



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

16 de diciembre de 2020.

Proceso No. 2019-00245

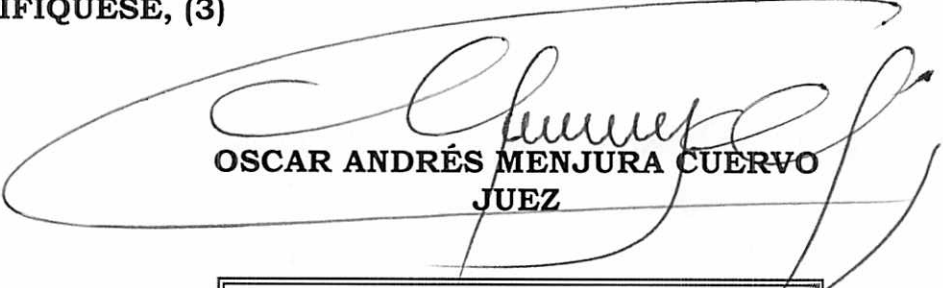
Auto civil No. 0622.

Téngase por notificada a la entidad FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la CAJA AGRARIA en liquidación (acreedor hipotecario), quien funge como demandada en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 18 de diciembre de 2019.

La notificada, por intermedio de apoderado contesto la demanda en tiempo, a lo cual se le dará el trámite correspondiente en el momento procesal oportuno.

Se le reconoce personería Jurídica a DANIEL ALBERTO REALPE MEJÍA, como apoderado de Gestiones Administrativas S.A.S, en los mismos términos del poder otorgado (fl. 72 y 73).

NOTIFÍQUESE, (3)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 028
HOY 18 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU­NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

16 de diciembre de 2020.

Proceso No. 2019-00245

Auto civil No. 0623.

Téngase por notificada a la Sra. HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA – quien funge como tercero interviniente en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda, calendado 18 de diciembre de 2019.

Se deja constancia que la notificada, en el término de traslado no realizo manifestación alguna.

Se pone en conocimiento la respuesta dada por la Superintendencia de Notariado y Registro, lo anterior para fines legales y pertinentes.

NOTIFÍQUESE, (3)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 028
HOY 18 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

16 de diciembre de 2020.

Proceso No. 2019-00245

Auto civil No. 0624.

Teniendo en cuenta que la reforma de la demanda, reúne los requisitos legales del artículo 93 del C.G.P., el Despacho:

Dispone;

Admitir la reforma a la demanda, en consecuencia, de tal escrito, córrase traslado al curador ad Litem y demás intervinientes que acudan al proceso, en la forma y por el término señalados en el auto de fecha 18 de diciembre de 2019.

Este auto se notificara a los demandados FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A., en su calidad de vocera y administradora del patrimonio autónomo de remanentes de la CAJA AGRARIA en liquidación (acreedor hipotecario) y a la Sra. HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA – quien funge como tercero interviniente en el presente asunto por estado, de conformidad a lo previsto en el numeral 4 del artículo 93 del C.G.P.

En razón a que el apoderado demandante allegó prueba sumaria donde se puede vislumbrar el deceso del aquí demandado Sr. JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES (Q.E.P.D), el Despacho dispone;

Ordenar el emplazamiento, en los términos previstos en el C.G.P. a los herederos indeterminados del Sr. JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES (Q.E.P.D), que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, se realizara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

Surtido lo anterior, secretaria ingrese el proceso al Despacho para dar continuidad a lo que corresponda en el presente asunto.

NOTIFÍQUESE, (3)



OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 16 DE DICIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 028
HOY 18 DE DICIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

ORIPLAMESA1662020EE0448
La Mesa, 13 de Octubre de 2020

04 NOV 2020

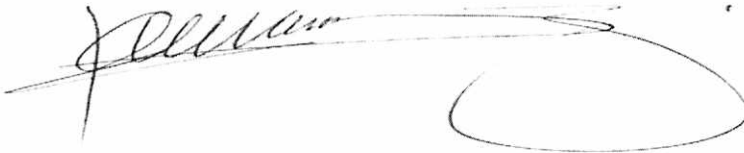
Señores:
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Referencia: Oficio N°. 0453 de 2/09/2020 (Proceso de Pertenencia N°. 2019-00245)

Turno Documento: 2020-166-6-4145
Turno Certificado: 2020-166-1-25761

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matricula (s) inmobiliaria (s) N° **166-3969**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 11:28:04 am

67112

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-4145

Mesa de C.

448

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS EDGAR RINCON CC 19452083-CEL 163888895

OFICIO No.: 453 del 2/9/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-3969

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 151385084 FECHA: 17/09/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 80184

515



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Carrera 4 No. 4 – 14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA

02 de septiembre de 2020

Oficio No. 0453

Señores.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
CRA. 21 A No. 8 - 96
LA MESA CUNDINAMARCA.

REF: Proceso de Pertenencia No. 2019 - 00245
De: Oscar Eduardo León Ardila
C. C. No. 79.155.117
Contra: Jorge Ernesto Ortiz Torres
C. C. No. 132.660
Angélica Marín Triana (acreedora hipotecaria)
C. C. No. 30.345.587
Caja de Crédito Agrario Industrial y Minero de
Bogotá (acreedor hipotecario) – se desconoce
identificación.
Demás personas indeterminadas.

Cordial saludo,

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 18 de diciembre de 2019, se ORDENO la Inscripción de la demanda en el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 166 – 3969, materia del presente proceso, jurisdicción de este municipio.

Lo anterior conforme a lo dispuesto en el artículo 592 del C.G.P.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

Luis Alberto Cardozo
Luis Alberto Cardozo
Secretario



Página: 1

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:24:44 am

Con el turno 2020-166-6-4145 se calificaron las siguientes matrículas:

166-3969

Nro Matricula: 166-3969

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 256450002000000010188000000000
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) EL RANCHO

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/9/2020 Radicación 2020-166-6-4145

DOC: OFICIO 453 DEL: 2/9/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - N°. 2019-00245.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEON ARDILA OSCAR EDUARDO C.C. 79155117

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO (ACREEDOR HIPOTECARIO)

A: MARIN TRIANA ANGELICA (ACREEDOR HIPOTE C.C. 30345587

A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC# 132660 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 69565

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 LA MESA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 17 de Septiembre de 2020 a las 11:28:06 am

67113

No. RADICACION: 2020-166-1-25761

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-4145

MATRICULA: 166-3969

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS EDGAR RINCON CC 19452083-CEL 163888895

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 151385084 FECHA: 17/09/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 4 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80184

RECEIVED ON 08/08/1968

AMERICAN AIR FORCE

MEMORANDUM FOR THE DIRECTOR

RE: 0001 0002 00 00000000 00 00000000

01173

10/11/68 - 10/11/68 - 10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68 - 0011-0-10/11/68

0011-0-10/11/68

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-3969

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:02:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
VEREDA: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

FECHA APERTURA: 19/1/1978 RADICACIÓN: 78-0062 CON: CERTIFICADO DE 5/5/1983

COD CATASTRAL: 256450002000000010188000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25645000200010188000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

FINCA LLAMADA EL RANCHO, UBICADO EN EL PARAJE DE SANTANDERCITO, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE TENA, ALINDERA DO ASI: POR EL SUR, PARTIENDO DEL MOJON NO.1 QUE ESTA SOBRE LA QUEBRADA DE AGUAS CLARAS LINEA RECTA POR EL CAMINO QUE CONDUCEN DE SANTANDERCITO A MESITAS DEL COLEGIO, EN UNA LONGITUD DE 600 MTRS, PROXIMADAMENTE, HASTA ENCONTRAR EL MOJON 2 Y TIERRAS DE AGUSTIN ARIAS, POR EL OCCIDENTE PARTIENDO DEL MOJON 2 Y LINDANDO CON TIERRAS DE AGUSTIN ARIAS EN UNA EXTENSION APROXIMA DE 4 MTRS, LINEALES (400 MTS) (SIC) HASTA ENCONTRAR UNA CERCA DE PIEDRA Y TIERRAS DE OLIVERIO OLARTE, O SEA EL MOJON 3; POR EL NORTE PARTIENDO DEL MOJON 3 DE OCCIDENTE A ORIENTE TOMANDO UNA CERCA DE PIEDRA EN LINEA RECTA DE APROXIMADAMENTE 400 MTS. HASTA ENCONTRAR LA QUEBRADA DE AGUAS CLARAS Y EL MOJON #4 AGUAS ARRIBA LINDANDO CON TIERRAS DE FELIX RUBI Y LEONOR DE GONZA LES A ENCONTRAR EL MOJON #1 PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA SIENDO ESTE EL LINDERO OCCIDENTAL.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) EL RANCHO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 1/10/1959 Radicación 062

DOC: ESCRITURA 595 DEL: 28/2/1959 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 120.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RODOLFO Y VIÑA DE PINZON AMINTA

A: LEYVA DE SEGURA VICTORIA X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 12/10/1962 Radicación 062

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 24/9/1962 JUZ. 5. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 94.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 ADJUDICACION DE REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEYVA DE SEGURA VICTORIA

A: PINZON RODOLFO X

A: VIÑA DE PINZON AMINTA X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 30/4/1964 Radicación 062

DOC: ESCRITURA 1.484 DEL: 15/4/1964 NOTARIA 3. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 125.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON RODOLFO

DE: VIÑA DE PINZON AMINTA

A: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X

A: GOMEZ AMAYA HERNAN X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2

Nro Matrícula: 166-3969

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:02:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 20/5/1967 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 1454 DEL: 16/5/1967 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 250.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PARCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN X
A: RUBIO VANEGAS FELIX ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 20/5/1967 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 1445 DEL: 16/5/1967 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN
A: ARDILA BALLEEN MARIO EDGAR X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 14/12/1967 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 2934 DEL: 5/9/1967 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X
DE: ARDILA BALLEEN MARIO EDGAR

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 29/1/1970 Radicación 062
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 13/5/1969 JUZ. PROMISCOU MPAL. DE SAN ANTONIO DE TENA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA X
DE: GOMEZ AMAYA HERNAN
A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 24/7/1970 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 2448 DEL: 26/6/1970 NOTARIA 8. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 110.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 VENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA DE GOMEZ GLORIA
A: MORENO BEJARANO ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 3/1/1972 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 5371 DEL: 9/10/1971 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 120.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO BEJARANO JUAN ALBERTO
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO *H*

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/10/1974 Radicación 062
DOC: ESCRITURA 728 DEL: 22/10/1974 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 260.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA *A. H.*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 166-3969

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:02:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO BEJARANO JUAN ALBER

DE: TO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/6/1983 Radicación 1109

DOC: ESCRITURA 2354 DEL: 5/5/1983 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.740.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOREMNO BEJARANO JUAN ALBERTO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/3/1985 Radicación 00758

DOC: ESCRITURA 1.298 DEL: 27/2/1985 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOREMNO BEJARANO JUAN ALBERTO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 15/8/1990 Radicación 02852

DOC: ESCRITURA 4709 DEL: 3/8/1990 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 09, Se cancela la anotación No, 10, Se cancela la
anotación No, 11, Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: MORENO BEJARANO JUAN ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/8/1990 Radicación 02853

DOC: ESCRITURA 4269 DEL: 18/7/1990 NOTARIA 9 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRA-VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO BEJARANO ALBERTO

A: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 6/2/2009 Radicación 2009-166-6-721

DOC: ESCRITURA 231 DEL: 4/2/2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 600.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO CC# 79276436 X

A: MARIN TRIANA ANGELICA CC# 30345587

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/9/2009 Radicación 2009-166-6-5915

DOC: ESCRITURA 2465 DEL: 24/9/2009 NOTARIA DIECINUEVE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 276.467.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS ROLDAN JAVIER ORLANDO CC# 79276436

A: VILLARREAL BUENO EDUARDO EFRAIN CC# 19309646 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 4

Nro Matrícula: 166-3969

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:02:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 27/8/2010 Radicación 2010-166-6-5210
DOC: ESCRITURA 3066 DEL: 26/8/2010 NOTARIA CUARENTA Y DOS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VILLARREAL BUENO EDUARDO EFRAIN CC# 19309646
A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC# 132660 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 16/9/2014 Radicación 2014-166-6-6298
DOC: OFICIO 3019 DEL: 10/9/2014 JUZGADO VEINTIUNO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIN TRIANA ANGELICA CC# 30345587
A: ESCOBAR DE ORTIZ BEATRIZ CC# 20269103
A: ORTIZ ESCOBAR MARIO ERNESTO CC# 19440179
A: ORTIZ ESCOBAR CLAUDIA ALICIA DE LAS MERCEDES CC# 40375547
A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC# 132660 X
A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 17/9/2020 Radicación 2020-166-6-4145
DOC: OFICIO 453 DEL: 2/9/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - N°. 2019-00245.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON ARDILA OSCAR EDUARDO C.C. 79155117
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO (ACREEDOR HIPOTECARIO)
A: MARIN TRIANA ANGELICA (ACREEDOR HIPOTE C.C. 30345587
A: ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO CC# 132660 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5

Nro Matrícula: 166-3969

Impreso el 2 de Octubre de 2020 a las 00:02:41 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

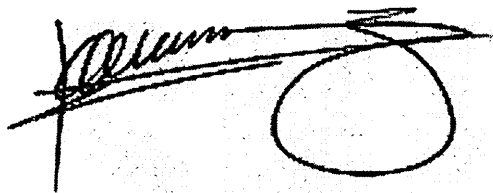
USUARIO: 80184 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-25761 FECHA:17/9/2020

NIS: BZhCYsCF30ScjqwmPfk0DGmklwf0n9ZNVDEX3zqnlCL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

124

Señor

JUZ PROMISCO MUJICPAL SAN ANTONIO DEL Tequendama

E.S.D

REF: PROCESO DE PERTENENCIA DE OSCAR EDUARDO LEON ARDILA CONTRA JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES Y OTRO.

No. 2019-245


LUIS ALFREDO RIAÑO CELIS, actuando en calidad de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito y de acuerdo a las previsiones contenidas en el Artículo 93 del C.G.P, me permito solicitar formular reforma de la demanda de la referencia de acuerdo a las siguientes razones:

- 1- En la demanda inicial se había demandado al señor JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES, pero luego se obtuvo información que el señor ORTIZ había fallecido el día 15 de Diciembre de 2011 en la ciudad de Bogotá, tal y como se desprende del registro Civil de defunción con serial 07268860 expedido por la Notaria 33 del Circulo de Bogotá, que se aporta con esta solicitud, en virtud de lo anterior lo procedente y legal es demandar a sus herederos indeterminados y a que desconocemos la existencia de algún determinado directo del causante, así las cosas manifiesto que reformo la demanda en el sentido de demandar a los herederos indeterminados del causante JORGE ERNESTO ORTIZ TORRES, por lo cual solicito el respectivo emplazamiento de los mismosAtentamente,


LUIS ALFREDO RIAÑO CELIS

C.C No 3.151.415

T.P No 155070

	República de Colombia Ramo del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy :	26 NOV 2020
Hora :	Luis Cardozo
Quien Recibe :	2
Folios :	



ORGANIZACION ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo
Serial

07268860

Datos de la oficina de registro							
Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	<input checked="" type="checkbox"/>	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código
País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía							

COLOMBIA- CUNDINAMARCA -BOGOTA D.C. (NOTARIA 33)-----

Datos del Inscrito	
Apellidos y nombres completos	
ORTIZ TORRES JORGE ERNESTO-----	
Documento de identificación (Clase y número)	Sexo (en Letras)
C.C. 132.660-----	MASCULINO

Datos de la defunción			
Lugar de la Defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o Inspección de Policía			
COLOMBIA- CUNDINAMARCA -BOGOTA D.C.-----			
Fecha de la defunción		Hora	Número de certificado de defunción
Año	2011 Mes	DIC Día	15 14:15
Presunción de muerte		704550087	
Juzgado que proliere la sentencia		Fecha de la sentencia	
Año		Mes	
Documento presentado		Nombre y cargo del funcionario	
Autorización judicial	Certificado Médico	DR BOYACA REG P 79981057-----	

Datos del denunciante	
Apellidos y nombres completos	
AYALA GODOY GUILLERMO-----	
Documentos de Identificación (Clase y número)	Firma
C.C. 79342023 BOGOTA-----	

Primer testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Segundo testigo	
Apellidos y nombres completos	
Documentos de Identificación (Clase y número)	
Firma	

Fecha de inscripción		Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año	2011 Mes	DIC Día
16		DIANA BEATRIZ LOPEZ DURAN

ESPACIO PARA NOTAS	

NOTARIA 33

REPUBLICA DE COLOMBIA
DIANA BEATRIZ LOPEZ
NOTARIA
BOGOTA, D.C.

LA PRESENTE COPIA ES TOMA DEL ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA DEMOSTRAR PARENTESCO DE CONFORMIDAD, A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 115 DECRETO 1970. BOGOTÀ D.C. LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE A SOLICITUD DE:

FECHA:

06 NOV 2020