

SEÑOR
JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL DE PUERTO SALGAR
E. S. D.

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO: 25572408900120210018100
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS
DEMANDADO: JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS10177967

ASUNTO: SE APORTA LA ACTUALIZACION DE LA LIQUIDACION DE CREDITO

DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá., identificado con la C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portador de la T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura, endosatario en procuración de BANCOLOMBIA S.A., por medio del presente escrito me permito aportar la actualización de la liquidación del crédito expedida por BANCOLOMBIA S.A en 2 folios.

Para finalizar se informa al juzgado de conocimiento que para efectos de notificación por favor realizarlo NOTIFICACIONESPROMETEO@AECSA.CO

Sin otro particular, me suscribo de usted

Cordialmente,

Del señor Juez,


DIANA ESPERANZA LEON LIZARAZO
C.C. No. 52.008.552 de Bogotá D.C.
T.P. No. 101.541 del Consejo Superior de la Judicatura.

Medellin, septiembre 16 de 2022

Ciudad

Titular	JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS
Cédula o Nit.	10177967
Obligación Nro.	63990008367
Mora desde	18/04/2022

Tasa pactada en el pagaré	13.50%
Tasa de mora	20.25%
Tasa máxima	35.23%

Liquidación de la Obligación a abr 18 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20,753,440.98
Int. Corrientes a fecha de demanda	4,415,573.84
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	25,169,014.82

Saldo de la obligación a sep 16 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	20,753,440.98
Interes Corriente	4,415,573.84
Intereses por Mora	1,583,620.95
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	26,752,635.77

MARIA CAMILA CARDONA OROZCO
Centro de Preparación de Demandas



JOHN EDWARD RONDON LANCHEROS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/18/2022			20,753,440.98	4,415,573.84	0.00						20,753,440.98	4,415,573.84	0.00	25,169,014.82
Idos para Deman	abr-18-2022	13.50%	0	20,753,440.98	4,415,573.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	0.00	25,169,014.82
Cierre de Mes	abr-30-2022	20.25%	12	20,753,440.98	4,415,573.84	125,850.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	125,850.67	25,294,865.49
Cierre de Mes	may-31-2022	20.25%	31	20,753,440.98	4,415,573.84	450,964.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	450,964.90	25,619,979.72
Cierre de Mes	jun-30-2022	20.25%	30	20,753,440.98	4,415,573.84	765,591.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	765,591.58	25,934,606.40
Cierre de Mes	jul-31-2022	20.25%	31	20,753,440.98	4,415,573.84	1,090,705.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	1,090,705.82	26,259,720.64
Cierre de Mes	ago-31-2022	20.25%	31	20,753,440.98	4,415,573.84	1,415,820.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	1,415,820.05	26,584,834.87
Idos para Deman	sep-16-2022	20.25%	16	20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,753,440.98	4,415,573.84	1,583,620.95	26,752,635.77