

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca, enero veintiséis (26) de dos mil veintitrés (2023). A Despacho de la señora juez el presente proceso informándole que, el mismo nos correspondió por reparto desde el día de hoy.

Sírvase proveer.

  
**DAVID FELIPE OSORIO MACHETÁ**  
**SECRETARIO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Puerto Salgar, Cundinamarca, enero veintiséis (26) de dos mil veintitrés**  
**(2023)**

Proceso: **VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN  
DE INMUEBLE ARRENDADO**  
Demandante: **RUTH ALEXANDRA CARDONA**  
Demandado: **EMPERATRIZ RIVERA REY  
LUIS ALFONSO MAZO TORRES**  
Radicado: **255724089001-2023-00038**  
Interlocutorio No.: **082**

**I. OBJETO DE DECISIÓN.**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES.**

Correspondió por reparto el presente asunto, aportándose la prueba requerida por el art. 384 del Código General del Proceso, en este caso, un contrato de arrendamiento de local comercial suscrito entre las partes, con fecha de inicio el 1 de febrero/2016 y finalización el 1 de agosto/2016 (*duración seis meses*), prorrogado desde entonces por términos iguales al inicialmente pactado y, con un canon de arrendamiento por valor actual de trescientos setenta mil pesos m/cte (\$370.000) pagaderos los primeros cinco días de cada mes. El bien objeto del contrato es el local comercial ubicado en la Calle 11 No. 11-03 de Puerto Salgar, Cundinamarca.

La causal invocada para entablar la presente demanda es el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, correspondiente a los meses de diciembre/2022 y enero/2023, lo cual asciende a la suma de setecientos cuarenta mil pesos m/cte. (\$740.000)

## **2.1. REQUISITOS:**

Se establece, por lo visto del libelo, que se cumplen los requisitos del Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso; este Juzgado es el competente dada la cuantía, por la pretensión y el domicilio de la parte demandada; además, se encuentra acreditado como se refirió supra, la existencia de la negociación entre las partes aquí en conflicto, tal como lo establece el Artículo 384 ídem, como requisito de exigibilidad.

## **2.2. TRÁMITE:**

A la presente acción se le dará el trámite del proceso verbal conforme a lo estipulado en el artículo 368 y siguientes del C. G. del Proceso. Así como el artículo 518 del Código de Comercio.

## **2.3. NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA:**

El presente auto deberá ser notificado de manera personal a la parte demandada de conformidad con el artículo 391 del C. G. del P, a quien se le advertirá que debe depositar a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario No. 255722042101, bajo el radicado de este proceso, lo correspondiente a los cánones de arrendamiento adeudados, ello con el fin de poder se oída dentro del proceso y ejercer su derecho a la defensa y contradicción.

Adviértase además que, dicha notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 la Ley 2213 del año 2022, bien sea por correo certificado, ora por medios electrónicos; en todo caso, deberá allegarse prueba de que la persona recibió la correspondencia física o, leyó el email enviado, no bastando con el simple envío del correo electrónico, según lo ha dicho en pacífica jurisprudencia la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por la señora **RUTH ALEXANDRA CARDONA (C.C. 52.023.645)**, actuando a través de apoderada judicial, en contra de los señores **LUIS ALFONSO MAZO TORRES (C.C. 354.354)** y **EMPERATRIZ RIVERA REY (C.C. 30.351.910)**.

**SEGUNDO:** La presente demanda se tramitará conforme a lo consagrado para los procesos verbales, según lo estipulado en el artículo 368 y siguientes del C. G. del Proceso.

**TERCERO:** Notificar personalmente a la parte demandada, de acuerdo al artículo 290 del C. General del Proceso, enterándole del contenido del artículo 384 de la misma norma. Se le corre traslado de la demanda por el término de diez 20 días, entregándole copia de la demanda y sus anexos. Resáltese que la notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del año 2022

**PARÁGRAFO:** Adviértasele a la parte demandada que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados, tal como se adujo en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar a la abogada Cindy Jhoana Quesada Barrero, identificada con la cédula de ciudadanía No 1.105.781.539 y tarjeta profesional 186.888 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderada de la señora Ruth Alexandra Cardona.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA**  
**JUEZ**