

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca. Diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022). A Despacho de la señora Juez la presente demanda verbal Declaración de Pertenencia, recibida a través de correo electrónico, el día 12 de este mes y año.

Sírvase proveer.



**DAVID FELIPE OSORIO MACHETÁ**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

**Puerto Salgar, Cundinamarca, diciembre quince (15) de dos mil veintidós (2022)**

Auto Interlocutorio No. 1708

**Proceso:** DECLARACIÓN DE PERTENENCIA  
**Radicación No.** 255724089001-2022-00632-00  
**Demandante:** JAVIER YOANE VERGARA  
**Demandado:** ONOFRE MORALES  
MARÍA OLINDA GAITÁN  
PERSONAS INDETERMINADAS

**I. OBJETO A DECIDIR.**

Actuando a través de apoderada judicial, el señor Javier Yoane Vergara, ha presentado demanda para declararse la prescripción adquisitiva de dominio en su favor y en contra de los señores Onofre Morales y María Olinda Gaitán.

**II. CONSIDERACIONES.**

Estudiada la demanda, se torna necesario inadmitirla, al no reunir los presupuestos consagrados en los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta los siguientes motivos:

- 1- Conforme al numeral 5 del artículo 375 ídem, a la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos, en el cual conste las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro; sin embargo, revisada la foliatura, no se ofreció ni se cuenta con dicho certificado especial de pertenencia, en consecuencia, deberá ser aportado.
- 2- Así mismo, el certificado de tradición aportado, data del 10 de febrero/2020, se requiere entonces aportar uno más reciente, con el fin de saber las condiciones actuales del predio.
- 3- Finalmente, adujo la parte demandante que desconoce el domicilio o dirección electrónica de los demandados; empero, tampoco dijo como se surtiría la notificación a dichas personas, con el fin de garantizar el derecho a la defensa y contradicción. Adviértase tal situación en la subsanación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 en el numeral 1 del Estatuto Adjetivo, se inadmitirá la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de 05 días siguientes a la notificación de este proveído, para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo. El escrito de subsanación deberá adjuntarlo de manera **íntegra** junto con el escrito de demanda.

Se reconocerá personería judicial suficiente a la abogada María Celmira Valencia Aguirre, identificada con la cédula de ciudadanía N° 24.315.158 y T.P 65.165D1, para llevar la representación judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE**



**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA**

**Juez**