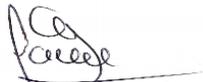


**CONSTANCIA SECRETARIAL: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA.** A Despacho de la señora Juez el presente proceso divisorio, allegado por reparto y vía electrónica el día 05 de junio de 2023, solo se pone en conocimiento suyo hasta la fecha porque asumí el cargo de secretaria el 05 del presente mes y año e igualmente serví de apoyo en el área constitucional ya que fueron radicadas entre el 07 y 14 de junio las siguientes acciones de tutela: 2023-293,2023-295, 2023-296,2023-297, 2023-298,2023-299, 2023-302, 2023-305,2023-308, 2023-309,2023-310,2023-311,2023-312, 2023-313, 2023-314, 2023-315, 2023-316, 2023-318, 2023-321, 2023-322,2023-323,2023-324, 2023-325, 2023-326, 2023-327, 2023-328, 2023- 329, 2023-330, 2023-331, 2023-332, 2023-333, 2023-334, 2023-335, 2023- 336, 2023- 337, 2023-338, 2023-339, 2023-340, 2023- 341, 2023-342, 2023-343, 2023-344,2023-345, 2023-346, 2023-347, 2023-348, 2023-349, 2023-350, 2023-351, 2023-352 y 2023-353

Junio 21 de 2023. Sírvase proveer.



**LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE**  
Secretaria



**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Puerto Salgar, Cundinamarca, junio veintiuno (21) de dos mil veintitrés (2023)

<b>Auto interlocutorio:</b>	<b>No. 875</b>
<b>Proceso:</b>	<b>DIVISORIO</b>
<b>Radicación:</b>	<b>No. 255724089001-2023-00292-00</b>
<b>Demandante:</b>	<b>PABLO EMILIO BUSTOS ESCARRAGA</b>
<b>Demandada:</b>	<b>JACQUELINE BELTRÁN CLAROS</b>

**I. ASUNTO.**

A Despacho para decidir sobre la procedencia de la división o la venta en pública subasta del bien común, dentro del proceso de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES.**

Pretende el demandante señor PABLO EMILIO BUSTOS ESCARRAGA, la VENTA en PÚBLICA SUBASTA del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-

15205, ubicado en la calle 14 C No. 3C - 08 en Puerto Salgar, Cundinamarca; para lo cual promovió el presente proceso en contra de la codueña JACQUELINE BELTRÁN CLAROS.

Verificado el libelo y sus anexos, encuentra el Juzgado que, en efecto, la demanda cumple con los requisitos contenidos en el artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso, así como el artículo 406 de la misma obra.

Ahora bien, verificado el certificado de tradición propio del inmueble objeto del proceso, se observó en la anotación No. 010, una hipoteca abierta de primer grado sin límite de cuantía, en favor de Bancolombia S.A, siendo deudores ambas partes. No obstante, aunque el inciso final del artículo 411 del C.G.P, advierte que ni la división ni la venta afecta los derechos de estos acreedores, se ordenará su citación al proceso, para que realicen los pronunciamientos que bien tengan. Dicha notificación estará a cargo de la parte demandante.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR, CUNDINAMARCA,**

### III. RESUELVE.

**PRIMERO: ADMITIR** el presente proceso divisorio para la venta en pública subasta del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 162-15205, ubicado en la calle 14 C No. 3C - 08 en Puerto Salgar, Cundinamarca, presentada por el señor **PABLO EMILIO BUSTOS ESCARRAGA (C.C. 10.167.285)**, en contra de la comunera **JACQUELINE BELTRÁN CLAROS**.

**SEGUNDO: DAR** trámite a la demanda, conforme lo dispone el Libro III, Sección Primera, Título III, Capítulo III, artículo 406 en el Código General del Proceso,

**TERCERO: CORRER** traslado de la demanda y sus anexos al extremo pasivo, por el término de diez (10) días, para los fines previstos en el artículo 409 de la norma procesal.

**CUARTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda en el FMI N° 162-15205, tal como lo dispone el artículo 592 y 409 de la norma en cita. Por secretaría elabórese el oficio respectivo y déjese a disposición de la parte demandante, con el fin de ser retirado y entregado en la

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos en Guaduas, Cundinamarca, para los fines pertinentes.

**QUINTO: NOTIFICAR** a la parte demandada, conforme lo dispone el artículo 291 del Código General del Proceso, en consonancia con la Ley 2213 del año 2022, si es que la notificación pretende hacerse por las vías electrónicas. Prueba de ello deberá allegarse al expediente, con el fin de contar los términos respectivos y proseguir con la actuación. Para ello se le concede el término de treinta (30) días, so pena de dar aplicación al artículo 317, numeral primero ídem.

**SEXTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado ORLANDO CÉSPEDES VALDERRAMA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 10.161.077 y tarjeta profesional No. 20.125 del Consejo Superior de la Judicatura, quien representará los intereses de la parte demandante.

**SÉPTIMO: ORDENAR** la citación de la persona jurídica Bancolombia S.A (NIT. 890.903.938-8), entidad que, según el certificado de tradición, es acreedora hipotecaria de ambas partes, para que haga valer sus derechos respecto del inmueble objeto del litigio. Su notificación estará a cargo de la parte demandante y el término para emitir pronunciamiento alguno, luego de su notificación, será de diez (10) días. Para ello se le concede el término de treinta (30) días, so pena de dar aplicación al artículo 317, numeral primero ídem.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA.**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

**La decisión se notifica en el estado electrónico No. 066 del 23 de junio de 2023**  
Sin necesidad de firma del secretario. La autenticidad de este documento la confiere su procedencia de un sitio web oficial. Artículo 7º, Ley 527 de 1999. Decreto Legislativo Nro. 806 del 4 de junio de 2020, emanado del Ministerio de Justicia y del Derecho.

**LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE**  
**Secretaria**