EN FAVOR DE MI PROHIJADA.

Si bien es cierto, la acción reivindicatoria puede ser interpuesta en cualquier momento, por quien detenta la propiedad del bien, en busca de que se le entregue la posesión que no se tiene, también es cierto que la misma se hace inoperante, cuando el demandado logra probar que ha sido el poseedor durante el tiempo que la ley exige, operando la prescripción adquisitiva de dominio, tal y como ocurre en el presente caso.

De esta manera se debe tener en cuenta que cuando para obtener la declaratoria judicial de pertenencia se invoca la prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio, quien la pretenda debe acreditar, además de que la solicitud recae sobre un bien que no está excluido de ser obtenido por ese modo de usucapir, que igualmente ha detentado la posesión pública, pacífica e ininterrumpida por el tiempo previsto por la ley, indicó la Sala Civil de la Corte Suprema de Justicia.

Al respecto se debe precisar que la usucapión referida, se pretende sobre un bien de propiedad privada, la cual no está destinada al uso público, ni tampoco tiene restricciones para poder ganarse por prescripción extraordinaria de dominio.



Así mismo, está claro que la señora YUDY ALEXANDRA ANZOLA ha detentado la posesión del bien desde el dieciséis (16) de noviembre de 2004; fecha en que se estableció como compañera permanente del padre de la demandante.

Durante estos más de diecisiete años, nunca fue requerida para que entregara el referido bien inmueble, nunca reconoció dominio ajeno, tampoco le propusieron firmar documento alguno donde se le notificara que ella ostentaba la calidad de mera tenedora del bien inmueble.

Siendo as cosas de este modo, solicito respetuosamente a su señoría tener en cuenta la jurisprudencia de la H. corte Suprema de Justicia, en materia de posesión material, para lo cual transcribo el siguiente aparte:

"CORTE SUPREMA DE JUSTICIA SALA DE CASACIÓN CIVIL Magistrado Ponente JAIME ALBERTO ARRUBLA PAUCAR Bogotá, D. C., dieciséis (16) de abril de dos mil ocho (2008). Referencia: SS-4128931030022000-00050-01

5.- Descontados los demás requisitos de la acción de dominio, como es la identidad entre el bien pretendido por el actor y el ostentado por el demandado, pues sobre el particular no se elevó protesta, pasa a examinarse si la posesión de éste alcanzó a contrarrestar la cadena de títulos del actor, toda vez que como se reiteró en el último antecedente citado, esos títulos antecedentes tienen cabida únicamente frente a un "poseedor no amparado por prescripción".

(...)

Si la posesión es un hecho, con consecuencias en el mundo del derecho, lo primero que se advierte es que el juzgado privilegió la posesión inscrita sobre



la material, cuando suficientemente se encuentra decantado que esta última es la única que existe en el sistema jurídico patrio, porque dado el carácter económico de dicha posesión y la función social de la propiedad, quien adquiere un inmueble no lo hace para tener simplemente un título o un derecho abstracto sobre el mismo, sino para satisfacer necesidades o utilizarlo y extraer de él lo que requiera, en fin. Por esto, la Corte tiene explicado que la posesión inscrita a que aluden los artículos 785, 789 y 790 del Código Civil, entre otros, no tiene razón de ser, porque si por definición la posesión es la tenencia de una cosa determinada (artículo 762, ibídem), sin calificarla, el ordenamiento positivo "solo podía referirse a la material, que es la de la historia, la primera experiencia patrimonial humana, el primer ensayo de libertad sobre las cosas y el perpetuo señorío del hombre sobre ellas, en todos los tiempos y lugares (...), porque el alcance histórico, humano, social e ideológico de la palabra le da a ésta su contenido esencial de hecho o fenómeno objetivo o corpóreo "

De ahí que como en el mismo antecedente se señaló, la posesión material es la que realiza la "función social de la propiedad sobre la tierra, asiento de la especie y cumbre de las aspiraciones de las masas humanas", mientras que la "posesión inscrita no es nada de esto, ni logra nada de esto", pues la "anotación en un libro carece en sí, intrínsecamente, de los elementos propios de la posesión, porque no es acto material y menos aún conjunto de actos materiales sobre la cosa, requerido para probar posesión; no es poder físico, ni esfuerzo ni trabajo, lo único apto para producir los efectos posesorios; ni obstáculo para que a espaldas de las inscripciones se desarrollen los hechos y la vida de manera incontenible". Por manera que si en la posesión material, es decir, en la única posesión que existe, el poseedor no se hizo al dominio de la cosa por alguna falla jurídica, bien porque se descubre que el antecesor, pese a toda la apariencia, no era dueño de lo que pretendía transmitir, ya por alguna falencia de la tradición del dominio, resulta



claro que, respecto de los bienes raíces, no se puede confundir o entremezclar la obtención de la posesión con la transmisión del derecho de dominio. En esa medida, no es dable exigir para que haya tradición de la posesión, la inscripción del justo título en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, porque el artículo 764, inciso 3° del Código Civil no establece ese requisito.

Caso típico o clásico de la confusión o sinonimia, dice la doctrina, lo constituye el artículo 753 del Código Civil, en el cual se "habla de tradición, cuando, con todo rigor, se ha debido hablar de pseudotradición, falsa tradición, presunta tradición, pretendida tradición o simplemente entrega, por cuanto una tradición en que el tradente carezca del dominio es nula y degenera en una genuina entrega (véase el art. 1501 colon 2°).

Siendo claro, entonces, que para hablar de posesión regular no se requiere que el justo título sea inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, como lo entendió el juzgado, sino de la entrega efectiva de la posesión y que la misma provenga del verus domino, lo cual en el caso se cumple, la excepción de prescripción ordinaria extintiva de la acción se abre paso, porque aunado a la buena fe posesoria, desde 1989, época en que la sentencia apelada reconoció que el demandado venía ostentando la posesión material, hasta el 24 de mayo de 2000, fecha de presentación de la demanda, transcurrió el término de diez años que para dicha prescripción exigía el entonces vigente artículo 2529, inciso 1° del Código Civil."

EXCEPCIÓN GENÉRICA

Acudo a su sapiencia y conocimiento general de la Ley Civil, suplicando que, de notarse palmariamente por su Digno Despacho, se dé aplicación a lo consagrado en el Art. 282 del Código General del Proceso y se decidan en



favor de mi defendida CUALQUIER EXCEPCIÓN GENÉRICA que pueda declararse de manera oficiosa según las resultas en el asunto.

EN CUANTO A LAS PRUEBAS DEL ACTOR

Me acojo la valoración de las mismas que haga en oportunidad procesal el Estrado, y se verifique lo acá desplegado como defensa, en especial las testimoniales, interrogatorio de parte, y la inspección judicial que ordene su H. Despacho.

PRUEBAS

INTERROGATORIO DE PARTE

Respetuosamente solicito a su señoría, se digne fijar fecha y hora, para escuchar el interrogatorio de parte a la demandada **YUDY ALEXANDRA ANZOLA**, interpelación que se practicará, de acuerdo al Art. 199 y s.s. del C.G.P.

DOCUMENTALES

1. Declaración extraprocesal juramentada rendida por MAGDALENA ARÉVALO GONZÁLEZ, presidenta de la junta de acción comunal del barrio donde se encuentra el inmueble objeto de Litis y la certificación de existencia de dicha junta.
2. Recibos del pago de impuestos años 2012-2018.

TESTIMONIALES

Ruego su señoría citar a las siguientes personas para que depongan lo que les conste ante su Despacho:

1. MAGDALENA ARÉVALO GONZÁLEZ, C.C. 65.733.958, QUIEN RESIDE



EN LA CARRERA 36 NÚM. 6-75, BARRIO LA Ferrería de este municipio, la cual será notificada por nuestro conducto. Correo electrónico mariamagaladlenaarevalogonzalez@gmail.com. Cel. 3103491055.

2. GABRIEL ANTONIO RINCÓN ROJAS, C.C. 11.519.189 DE Pacho. Calle séptima Núm. 28-58, barrio la Ferrería de este municipio. Tel 3124324827, el cual será notificado por nuestro conducto en caso de ser necesario.

ANEXOS

Las indicadas en el acápite de prueba.

Poder para actuar

NOTIFICACIONES

Las de las partes: En las aportadas en la demanda presentada.

Las mías serán de recibo en mi oficina de abogado ubicada en la carrera 17 N° 6-50 Of. 201/202 Edificio Ricardo Sarmiento en Pacho Cundinamarca, teléfonos 310 417 20 00 / 322 321 23 45 / 310 220 40 70; correo electrónico diazaguirre1966@hotmail.com

Sin otro particular, de la Señora Juez;

Con Respeto;



CÉSAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE
C.C. 7'222.868 de Duitama
T.P. 250245 del C. S. J.



César Alfonso Díaz Aguirre
Abogado

Doctor:
GUSTAVO ADOLFO CARREÑO CORREDOR
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL
Pacho – Cundinamarca
E. S. D.

REF. REIVINDICATORIO
2021-00097

Demandante: PAOLA ANDREA MONTAÑO MARTÍNEZ

Demandado: YUDY ALEXANDRA ANZOLA

YUDY ALEXANDRA ANZOLA, Mayor de edad, residente y domiciliada en éste Municipio, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de demandada, por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente en cuanto a Derecho se requiere al Dr. **CÉSAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Pacho Cund, abogado identificado con la C.C. No. 7'222.868 de Duitama y T.P. No. 250245 del C.S.J., para que en mi nombre y representación defienda mis intereses y lleve hasta su culminación el proceso REIVINDICATORIO instaurado por PAOLA ANDREA MONTAÑO MARTÍNEZ.

Mi apoderado queda ampliamente facultado para contestar la demanda; excepcionar; tachar; recibir, transigir, conciliar, sustituir, recurrir, reponer, apelar, etc. y demás facultades consagradas en el Art. 77 del C. G. P., sin que se pueda argumentar que carece del poder suficiente para actuar. Sírvasse reconocerle personería a mi apoderado y acorde con las facultades conferidas.

De la Señora Juez;

FIRMA
AUTENTICADA

YUDY ALEXANDRA ANZOLA
C.C. 20'804.601 de Paima

Acepto el mandato;

CÉSAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE
C.C. 7'222.868 de Duitama
T.P. 250245 del C. S. de la J.





DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL
Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



7492382

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el siete (7) de diciembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Circuito de Pacho, compareció: YUDY ALEXANDRA ANZOLA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 20804601, presentó el documento dirigido a JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL PACHO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



drzp19kqqz1w
07/12/2021 - 09:48:53



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



PABLO CUELLAR BENAVIDES



Notario Único del Circuito de Pacho, Departamento de Cundinamarca

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: drzp19kqqz1w

DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL JURAMENTADA RENDIDA DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL DECRETO 1557 DE 1.989 Y EL ARTÍCULO 299 DEL C. P. C. POR: MARIA MAGDALENA AREVALO GONZÁLEZ

En el Municipio de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a VEINTISÉIS(26) del mes de NOVIEMBRE del año Dos Mil Veintiuno (2.021), a esta Notaría, COMPARECE la señora MARIA MAGDALENA AREVALO GONZÁLEZ, con el fin de rendir la siguiente declaración y BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO EXPUSO:

1. Me llamo como quedó dicho MARIA MAGDALENA AREVALO GONZÁLEZ, mayor de edad de nacionalidad colombiana, identificada con cédula de ciudadanía número 65733938 de Ibagué, domiciliada y residente en Carrera 35 # 06-75 barrio La Ferreria de estado civil casada con sociedad conyugal vigente, de profesión Docente.
2. Que rindo esta declaración bajo la gravedad del juramento y a sabiendas de las implicaciones legales y penales que acarrea jurar en falso. (Art. 442 del Código Penal).
3. Que no tengo ninguna clase de impedimento para rendir esta Declaración Juramentada, la cual presto bajo mi única y entera responsabilidad.
4. Que en pleno uso de mis facultades mentales, en ejercicio del derecho que me asiste como ciudadana manifiesto: Que Yudy Alexandra Anzola reside desde el año 2004 hasta la fecha en la Carrera 35 # 06 - 52 barrio La Ferreria y que convivio desde el 16 de noviembre de 2004 hasta el 13 de julio del 2020 con su compañero Luis Fernando Montaña Bernal (Q.E.P.D.).
5. Además, desde el año 2012 ha pertenecido como afiliada al libro de la junta de acción comunal del barrio La Ferreria.

No siendo otro el objeto de la presente declaración se termina y se firma en la fecha por los que en ella intervinieron.

La presente Declaración se expide a solicitud del Interesado.

La Declaración aquí rendida consta de cinco (05) numerales, extendida en Una (1) hoja de papel Común, en la fecha y ciudad enunciadas en el encabezado de este documento.

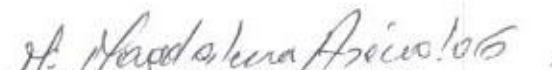
Firman esta Declaración una vez leída y aprobada.

Derechos Notariales: (Resolución 00536 del 22 de Enero de 2021 SNR). \$13.800,00. IVA: \$2.622,00.

Identificación Biométrica: \$3.300,00. IVA: \$627,00. TOTAL: \$20.349,00. HORA: 5:11:07 p.m.

DESTINO: A QUIEN INTERESE

LA DECLARANTE,


MARIA MAGDALENA GONZALEZ
C. C. No. 65733938 de Ibagué
TEL/CEL:



ELSA ELIANA CARRERA DE CUELLAR
NOTARIO ÚNICO ENCARGADA DEL CÍRCULO DE PACHO

NOTA: Por favor lea bien su Declaración, después de salir de la Notaría no se acepta ningún reclamo ni se hacen devoluciones de dinero.

LA NOTARIA ENCARGADA SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE NOMBRADA Y POSESIONADA SEGÚN CONSTA EN LA RESOLUCIÓN NÚMERO 11352 DEL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2021 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, POR LO QUE EJERCE LEGALMENTE SUS FUNCIONES.



AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA DECLARACIÓN EXTRA-PROCESO



7269382

En la ciudad de Pacho, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, el veintiseis (26) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Única del Círculo de Pacho, compareció: MARIA MAGDALENA AREVALO GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 65733938.

M. Magdalena Arevalo G



drzp775w1z1w
26/11/2021 - 17:01:45



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta acta, forma parte de la declaración extra-proceso ..

[Firma]



ELSA ELIANA CABRERA DE CUELLAR

Notario Único del Círculo de Pacho, Departamento de Cundinamarca - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co

Número Único de Transacción: drzp775w1z1w

CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

En desarrollo del artículo 38 de la Constitución Política de Colombia y en ejercicio de las facultades otorgadas por el artículo 63 de la Ley 743 de 2002, el artículo 2.3.2.2.5 del Decreto Único Reglamentario 1066 del 2015, Decreto departamental No189 del 21 de Junio de 2016, el Decreto Ordenanza número 00252 del 09 de Septiembre 2016, "por medio del cual se establece el estatuto orgánico del Instituto Departamental de Acción Comunal de Cundinamarca", Resolución N° 0022 del 07 de enero de 2020, Acta de Posesión N° 0027 del 07 de enero de 2020, y

En uso de estas facultades,

EL GERENTE GENERAL DEL INSTITUTO DEPARTAMENTAL DE ACCIÓN COMUNAL DE CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que el siguiente organismo le fue reconocida la personería jurídica mediante resolución N° 2824 de fecha 23/09/1981 expedida por el (la) MINISTERIO DE GOBIERNO y sus actuales dignatarios son:

NOMBRE DE LA JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL : JUNTA DE ACCION COMUNAL VEREDA LA FERRERIA

MUNICIPIO: PACHO

BLOQUE NÚMERO 1 - DIRECTIVAS

PRESIDENTE:	MAGDALENA AREVALO	CC.:	65.733.938
CORREO ELECTRÓNICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3103491053
VICEPRESIDENTE:	CARMEN QUINTANA	CC:	39.685.416
CORREO ELECTRÓNICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	31182882117
TESORERO:	ANA MARTINEZ	CC.:	52.600.531
CORREO ELECTRÓNICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3118934828
SECRETARIO(A):	FLOR MONCADA	CC /TI :	52.963.027
CORREO ELECTRÓNICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3102832131

BLOQUE NÚMERO 2 - COMISIONES DE TRABAJO

1. COMISIÓN:	TRABAJO	
COORDINADOR(A):	ALBERTO GUZMAN	CC /TI: 11.518.479
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO: 3102054522
2. COMISIÓN:	SALUD	
COORDINADOR(A):	ANA SANCHEZ	CC /TI: 20.791.331
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO: 3214905042
3. COMISIÓN:	DEPORTES	



Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
 Sede Administrativa - Torre de Salud Piso 3.
 Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1001
 @CundinamarcaGov eCundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co

COORDINADOR(A):	YUDY ANZOLA	CC /TI:	20.804.601
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3212008062
4. COMISIÓN:	MEDIO AMBIENTE		
COORDINADOR(A):	GABRIEL RINCON	CC /TI:	11.519.189
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3124324827

BLOQUE NÚMERO 3 - DELEGADOS A LA ASOCIACIÓN DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL

DELEGADO(A) 1:	EDGAR BERNAL	CC /TI:	11.518.771
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3138980749
DELEGADO(A) 2:	FREDDY BUSTOS	CC /TI:	80.425.876
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3143692343
DELEGADO(A) 3:	MARTHA PEÑA	CC /TI:	20.796.971
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3114335328

BLOQUE NÚMERO 4 - FISCALIA

FISCAL:	NAPOLEON GALINDO	CC /TI:	4.919.624
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3112236134

BLOQUE NÚMERO 5 - COMISIÓN DE CONVIVENCIA Y CONCILIACIÓN

CONCILIADOR(A) 1:	MAGDALENA OCHOA	CC /TI:	23.852.760
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3118282117
CONCILIADOR(A) 2:	MARIA PARRA	CC /TI:	20.796.179
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	3142996241
CONCILIADOR(A) 3:	LUIS PEÑA	CC /TI:	335.539
CORREO ELECTRONICO:	NO REGISTRA	TELÉFONO:	NO REGISTRA

Y su representante legal es MAGDALENA AREVALO identificado con cédula de ciudadanía 65.733.938 Dada en Bogotá Distrito Capital, el 17-06-2021.



LUIS HERNÁN ZAMBRANO HERNÁNDEZ

Gerente General IDACO

MUNICIPIO DE PACHO
SECRETARIA DE HACIENDA
Nit:899999475-4

FACTURA DE COBRO

CRA 16 No 7-29 Teléfono 091-8540025-8540921 FAX 091-8540065 IMPUESTO PREDIAL Nro. 201200500

www.pacho-cundinamarca.gov.co

secretariadegestion@pacho-cundinamarca.gov.co

CEDULA CATASTRAL	01-00-0119-0003-000	No Factura Anterior	Año a Pagar	Pague Antes Del
NIT/ C.C	000000000000	144153		31-mar-12
DIRECCION PREDIO	K 35 6 52	Area Hectareas	Area Metros	Area Construida
PROPIETARIO:	MONTANO MARTINEZ PAOLA-ANDREA	0	945	178
COOPROPIETARIO:		Ultimo Año Pago	fecha De Pago	Valor Pagado
MAT. INMOBILIARIA:		2011	01/04/2011	943.063
		Dirección	Destino Económico	
			K 35 6 52	DA

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	SOBRETASA	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2012	6 10	56.520.000	205.778	0	14.404	84.780	0	0	7.202		283.356

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO

TOTAL

Impuesto Predial	205,778
Interes Predial	0
Descuentos	14,404
CorpoRegional	84,780
Interes CorpoRegional	0
Sobretasa	0
Otros Cobros	7,202
Ajuste	0

OBSERVACIONES

TOTAL A PAGAR

283,356

- * Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago.
- * El no pago oportuno de sus Impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal.
- * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Paguese Antes del

31-mar-12

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BARRAS

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE PACHO
SECRETARIA DE HACIENDA

Nit: 899999475-4

CRA 16 N

7-29 Teléfono 091-8540025-8540921 FAX 051-8540065 IMPUESTO PREDIAL Nro. 2018017037

www.pacho-cundinamarca.gov.co

secretariadegestion@pacho-cundinamarca.gov.co

Código Postal:

CEDULA CATASTRAL 25-513-01-0 0-00-00-0119-0003-0-00-00-0000 No Factura Anterior 201704/571 Año a Pagar 31-jul-18
CEDULA CATASTRAL ANT. 01-00-0119-0003-0000 Area Hectareas 0 Area Metros 945 Area Construida 178
NIT/C.C. 1000000000-00 Ultimo Año Pago 2017 fecha De Pago 13/07/2017 Valor Pagado 659,641

DIRECCION PREDIO 35 6 52 MAT. INMOBILIARIA: 0A
PROPIETARIO: MONTANO MARTINEZ PAOLA-ANDREA Dección Código Postal
COOPROPIETARIO: Dección Código Postal

INFORMACION DEL IMPUESTO									
AÑO	IMIL	AVALUO	IMPL	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	S.BOMB	OTROS
2018	9.20	67.488.000	6	20.890	15.846	0	101.232	2.584	21.731
									TOTAL
									762,283

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO

TOTAL	
Impuesto Predial	620,890
Interes Predial	15,846
Descuentos	0
CorpoRegional	101,232
Interes CorpoRegional	2,584
Sobre tasa Bomberil	0
Otros Cobros	21,731
Ajuste	0

OBSERVACIONES

TOTAL A PAGAR

762,283

- * Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal, el no recibirla no lo exime del pago.
- * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago
- * El no pago oportuno de sus impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal
- * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 828 del E.T
- * artículo 68 del C.C.A. en concordancia con

Paguese Antes del

31-jul-18

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BARRAS

CONTRIBUYENTE