



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020

**Proceso No. 2019-00276**

*Auto de Sustanciación Civil No. 0356*

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por Personería Municipal, IGAC, Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas, Superintendencia de Notariado y Registro y Agencia Nacional de Tierras (fls. 27 a 32 y 36 a 47).

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados (herederos indeterminados del Sr. Baudilio Sierra Zea (Q.E.P.D) y demás personas indeterminadas), se designa como Curador ad Litem al Dr. JUAN CAMILO PÉREZ, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU-MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012

HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

05 de agosto de 2020.

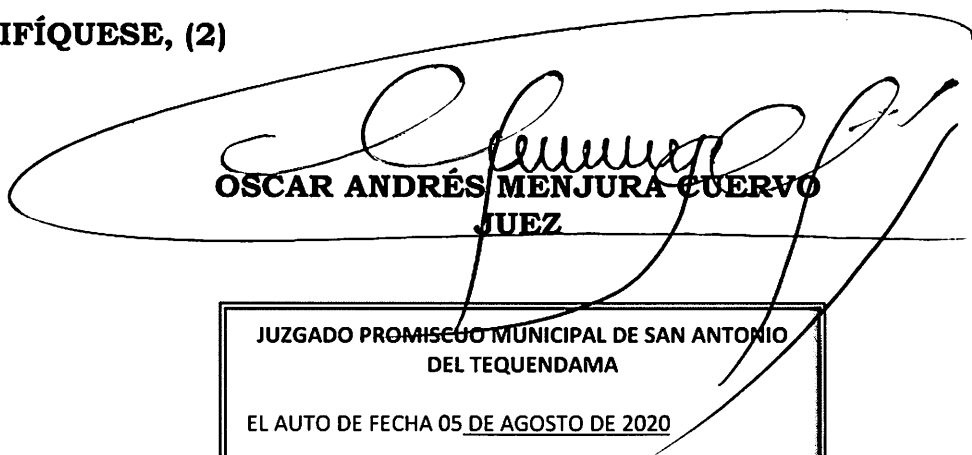
**Proceso No. 2019-00276**

*Auto de sustanciación No. 0357.*

Téngase por notificados a los Sres. JOSÉ MANUEL SIERRA BARBOSA, JESÚS ANTONIO SIERRA BARBOSA, LUIS JAIRO SIERRA BARBISA y FABIO SIERRA BARBOSA, quienes fungen como demandados en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda (fls. 49 y 50), calendado 23 de enero de 2020 (fls. 19 y reverso).

Por secretaría, contabilícese el término con que cuentan los demandados para contestar y/o excepcionar.

**NOTIFÍQUESE, (2)**



OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
EL AUTO DE FECHA 05 DE AGOSTO DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 012
HOY 06 DE AGOSTO DE 2020 A LAS 8:00 A.M.
 LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 05 de Febrero de 2020.  
Oficio P.M No 064

Doctor.  
**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**  
Juez Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA  
**RADICACIÓN N°: 256454089001-2019-00276**  
DTE: FRANCY ELENA SIERRA DE CHACON  
DDO: BAUDILIO SIERRA ZEA. HDS.DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Público del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°0073 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día tres (03) de Febrero del 2020, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número: 166-9014 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por usted solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

  
**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personería Municipal

República de Colombia	
Ramo Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRECCIÓN	05 FEB 2020
Recibido Hoy:	
Hora:	Luis Cardozo
Quien Recibe:	2
Folios:	

COLOMBIA - CUNDINAMARCA  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
[personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co](mailto:personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co)  
Celular: 3114413651  
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal  
"Por la Defensa de sus Derechos"

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERIA MUNICIPAL




EL SUSUCRITO PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL  
TEQUENDAMA

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-9014 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro urbano de Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los cinco (05) días del mes de Febrero de dos mil veinte (2020), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.

  
**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal  
San Antonio del Tequendama- Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personeria Municipal 

IGAC



El futuro  
es de todos

IGAC AGUSTIN CODAZZI 11-02-2020 08:05

6.10/

Al Contestar Cite Nr.:2252020EE924-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:168 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C

DESTINO: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBER

ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA

OBS: PREDIO N°. 25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-0000

La Mesa, Cundinamarca

Doctor:

**LUIS ALBERTO CARDOZO**

Secretario Judicial Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera 4ª No. 14-14 2 piso

Telefax: 091-8450003

E-mail: [igmp@sanantonio.tequendama.gov.co](mailto:igmp@sanantonio.tequendama.gov.co)

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: PROCESO DE PERTENENCIA

Radicación: 256454089001-2019-00276

Demandante: FRANCY ELENA SIERRA DE CHACON.

Demandado: BAUDILIO SIERRA ZEA. Hds. Determinados e Indeterminados.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Oficio No. 0072 (30 de Enero de 2020)

Respetado Señor Juez:

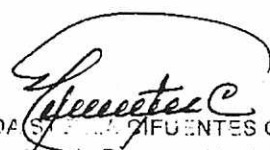
En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido el proveído de fecha 23 de Enero de 2020, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, radicado 2252020ER1551-01 de fecha 07 de Febrero de 2020 donde se establece el proceso de Pertenencia de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con Número Predial 25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Número Predial:	25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-00-0000
Matrícula:	166-9014
Dirección:	FLORENCIA
Propietarios:	SIERRA ZEA ADELAIDA C.C. No. 20.498.123 SIERRA ZEA BAUDILIO C.C. No. 367.500 SIERRA ZEA ELISA C.C. No. 20.498.263
Área de terreno:	2 Ha.- 9000 M2
Área de Construcción:	0 M2
Avalúo Catastral:	\$36.310.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro que hacer

Del señor Juez. Atentamente,

  
ADALBERTO FUENTES CALDERÓN

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Procedente: Adalberto Fuentes Calderón

Radicación: 2252020ER1551-01 (07 de Febrero de 2020)

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	12 FEB 2020
Hora:	Luis Cardozo
Quien Recibe:	1
Folios:	

472

**Remitente**  
NOMBRE/Razón Social: JUSQUERON / SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.  
Dirección: CALLE 45 (AV. EL DORADO)  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Código postal: 111321

**Destinatario**  
NOMBRE/Razón Social: JUSQUERON / SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.  
Dirección: CALLE 45 (AV. EL DORADO)  
Ciudad: BOGOTÁ D.C.  
Código postal: 111321

USO CN  
90-10  
0

**Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas**

Bogotá D.C.

Señor(a) Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

CR 4 4 14

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Asunto: Respuesta oficio No. 0-071 del 05 de febrero de 2020

Proceso 256454089001201900276.

Bajo el Radicado No. 20207110805502.

A.N. Ley 1448 de 2011.

F-0AP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*20207231886421\*

Fecha: \*06/02/2020\*

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy: 18 FEB 2020  
Hora:   
Quien Recibe: Luis Cardozo  
Folios: 1

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-9014, solicitud realizada por el señor(a) FRANCY ELENA SIERRA DE CHACON comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-9014.

Cordialmente,

  
VLADIMIR MARTIN RAMOS  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico [grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co), en la página web [www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

Síguenos en



Línea de atención nacional:

01 8000 91 11 19 - Bogotá: 426 11 11

Correo electrónico: [serviciocliente@unidadvictimas.gov.co](mailto:serviciocliente@unidadvictimas.gov.co)

Sede administrativa:

Carrera 85D No. 46A-65

Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá D.C.





472

# Remitente

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI - SECCION LA MESA  
LA MESA, CUNDINAMARCA  
CUNDINAMARCA  
252601207  
RA240197964CO

Nombre/Razón Social

Dirección:

Ciudad:

Departamento:

Código postal:

Escribo

IGAC  
INSTITUTO GEOGRAFICO  
AGUSTIN CODAZZI



El futuro  
es de todos

Presidencia  
de la República

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 11-02-2020 08:05

Al Contestar Cite Nr.:2252020EE924-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: Sd:168 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C

DESTINO: JUZGADO PROMISCO MUJICIAL/CARDOZO LUIS ALBER

ASUNTO: PROCESO DE PERTENENCIA

OBS: PREDIO N° 25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-0000

# Destinatario

Nombre/Razón Social

Dirección:

Ciudad:

Departamento:

Código postal:

Fecha admisión

Mesa, Cundinamarca

ctor:

S ALBERTO CARDOZO

retario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

rrera 4ª No. 4-14 2 piso

efax: 091-8450003

mail: [jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

n Antonio del Tequendama - Cundinamarca



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido Hoy: 18 FEB 2020

Hora:

Quien Recibe:

Folios:

Luis Cardozo

1

Referencia:

PROCESO DE PERTENENCIA

Radicación: 256454089001-2019-00276

Demandante: FRANCY ELENA SIERRA DE CHACON.

Demandado: BAUDILIO SIERRA ZEA. Hds. Determinados e Indeterminados.

DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

Oficio No. 0072 (30 de Enero de 2020)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido el proveído de fecha 23 de Enero de 2020, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi, radicado 2252020ER1551-01 de fecha 07 de Febrero de 2020 donde se establece el proceso de Pertenencia de la referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con Número Predial 25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-01-00-00-0001-0053-0-00-00-0000
Matricula:	166-9014
Dirección:	FLORENCIA
Propietarios:	SIERRA ZEA ADELAIDA C.C. No. 20.498.123 SIERRA ZEA BAUDILIO C.C. No. 367.500 SIERRA ZEA ELISA C.C. No. 20.498.263
Área de terreno:	2 Ha.- 9000 M2
Área de Construcción:	0 M2
Avalúo Catastral:	\$36.310.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,

ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN


Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyectó: Ada Stella Cifuentes Calderón

Radicación: 2252020ER1551-01 (07 de Febrero de 2020)

**ORIOPLAMESA 1662020EE0118**  
La Mesa, 13 de Febrero de 2020

Señores  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
<b>CORRESPONDENCIA</b>	
Recibido Hoy, <u>21 FEB 2020</u>	
Hora, _____	
Quien Recibe, <u>Luis Cardozo</u>	
Folios, <u>1</u>	

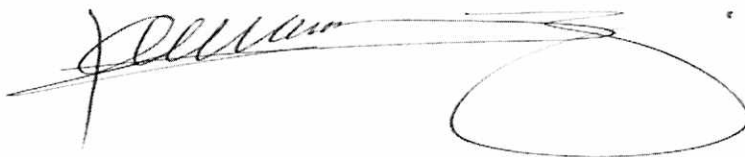
**Referencia:** Oficio N°. 0069 del 30/01/2020. PROCESO DE PERTENENCIA. RADICACION N° 256454089001-2019-00276. DTE: FRANCY ELEN SIERRA DE CHACON. DDO: BAUDILIO SIERRA ZEA. HDS. DETERMINADOS E INDETERMINADOS. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-9014**, denominado Florencia, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**  
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM





El campo  
es de todos

Minagricultura



Agencia  
Nacional de  
Tierras

21 de Febrero de 2020

Señor(a) Juez

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

[jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co)

San Antonio de Tequendama - Cundinamarca

**Referencia:**

\*20203100158351\*

República de Colombia
Departamento de Cundinamarca
Municipio de San Antonio del Tequendama
Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
<b>CORRESPONDE A</b>
Recibido Hoy, 02 MAR 2020
Hora, _____
Quien Recibe, Luis Cardozo
Folios, 6

Oficio	0070 del 30 de enero de 2020
Proceso	256454089001-2019-00276
Radicado ANT	20206200084982 del 05 de febrero de 2020
Demandante	Francy Elena Sierra de Chacón
Predio – F.M.I.	166-9014

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Agencia  
Nacional de  
Tierras

i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-9014
Fecha de apertura del folio	18/06/1980
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	2
Folio matriz	N.R
Complementación	N.R.
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	Florencia
Vereda	Patio de bolas
Municipio	San Antonio de Tequendama
Departamento	Cundinamarca
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1 se evidencia un acto jurídico de compraventa, calificado con el código registral 101, mediante la Escritura Pública 2.382 del 23/04/1953 de la Notaría 2 de Bogotá, debidamente registrada el 12/05/1953, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acredi de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Francy Gómez Gómez., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Mario David Cabrales Fernández, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.



## Vereda: PATIO DE BOLAS

1/6

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
BAUDILIO SIERRA ZEA			

Complementaciones

Cabidad y Linderos

UN LOTE DE TERRENO, DE EXTENSION APROXIMADA DE 4 FANEGADAS, JUNTO CON LAS CERCAS DE ALAMBRE DE PUAS QUE LO ENCIERRAN POR SUS CUATRO COSTADOS, SITUADO EN LA VEREDA DE PATIO BOLAS, JURISDICCION DEL MPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA ANTES SAN ANTONIO DE TENA, DISTIN- GUIDO CON EL NOMBRE DE FLORENCIA, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DEL SEÑOR GUILLERMO NOGUERA, CAMINO COMUNAL DE POR MEDIO; POR EL SUR CON PROPIEDADES DEL SEÑOR ZACARIAS ZUBIETA; CHORRO O QUEBRADA SECA DE POR MEDIO; POR EL ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE A LA POBLACION DE SAN ANTONIO A LA GRAN VIA; Y POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA A., EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B (BE) LINDANDO POR ESTE COSTADO CON PROPIEDADES DEL SEÑOR OLIVERIO OLARTE.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-166-3-112	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		05/08/2016	ICARE-2016	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589	

18/2/2020

-VUR

DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-  
2008)

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

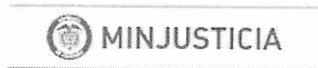
Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



18/2/2020

-VUR



### Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 18/02/2020  
Hora: 02:33 PM  
No. Consulta: 184288469  
No. Matricula Inmobiliaria: 166-9014  
Referencia Catastral: 256450001000000010053000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 12-05-1953 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 2.382 DEL 1953-04-23 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.500  
ESPECIFICACION: 100 VENTA (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BARBOSA DE CORTES MARAI ELENA  
DE: BARBOSA DE RICO REBECA  
A: SIERRA CASTELLANOS JOSE X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 18-06-1980 Radicación: S/N

18/2/2020

-VUR

Doc: SENTENCIA S/N DEL 1979-11-10 00:00:00 JUZG. CIVIL DEL C.T.O. DE LA MESA VALOR ACTO: \$40.000

ESPECIFICACION: 150 ADJ. SUCESION (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA CASTELLANOS JOSE

DE: ZEA DE SIERRA DELFINA

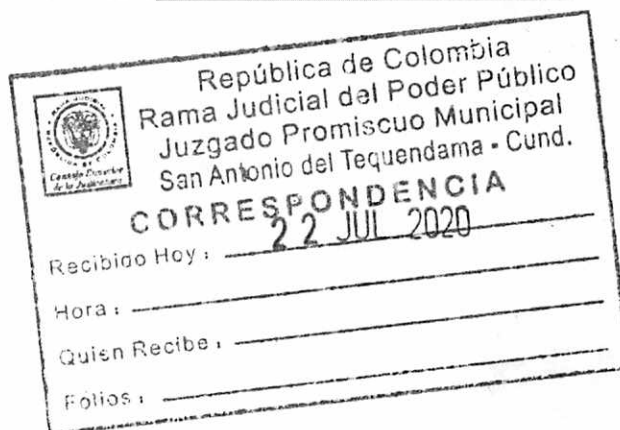
A: SIERRA ZEA BAUDILIO X

**ORIPLAMESA1662020EE0266**

La Mesa, 6 de Julio de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA



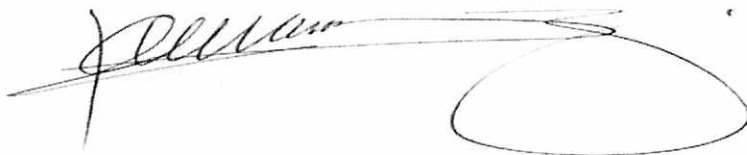
**Referencia:** Oficio N°. 0074 del 30/01/2020 (Proceso de Pertenencia N°. 2019-00276)

**Turno Documento:** 2020-166-6-2201

**Turno Certificado:** 2020-166-1-10873

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-9014**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

A3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 15 de Marzo de 2020 a las 03:15:30 pm

48702

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-2201

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ORLANDO ZEA CC 19289148-CEL 3102725797

OFICIO No.: 74 del 3/1/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-9014

30-01-2020

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cantidad....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

266

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 127419141 FECHA: 13/03/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 74335

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUND.  
ENERO 30 DE 2020

OFICIO No: 0074

SEÑOR:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Carrera 21-A No: 8-96  
LA MESA - CUNDINAMARCA

REF. PROCESO DE PERTENENCIA.  
RADICACIÓN No: 256454089001-2019-00276  
DTE: FRANCY ELENA SIERRA DE CHACÓN.  
DDO: BAUDILIO SIERRA ZEA. Hds. Determinados e Indeterminados.  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.  
(Al contestar por favor cite esta referencia.)

De manera muy respetuosa me dirijo a Usted con el propósito de comunicarle que mediante providencia de fecha 28 de Noviembre del cursante año, proferida dentro del proceso de la referencia, el despacho de este juzgado decretó la Inscripción de la Demanda, respecto del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria Número: 166-9014 de esa Oficina de Registro, materia del presente proceso, ubicado en jurisdicción de este municipio.

De acuerdo a lo anterior rogamos a Usted proceder a la inscripción de la Demanda en comento, informando oportunamente a este despacho los resultados obtenidos.

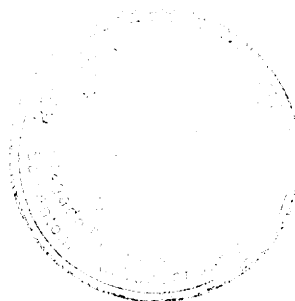
Demandante: FRNCY ELENA SIERRA DE CHYCÓN. CC. 20.878.322

Demandada: BAUDILIO SIERRA ZEA. CC. 367.500

Sin otro particular me suscribo de Usted,

ATENTAMENTE,

*Luis Alberto Cardozo*  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO



Página: 9

Impreso el 8 de Junio de 2020 a las 03:11:45 pm

Con el turno 2020-166-6-2201 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-9014

**Nro Matricula: 166-9014**

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 256450001000000010053000000000  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: PATIO DE BOLAS TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) FLORENCIA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/3/2020 Radicación 2020-166-6-2201  
DOC: OFICIO 74 DEL: 30/1/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO: 2019-00276  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: SIERRA DE CHACON FRANCY ELENA CC# 20878322  
A: SIERRA BAUDILIO CC# 367500 X  
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS  
A: Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 2516



46

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 16 de Marzo de 2020 a las 03:15:31 pm

48703

No. RADICACION: 2020-166-1-10873

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-2201

MATRICULA: 155-9014

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ORLANDO ZEA CC 19289148-CEL 3102725797

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 127419141 FECHA: 13/03/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74335



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-9014

Impreso el 8 de Junio de 2020 a las 03:30:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

VEREDA: PATIO DE BOLAS

FECHA APERTURA: 18/6/1980 RADICACIÓN: 80-00907 CON: OFICIO DE 16/8/1995

COD CATASTRAL: 256450001000000010053000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25645000100010053000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO, DE EXTENSION APROXIMADA DE 4 FANEGADAS, JUNTO CON LAS CERCAS DE ALAMBRE DE PUAS QUE LO ENCIERRAN POR SUS CUATRO COSTADOS, SITUADO EN LA VEREDA DE PATIO BOLAS, JURISDICCION DEL MPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA ANTES SAN ANTONIO DE TENA, DISTINGUIDO CON EL NOMBRE DE FLORENCIA, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DEL SEÑOR GUILLERMO NOGUERA, CAMINO COMUNAL DE POR MEDIO; POR EL SUR CON PROPIEDADES DEL SEÑOR ZACARIAS ZUBIETA; CHORRO O QUEBRADA SECA DE POR MEDIO; POR EL ORIENTE, CON LA CARRETERA QUE CONDUCE LA POBLACION DE SAN ANTONIO A LA GRAN VIA; Y POR EL OCCIDENTE, PARTIENDO DEL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA A., EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B (BE) LINDANDO POR ESTE COSTADO CON PROPIEDADES DEL SEÑOR OLIVERIO OLARTE.-

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) FLORENCIA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 12/5/1953 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 2.382 DEL: 23/4/1953 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BARBOSA DE CORTES MARAI ELENA

DE: BARBOSA DE RICO REBECA

A: SIERRA CASTELLANOS JOSE X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 18/6/1980 Radicación S/N**

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 10/11/1979 JUZG. CIVIL DEL CTO. DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 40.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJ. SUCESION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA CASTELLANOS JOSE

DE: ZEA DE SIERRA DELFINA

A: SIERRA ZEA BAUDILIO X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/3/2020 Radicación 2020-166-6-2201**

DOC: OFICIO 74 DEL: 30/1/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO: 2019-00276

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SIERRA DE CHACON FRANCY ELENA CC# 20878322

A: SIERRA BAUDILIO CC# 367500 X

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 166-9014**

Impreso el 8 de Junio de 2020 a las 03:30:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

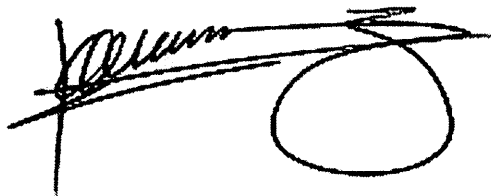
USUARIO: 74335 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-10873 FECHA: 16/3/2020

NIS: BZhcYsCF30RJbbLoHN8vXGmkiwf0n9ZN+AuNNet0C+v5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO