

**CONSTANCIA SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA.** A Despacho de la señora Juez el presente proceso divisorio, allegado por reparto y vía electrónica el día 27 de marzo del calendario actual.

Abril 19 de 2023. Sírvase proveer.

  
**DAVID FELIPE OSORIO MACHETA**  
Secretario



**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Puerto Salgar, Cundinamarca, abril diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Auto interlocutorio:</b>	<b>No. 514</b>
<b>Proceso:</b>	<b>DIVISORIO</b>
<b>Radicación:</b>	<b>No. 255724089001-2023-00163-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>PABLO EMILIO BUSTOS ESCARRAGA</b>
<b>Demandada:</b>	<b>JACQUELINE BELTRÁN CLAROS</b>

**I. ASUNTO.**

A Despacho para decidir sobre la procedencia de la división o la venta en pública subasta del bien común, dentro del proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES.**

Revisado el libelo gestor y sus anexos, el Despacho deberá **INADMITIR LA DEMANDA** por las razones que a continuación pasan a exponerse:

Establece el artículo 406 del C.G.P que *“...En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama”*

Ahora bien, adujo la parte demandante que, no aporta dicha prueba pericial, porque la demandada no permitió el ingreso del experto al inmueble, para realizar tal pericia, aun cuando se le requirió de manera verbal y escrita; no obstante, siendo ese un requisito *sine qua non* para la admisión del proceso divisorio, deberá solicitarse primero una **prueba extraprocesal**, conforme lo dispone los artículos 183, 189 de la misma codificación y, de esta manera, sea un Juez de la República quien autorice y ordene la realización de dicha prueba pericial. Lo anterior, en consonancia con el artículo 233 ídem, en punto al deber de colaboración de las partes en este tipo de medios suasorios.

Una vez se tenga el dictamen, podrá entonces impetrarse el proceso divisorio, el cual, se itera,

exige como requisito indispensable dicha prueba, en tanto es la que permite determinar si el bien es divisible o no, el valor que le pertenece a cada uno, mejoras y demás.

De conformidad con lo establecido en el artículo 90 en el numeral 1 del Estatuto Adjetivo, se inadmitirá la presente demanda, concediéndole a la parte demandante el término de 05 días siguientes a la notificación de este proveído para que subsane las falencias anotadas, so pena de rechazo.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA,**

### III. RESUELVE.

**PRIMERO: INADMITIR** el presente proceso divisorio para la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-15205, ubicado en la calle 14 C No. 3C - 08 en Puerto Salgar, Cundinamarca, presentada por el señor **PABLO EMILIO BUSTOS ESCARRAGA (C.C. 10.167.285)**, en contra de la comunera **JACQUELINE BELTRÁN CLAROS**, por lo dicho en precedencia.

**SEGUNDO: CONCEDER** el término de **cinco (5) días**, contados a partir de la notificación por estado del presente proveído, para subsanar la demanda según lo motivado supra.

**TERCERO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **ORLANDO CÉSPEDES VALDERRAMA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.161.077 y tarjeta profesional No. 20.125 del Consejo Superior de la Judicatura, quien representará los intereses de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA.**

**JUEZ**