



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
PACHO CUNDINAMARCA**

Pacho, 10 JUN. 2021

**Ref. Proceso de pertenencia No. 2021-00036**

**Demandante: Jairo Hernando Beltrán Castro**

**Demandados: Herederos de Rogelio Miranda Mahecha**

Con base en lo manifestado en el hecho décimo del libelo demandatorio y de acuerdo con la prueba documental allegada con la subsanación, téngase por subsanada la anterior demanda.

Así las cosas, y cumplidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83 y 84 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 375, ibídem, el Juzgado **DISPONE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la anterior demanda de VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, sobre el inmueble con folio de matrícula No. 170-40434, instaurada por JAIRO HERNANDO BELTRÁN CASTRO en contra de LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROGELIO MIRANDA MAHECHA y LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGÚN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR, a la que se le dará el trámite previsto en el LIBRO TERCERO, TITULO I, CAPITULO II, ARTÍCULO 375 del Código General del Proceso y demás normas aplicables.

**SEGUNDO:** Notifíquese este proveído a la parte demandada en la forma prevista por los artículos 291 y 292 del C.G.P.

**TERCERO:** Dispóngase el EMPLAZAMIENTO de LOS HEREDEROS INDETERMINADOS DE ROGELIO MIRANDA MAHECHA y DE LAS PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON ALGÚN DERECHO SOBRE EL INMUEBLE A USUCAPIR, para que concurran al proceso, en los términos del artículo 108 del C.G.P.

Por secretaría, procédase a la inclusión del emplazamiento en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, conforme lo dispone el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**CUARTO: DECRETAR** la inscripción de la demanda, en el folio de matrícula inmobiliaria No. 170-40434 de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Pacho. Oficiese.

**QUINTO: ORDÉNASE** a la parte demandante, la instalación de una valla en el inmueble, lo cual deberá acreditar, que cumpla con los requisitos del numeral 7 del artículo 375 del C.G.P.



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL  
PACHO CUNDINAMARCA**

**SEXTO:** Por Secretaría, infórmese de la existencia del proceso, a las siguientes entidades: Superintendencia de Notariado y Registro, Instituto de Desarrollo Rural – (INCODER), Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi – (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese.

**SEPTIMO:** De la demanda y sus anexos córrase traslado a la parte demandada o al curador Ad-Litem que se designe, por el término de veinte (20) días, contados a partir del día siguiente a la notificación que de este proveído se haga, y/o una vez haya transcurrido el termino de emplazamiento.

**OCTAVO:** Se reconoce al Dr. CESAR ALFONSO DÍAZ AGUIRRE como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**LYDA ASTRID MUÑOZ APONTE**  
**JUEZ**