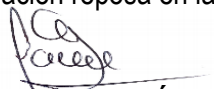


CONSTANCIA SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA. Noviembre veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023). A Despacho de la señora Juez informándole que la parte ejecutante, el día 21 de septiembre hogaño, allegó liquidación del crédito y por secretaría se le corrió traslado a la parte demandada los días del 03 al 05 de octubre del año 2023, quien dentro del término consagrado en el artículo 110 del CGP se pronunció el 25 de septiembre del año en curso. La liquidación reposa en la secretaria del Juzgado para su consulta. Sírvase proveer.


LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE
Secretaria

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
Puerto Salgar, Cundinamarca, noviembre veintinueve (29) de dos mil veintitrés (2023)

Auto interlocutorio:	No. 4463
Proceso:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicación:	No. 255724089001-2021-00044-00
Ejecutante:	ASTRID YULIANA AGUIAR GÓMEZ
Ejecutado:	LUZ STELLA RAMIREZ MEDINA

Teniendo en cuenta la constancia secretarial que antecede y una vez efectuada por parte del Despacho la revisión de la liquidación del crédito allegada por el extremo activo, se observa que los intereses moratorios no fueron liquidados a la tasa máxima fijada por la Superintendencia Financiera de Colombia, arrojando un total en la liquidación por encima del legal permitido; en virtud de lo anterior, y de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 446 del Código General del Proceso, se MODIFICA la liquidación del crédito, en el siguiente sentido:

CAPITAL				\$
				12.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
29/04/2020	30/04/2020	2	2,08	\$ 16.640,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 251.720,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 242.400,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 250.480,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,04	\$ 252.960,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 246.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 250.480,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 240.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 243.040,00

1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 240.560,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 220.640,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 241.800,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 232.800,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 239.320,00
1/06/2021	30/06/2021	30	1,93	\$ 231.600,00
1/07/2021	31/07/2021	31	1,93	\$ 239.320,00
1/08/2021	31/08/2021	31	1,94	\$ 240.560,00
1/09/2021	30/09/2021	30	1,93	\$ 231.600,00
1/10/2021	31/10/2021	31	1,92	\$ 238.080,00
1/11/2021	30/11/2021	30	1,94	\$ 232.800,00
1/12/2021	31/12/2021	31	1,96	\$ 243.040,00
1/01/2022	31/01/2022	31	1,98	\$ 245.520,00
1/02/2022	28/02/2022	28	2,04	\$ 228.480,00
1/03/2022	31/03/2022	31	2,06	\$ 255.440,00
1/04/2022	30/04/2022	30	2,12	\$ 254.400,00
1/05/2022	31/05/2022	31	2,18	\$ 270.320,00
1/06/2022	30/06/2022	30	2,25	\$ 270.000,00
1/07/2022	31/07/2022	31	2,34	\$ 290.160,00
1/08/2022	31/08/2022	31	2,43	\$ 301.320,00
1/09/2022	30/09/2022	30	2,55	\$ 306.000,00
1/10/2022	31/10/2022	31	2,65	\$ 328.600,00
1/11/2022	30/11/2022	30	2,76	\$ 331.200,00
1/12/2022	23/12/2022	23	2,93	\$ 269.560,00
Total Intereses de Mora				\$ 8.176.840,00
Subtotal				\$ 20.176.840,00
(-) Abono realizado				\$
23/12/2022				1.000.000,00
Abono a Intereses de Mora				1.000.000,00
Abono a Intereses				\$
Corrientes				0,00
Abono a Capital				\$
				0,00
Subtotal Obligación				\$ 19.176.840,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$
12.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
24/12/2022	31/12/2022	8	2,93	\$ 93.760,00
1/01/2023	25/01/2023	25	3,04	\$ 304.000,00
Total Intereses de Mora				\$ 7.574.600,00
Subtotal				\$ 19.574.600,00
(-) Abono realizado				\$
25/01/2023				1.000.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.000.000,00
Abono a Intereses				\$
Corrientes				0,00
Abono a Capital				\$ 0,00
Subtotal Obligación				\$ 18.574.600,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$
12.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
26/01/2023	31/01/2023	6	3,04	\$ 72.960,00
1/02/2023	28/02/2023	28	3,16	\$ 353.920,00
1/03/2023	23/03/2023	23	3,22	\$ 296.240,00
Total Intereses de Mora				\$ 7.297.720,00
Subtotal				\$ 19.297.720,00
(-) Abono realizado				\$
23/03/2023				1.000.000,00
Abono a Intereses de Mora				\$ 1.000.000,00
Abono a Intereses				\$
Corrientes				0,00
Abono a Capital				\$ 0,00
Subtotal Obligación				\$ 18.297.720,00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$
12.000.000,00

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
24/03/2023	31/03/2023	8	3,22	\$ 103.040,00
1/04/2023	24/04/2023	24	3,27	\$ 313.920,00
Total Intereses de Mora				\$ 6.714.680,00
Subtotal				\$ 18.714.680,00

(-) Abono realizado				\$
24/04/2023				1.000.000,00
				\$
Abono a Intereses de Mora				1.000.000,00
Abono a Intereses				\$
Corrientes				0,00
				\$
Abono a Capital				0,00
				\$
Subtotal Obligación				17.714.680,00
Intereses de Mora sobre el Capital Inicial				
CAPITAL				\$
				12.000.000,00
Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
25/04/2023	30/04/2023	6	3,27	\$
				78.480,00
1/05/2023	31/05/2023	31	3,17	\$
				393.080,00
1/06/2023	30/06/2023	30	3,12	\$
				374.400,00
1/07/2023	31/07/2023	31	3,09	\$
				383.160,00
1/08/2023	31/08/2023	31	3,03	\$
				375.720,00
1/09/2023	30/09/2023	30	2,97	\$
				356.400,00
Total Intereses de Mora				\$
				7.675.920,00
Subtotal				\$
				19.675.920,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$
	12.000.000,00
Total Intereses Corrientes	\$
(+)	2.189.800
	\$
Total Intereses Mora (+)	11.675.920,00
	\$
Abonos (-)	4.000.000,00

CONCEPTO	VALOR
Capital	\$12.000.000
Intereses Moratorios	\$11.675.920
Intereses Corrientes del 13/07/2018 al 13/07/2019	\$ 2.189.800
GRAN TOTAL	\$25.865.720

SON EN TOTAL: VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$ 25.865.720) M/CTE.

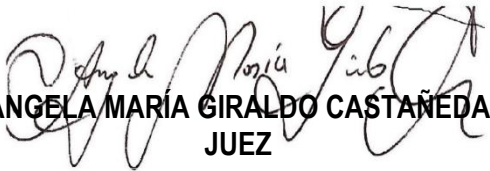
DECISIÓN

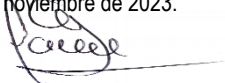
En mérito de lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca,**

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, la cual será aprobada hasta el día 30 de septiembre de 2023, por la siguiente suma: **VEINTICINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$ 25.865.720) M/CTE.**

NOTIFÍQUESE


ÁNGELA MARIA GIRALDO CASTAÑEDA
JUEZ

<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La decisión se notifica en el estado electrónico No. 123 del 30 de noviembre de 2023.  LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE Secretaria
