

Señores

**JUZGADO 01 PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR**  
E.S.D.

**REF.** Trabajo de partición.

**Rad.** 2022-0198.

**ANDRES GUSTAVO PEREZ MEDINA**, mayor de edad y vecino de Ibagué Tolima, actuando como apoderado del señor NEVER LOPEZ, presento trabajo de partición de la sucesión de la señora ADIELA CARDONA VELEZ (Q.E.P.D), de la siguiente forma:

### **I. ACERVO HEREDITARIO.**

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (24.736.500), y como se dijo no hay pasivo,

Así las cosas, los bienes sociales de la sociedad conyugal son

**PARTIDA UNICA:** Un inmueble ubicado en la Carrera 2 A Número 10A -04 (lote 1 -MZ 35), urbanización la Esperanza Segunda (II) Etapa del municipio de Puerto Salgar -Cundinamarca, identificado con ficha catastral de mayor extensión número 00-04-0002-0200-000 y matrícula inmobiliaria número 162-34114. La cual consta de lo siguiente: Una casa de habitación, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida, determinada como vivienda número UNO (1) de la manzana treinta y cinco (35), la cual posee las siguientes características: **ÁREA DEL TERRENO:** CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (128 M<sup>2</sup>). **ÁREA CONSTRUIDA:** SESENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (68,46 M<sup>2</sup>), en un (1) piso, que incluye las siguientes dependencias: sala -comedor, dos (2) alcobas, cocina, baño, alberca, lavadero y patio de ropas y un área de futura ampliación, y cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. El inmueble citado se encuentra determinado por su cabida y linderos así: **NORTE:** en longitud de dieciséis metros (16 m) colindando con el lote número dos (2) -**ORIENTE:** en longitud de ocho metros (08) colindando con la vía pública Calle 10A, **OCCIDENTE:** en longitud de ocho metros (8 m) colindando con la vía pública carrera 2<sup>a</sup> y encierra.

### **II. PARA LIQUIDAR Y REPARTIR SE TIENE EN CUENTA**

**PARTIDA UNICA.**

El ciento por ciento (100%) de un bien inmueble, identificado así: Un inmueble ubicado en la Carrera 2 A Número 10A -04 (lote 1 -MZ 35), urbanización la Esperanza Segunda (II) Etapa del municipio de Puerto Salgar -Cundinamarca, identificado con ficha catastral de mayor extensión número 00-04-0002-0200-000 y matrícula inmobiliaria número 162-34114. La cual consta de lo siguiente: Una casa de habitación, junto con el lote de terreno sobre el cual se encuentra construida, determinada como vivienda número UNO (1) de la manzana treinta y cinco (35), la cual posee las siguientes características: ÁREA DEL TERRENO: CIENTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS (128 M<sup>2</sup>). ÁREA CONSTRUIDA: SESENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (68,46 M<sup>2</sup>), en un (1) piso, que incluye las siguientes dependencias: sala -comedor, dos (2) alcobas, cocina, baño, alberca, lavadero y patio de ropas y un área de futura ampliación, y cuenta con los servicios de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica. El inmueble citado se encuentra determinado por su cabida y linderos así: NORTE: en longitud de dieciséis metros (16 m) colindando con el lote número dos (2) -ORIENTE: en longitud de ocho metros (08) colindando con la vía pública Calle 10A, OCCIDENTE: en longitud de ocho metros (8 m) colindando con la vía pública carrera 2<sup>a</sup> y encierra.

**PARTIDA UNICA:** Por un valor de *VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (24.736.500)*.

**SUMA A DISTRIBUIR:** de *VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (24.736.500)*.

Al cónyuge y a los herederos:

**1. Al cónyuge el cincuenta (50%) por ciento de la partida como gananciales de la sociedad conyugal..**

NEVER MANUEL LOPEZ SOLORZANO, identificado con cedula de ciudadanía 10887641 la suma de 12.368.250.

**2. A los herederos el cincuenta (50%) por ciento de la partida.**

Daniel Eduardo Cardona Vélez, identificado con cedula de ciudadanía 1002752251 la suma de 3.092.062,5

Jennifer Dayana Hernández Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1054545299, la suma de 3.092.062,5

Luis Rodrigo Luna Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1054567410, la suma de 3.092.062,5

Adriana Cristina Luna Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1233488484, la suma de 3.092.062,5.

### **III. DISTRIBUCIÓN DE LA HIJUELAS.**

#### **PRIMERA HIJUELA:**

**HIJUELA PRIMERA** a favor de NEVER MANUEL LOPEZ SOLORZANO, identificado con cedula de ciudadanía 10887641.

Por gananciales de la sociedad patrimonial se integra y paga así: en un cincuenta por ciento del bien común y proindiviso del bien con folio de matrícula inmobiliaria 162-34114 por un valor de \$12.368.250.

**Total del activo adjudicado:** \$12.368.250

**HIJUELA SEGUNDA:** a favor de Daniel Eduardo Cardona Vélez, identificado con cedula de ciudadanía 1002752251.

Por su legitima se integra y paga así: el doce punto cinco por ciento (12.5%) del bien común y proindiviso del bien con folio de matrícula inmobiliaria 162-34114 por un valor de \$3.092.062,5.

**Total del activo adjudicado:** \$3.092.062,5.

**HIJUELA TERCERA:** a favor de Jennifer Dayana Hernández Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1054545299.

Por su legitima se integra y paga así: el doce punto cinco por ciento (12.5%) del bien común y proindiviso del bien con folio de matrícula inmobiliaria 162-34114 por un valor de \$3.092.062,5.

**Total del activo adjudicado:** \$3.092.062,5.

**HIJUELA CUARTA:** a favor del señor Luis Rodrigo Luna Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1054567410.

Por su legitima se integra y paga así: el doce punto cinco por ciento (12.5%) del bien común y proindiviso del bien con folio de matrícula inmobiliaria 162-34114 por un valor de \$3.092.062,5.

**Total del activo adjudicado:** \$3.092.062,5.

**HIJUELA QUINTA:** a favor del señor Adriana Cristina Luna Cardona, identificado con cedula de ciudadanía 1233488484.

Por su legitima se integra y paga así: el doce punto cinco por ciento (12.5%) del bien común y proindiviso del bien con folio de matrícula inmobiliaria 162-34114 por un valor de \$3.092.062,5.

**Total del activo adjudicado:** \$3.092.062,5.

Agradezco de antemano la atención prestada.

De la señora Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Andres Gustavo Perez Medina', is written over a light blue rectangular background.

**ANDRES GUSTAVO PEREZ MEDINA**

C.C. 1017224494

T.P. 318.348