

Señores
JUZGADO SEGUNDO (2) PROMISCO MUNICIPAL
Pacho - Cundinamarca
E. S. D

REFERENCIA: EJECUTIVO
RADICADO: 255134-089-002-2019-00039-00
DEMANDANTE: AMPARO LUQUE DE KARPF
DEMANDADO: JOSE NICOLAS BALLESTEROS PINZON
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

SERGIO LAUREANO GÓMEZ PRADA, mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No.91.273.325 de Bucaramanga, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 121.447 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado de la parte demandante, con el debido respeto me dirijo a su despacho, con el fin de allegar la actualización de la liquidación del crédito, para que se proceda a impartirle su aprobación, de la misma se realiza traslado a la parte pasiva a los correos electrónicos nicolasbp2266@gmail.com, dex5000@hotmail.com y dcoteabogado@hotmail.com

1. PAGARE No. 01

1.1. Capital \$3.000.000

1.1.1. Intereses moratorios desde el 29/09/2019 al 02/04/2024.

AÑO	MES	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	DIAS EN MORA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
2019	NOVIEMBRE	19,03%	28,55%	2,1146%	2	\$ 3.000.000	\$ 4.229,24
2019	DICIEMBRE	18,91%	28,37%	2,1027%	30	\$ 3.000.000	\$ 63.080,94
2020	ENERO	18,77%	28,16%	2,0888%	30	\$ 3.000.000	\$ 62.663,04
2020	FEBRERO	19,06%	28,59%	2,1176%	30	\$ 3.000.000	\$ 63.528,00
2020	MARZO	18,95%	28,43%	2,1067%	30	\$ 3.000.000	\$ 63.200,23
2020	ABRIL	18,69%	28,04%	2,0808%	30	\$ 3.000.000	\$ 62.423,96
2020	MAYO	18,19%	27,29%	2,0308%	30	\$ 3.000.000	\$ 60.925,01
2020	JUNIO	18,12%	27,18%	2,0238%	30	\$ 3.000.000	\$ 60.714,51
2020	JULIO	18,12%	27,18%	2,0238%	30	\$ 3.000.000	\$ 60.714,51
2020	AGOSTO	18,29%	27,44%	2,0408%	30	\$ 3.000.000	\$ 61.225,45
2020	SEPTIEMBRE	18,35%	27,53%	2,0469%	30	\$ 3.000.000	\$ 61.405,55
2020	OCTUBRE	18,09%	27,14%	2,0208%	30	\$ 3.000.000	\$ 60.624,25
2020	NOVIEMBRE	17,84%	26,76%	1,9957%	30	\$ 3.000.000	\$ 59.870,93
2020	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,9574%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.721,95
2021	ENERO	17,32%	25,98%	1,9432%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.297,44
2021	FEBRERO	17,54%	26,31%	1,9655%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.964,24
2021	MARZO	17,41%	26,12%	1,9523%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.570,42
2021	ABRIL	17,31%	25,97%	1,9422%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.267,10
2021	MAYO	17,22%	25,83%	1,9331%	30	\$ 3.000.000	\$ 57.993,83
2021	JUNIO	17,21%	25,82%	1,9321%	30	\$ 3.000.000	\$ 57.963,45
2021	JULIO	17,18%	25,77%	1,9291%	30	\$ 3.000.000	\$ 57.872,29

2021	AGOSTO	17,24%	25,86%	1,9352%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.054,58
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	25,79%	1,9301%	30	\$ 3.000.000	\$ 57.902,68
2021	OCTUBRE	17,08%	25,62%	1,9189%	30	\$ 3.000.000	\$ 57.568,21
2021	NOVIEMBRE	17,27%	25,91%	1,9382%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.145,68
2021	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,9574%	30	\$ 3.000.000	\$ 58.721,95
2022	ENERO	17,66%	26,49%	1,9776%	30	\$ 3.000.000	\$ 59.327,27
2022	FEBRERO	18,30%	27,45%	2,0418%	30	\$ 3.000.000	\$ 61.255,47
2022	MARZO	18,47%	27,71%	2,0588%	30	\$ 3.000.000	\$ 61.765,42
2022	ABRIL	19,05%	28,58%	2,1166%	30	\$ 3.000.000	\$ 63.498,22
2022	MAYO	19,71%	29,57%	2,1819%	30	\$ 3.000.000	\$ 65.457,01
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	2,2497%	30	\$ 3.000.000	\$ 67.490,22
2022	JULIO	21,28%	31,92%	2,3354%	30	\$ 3.000.000	\$ 70.061,97
2022	AGOSTO	22,21%	33,32%	2,4251%	30	\$ 3.000.000	\$ 72.754,33
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	2,5482%	30	\$ 3.000.000	\$ 76.446,46
2022	OCTUBRE	24,61%	36,92%	2,6528%	30	\$ 3.000.000	\$ 79.584,85
2022	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	2,7618%	30	\$ 3.000.000	\$ 82.855,23
2022	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	2,9326%	30	\$ 3.000.000	\$ 87.977,02
2023	ENERO	28,84%	43,26%	3,0411%	30	\$ 3.000.000	\$ 91.232,47
2023	FEBRERO	30,18%	45,27%	3,1608%	30	\$ 3.000.000	\$ 94.823,71
2023	MARZO	30,84%	46,26%	3,2192%	30	\$ 3.000.000	\$ 96.575,82
2023	ABRIL	31,39%	47,09%	3,2676%	30	\$ 3.000.000	\$ 98.027,63
2023	MAYO	30,27%	45,41%	3,1688%	30	\$ 3.000.000	\$ 95.063,28
2023	JUNIO	29,76%	44,64%	3,1234%	30	\$ 3.000.000	\$ 93.703,03
2023	JULIO	29,36%	44,04%	3,0877%	30	\$ 3.000.000	\$ 92.631,54
2023	AGOSTO	28,75%	43,13%	3,0330%	30	\$ 3.000.000	\$ 90.989,62
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	2,9680%	30	\$ 3.000.000	\$ 89.039,18
2023	OCTUBRE	26,53%	39,80%	2,8311%	30	\$ 3.000.000	\$ 84.931,73
2023	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	2,7377%	30	\$ 3.000.000	\$ 82.131,77
2023	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	2,6930%	30	\$ 3.000.000	\$ 80.791,23
2024	ENERO	23,32%	34,98%	2,5311%	30	\$ 3.000.000	\$ 75.934,19
2024	FEBRERO	23,31%	34,97%	2,5302%	30	\$ 3.000.000	\$ 75.905,71
2024	MARZO	22,20%	33,30%	2,4242%	30	\$ 3.000.000	\$ 72.725,52
2024	ABRIL	27,35%	41,03%	2,9062%	2	\$ 3.000.000	\$ 5.812,31
TOTAL INTERESES MORATORIOS							\$3.670.441,64

VALOR DE LA ULTIMA LIQUIDACION TAZADA POR EL JUZGADO	TOTAL INTERESES MORATORIOS	TOTAL LIQUIDACION
\$ 3.656.902,00	\$ 3.670.441,64	\$ 7.327.343,64

2. PAGARE No. 02

2.1. Capital \$57.000.000

2.1.1. Intereses moratorios desde el 29/09/2019 al 02/04/2024.

AÑO	MES	INTERES CORRIENTE ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	DIAS EN MORA	CAPITAL	ABONO	INTERÉS POR MES
2019	NOVIEMBRE	19,03%	28,55%	2,1146%	2	\$ 57.000.000		\$ 80.355,62
2019	DICIEMBRE	18,91%	28,37%	2,1027%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.198.537,94
2020	ENERO	18,77%	28,16%	2,0888%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.190.597,77
2020	FEBRERO	19,06%	28,59%	2,1176%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.207.032,05
2020	MARZO	18,95%	28,43%	2,1067%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.200.804,37
2020	ABRIL	18,69%	28,04%	2,0808%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.186.055,18
2020	MAYO	18,19%	27,29%	2,0308%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.157.575,24
2020	JUNIO	18,12%	27,18%	2,0238%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.153.575,78
2020	JULIO	18,12%	27,18%	2,0238%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.153.575,78
2020	AGOSTO	18,29%	27,44%	2,0408%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.163.283,52
2020	SEPTIEMBRE	18,35%	27,53%	2,0469%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.166.705,52
2020	OCTUBRE	18,09%	27,14%	2,0208%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.151.860,80

2020	NOVIEMBRE	17,84%	26,76%	1,9957%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.137.547,62
2020	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,9574%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.115.717,06
2021	ENERO	17,32%	25,98%	1,9432%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.107.651,43
2021	FEBRERO	17,54%	26,31%	1,9655%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.120.320,47
2021	MARZO	17,41%	26,12%	1,9523%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.112.837,89
2021	ABRIL	17,31%	25,97%	1,9422%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.107.074,84
2021	MAYO	17,22%	25,83%	1,9331%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.101.882,72
2021	JUNIO	17,21%	25,82%	1,9321%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.101.305,50
2021	JULIO	17,18%	25,77%	1,9291%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.099.573,47
2021	AGOSTO	17,24%	25,86%	1,9352%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.103.036,97
2021	SEPTIEMBRE	17,19%	25,79%	1,9301%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.100.150,88
2021	OCTUBRE	17,08%	25,62%	1,9189%	28	\$ 57.000.000	\$ 19.000.000	\$ 1.020.876,19
TOTAL INTERESES MORATORIOS DESPUES DE REALIZADO EL ABONO TENIDO EN CUENTA POR EL JUZGADO MEDIANTE PROVEIDO DE FECHA 28/10/2021								\$ 26.237.934,61
								\$ 7.237.934,61
2021	OCTUBRE	17,08%	25,62%	1,9189%	2	\$ 57.000.000		\$ 72.919,73
2021	NOVIEMBRE	17,27%	25,91%	1,9382%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.104.767,86
2021	DICIEMBRE	17,46%	26,19%	1,9574%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.115.717,06
2022	ENERO	17,66%	26,49%	1,9776%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.127.218,07
2022	FEBRERO	18,30%	27,45%	2,0418%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.163.854,00
2022	MARZO	18,47%	27,71%	2,0588%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.173.542,90
2022	ABRIL	19,05%	28,58%	2,1166%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.206.466,20
2022	MAYO	19,71%	29,57%	2,1819%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.243.683,15
2022	JUNIO	20,40%	30,60%	2,2497%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.282.314,10
2022	JULIO	21,28%	31,92%	2,3354%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.331.177,39
2022	AGOSTO	22,21%	33,32%	2,4251%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.382.332,29
2022	SEPTIEMBRE	23,50%	35,25%	2,5482%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.452.482,67
2022	OCTUBRE	24,61%	36,92%	2,6528%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.512.112,08
2022	NOVIEMBRE	25,78%	38,67%	2,7618%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.574.249,39
2022	DICIEMBRE	27,64%	41,46%	2,9326%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.671.563,30
2023	ENERO	28,84%	43,26%	3,0411%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.733.416,99
2023	FEBRERO	30,18%	45,27%	3,1608%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.801.650,58
2023	MARZO	30,84%	46,26%	3,2192%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.834.940,66
2023	ABRIL	31,39%	47,09%	3,2676%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.862.524,98
2023	MAYO	30,27%	45,41%	3,1688%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.806.202,36
2023	JUNIO	29,76%	44,64%	3,1234%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.780.357,54
2023	JULIO	29,36%	44,04%	3,0877%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.759.999,27
2023	AGOSTO	28,75%	43,13%	3,0330%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.728.802,74
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	42,05%	2,9680%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.691.744,50
2023	OCTUBRE	26,53%	39,80%	2,8311%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.613.702,93
2023	NOVIEMBRE	25,52%	38,28%	2,7377%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.560.503,65
2023	DICIEMBRE	25,04%	37,56%	2,6930%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.535.033,28
2024	ENERO	23,32%	34,98%	2,5311%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.442.749,69
2024	FEBRERO	23,31%	34,97%	2,5302%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.442.208,45
2024	MARZO	22,20%	33,30%	2,4242%	30	\$ 57.000.000		\$ 1.381.784,85
2024	ABRIL	27,35%	41,03%	2,9062%	2	\$ 57.000.000		\$ 110.433,81
TOTAL INTERESES MORATORIOS								\$ 50.738.391,09

VALOR DE LA ULTIMA LIQUIDACION TAZADA POR EL JUZGADO	TOTAL INTERESES MORATORIOS	TOTAL LIQUIDACION
\$ 69.481.135,00	\$ 50.738.391,09	\$ 120.219.526,09

	TOTAL LIQUIDACION
PAGARE No. 1	\$ 7.327.343,64
PAGARE No. 2	\$ 120.219.526,09
VALOR DEL INMUEBLE ADJUDICADO EN EL REMATE	\$ 105.700.000,00
TOTAL, LIQUIDACIÓN CON CORTE A 02/04/2024 - VALOR QUE AUN FALTA PARA CUBRIR EL CREDITO	\$ 21.846.869,73

VALOR DE LA LIQUIDACION DEL CREDITO A 02/04/2024

El valor total de la liquidación seria la suma de **VEINTIUN MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$21.846.869,73), SALDO PENDIENTE DE PAGO POR PARTE DE LA PASIVA.**

De esta manera y en el termino legal estipulado, doy cumplimiento a lo ordenado por el Despacho, en auto de fecha 22 de abril de 2024.

Cordialmente.

SERGIO LAUREANO GÓMEZ PRADA
C.C. No. 91.73.325 de Bucaramanga
T.P. No. 121.447 del C. S. de la J.