



César Alfonso Díaz Aguirre
Abogado

Doctora:
LYDA ASTRID MUÑOZ APONTE
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL
Pacho – Cundinamarca
E. S. D.

REF. PROCESO: Ejecutivo Singular 2020 - 00052
Demandante: ÁLVARO ROMERO CRISTANCHO
Demandado: JESÚS ALBERTO GUZMÁN CUBILLOS

CESAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE, mayor de edad y de ésta vecindad, identificado como aparece al pie de mi firma, reconocido como apoderado del demandante, y estando dentro del término otorgado por el Estrado; me permito acudir a su Digno Despacho, acorde a la Regla 444-4 de la Obra General Procesal, allego el avalúo del inmueble cautelado así:

PREDIO:	"K 7B 8A 15 MZ B L O 13"
MATRÍCULA INMOBILIARIA:	170-17370
CÉDULA CATASTRAL:	01-00-0132-0013-000
ÁREA:	66 M2
ÁREA CONSTRUIDA:	110 M2
AVALÚO CATASTRAL:	\$28'763.000.00

Acorde a la Normatividad indicada será el 1.5 del valor comercial.

\$28'763.000.00 x 1.5 = \$43'144.500.00

Son: CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/Cte. (\$43'144.500.00).

En espera de una pronta y positiva decisión y anexando documento que acredita el avalúo catastral;

De la Señora Juez;

Respetuosamente;

CÉSAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE
C.C. 7'222.868 de Duitama
T.P. 250245 del C. S. de la J.

Carrera 17 No. 6 – 50 Of. 201 – 202 Ed. Ricardo Sarmiento
Teléfonos 310-4172000 / 312 428 29 29
E-Mail: diazaguirre1966@hotmail.com
Pacho - Cundinamarca

CEDULA CATASTRAL	25-513-01-00-00-00-0132-0013-0-00-00-0000	No. Factura Anterior	2022000072	Año a Pagar	Pague Antes Del
CEDULA CATASTRAL ANT.	01-00-0132-0013-000	Area Hectareas	0	Area Metros	66
NIT./C.C	11518479	Ultimo Año Pago	2021	fecha De Pago	16/03/2022
DIRECCION PREDIO	K 7B 8A 15 Mz B Lo 13	Dirección	K 7B 8A 15 Mz B Lo 13	Valor Pagado	692,857
PROPIETARIO:	JESUS ALBERTO GUZMAN CUBILLOS	Código Postal		Deestino Económico	A
COOPROPIETARIO:					
MAT. INMOBILIARIA:					

INFORMACION DEL IMPUESTO

AÑO	I/MIL	AVALUO	IMPUESTO	INTERES	DESCUENTO	CAM	INT. CAM	S.BOMB	OTROS	AJUSTE	TOTAL
2022	9.20	28,763,000	264,620	0	26,462	43,145	0	9,262	0		290,565

RESUMEN DE LA LIQUIDACION

CONCEPTO	TOTAL
Impuesto Predial	264,620
Interes Predial	0
Descuentos	26,462
CorpoRegional	43,145
Interés CorpoRegional	0
Sobretasa Bomberil	9,262
Otros Cobros	0
Ajuste	0

TOTAL A PAGAR 290,565

- * Si no recibe la factura, solicítela en la Tesorería Municipal; el no recibirla no lo exime del pago
- * Después de la fecha de vencimiento usted no podrá efectuar el pago
- * El no pago oportuno de sus Impuestos, genera intereses a la tasa máxima legal
- * Esta Factura presta mérito ejecutivo conforme al artículo 68 del C.C.A. en concordancia con el artículo 828 del E.T.

Paguese Antes del 30-abr-22

LA CUENTA SOLO RECIBE RECAUDO CON CODIGO DE BARRAS

OBSERVACIONES

CONTRIBUYENTE

MUNICIPIO DE PACHO

SECRETARIA DE HACIENDA

Nit: 899999475-4

FACTURA DE IMPUESTO PREDIAL

CED. CATASTRAL 25-513-01-00-00-00-0132-0013-0-00-00-0000

CED. CATASTRAL 01-00-0132-0013-000

PROPIETARIO: JESUS ALBERTO GUZMAN CUBILLOS

NIT./C.C 11518479

DIR. PREDIO K 7B 8A 15 Mz B Lo 13

RELACION DE CHEQUES

Cod. Banco	No. Cheque	Valor del Cheque
Nro. Cheques	TOTAL CHEQUES	
	TOTAL EFECTIVO	

PAGUE UNICAMENTE EN CHEQUE O EFECTIVO

FACTURA No 2022051747

PAGUE HASTA 30-abr-22 VALOR 290,565



(415) 7709998016521 (8020) 110660820220517472022011 (3900) 0000290565 (96) 20220430

PAGUE HASTA 31-may-22 VALOR 309,088.00



(415) 7709998016521 (8020) 110660820220517472022011 (3900) 0000309088 (96) 20220531

PUNTOS DE PAGO

BANCOLOMBIA CTA CORRIENTE No. 34128944938

BANCO BOGOTA CTA AHORROS No. 066036161

BANCO DAVIVIENDA No. 465900000402

- BANCO -