

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca, quince (15) de febrero del año dos mil veinticuatro (2024). A Despacho de la señora juez el presente proceso informándole que, el 23 de enero del presente año a través de Auto No. 055 fue inadmitida demanda de restitución de bien inmueble la cual fue subsanada el 31 de enero del año en curso. Sírvase proveer.



**LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE**  
**SECRETARIA**

## **RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Puerto Salgar, Cundinamarca, febrero dieciséis (16) del año dos mil veinticuatro (2024)**

Proceso: **VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
Demandante: **AYDE ESTRADA PEDROZA (C.C. 39.634.709)**  
Demandado: **ANTONIO MARIA RAMIREZ RESTREPO (C.C. 10.161.554)**  
Radicado: **25572408900120230078000**  
Interlocutorio No.: **204**

### **I. OBJETO DE DECISIÓN.**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia, luego de presentado escrito con el cual se pretende la subsanación del libelo gestor.

### **II. CONSIDERACIONES.**

Correspondió por reparto el presente asunto, aportándose la prueba requerida por el art. 384 del Código General del Proceso, en este caso, declaraciones extra proceso que evidencian la existencia del contrato de arrendamiento que, el cual inició de forma verbal el 02 de abril de 2018, con un canon de arrendamiento de ciento ochenta mil pesos (\$ 180.000), respecto del inmueble situado en la carrera 14 No. 12 A – 32 en este municipio.

La causal invocada para entablar la presente demanda es el incumplimiento en el pago de los cánones de arrendamiento, desde marzo a diciembre del año 2023, deuda que asciende a la suma de dos millones trescientos ochenta y cuatro mil ciento cincuenta pesos (\$ 2.384.150).

## **2.1. REQUISITOS:**

Se establece, por lo visto del libelo, que se cumplen los requisitos del Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso; este Juzgado es el competente dada la cuantía, por la pretensión y el domicilio de la parte demandada; además, se encuentra acreditado como se refirió supra, la existencia de la negociación entre las partes aquí en conflicto, tal como lo establece el Artículo 384 ídem, como requisito de exigibilidad.

## **2.2. TRÁMITE:**

A la presente acción se le dará el trámite del proceso verbal sumario conforme a lo estipulado en el artículo 390 del C. G. del Proceso. Así mismo el trámite preferente, tal como lo establece la Ley 820 de 2003, Ley de Arrendamientos de vivienda urbana, así como lo pertinente en el Código de Comercio, por tratarse de un local comercial.

## **2.3. NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA:**

El presente auto deberá ser notificado de manera personal a la parte demandada de conformidad con el artículo 391 del C. G. del P, a quien se le advertirá que debe depositar a órdenes de este Juzgado, en la cuenta de Depósitos Judiciales del Banco Agrario, lo correspondiente a los cánones de arrendamiento adeudados, ello con el fin de poder se oído dentro del proceso y ejercer su derecho a la defensa y contradicción.

Adviértase además que, dicha notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 la Ley 2213 del año 2022, bien sea por correo certificado, ora por medios electrónicos; en todo caso, deberá allegarse prueba de que la persona recibió la correspondencia física o, leyó el email enviado, no bastando con el simple envío del correo electrónico.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL SUMARIA DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por la señora **AYDE ESTRADA PEDROZA (C.C. 39.634.709)**, en contra del señor **ANTONIO MARIA RAMIREZ RESTREPO (C.C. 10.161.554)**

**SEGUNDO:** La presente demanda se tramitará conforme a lo consagrado para los procesos verbales sumarios, según lo estipulado en el artículo 390 del C. G. del Proceso. Así mismo el trámite preferente, tal como lo establece la Ley 820 de 2003.

**TERCERO:** Notificar personalmente a la parte demandada, de acuerdo al artículo 290 del C. General del Proceso, enterándole del contenido del artículo 384 de la misma norma. Se le corre traslado de la demanda por el término de

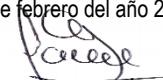
veinte (20) días, entregándole copia de la demanda y sus anexos. Resáltese que la notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del año 2022

**PARÁGRAFO:** Adviértasele a la parte demandada que para poder ser oída deberá demostrar el pago de los cánones de arrendamiento adeudados y referidos en el cuerpo de esta decisión.

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **JAIRO ALEXANDER MARTÍNEZ MARTÍNEZ** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.015.401.530 y tarjeta profesional 241.742 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado de la señora **AYDE ESTRADA PEDROZA**.

### NOTIFÍQUESE

  
**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA**  
JUEZ

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b>
La decisión se notifica en el estado electrónico No. 018 del 19 de febrero del año 2024.

<b>LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE</b> Secretaria