

# Raúl Antonio Ramírez Campos

Abogado

Universidad de La Sabana

Señora

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA  
Ciudad.



REF: RADICADO: **2019-00354**. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA  
REAL. DEMANDANTE: MARIA LAUDI GONZALEZ MAHECHA DEMANDADO:  
ERLENDY DEVIA BARRIOS

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CRÉDITO.

**RAUL ANTONIO RAMIREZ CAMPOS**, abogado en ejercicio, mayor de edad, vecino y residente en La Dorada, Caldas, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.170.546 expedida en La Dorada; y Tarjeta Profesional No. 72.920 Otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en representación de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito, con todo respeto; y en los términos del artículo 446 del C.G.P., me permito presentar la liquidación del crédito de la referencia, en cuanto a **Capital, Intereses; y Sanción**, de la siguiente manera:

## 1.- HIPOTECA POR \$10.000.000 DE 14 JUNIO DE 2019

| CAPITAL         | MES    | INTERESES | FECHA | DIAS | TOTAL                 |
|-----------------|--------|-----------|-------|------|-----------------------|
| \$10.000.000,00 | jun-19 | 2,42%     | 14    | 17   | \$137.133,33          |
| \$10.000.000,00 | jul-19 | 2,41%     |       | 30   | \$241.000,00          |
| \$10.000.000,00 | ago-19 | 2,41%     |       | 30   | \$241.000,00          |
| \$10.000.000,00 | sep-19 | 2,41%     |       | 30   | \$241.000,00          |
| \$10.000.000,00 | oct-19 | 2,38%     |       | 30   | \$238.000,00          |
| \$10.000.000,00 | nov-19 | 2,37%     |       | 30   | \$237.000,00          |
| \$10.000.000,00 | dic-19 | 2,36%     |       | 30   | \$236.000,00          |
| \$10.000.000,00 | ene-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | feb-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | mar-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | abr-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | may-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | jun-20 | 2,34%     |       | 30   | \$234.000,00          |
| \$10.000.000,00 | jul-20 | 2,26%     |       | 30   | \$226.000,00          |
| \$10.000.000,00 | ago-20 | 2,28%     |       | 30   | \$228.000,00          |
| \$10.000.000,00 | sep-20 | 2,29%     |       | 30   | \$229.000,00          |
| \$10.000.000,00 | oct-20 | 2,29%     |       | 30   | \$229.000,00          |
| INTERESES       |        |           |       |      | <b>\$3.887.133,33</b> |

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| <b>CAPITAL HIPOTECA</b> | <b>\$10.000.000,00</b> |
| INTERESES MORATORIOS    | <u>\$ 3.887.133,33</u> |
| <b>TOTAL</b>            | <b>\$13.887.133,33</b> |

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:** TRECE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

# Raúl Antonio Ramírez Campos

Abogado  
Universidad de La Sabana

1.- LETRA DE CAMBIO POR \$22.500.000 DE 06 DE OCTUBRE DE 2019

| CAPITAL         | MES    | INTERESES | FECHA | DIAS | TOTAL          |
|-----------------|--------|-----------|-------|------|----------------|
| \$22.500.000,00 | oct-19 | 2,38%     | 6 25  |      | \$446.250,00   |
| \$22.500.000,00 | nov-19 | 2,37%     | 30    |      | \$533.250,00   |
| \$22.500.000,00 | dic-19 | 2,36%     | 30    |      | \$531.000,00   |
| \$22.500.000,00 | ene-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | feb-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | mar-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | abr-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | may-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | jun-20 | 2,34%     | 30    |      | \$526.500,00   |
| \$22.500.000,00 | jul-20 | 2,26%     | 30    |      | \$508.500,00   |
| \$22.500.000,00 | ago-20 | 2,28%     | 30    |      | \$513.000,00   |
| \$22.500.000,00 | sep-20 | 2,29%     | 30    |      | \$515.250,00   |
| \$22.500.000,00 | oct-20 | 2,29%     | 30    |      | \$515.250,00   |
| INTERESES       |        |           |       |      | \$6.721.500,00 |

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| CAPITAL              | \$22.500.000,00 |
| INTERESES MORATORIOS | \$ 6.721.500,00 |
| TOTAL                | \$29.221.500,00 |

**TOTAL CAPITAL MAS INTERESES:** VEINTINUEVE MILLONES  
DOSCIENTOS VENTIUN MIL QUINIENTOS PESOS MCTE

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| 1.-HIPOTECA MAS INTERES: | \$13.887.133,33,00 |
| 2.-LETRA MAS INTERESES:  | \$29.221.500,00    |
| TOTAL                    | \$43.108.633,33    |

**TOTAL LIQUIDACION 1 Y 2:** CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO  
OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y  
TRES CENTAVOS (\$43.108.633,33)

De la forma anterior dejo presentada la Liquidación del crédito de la referencia a la Señora Juez, correspondiente a Capital e Intereses.

Atentamente,

  
**RAUL ANTONIO RAMIREZ CAMPOS**  
C.C. No. 10.170.546 La Dorada  
T.P. No. 72.920 C. S. Judicatura