

SEÑOR
JUZGADO 01 PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 25572408900120210018100
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS
DEMANDADO: JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS 10177967

ASUNTO: DANDO CUMPLIMIENTO AL REQUERIMIENTO 317

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá., identificado con la C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad apoderada de la parte demandante me permito dar cumplimiento al requerimiento de fecha 12 de diciembre de 2022 teniendo en cuenta:

RESPECTO AL PRIMER PUNTO DEL REQUERIMIENTO: Manifiesto mi interés en continuar con el tramite procesal dentro del proceso de la referencia y se aporta la liquidación de crédito requerida por el despacho haciendo la salvedad que la misma se elaboró desde el mes de septiembre a noviembre de 2022 teniendo en cuenta la actualización de la liquidación de crédito presentada al plenario en el mes de septiembre del año en curso.

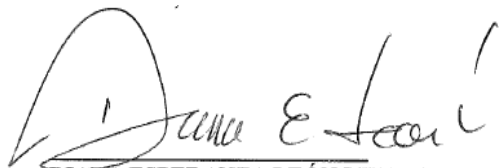
De igual manera solicito a su Honorable Estrado Judicial autorizar la entrega de los títulos judiciales en favor de mi mandante a la siguiente cuenta:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura	Estado
Cuenta Corriente	99913930391	26/02/2021	Activa

RESPECTO AL TERCER PUNTO DEL REQUERIMIENTO: Se da cabal cumplimiento al requerimiento del despacho

Para efecto de notificación remitir información al correo
NOTIFICACIONESPROMETEO@AECSA.CO.

Sin otro particular, me suscribo de usted



DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO

C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.

T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura

Medellin, noviembre 21 de 2022

Ciudad

Titular	JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS
Cédula o Nit.	10177967
Obligación Nro.	63990008367
Mora desde	18/04/2022

Tasa pactada en el pagaré	13.50%
Tasa de mora	20.25%
Tasa máxima	38.65%

Liquidación de la Obligación a sep 16 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20,753,440.98
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,415,573.84
Intereses por Mora	1,583,620.95
Seguros	0.00
Total demanda	26,752,635.77

Saldo de la obligación a nov 21 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20,753,440.98
Interes Corriente	4,415,573.84
Intereses por Mora	2,275,799.64
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	27,444,814.46

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro de Preparación de Demandas



JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/16/2022			20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95						20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95	26,752,635.77
Idos para Deman	sep-16-2022	13.50%	0	20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95	26,752,635.77
Cierre de Mes	sep-30-2022	20.25%	14	20,753,440.98	4,415,573.84	1,730,446.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	1,730,446.73	26,899,461.55
Cierre de Mes	oct-31-2022	20.25%	31	20,753,440.98	4,415,573.84	2,055,560.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	2,055,560.97	27,224,575.79
Idos para Deman	nov-21-2022	20.25%	21	20,753,440.98	4,415,573.84	2,275,799.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	2,275,799.64	27,444,814.46