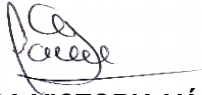


INFORME SECRETARIAL. Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca. veinticuatro (24) de enero del año dos mil veinticuatro (2024). A Despacho de la señora Juez el presente proceso informándole que, desde el 01 de diciembre del año 2023, se allegó solicitud deprecando se fije fecha y hora para la diligencia de remate. Aunado a ello, es preciso resaltar que el bien se encuentra debidamente embargado, secuestrado y decidido el avalúo. Sírvasse disponer lo pertinente.



LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE

Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Puerto Salgar, Cundinamarca, enero veintiséis (26) del año dos mil veinticuatro (2024)

AUTO INTERLOCUTORIO:	062
RADICACION:	255724089001-2021-00278-00
PROCESO:	EJECUTIVO MENOR CUANTIA
EJECUTANTE:	SERGIO ANDRÉS ESPAÑA MARTINEZ
EJECUTADA:	LEIDY CAROLINA PALOMO CASTAÑO
	LUIS ENRIQUE PALOMO CASTAÑO

De conformidad con lo establecido en el artículo 448 inciso 2 del Código General del Proceso, se deja constancia que se realizó un examen exhaustivo del presente proceso, y no se encontró vicio alguno que genere nulidades procesales, por lo que se encuentra realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 ídem.

Por tanto, teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y decidido el avalúo, de conformidad con lo establecido en el artículo 448 ídem y, como quiera que se encuentran cumplidos los requisitos del referido artículo adjetivo, se accede a lo solicitado por la parte actora.

Para efectos de llevar a cabo la venta en pública subasta el bien que se relaciona a continuación, señálese como fecha y hora el día **LUNES VEINTISEIS (26) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A PARTIR DE LAS DIEZ DE LA MAÑANA (10:00 A.M)**, la cual se llevará a cabo de manera virtual.

Será postura admisible el que cubra el 70% del avalúo sobre el bien a subastar y, postor hábil, quien consigne previamente el 40%, así:

BIEN MUEBLE	AVALÚO DEL BIEN MUEBLE	POSTURA ADMISIBLE 70% DEL AVALÚO	POSTOR HÁBIL QUIEN CONSIGNE EL 40%
Inmueble ubicado en la carrera 11 No. 13-05 Puerto Salgar, Cundinamarca identificado con FMI 162-7889.	<u>\$118.869.178</u>	\$83.208.425,00	\$47.547.671,00

La licitación comenzará a la hora indicada y transcurrida una hora, se procederá a abrir los sobres y a verificar si reúnen los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso, con el fin de proceder a adjudicar al mejor postor.

Se REQUIERE a los eventuales postores para la creación de cuenta en la plataforma MICROSOFT TEAMS, aplicación que deberán descargar en su celular o en su computadora de las tiendas de Play Store (Android) o AppStore (Apple), y deberán INFORMAR al correo electrónico del Despacho (i01prmpsalar@cendoj.ramajudicial.gov.co) con no menos de una hora de antelación, el número telefónico y correo electrónico de todas las personas que van a intervenir en la audiencia pública, los cuales son indispensables para remitir el link de participación a la diligencia judicial, el cual se enviará 10 minutos antes de la hora prevista para la diligencia.

Suminístrese oportunamente a los postores los datos para que puedan ingresar a la audiencia virtual, esto es, la plataforma, las condiciones técnicas para acceder a ella, una breve descripción de su funcionamiento, entre otros aspectos, que le permita «acceder y familiarizarse con el medio tecnológico a través del cual se realizará la audiencia».

Fíjese el aviso de remate conforme a lo previsto en el artículo 450 de la norma en cita y hágase entrega a la parte interesada de las copias del aviso para las publicaciones de ley, en el periódico El Tiempo o La República, debiendo allegar copia informal de la página del periódico o la constancia del medio de comunicación en el cual se hizo la

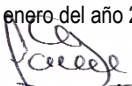
publicación; así mismo, el certificado de tradición de la motocicleta expedido máximo con un mes de antelación a la fecha acá fijada para llevar a cabo la diligencia del remate (art. 450 inciso segundo C.G.P).

Insértese el aviso de remate en el micrositio web para avisos al público disponible en el portal de la Rama Judicial.

Requírase al Secuestre para que presente informe del estado en que se encuentra el bien dejado bajo su custodia.

NOTIFIQUESE


ANGELA MARIA GIRALDO CASTAÑEDA
JUEZ

<u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u> La decisión se notifica en el estado electrónico No. 007 del 29 de enero del año 2024.  LAURA VICTORIA VASQUEZ AGUIRRE Secretaria
