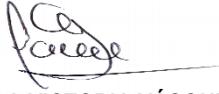


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca, febrero veintitrés (23) de dos mil veinticuatro (2024). A Despacho de la señora juez el presente proceso informándole que, el 13 de febrero del presente año fue inadmitida la presente demanda y posteriormente fue subsanada en tiempo por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE**  
SECRETARIA



**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Puerto Salgar, Cundinamarca, febrero trece (13) del año dos mil**  
**veinticuatro (2024)**

Proceso: **VERBAL SUMARIO - RESTITUCIÓN  
DE INMUEBLE ARRENDADO**  
Demandante: **EDINSON FORERO ARIZA**  
Demandado: **HECTOR ENRIQUE FORERO**  
Radicado: **255724089001-2024-00047-00**  
Interlocutorio No.: **254**

**I. OBJETO DE DECISIÓN.**

Procede el Despacho a resolver lo pertinente sobre la admisibilidad de la demanda de la referencia.

**II. CONSIDERACIONES.**

Correspondió por reparto el presente asunto, aportándose la prueba requerida por el art. 384 del Código General del Proceso, en este caso, contrato de arrendamiento suscrito entre la señora Emperatriz María Ariza Forero y Héctor E Forero a través del cual indicaron la forma del contrato de arrendamiento, nombre e identificación de los contratantes, identificación del inmueble objeto del contrato, precio y forma de pago, termino y duración del contrato según el artículo 3 de la ley 820 de 2003, con fecha de inicio el 01 de abril de 2021 hasta el 30 de marzo de 2023 y, con un canon de arrendamiento por valor de un millón seiscientos mil pesos (\$ 1.600.000). El bien objeto es el predio denominado "ALTAMIRA" ubicado en la vereda Tres y Medio del municipio de Puerto Salgar, Cundinamarca comprendiendo los siguientes linderos: oriente: quebrada la perrera y vía 3/2, norte: quebrada la perrera, occidente: ruta del sol tramo 2, sur: vía 3/2.

La causal invocada para entablar la presente demanda es que el inmueble se encuentra subarrendado por el arrendatario al señor Víctor Alfonso Morales Pulido, aunado a ello refieren que el valor del subarriendo es superior al canon pactado.

## **2.1. REQUISITOS:**

Se establece, por lo visto del libelo, que se cumplen los requisitos del Artículo 82 y siguientes del Código General del Proceso; este Juzgado es el competente dada la cuantía, por la pretensión y el domicilio de la parte demandada; además, se encuentra acreditado como se refirió supra, la existencia de la negociación entre las partes aquí en conflicto, tal como lo establece el Artículo 384 ídem, como requisito de exigibilidad.

## **2.2. TRÁMITE:**

A la presente acción se le dará el trámite del proceso verbal conforme a lo estipulado en el artículo 368 y siguientes del C. G. del Proceso. Así como el artículo 518 del Código de Comercio.

## **2.3. NOTIFICACIÓN DE LA DEMANDA:**

El presente auto deberá ser notificado de manera personal a la parte demandada de conformidad con el artículo 391 del C. G. del P, adviértase además que, dicha notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 la Ley 2213 del año 2022, bien sea por correo certificado, ora por medios electrónicos; en todo caso, deberá allegarse prueba de que la persona recibió la correspondencia física o, leyó el email enviado, no bastando con el simple envío del correo electrónico.

Por lo expuesto, el **Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Puerto Salgar, Cundinamarca,**

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO** promovida por el señor **EDINSON FORERO ARIZA (C.C. 10.178.079)** en representación de la señora **EMPERATRIZ MARIA ARIZA DE FORERO (C.C. 20.826.967)**, actuando a través de apoderado judicial, en contra del señor **HECTOR ENRIQUE FORERO (C.C. 89.030.573)**.

**SEGUNDO:** La presente demanda se tramitará conforme a lo consagrado para los procesos verbales, según lo estipulado en el artículo 368 y siguientes del C. G. del Proceso.

**TERCERO:** Notificar personalmente a la parte demandada, de acuerdo al artículo 290 del C. General del Proceso, enterándole del contenido del artículo 384 de la misma norma. Se le corre traslado de la demanda por el término de diez 20 días, entregándole copia de la demanda y sus anexos. Resáltese que la notificación personal deberá surtirse atendiendo lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 del año 2022

**CUARTO: RECONOCER** personería para actuar al abogado **JUAN FELIPE HOYOS LIBREROS**, identificado con la cédula de ciudadanía No 1.006.439.326

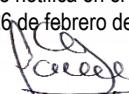
y tarjeta profesional 405.609 del Consejo Superior de la Judicatura, para que actúe como apoderado del señor EDINSON FORERO ARIZA.

**NOTIFÍQUESE**

  
**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA**  
**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La decisión se notifica en el estado electrónico  
No. 021 del 26 de febrero del año 2024.

  
**LAURA VICTORIA VÁSQUEZ AGUIRRE**  
**Secretaria**