



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020

Proceso No. 2019-00157

Auto de Sustanciación Civil No. 0360

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por el IGAC, Superintendencia de Notariado y Registro, Personería Municipal, Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas y Agencia Nacional de Tierras (fls. 61 a 64, 68 a 69, 73 a 79 y 81 a 87).

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados (herederos indeterminados del Sr. Horacio Hortua Borbón (Q.E.P.D) y demás personas indeterminadas), se designa como Curador ad Litem al Dr. GILBERT BARBOSA CELIS, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012

HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020.

Proceso No. 2019-00157

Auto de sustanciación No. 0361.

Téngase por notificado al Sr. JORGE ELIECER VASQUEZ HORTUA, quien funge como demandado en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda (fl. 80), calendado 29 de agosto de 2019 (fls. 48 y 49).

Se deja constancia que el notificado, en el término de traslado no realizo manifestación alguna.

Verificado el proceso de la referencia, el Despacho procede a **REQUERIR** a la parte demandante, para que realice el trámite correspondiente a la notificación de los aquí demandados y así poder seguir con las actuaciones subsiguientes.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012

HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



6.10/

La Mesa, Cundinamarca

Señor:

LUIS ALBERTO CARDOZO

Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera 4ª No. 4-14 2 piso

Telefax: 091-8450003

E-mail: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 13-09-2019 12:53:

Al Contestar Cite Nr.:2252019EE13737-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: 54-860- UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C

DESTINO: PERSONA INDI CARDOZO LUIS ALBERTO

ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA

PREDIO 00-02-0006-0055-0000-0000

República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público

Juzgado Promiscuo Municipal

San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido Hoy: 20 SEP 2019

Hora: Luis Cardozo

Quien Recibe: 1

Folios: 1

Referencia: PROCESO DE PERTENENCIA
Radicación: 256454089001-2019-00157
Demandante: GRACIELA CARDONA CHAVEZ Y OTROS.
Demandado: HORACIO HORTUA BORBON. Hds. Det. e Indeterminados.
Demás personas indeterminadas.

Oficio No. 0850 (06-09-2019)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido el proveído de fecha 29-08-2019, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, el 13-09-2019 radicado 2252019ER14876-01 donde se establece el proceso de pertenencia de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con número predial 25-645-00-02-00-00-0006-0055-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial: 25-645-00-02-00-00-0006-0055-0-00-00-0000
Matrícula: 166-7393
Dirección: PATIO BONITO
Propietarios: HORTUA * HORACIO Sin documentación
Área de terreno: 4 Ha.- 5747 M2
Área de Construcción: 0 M2
Avalúo Catastral: \$55.607.000
Vigencia: 01-01-2019

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,

Ada Stella Cifuentes Calderón

ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón

Radicación: 2252019ER14876-01 (13-09-2019)

472

Servicio Postales Nacionales S.A. Nit: 900.062.017-0 D.G. 24 p. 05 A 53
Atención al usuario: 01-7722000 - 01-8000 111 210 - servicioalcliente@postnacional.com.co
Min. TICs: Resolución Expediente 031997 de 03/03/2011

Destinatario

Nombre/Razón Social: LUIS ALBERTO CARDOZO
Dirección: CARRERA 4-14 PISO 2
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA
Código postal: 252620050
Fecha de emisión: 16/09/2018 07:48:04


Remitente

Nombre/Razón Social: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN ANTONIO
Dirección: CARRERA 4-14 PISO 2
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA
Código postal: 252620050
Envío: RA179901583C0

OR IPLAMESA 1662019EE0722
La Mesa, 13 de Septiembre de 2019

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

62

	El futuro es de todos	Gobierno de Colombia
República de Colombia		
Rama Judicial del Poder Público		
Juzgado Promiscuo Municipal		
San Antonio del Tequendama - Cund.		
CORRESPONDENCIA		
Recibido hoy: 25 SEP 2019		
Para: _____		
Quien Recibe: Luis Cardozo		
Firma: _____		

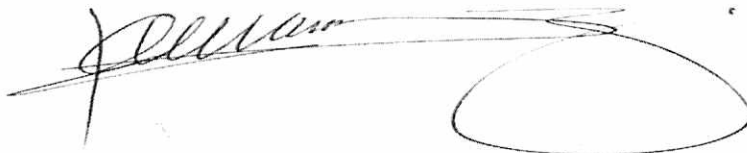
Referencia: Oficio N°. 0847 del 6/09/2019 (PROCESO DE PERTENENCIA. RADICACIÓN N°. 256454089001-2019-00157. DTES: GRACIELA CARDONA CHÁVEZ Y OTROS. DDOS: HORACIO HORTUA. HDS. DET. E INDETERMINADOS. DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS)

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-7393**, denominado Patio Bonito, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 26 de Septiembre de 2019.
Oficio No 399

Señor.
OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN N°: 256454089001-2019-00157
DTE: GRACIELA CARDONA CHAVEZ Y OTROS
DDO: HORACIO HORTUA BORBON Hds. Det. e Indeterminados DEMAS
PERSONAS ONDETERMINADAS.

Respetado Juez:


Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Publico del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°0744 radicado en el despacho de la Personería Municipal de fecha doce (12) de Agosto del 2019, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria numero: 166-7393 de esa oficina debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito- allegando la copia de certificación por ud solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso.

	República de Colombia	
	Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal		
San Antonio del Tequendama - Cund.		
RESPONDENCIA		
Fecha de Recibo: 26 SEP 2019		
Hora: _____		
Quien Recibe: _____		
Folios: _____		

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



**EL PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-
CUNDINAMARCA**

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-7393 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro urbano de Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los veintiséis (26) días del mes de Septiembre de dos mil diez y Nueve (2019), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.



CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama- Cundinamarca

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.062.917-9 DG 25 G 95 A 55
Atención al usuario: (57-1) 4722900 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@4-72.com.co
Min. Transporte Lic de carga 000200 del 20052011
Min. Tic Res Mensajería Express 001967 de 20052011

4-72

Remitente

Nombre Razón Social: UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Dirección: CALLE 26 (IN EL DORADO) 90-10
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.

Destinatario

Nombre Razón Social: JUDICADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Dirección: CARRERA 4-14
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA

Bo. 14 D.C.

Dr (a) Juez

JUDICADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

4 14

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

F-0AP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *201972313362471*

Fecha: *30/09/2019*

Asunto. Respuesta oficio No. 0-849 del 09 de septiembre de 2019 No. Proceso 256454089001201900157. bajo el Radicado No. 201971115767972.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-7393, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-7393.

Cordialmente,

Vladimir Martin Ramos
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	22 OCT 2019
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	1

Remitente

Nombre Razón Social: UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN A LAS VÍCTIMAS
Dirección: CALLE 26 (AV. EL DORADO) 90 - 10
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.

Unidad para la Atención y Reparación a las Víctimas

Destinatario

Nombre Razón Social: JUDICADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Dirección: KR 4 4 14 PISO 2
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Jefe de Oficina Asesora Jurídica

4 4 14 PISO 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Asunto. Respuesta oficio No. 0-849 del 18 de septiembre de 2019 No. Proceso 25645408900120190015700 bajo el Radicado No. 201971115987942.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-7393, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-7393.

Cordialmente,

Vladimir Martin Ramos
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ

F-OAP-018-CAR

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No.: 201972313993601*
Fecha: 07/10/2019

Rama Judicial de Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy: 18 NOV 2019
Hora: 11:50
Quien Recibe: Luis Cordero
Folios: 1



ORIPLAMESA1662020EE0070
La Mesa, 24 de Enero de 2020

Señores:
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

	República de Colombia
	Rama Judicial del Poder Público
	Juzgado Promiscuo Municipal
	San Antonio del Tequendama - Cund.
	CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy:	05 FEB 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	7

Referencia: Oficio N°. 852 del 06/09/2019 (Pertenenencia 2019-00157)

Turno Documento: 2020-166-6-223
Turno Certificado: 2020-166-1-769

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matricula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-7393** junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,

JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

79

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
LA MESA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 01:54:22 pm

64184

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-223

ceda

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR RINCON CEDULA 19452083

TELÉFONO: 3206671793

OFICIO No.: 0852 del 6/9/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-7393

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 116463779 FECHA: 10/01/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2%

\$

400

105

BOOKING OF PRISONERS IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

IN THE DISTRICT OF COLUMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUND.
SEPTIEMBRE 06 DE 2019

OFICIO No: 0852

SEÑOR:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Carrera 21-A No: 8-96
LA MESA - CUNDINAMARCA

REF. PROCESO DE PERTENENCIA.
RADICACIÓN No: 256454089001-2019-00157
DTES: GRACIELA CARDONA CHÁVEZ Y OTROS.
DDOS: HORACIO HORTÚA. Hds. Det. e Indeterminados.
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.
(Al contestar por favor cite esta referencia.)

De manera muy respetuosa me dirijo a Usted con el propósito de comunicarle que mediante providencia de fecha 29 de Agosto del cursante año, proferida dentro del proceso de la referencia, el despacho de este juzgado decretó la Inscripción de la Demanda, respecto del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Número: 166-7393 de esa Oficina de Registro, materia del presente proceso, ubicado en jurisdicción de este municipio.

De acuerdo a lo anterior rogamos a Usted proceder a la inscripción de la Demanda en comento, informando oportunamente a este despacho los resultados obtenidos.

Demandantes: ÁLVARO VASQUEZ HORTÚA. CC. 80.385.600
GLORIA ISABEL PERDOMO FIRIGUA. CC. 51.802.130
EDGAR VASQUEZ HORTÚA. CC. 80.385.869
GRACIELA CARDONA CHÁVEZ. CC. 51.633.520
JOSÉ ENRIQUE RAMÍREZ GUTIÉRREZ. CC. 2.389.164

Demandado: HORACIO HORTÚA. CC.120.354

Sin otro particular me suscribo de Usted,

ATENTAMENTE,

Luis Alberto Cardozo
LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



Página: 1

Impreso el 20 de Enero de 2020 a las 09:52:04 am

Con el turno 2020-166-6-223 se calificaron las siguientes matrículas:

166-7393

Nro Matricula: 166-7393

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 000200060055
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) PATIO BONITO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/1/2020 Radicación 2020-166-6-223

DOC: OFICIO 0852 DEL: 6/9/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - NO. 256454089001-2019-00157.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CHAVEZ GRACIELA CC# 51633520

DE: PERDOMO FIRIGUA GLORIA ISABEL CC# 51802130

DE: RAMIREZ GUTIERREZ JOSE ENRIQUE CC# 2389164

DE: VASQUEZ HORTUA ALVARO CC# 80385600

DE: VASQUEZ HORTUA EDGAR CC# 80385869

A: HEREDEROS DET. E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: HORTUA HORACIO CC# 120354 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)

| Día | Mes | Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 2518 17

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 10 de Enero de 2020 a las 01:54:23 pm

64185

No. RADICACION: 2020-166-1-769

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-223

MATRICULA: 166-7393

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDGAR RINCON CEDULA 19452083

TELÉFONO: 3206671793

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 118463779 FECHA: 10/01/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80184

10-10-68

1. The first step in the process is to identify the problem or issue that needs to be addressed. This involves gathering information and understanding the context of the problem.

7-20-40 22 (100-200000)

100-443887-15 (P) (U)

[illegible]

CONFIDENTIAL

000000

500-21 SWIMMING POOL AND BATHS COMMENCED WORKING BY CONCRETE CO., JR.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-7393

Impreso el 22 de Enero de 2020 a las 12:49:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

VEREDA: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

FECHA APERTURA: 18/7/1979 RADICACIÓN: 79-00656 CON: CERTIFICADO DE 9/9/1993

COD CATASTRAL: 000200060055

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DENOMINADO PATIO BINITO, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE TENA, ALINDERADO ASI; LOTE NO. 7. DEL PLANO DE LA PARCELACION, CABIDA DE 6 FGDS. 3.125 V2, POR EL NORTE, CON PARCELA DE JORGE VASQUEZ Y JUAN PINEDA, DESDE EL MOJON NO. 18 EN LINEA RECTA AL MOJON J.V. Y POR TODO EL CAMINO DE PEGAJOSAL AL MOJON N. Y DESDE AQUI VUELVE AL MOJON H. POR EL ORIENTE CON PARCELA DE CALEDONIO RODRIGUEZ, DESDE EL MOJON MARCADO CON H. EN LINEA RECTA, A OTRO MOJON MARCADO CON J. EN LINEA RECTA A OTRO MOJON MARCADO CON H. POR EL SUR, CON LA CARRETERA QUE VA DE LA GRAN VIA A SAN ANTONIO DE TENA Y LA CARRETERA QUE DE BOGOTA VA A LAS MESITAS DE EL COLEGIO; Y POR EL OCCIDENTE CON LA QUEBRADA LA BERNARDINA HASTA EL MOJON NO. 18 PUNTO DE PARTIDA. SEGUN LA ANOTACION N° 7 Y LA DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA ALLI CONTENIDA DE UN LOTE PARCIAL, LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO QUEDA ESTABLECIDA EN LA SENTENCIA S/N DE FECHA 16/10/2012 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA.

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) PATIO BONITO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 17/7/1950 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 2367 DEL: 21/4/1950 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 2.854,84

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARCELADORA DE SANTIBAR LTDA

A: HORTUA HORACIO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 17/10/1953 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 6519 DEL: 5/10/1953 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 VENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HORTUA HORACIO X

A: VASQUEZ LUIS JORGE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/4/2009 Radicación 2009-166-6-2515

DOC: OFICIO 569 DEL: 1/4/2009 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN

A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA BORBON HORACIO Y HEREDEROS INDETERMINADOS

A: VASQUEZ LUIS JORGE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 166-7393

Impreso el 22 de Enero de 2020 a las 12:49:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 17/1/2012 Radicación 2012-166-6-234
DOC: OFICIO 2016 DEL: 25/11/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - (CANCELACION DEMANDA DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN

A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA BORBON HORACIO Y
HEREDEROS INDETERMINADOS

A: VASQUEZ LUIS JORGE

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 17/1/2012 Radicación 2012-166-6-235
DOC: OFICIO 2017 DEL: 25/11/2011 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - Nº 042-09

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN

A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA HORACIO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ESTE

A: VASQUEZ LUIS JORGE

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/1/2013 Radicación 2013-166-6-143
DOC: OFICIO 1926 DEL: 19/12/2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - (CANCELACION DEMANDA DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN

A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA HORACIO Y HEREDEROS
INDETERMINADOS DE ESTE

A: VASQUEZ LUIS JORGE

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/1/2013 Radicación 2013-166-6-144
DOC: SENTENCIA S N DEL: 16/10/2012 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - (PARCIAL, DE UN

LOTE DE 1.253 M2)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HORTUA HORACIO X

A: HERNANDEZ GAMBA MARLEN CC# 39660438

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 10/1/2020 Radicación 2020-166-6-223
DOC: OFICIO 0852 DEL: 6/9/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - NO. 256454089001-2019-00157.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA CHAVEZ GRACIELA CC# 51633520

DE: PERDOMO FIRIGUA GLORIA ISABEL CC# 51802130

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3

Nro Matrícula: 166-7393

Impreso el 22 de Enero de 2020 a las 12:49:42 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: RAMIREZ GUTIERREZ JOSE ENRIQUE CC# 2389164
DE: VASQUEZ HORTUA EDGAR CC# 80385869
DE: VASQUEZ HORTUA ALVARO CC# 80385600
A: HEREDEROS DET. E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS
A: HORTUA HORACIO CC# 120354 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->166-90696 LOTE DE TERRENO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

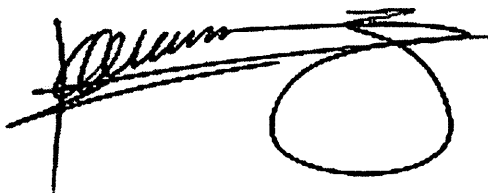
Anotación Nro: 01 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:
INCLUIDA LA X EN ANOTACIONES 01 02 SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 24-09-2005.

Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:
INCLUIDA LA X EN ANOTACIONES 01 02 SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 24-09-2005.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 80184 Impreso por: 82543
TURNO: 2020-166-1-769 FECHA: 10/1/2020
NIS: BZhCYsCF30R+OrnLJa223U/Wa+Jhii0zAiLocBziYxU=
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>
EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



El campo es de todos

Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido Hoy : 13 ABR 2020

Hora : 10:10

Quien Recibe : Luis Cardona

Folios : *20193101010641*



Agencia Nacional de Tierras

15 de Diciembre de 2019

Al responder cite este Nro.
20193101010641

Señor(a) Juez(a)

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio de Tequendama, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	N° 0848 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Proceso	PERTENENCIA RAD 2019-00157
Radicado ANT	20191030955282 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2019
Demandante	GRACIELA CARDONA CHÁVEZ Y OTROS
Pedio – F.M.I.	166-7393

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



El campo
es de todos

Minagricultura



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-7393
Fecha de apertura del folio	18/07/1979
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	7
Folio matriz	N.R
Complementación	N.R.
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	PATIO BONITO
Vereda	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R.
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1 se evidencia un acto jurídico de venta, calificado con el código registral 100, mediante la Escritura 2367 del 21-04-1950 de la Notaria 2 de Bogotá D.C., debidamente registrada el 17-07-1950, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acredi de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Daniel F. Melo, Abogado, Convenio FAO-ANT

Revisó: M. Martínez, Abogado Convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.

EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 28 de Octubre de 2019 9:54AM, hoy 28 de Octubre de 2019, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-7393 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 28 de Octubre de 2019 9:54AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: brayan.rivera - e0e5ac10-8b8e-458c-b6fd-7630b37a0653



Valida Contenido de la Certificación



HILDA CRISTINA ALZATE MARTINEZ
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras



MINJUSTICIA



Vereda: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
39660438	CÉDULA CIUDADANÍA	MARLEN HERNANDEZ GAMBA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO DENOMINADO PATIO BINITO, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE TENA, ALINDERADO ASI; LOTE NO. 7. DEL PLANO DE LA PARCELACION, CABIDA DE 6 FGDS. 3.125 V2, POR EL NORTE, CON PARCELA DE JORGE VASQUEZ Y JUAN PINEDA, DESDE EL MOJON NO. 18 EN LINEA RECTA AL MOJON J.V. Y POR TODO EL CAMINO DE PEGAJOSAL AL MOJON N. Y DESDE AQUI VUELVE AL MOJON H. POR EL ORIENTE CON PARCELA DE CALEDONIO RODRIGUEZ, DESDE EL MOJON MARCADO CON H. EN LINEA RECTA, A OTRO MOJON MARCADO CON J. EN LINEA RECTA A OTRO MOJON MARCADO CON H. POR EL SUR, CON LA CARRETERA QUE VA DE LA GRAN VIA A SAN ANTONIO DE TENA Y LA CARRETERA QUE DE BOGOTA VA A LAS MESITAS DE EL COLEGIO; Y POR EL OCCIDENTE CON LA QUEBRADA LA BERNARDINA HASTA EL MOJON NO. 18 PUNTO DE PARTIDA...-.-.SEGUN LA ANOTACION N° 7 Y LA DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA ALLI CONTENIDA DE UN LOTE PARCIAL, LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO QUEDA ESTABLECIDA EN LA SENTENCIA S/N DE FECHA 16/10/2012 DEL JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA.-.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
1	1	S/N			INCLUIDA LA X EN ANOTACIONES 01 02 SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 24-09-2005.	
2	1	S/N			INCLUIDA LA X EN ANOTACIONES 01 02 SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70. 24-09-2005.	

Trámites en Curso

28/10/2019

-VUR

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
<div><div><div>IMPORTANTE<p>Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.</p><p>En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.</p></div></div></div>				



28/10/2019

-VUR

28/10/2019

-VUR

28/10/2019

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/10/2019
Hora: 05:34 PM
No. Consulta: 167268404
No. Matricula Inmobiliaria: 166-7393
Referencia Catastral: 000200060055

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-07-1950 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 2367 DEL 1950-04-21 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$2.854 ESPECIFICACION: 100 VENTA (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PARCELADORA DE SANTIBAR LTDA A: HORTUA HORACIO X			
ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-10-1953 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 6519 DEL 1953-10-05 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$4.000 ESPECIFICACION: 100 VENTA PARCIAL (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: HORTUA HORACIO X A: VASQUEZ LUIS JORGE			
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-04-2009 Radicación: 2009-166-6-2515 Doc: OFICIO 569 DEL 2009-04-01 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0 ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA (MEDIDA CAUTELAR) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)			

DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN
A: VASQUEZ LUIS JORGE
A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA BORBON HORACIO Y HEREDEROS INDETERMINADOS
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 17-01-2012 Radicación: 2012-166-6-234
Doc: OFICIO 2016 DEL 2011-11-25 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION DEMANDA DE PERTENENCIA) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN
A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA BORBON HORACIO Y HEREDEROS INDETERMINADOS
A: VASQUEZ LUIS JORGE
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 17-01-2012 Radicación: 2012-166-6-235
Doc: OFICIO 2017 DEL 2011-11-25 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N 042-09 (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN
A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA HORACIO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTE
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS
A: VASQUEZ LUIS JORGE

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-01-2013 Radicación: 2013-166-6-143
Doc: OFICIO 1926 DEL 2012-12-19 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION DEMANDA DE PERTENENCIA) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ GAMBA MARLEN
A: VASQUEZ LUIS JORGE
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS
A: HORTUA DELFIN, HORTUA ISABEL, HORTUA PAULINA COMO HEREDEROS DETERMINADOS DE HORTUA HORACIO Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE ESTE

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 09-01-2013 Radicación: 2013-166-6-144
Doc: SENTENCIA S N DEL 2012-10-16 00:00:00 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (PARCIAL, DE UN LOTE DE 1.253 M2) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: HORTUA HORACIO X
A: HERNANDEZ GAMBA MARLEN CC 39660438