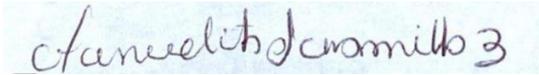


CONSTANCIA SECRETARIAL. Puerto Salgar, Cundinamarca, 17 de agosto de 2021. A despacho de la señora Juez este proceso ejecutivo informando que revisada la liquidación del crédito presentada por la parte demandante, luego de corrida en traslado a la parte demandada, se hallaron inconsistencias respecto al monto de los intereses. Sírvase proveer.



Manuelita Jaramillo Zuluaga
Secretaria

Interlocutorio N° 688

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL

Puerto Salgar, Cundinamarca, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (Rad. 2018-398).

Dentro de los términos contemplados por el artículo 120 del Código de General del Proceso, procede el despacho a resolver sobre la liquidación del capital e intereses presentada por la parte demandante dentro del presente proceso ejecutivo para efectividad de Garantía Real promovido por Andrés Felipe Villegas Zuleta contra Miguel Ángel Gómez y otra.

La parte demandante presentó la liquidación de la totalidad del crédito. No obstante, al revisarla advierte el despacho que la misma ha de ser modificada, toda vez que se halló que los intereses moratorios no corresponden con la realidad procesal, dado que el abono reportado cubrió la totalidad de intereses hasta entonces y desde luego, el capital varió.

Por lo anterior y con apoyo en el numeral 3 del artículo 446 ibídem, el despacho modificará la liquidación presentada.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal, Puerto Salgar, Cundinamarca,

RESUELVE:

Primero: **Modificar** la liquidación del crédito presentada por la parte actora, dentro de este proceso ejecutivo para efectividad de Garantía Real promovido por Andrés Felipe Villegas Zuleta contra Miguel Ángel Gómez y otra, la cual quedará de la siguiente manera:

% CTE ANUAL	MES	AÑO	FRACCIÓN	TASA	CAPITAL	INTERÉS POR MES
33,51%	FEBRERO	2017	28	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 634.666,67
33,51%	MARZO	2017	31	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 702.666,67
33,50%	ABRIL	2017	30	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 680.000,00
33,50%	MAYO	2017	31	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 702.666,67
33,50%	JUNIO	2017	30	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 680.000,00
32,97%	JULIO	2017	31	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 702.666,67
32,97%	AGOSTO	2017	31	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 702.666,67
32,22%	SEPTIEMBRE	2017	30	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 680.000,00
31,72%	OCTUBRE	2017	31	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 702.666,67
31,44%	NOVIEMBRE	2017	30	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 680.000,00
31,44%	DICIEMBRE	2017	26	1,70%	\$ 40.000.000,00	\$ 589.333,33
TOTAL INTERESES DE PLAZO						\$ 7.457.333,33
31,15%	DICIEMBRE	2017	4	2,59%	\$ 40.000.000,00	\$ 138.133,33
31,03%	ENERO	2018	31	2,58%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.066.400,00
31,51%	FEBRERO	2018	28	2,62%	\$ 40.000.000,00	\$ 978.133,33
31,02%	MARZO	2018	31	2,58%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.066.400,00
30,72%	ABRIL	2018	30	2,56%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.024.000,00
30,66%	MAYO	2018	31	2,55%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.054.000,00
30,42%	JUNIO	2018	30	2,36%	\$ 40.000.000,00	\$ 944.000,00
30,05%	JULIO	2018	31	2,33%	\$ 40.000.000,00	\$ 963.066,67
29,91%	AGOSTO	2018	31	2,49%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.029.200,00
29,72%	SEPTIEMBRE	2018	30	2,47%	\$ 40.000.000,00	\$ 988.000,00
29,45%	OCTUBRE	2018	31	2,45%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.012.666,67
29,24%	NOVIEMBRE	2018	30	2,43%	\$ 40.000.000,00	\$ 972.000,00
29,10%	DICIEMBRE	2018	31	2,42%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.000.266,67
28,74%	ENERO	2019	31	2,39%	\$ 40.000.000,00	\$ 987.866,67
29,75%	FEBRERO	2019	28	2,47%	\$ 40.000.000,00	\$ 922.133,33
29,06%	MARZO	2019	31	2,42%	\$ 40.000.000,00	\$ 1.000.266,67

28,98%	ABRIL	2019	30	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 964.000,00
29,01%	MAYO	2019	31	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 996.133,33
28,95%	JUNIO	2019	30	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 964.000,00
28,92%	JULIO	2019	31	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 996.133,33
28,98%	AGOSTO	2019	31	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 996.133,33
28,98%	SEPTIEMBRE	2019	30	2,41%	\$ 40.000.000,00	\$ 964.000,00
28,65%	OCTUBRE	2019	31	2,38%	\$ 40.000.000,00	\$ 983.733,33
28,55%	NOVIEMBRE	2019	30	2,37%	\$ 40.000.000,00	\$ 948.000,00
28,37%	DICIEMBRE	2019	31	2,36%	\$ 40.000.000,00	\$ 975.466,67
28,16%	ENERO	2020	31	2,34%	\$ 40.000.000,00	\$ 967.200,00
26,59%	FEBRERO	2020	29	2,21%	\$ 40.000.000,00	\$ 854.533,33
28,43%	MARZO	2020	31	2,36%	\$ 40.000.000,00	\$ 975.466,67
28,03%	ABRIL	2020	30	2,33%	\$ 40.000.000,00	\$ 932.000,00
27,28%	MAYO	2020	31	2,27%	\$ 40.000.000,00	\$ 938.266,67
27,18%	JUNIO	2020	30	2,26%	\$ 40.000.000,00	\$ 904.000,00
27,18%	JULIO	2020	31	2,26%	\$ 40.000.000,00	\$ 934.133,33
27,18%	JULIO	2020	31	2,26%	\$ 40.000.000,00	\$ 934.133,33
27,43%	AGOSTO	2020	31	2,28%	\$ 40.000.000,00	\$ 942.400,00
27,52%	SEPTIEMBRE	2020	30	2,29%	\$ 40.000.000,00	\$ 916.000,00
27,14%	OCTUBRE	2020	31	2,26%	\$ 40.000.000,00	\$ 934.133,33
24,76%	NOVIEMBRE	2020	30	2,06%	\$ 40.000.000,00	\$ 824.000,00
24,19%	DICIEMBRE	2021	31	2,01%	\$ 40.000.000,00	\$ 830.800,00
23,98%	ENERO	2021	31	1,99%	\$ 40.000.000,00	\$ 822.533,33
24,31%	FEBRERO	2021	28	2,02%	\$ 40.000.000,00	\$ 754.133,33
24,12%	MARZO	2021	31	2,01%	\$ 40.000.000,00	\$ 830.800,00
23,97%	ABRIL	2021	22	1,99%	\$ 40.000.000,00	\$ 583.733,33
Total intereses de mora						\$ 38.812.400,00
Capital						\$ 40.000.000,00
Más intereses de plazo						\$ 7.457.333,33
Sub-total liquidación del crédito						\$ 86.269.733,33
Menos valor total de los abonos reportados en liq						\$ 60.000.000,00
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA: abril 22 de 2021						\$ 26.269.733,33
Más intereses de mora sobre saldo insoluto del capital						
23,97%	ABRIL	2021	8	1,99%	\$ 26.269.733,33	\$ 139.404,72
23,83%	MAYO	2021	31	1,98%	\$ 26.269.733,33	\$ 537.478,74
23,82%	JUNIO	2021	30	1,97%	\$ 26.269.733,33	\$ 517.513,75
25,77%	JULIO	2021	31	2,14%	\$ 26.269.733,33	\$ 580.911,37
Total intereses de mora, sobre el saldo pendiente de capital						\$ 1.775.308,58
Más liquidacion hasta abr 22 de 2021						\$ 26.269.733,33
Sub-total liquidación del crédito: (Saldo insoluto de capital + intereses de mora)						\$ 28.045.041,91
TOTAL LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO HASTA: JUL 31-2021						\$ 28.045.041,91

Son: **VEINTIOCHO MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y UN PESOS con 91/100 M/CTE.**

SEGUNDO: En firme este auto se decidirá sobre la solicitud de fijación de fecha para remate.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ángela María Giraldo Castañeda'. The signature is fluid and cursive, with the first letters of the first and last names being significantly larger and more stylized.

**ÁNGELA MARÍA GIRALDO CASTAÑEDA
JUEZ**