

Señor

JUZGADO PRIMERO (01) PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR- CUNDINAMARCA

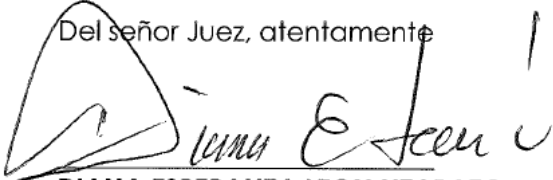
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A
DEMANDADO: JOHN RONDON LANCHEROS CC 10177967
RADICADO: 25572408900120210018100
ASUNTO: LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA ESPERANZA LEÓN LIZARAZO mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.008.552 de Bogotá D.C, abogada en ejercicio portadora de la Tarjeta Profesional No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderado de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS**, por medio del presente escrito me permito aportar liquidación de crédito.

No siendo otro el motivo del presente me suscribo del Despacho, agradeciendo la atención prestada.

Del señor Juez, atentamente



DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del C.S. de la J.



Medellin, septiembre 24 de 2021

Ciudad

Titular JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS
Cédula o Nit. 10,177,967
Obligación Nro. 63990008367
Mora desde 17/08/2021

Tasa pactada en el pagaré 13.50%
Tasa de mora 20.25%
Tasa máxima 25.77%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a jun 8 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 281.5127 UVR
Capital	23,236,005.24	82,539.8117
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,751,144.11	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	27,987,149.35	

Saldo de la obligación a sep 24 de 2021

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	23,594,731.52	82,539.8117
Interes Corriente	4,751,144.11	
Intereses por Mora	1,287,724.54	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	29,633,600.17	

DUVAN STIVEN ALVAREZ ORREGO
Centro De Preparacion Demandas



JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	jun/8/2021			281.5127	82.539.8117	23,236.005.24	4,751,144.11	0.00						23,236.005.24	4,751,144.11	0.00	27,987,149.35
Idos para Deman	jun-8-2021	13.50%	0	281.5127	82.539.8117	23,236.005.25	4,751,144.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,236.005.25	4,751,144.11	0.00	27,987,149.36
Cierre de Mes	jun-30-2021	20.25%	22	283.2900	82.539.8117	23,382,703.26	4,751,144.11	259,957.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,382,703.26	4,751,144.11	259,957.03	28,393,804.40
Cierre de Mes	jul-31-2021	20.25%	31	284.6300	82.539.8117	23,493,306.60	4,751,144.11	629,222.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,493,306.60	4,751,144.11	629,222.42	28,873,673.13
Abono	ago-23-2021	20.25%	23	284.8000	82.539.8117	23,507,338.37	4,751,144.11	902,820.11	0.00	0.00	1,580.81	27,846.19	29,427.00	23,507,338.37	4,751,144.11	902,820.11	29,161,302.59
Cierre de Mes	ago-31-2021	20.25%	8	285.0300	82.539.8117	23,526,322.53	4,751,144.11	998,659.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,526,322.53	4,751,144.11	998,659.66	29,276,126.30
Idos para Deman	sep-24-2021	20.25%	24	285.8588	82.539.8117	23,594,731.52	4,751,144.11	1,287,724.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23,594,731.52	4,751,144.11	1,287,724.54	29,633,600.17