



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020.

**Proceso No. 2018-00039**

*Auto interlocutorio No. 0015.*

En atención a la solicitud elevada por el apoderado demandante y de conformidad con la nota devolutiva emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca (fls. 103 a 107), por ser procedente el Despacho dispone:

Aclarar la providencia de fecha 11 de septiembre y 12 de diciembre de 2019, con el fin de indicar que, el alinderamiento que aquí se expone, hace relación al porcentaje obtenido por el Demandante, esto es, el 50% sobre el predio que constituye el de mayor extensión y es adquirido en cuerpo cierto.

Al momento de acceder a las pretensiones se dispuso que fuera registrado tal y como fue reconocido y expuesto por el perito que designo el Despacho para tal fin, para lo cual se relaciona de la siguiente manera:

El predio que adquiere el Sr. LUIS ERASMO NARANJO, C.C. No. 17.128.518 de Bogotá, por la vía de prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio y que corresponde al 50% del predio denominado la COFRADIA, identificado con cedula catastral No. 00-01-0010-0072-000 ubicado en la vereda chicaque de este municipio, con matricula inmobiliaria No. 166 – 1770, de la oficina de registro e instrumentos públicos de la Mesa C/Marca, está comprendido dentro de los siguientes linderos:

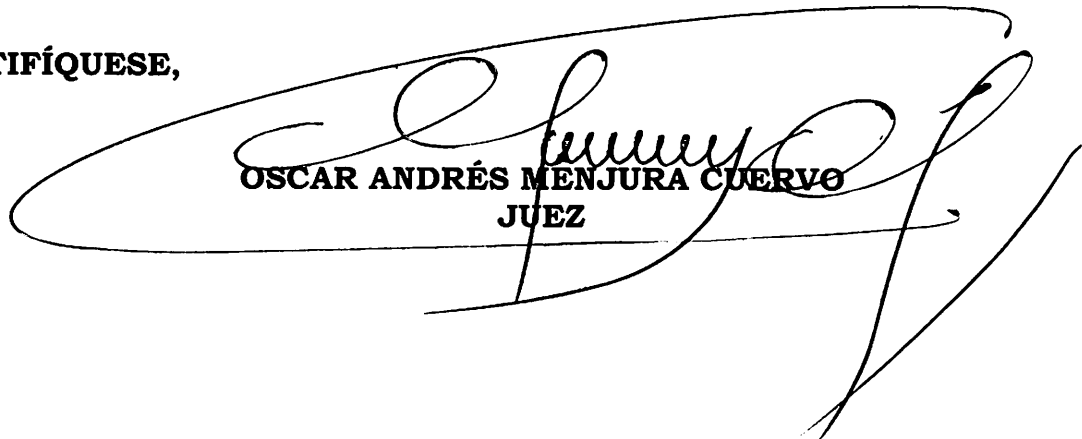
Por el OCCIDENTE del punto F al punto C, en distancia de doscientos cuarenta metros (240 mtrs), linda con el predio con C.C. 25645000100100072000 de propiedad de LUIS ERASMO NARANJO. Por el NORTE del punto C al punto D, en distancia de ciento dieciocho metros con setenta y cinco centímetros (118.75 mtrs), linda con el predio con C.C. 25645000100384000 de propiedad del señor EDILBERTO JIMÉNEZ MORA, con camino de herradura de por medio. POR EL ORIENTE del punto D al punto E, en distancia de doscientos cuarenta metros (240 mtrs), linda con el predio con C.C. 25645000100386000 de propiedad de ULDARICO NIAMPIRA CRESPO. POR EL SUR del punto E al punto F, en distancia de ciento dieciocho metros con setenta y cinco centímetros (118.75 mtrs), linda con el predio de los herederos del señor JAIME CORCHUELO ahora familia CORCHUELO MONGUI y encierra.

Este predio tiene un área de veintiocho mil quinientos metros cuadrados (28.500 M2) aproximadamente.

Es por ello que, se dispone la inscripción de esta sentencia en el folio de matricula inmobiliaria No. 166 – 1770, por lo que, se requiere a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca para que proceda de conformidad.

Por secretaria, expídanse copias auténticas de esta providencia y hágase entrega de las mismas a la parte interesada, para su correspondiente radicación y registro.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA**

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012  
HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
**SECRETARIO**