



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

26 de noviembre de 2020

**Proceso No. 2016-00123**

*Auto civil No. 0576.*

En atención a la solicitud que antecede, la misma se niega por improcedente, nótese que de los hechos ahí esbozados se puede vislumbrar que los mismos no son objeto del presente proceso, por lo que se requiere a la parte petente para que si es del caso inicie las actuaciones a que haya lugar ante la jurisdicción que corresponda.

Es de anotar que, el Despacho no encuentra causal o prueba suficiente que lleve a despachar favorablemente la petición de compulsas de copias en contra del aquí demandante, por lo que se reitera la improcedencia de la solicitud.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 26 DE NOVIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 025  
HOY 27 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO

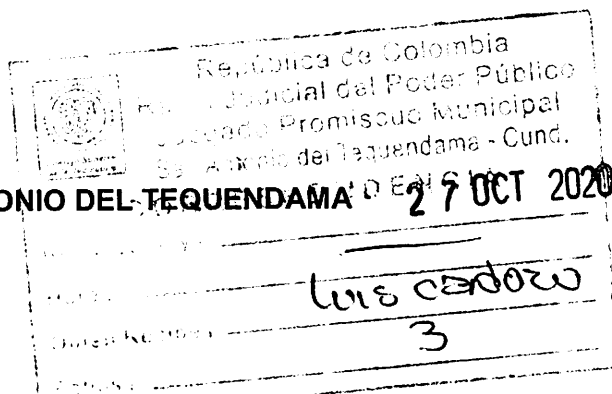
Señor (a)

**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**

Carrera 4 No. 4 – 14 Piso 2

Teléfono: 845 0003

San Antonio del Tequendama – Cundinamarca



**REF:** Proceso de Pertenencia

Expediente: 25645-40-89-001-2016-00123-00

Demandante: Jesús María Gómez Riveros

Demandado: Ismenia Hernández Obregoso y sus  
Herederos Determinados e Indeterminados.

**JORGE ALFONSO CHAVARRO OBREGOSO**, domiciliado y residenciado en la ciudad de Bogotá, D.C., mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.252.284** expedida en Bogotá, D.C., y **MARTHA CONSUELO OBREGOSO GARCÍA**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en Bogotá, D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. **39.660.988** expedida en Soacha (Cundinamarca), en nuestra calidad de demandados y opositores dentro del proceso de la referencia, el cual concluyó negando las pretensiones de la demanda tanto en primera como en segunda instancia (Fallo proferido por el Juzgado Civil del Circuito de la Mesa), nos permitimos informar que el demandante, señor **JOSÉ MARÍA GÓMEZ RIVEROS** continúa realizando actos que no le corresponden, pues a la fecha, existe un proceso de **PERTURBACIÓN A LA PROPIEDAD**, desconociendo lo decidido dentro del proceso judicial, teniendo en cuenta los siguientes:

### HECHOS

1. Los suscritos somos propietarios, en calidad de herederos de la señora **ISMENIA HERNANDEZ OBREGOSO** del predio denominado **LOS LIMONES**, ubicado en la vereda Laguna Grande, zona rural del municipio de San Antonio del Tequendama.
2. El señor **JESÚS MARÍA GÓMEZ RIVEROS**, identificado con cédula de ciudadanía No. **3.151.315**, inició en contra de los herederos determinados e indeterminados de la señora **ISMENIA HERNÁNDEZ OBREGOSO**, un proceso de **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DEL DOMINIO** sobre una parte del predio descrito.
3. El Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama, en sentencia del veinte (20) de junio de 2019, determinó:

"(...)

### **SENTENCIA No. 008**

*Proferidas las etapas de rigor en el presente asunto el Despacho procedió a emitir la sentencia así, En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley*

**RESUELVE.**

**PRIMERO.** DECLARAR probada la excepción de mérito denominada existencia de los presupuestos legales de la prescripción adquisitiva de dominio propuesta por la oposición.

**SEGUNDO.** NEGAR las pretensiones de la demanda en su totalidad, por lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**TERCERO.** CANCELAR la inscripción de la demanda anotada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 166 – 54584. Por secretaría ofíciase.

**CUARTO.** CONDENAR en costas a la parte demandante.”

4. Dicho fallo fue confirmado por el Juzgado Civil del Circuito de la Mesa, el día doce (12) de diciembre de 2019, en los siguientes términos:

“(…)

Luego de escuchar los alegaos de conclusión por las partes, se procede a resolver lo atinente al recurso de apelación, por lo que se procede por el Despacho a emitir la decisión que en derecho corresponde de manera oral.

**DECISIÓN.** En mérito de lo expuesto, la Jueza Civil del Circuito de La Mesa Cundinamarca, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley.

**PRIMERO.** Confirmar el fallo proferido por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Antonio del Tequendama Cundinamarca, de fecha 20 de junio de 2019, por las razones expuestas en la parte considerativa de esta sentencia.

**SEGUNDO.** Disponer que no haya condena en costas en esta instancia,

**TERCERO.** Ordenar la remisión del expediente al Juzgado de origen, previa las desanotaciones del caso.”

5. El señor **JESÚS MARÍA GÓMEZ RIVEROS** ingresó al predio denominado **LOS LIMONES**, realizando la construcción de una cerca, con el fin de separar dicho predio en dos (02) partes.
6. Adicionalmente, realizó el ingreso de maquinaria pesada para aplanar el suelo del predio y destruir las piedras que se encontraban en el terreno, así como árboles frutales.
7. Dichos actos generan un detrimento del estado de conservación y del valor patrimonial del predio.

8. De esta situación se informó a la INSPECCIÓN DE POLICÍA DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, mediante una querrela por perturbación y a la posesión y a la propiedad.
9. A la fecha de radicación de este escrito, no ha sido proferida decisión alguna por parte de dicha entidad.

### PRETENSIONES

Solicitamos muy respetuosamente al señor Juez lo siguiente:

**PRIMERO:** Compulsar copias a la Fiscalía General de la Nación en contra del señor **JESÚS MARÍA GÓMEZ RIVEROS** como consecuencia de su actuación, ya que el mismo no es ni propietario ni poseedor de buena fe del predio, como lo demostraron las sentencias proferidas.

### NOTIFICACIONES

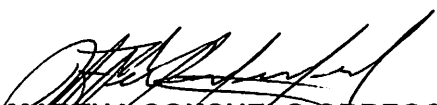
Recibimos notificaciones en la Calle 65 Sur No. 87 B – 51 de la ciudad de Bogotá, D.C., en los teléfonos 315 2260188 – 310 2371980 – 312 3544758 y en los correos electrónicos: [andreaychavarro@gmail.com](mailto:andreaychavarro@gmail.com), [consuelo26662@hotmail.com](mailto:consuelo26662@hotmail.com).

Del señor Juez,

Atentamente,



**JORGE ALFONSO CHAVARRO OBREGOSO**  
C.C. No. 19.252.284 expedida en Bogotá, D.C.  
Celular: 315 2260188,  
[andreaychavarro@gmail.com](mailto:andreaychavarro@gmail.com)



**MARTHA CONSUELO OBREGOSO GARCÍA**  
C.C. No. 39.660.998 expedida en Soacha (Cundinamarca)  
Celular: 312 3544758  
[consuelo26662@hotmail.com](mailto:consuelo26662@hotmail.com)