



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

10 de septiembre de 2020

**Proceso No. 2019-00058**

*Auto de Sustanciación Civil No. 0422*

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por la Superintendencia de Notariado y Registro y Agencia Nacional de Tierras (fls. 71 a 79 y 81 a 86).

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados Sr. ISMAEL CONTRERAS SARMIENTO y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, se designa como Curador ad Litem al Dr. GILBERT BARBOSA CELIS, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MUJICIAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 015  
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO

**ORIPLAMESA 1662020EE0157**  
La Mesa, 27 de Febrero de 2020

Señores  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

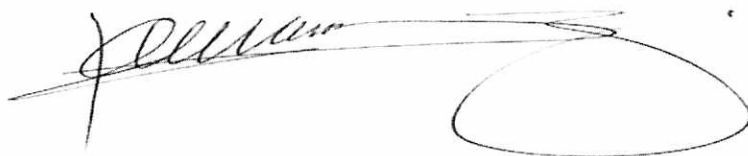
República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido en: 10 MAR 2020  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: Luis Cardozo  
1

**Referencia:** Oficio N°. 0132 del 17/02/2020 (Proceso de Pertenencia N°. 2019-00058) DE: Luis Alberto Hernandez Contreras. Contra: Ismael Contreras Sarmiento y Demás Personas Indeterminadas.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-3411**, denominado EL ARRAYAN-SAN ALBERTO, NO aparece registrado con las características citadas en su oficio.

Favor verificar el número de Matrícula 166-3411, ya que en nuestro sistema figura como predio SAN FELIPE, ubicado en Jurisdicción del Municipio de La Mesa, vereda Payacal y no San Antonio del Tequendama, vereda Laguna Grande, como lo cita en su oficio.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**  
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy : 13 ABR 2020  
Hora :  
Quien Recibe : Luis Cardozo  
Folios : 8  
\*20193101251211\*



02 de Marzo de 2020

Al responder cite este Nro.  
20193101251211

Señor(a) Juez  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**  
Email: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co  
San Antonio de Tequendama, Cundinamarca

**Referencia:** Respuesta oficio No. 0827-2019

Proceso Rad	Verbal Especial Ley 1561 de 2012 RAD 2019-0058
Radicado ANT	20196201030162
Demandante	LUIS ALBERTO HERNÁNDEZ CONTRERAS
Predio – F.M.I.	FMI 166-34511

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No. 166-34511	
Fecha de apertura del folio	04 DE MARZO DE 1992
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	02
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	SI REGISTRA
Nombre del inmueble	EL ARRAYÁN
Dirección actual del inmueble	EL ARRAYÁN
Vereda	LAGUNA GRANDE
Municipio	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en Las Complementaciones, se evidencia un acto jurídico así descrito;

LA FINCA ARRIBA DETERMINADA "EL ARRAYAN", HABÍA SIDO ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ISMAEL CONTRERAS SARMIENTO, POR COMPRA A VALENTÍN DELGADO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA 301, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 6 DE OCTUBRE DE 1.930, REGISTRADA EL 14 DE OCTUBRE DE 1930 EN EL LIBRO 1 FOLIO 372 NO. 327, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511





El campo  
es de todos

Minagricultura




Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acredi de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

  
**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras

Anexo: CONSULTA VUR – PREDIOS ANT

Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 3 de Abril de 2020 1:00AM, hoy 5 de Abril de 2020, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-34511 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 3 de Abril de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.


Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.


Usuario que consulta y Código de Verificación: leidy.laguna - 77b6aca1-2dba-460f-b121-0e905df6497a





DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA  
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras



 <b>Agencia Nacional de Tierras</b>	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018

**ANÁLISIS PREDIAL**  
**DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA**  
**MUNICIPIO: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**  
**RADICADO ANT: 20191030764622**  
**MATRÍCULA INMOBILIARIA: 166-93586**  
**DIRECCION EL ARBOL VEREDA PONCHOS**  
**NUMERO PREDIAL 00010040021000**

Se inicia el análisis mediante el identificador predial asociado al oficio No. 20191030764622, que fue matrícula inmobiliaria 166-93586, dirección EL ARBOL vereda PONCHOS y numero predial 00010040021000. Se realiza la revisión de la información del predio en la Ventanilla Única de Registro-VUR utilizando el identificador de M.I. 166-93586, el cual reporta que el estado del folio es ACTIVO, con fecha de apertura 30/07/2014, no presenta matrícula matriz ni matrículas derivadas, dirección actual LOTE EL ARBOL, dirección anterior: LOTE EL PARAISO, ubicado en el municipio de Tena-Cundinamarca

<b>Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad</b>			
Fecha: 16/01/2020 N° Matrícula Inmobiliaria: 166-93586 Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: TENA Vereda: TENA	Hora: 04:51 PM Referencia Catastral: 00010040021000 Referencia Catastral Anterior: Cédula Catastral:	No. Consulta: 177720385	
Dirección Actual del Inmueble: LOTE EL ARBOL Direcciones Anteriores: • LOTE EL PARAISO Fecha de Apertura del Folio: 30/07/2014 Estado Folio: ACTIVO Matrícula(s) Matriz: Matrícula(s) Derivada(s): Tipo de Predio: R			
<b>Propietarios</b>			
<b>NÚMERO DOCUMENTO</b>	<b>TIPO IDENTIFICACIÓN</b>	<b>NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)</b>	<b>PARTICIPACIÓN</b>
19298078	CÉDULA CIUDADANÍA	ARIDELFO ELI LEON PEÑA	
<b>Complementaciones</b>			
<b>Cabidad y Linderos</b>			
LOTE DE TERRENO LLAMADO EL ARBOL, QUE HACE PARTE DEL DENOMINADO LA LAJA, CON SUS MEJORAS, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE EL, UBICADO EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE TENA, Y DESLINDADO ASI POR EL PIE DESDE EL MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA I, QUE SE ENCUETRA EN EL CAMINO QUE VIENE DE SAN ANTONIO PARA TENA, LINDANDO CON TIERRAS DE RAFAEL ALFONSO, DE AQUÍ DE PARA ARRIBA, A MANO DERECHA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA, MARCADO CON LA LETRA R, DE AQUÍ LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON UN CRUZ, LINDANDO CON TIERRAS DE JOAQUIN ROCHA A TOPAR UN MOJON MARCADO CON DOS (2) RR, DE AQUÍ LINEA RECTA CON LA CABECERA HASTA ENCONTRARA OTRO MOJON DE PIEDRA MARCADO CON LA LETRA B, LINDANDO CON TIERRAS DE JOSE GARCIA, Y DE AQUÍ A LA DERECHA CUCHILLA ABAJO LINDANDO CON TIERRAS DE ISAÍAS AVILA Y DE AQUÍ A ENCONTRAR EL PRIMER LINDERO O MOJON QUE SE CITO COMO PUNTO DE PARTIDA. --			


Corresponde a la consulta en la ventanilla única de registro con el número de M.I: 166-93586

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>







	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

DATOS GENERALES	
Departamento 25-CUNDINAMARCA	
Municipio:645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA	
Dirección LOTE EL PARAISO	
Número Predial Nacional 00-01-00-00-0004-0021-0-00-00-0000	
Número Predial 00-01-0004-0021-000	
Destino Económico, D - Agropecuario	
Matrícula Inmobiliaria: 166-93586	
Área Terreno: 3192.0m <sup>2</sup>	
Área Construida: 30.0m <sup>2</sup>	
Avalúo: \$ 4.683.000	

Propietarios		
Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	HERNANDEZ * BENEDICTO
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000019296078	LEON PENAARIDELFO-ELI


Terrenos		
Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
11	6	3192.0m <sup>2</sup>

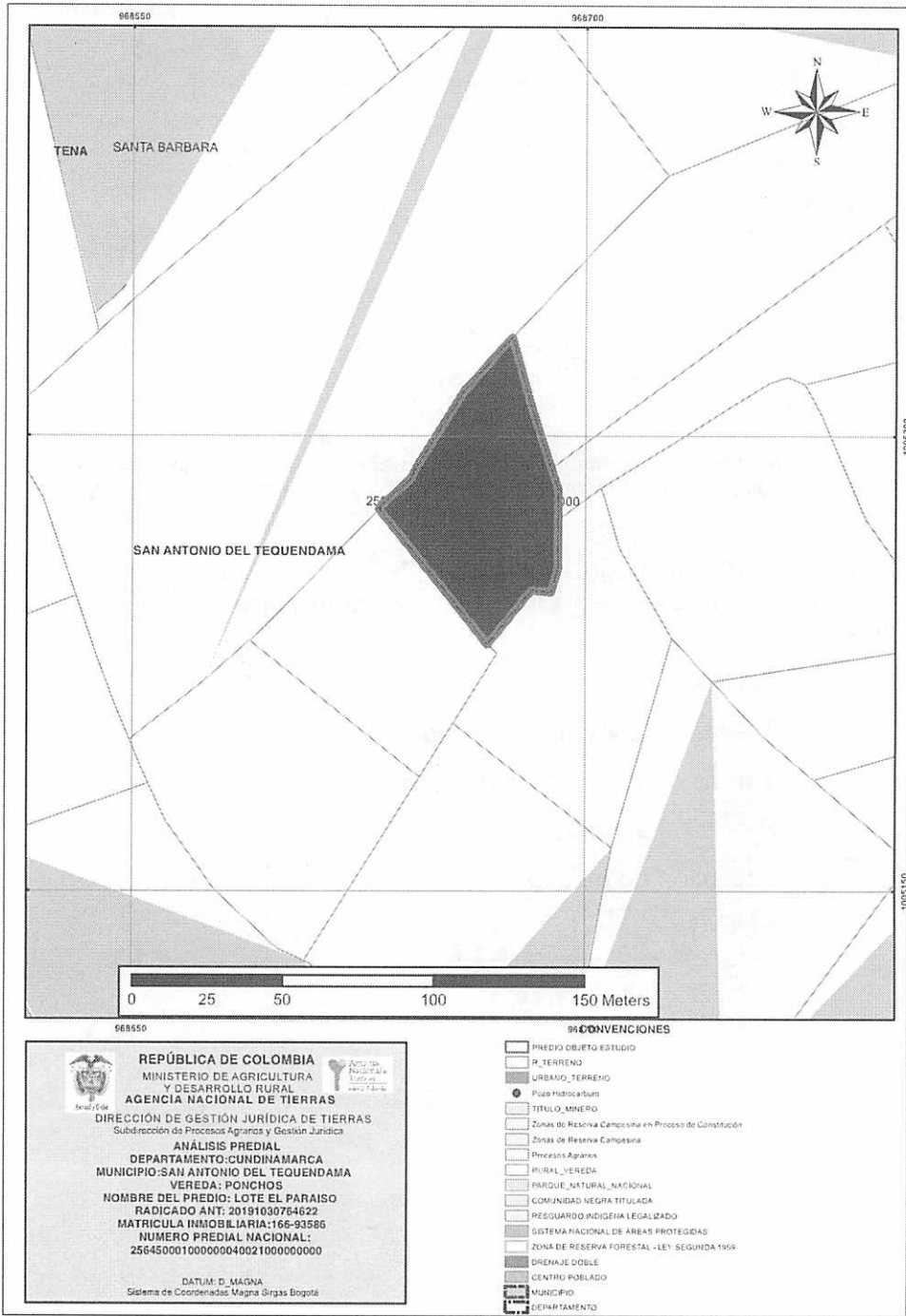
Construcciones						
Habitaciones	Banos	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
1	1	0	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	9	30.0m <sup>2</sup>

Corresponde a la consulta en el Portal de Trámites y Servicios del IGAC del predio con M.I.166-93586/  
<https://tramites.igac.gov.co/getramitesyservicios/consultaInfoCatastral/consultaInfoCat.seam>

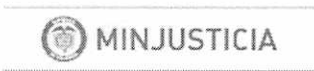
Así mismo, realizados los cruces cartográficos pertinentes, no se evidencia que el predio se encuentre ubicado en zonas con afectaciones especiales, o que haga parte de algún proceso agrario o de titulación de baldíos.

CATEGORIA	SI	NO
Tierras de comunidades negras		X
Tierras de resguardos indígenas		X
Procesos agrarios		X
Titulación de baldíos		X
RURAL	X	

 <b>Agencia Nacional de Tierras</b>	<b>FORMA</b>	<b>INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA</b>	<b>CÓDIGO</b>	SEJUT-F-021
	<b>ACTIVIDAD</b>	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	<b>VERSIÓN</b>	3
	<b>PROCESO</b>	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	<b>FECHA</b>	09-10-2018



ELABORO: ING. YAZMINA TRIANA MORERA  
 REVISO: ING. CAT Y GEOD. HAROLD PEÑA



**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 05/12/2019

Hora: 05:03 PM

No. Consulta: 172991596

Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-34511

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: LAGUNA GRANDE

Dirección Actual del Inmueble: EL ARRAYAN

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 04/03/1992

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 19/02/1992

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ADELINA CONTRERAS DE GAMEZ	
		AMELIA CONTRERAS DE HERNANDEZ	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION LA FINCA ARRIBA DETERMINADA, HABIA SIDO ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ISMAEL CONTRERAS SARMIENTO,POR COMPRA A VALENTIN DELGADO, POR MEDIO DE LA SCRITURA 301, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 6 DE OCTUBRE DE 1.930, REGISTRADA EL 14 DE OCTUBRE DE 1930 EN EL LIBRO 1 FOLIO 372 NO. 327.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, DENOMINADO EL ARRAYAN, UBICADO EN LA VEREDA DE LAGUNA GRANDE, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN AN TONIO DE TENA, ALINDERADO ASI: POR LA CABECERA CON TERRENO DE LOS HEREDEROS DE TEOFILO SARMIENTO; DE AQUI, SIGUIENDO DE PARA ABAJO, A UNA PIEDRA GRAN DE MARCADA CON UNA CRUZ; DE ESTE PUNTO DE PARA ABAJO Y AL TRAVES A DAR A UNA PIEDRA MARCADA CON MAS I.C. DE AQUI A OTRA PIEDRA MARCADA CON UNA CRUZ. DE AQUI VUELVE DE PARA ARRIBA A DAR A LOS TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE TEOFILO SARMIENTO, PRIMER LINDEROS CITADO COLINDANDO CON TERRENO DE TRANSITO RAMI REZ. FINCA ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ISMAEL CONTRERAS.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		12/03/2018	2018-166-3-69	LO CORREGIDO E INCLUIDO EN COMPLEMENTACION SI VALE, SEGUN TITULOS ANTECEDES REGISTRADOS EN ANTIGUO SISTEMA. ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.	

Trámites en Curso



RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
<div><div><b>IMPORTANTE</b><p>Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.</p><p>En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.</p></div></div>				





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/12/2019  
Hora: 05:04 PM  
No. Consulta: 172991808  
No. Matricula Inmobiliaria: 166-34511  
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-09-1958 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 4.673 DEL 1958-08-18 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.500  
ESPECIFICACION: 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES SUC. CONTRERAS SARMIENTO, ISMAEL (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DELGADO VDA DE CONTRERAS PASTORA  
A: CONTRERAS JOSE EVANGELISTA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 30-01-1969 Radicación: S/N  
Doc: ESCRITURA 6.271 DEL 1968-11-30 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$5.600

5/12/2019

-VUR

ESPECIFICACION: 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES ANTES REFERIDOS (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CONTRERAS DELGADO JOSE EVANGELISTA  
A: CONTRERAS DE GAMEZ ADELINA X  
A: CONTRERAS DE HERNANDEZ AMELIA X







**ORIPLAMESA1662020EE0184**

La Mesa, 12 de marzo de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

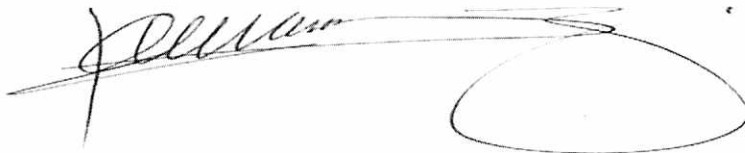
**Referencia:** Oficio N°. 0131 del 17/02/2020 (Proceso de Pertenencia N°. 2019-00058)

**Turno Documento:** 2020-166-6-1549

**Turno Certificado:** 2020-166-1-7308

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-34511** junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.


Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

	República de Colombia	
	Rama Judicial del Poder Público	
	Juzgado Promiscuo Municipal	
	San Antonio del Tequendama - Cund.	
	<b>CORRESPONDENCIA</b>	
Recibido Hoy: <u>17.5 JUL 2020</u>		
Hora: _____		
Quien Recibe: <u>Luis Cardozo</u>		
Folios: <u>6</u>		

82

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
LA MESA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 21 de Febrero de 2020 a las 03:20:29 pm

47703

Nº. RADICACIÓN: 2020-166-6-1549

184

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS CELEITA CC 3151451-GEL 3102215506  
OFICIO No.: 131 del 17/2/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA  
MATRICULAS: 166-34511

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo...	Código...	Cuanta...	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 124367858 FECHA: 21/02/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 4 20.700



83

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 – 14 Piso 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA

17 de febrero de 2020

Oficio No. 0131

Señores.  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Carrera 21 No. 8 – 96  
La Mesa C/marca

REF: Proceso Pertenencia No. 2019-00058  
De: Luis Alberto Hernández Contreras  
C.C. No. 80.385.031  
Contra: Ismael Contreras Sarmiento (Sin No. Identificación)  
Demás Personas Indeterminadas

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 06 de Febrero de 2020, ordeno oficialles con el fin de que se realice la Inscripción de la Demanda en el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **166-34511** denominado el ARRALLAN – SAN ALBERTO, ubicado en la Vereda LAGUNA GRANDE, Municipio San Antonio del Tequendama.

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 592 del C.G.P. y para que realicen las manifestación a que hubiere lugar.

Atentamente,

*Luis Alberto Cardozo*  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

*Al contestar por favor cite la referencia.*



Página: 1

Impreso el 3 de Marzo de 2020 a las 03:40:35 pm

Con el turno 2020-166-6-1549 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-34511

**Nro Matricula: 166-34511**

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro:  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LAGUNA GRANDE TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) EL ARRAYAN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/2/2020 Radicación 2020-166-6-1549  
DOC: OFICIO 131 DEL: 17/2/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - N°. 2019-00058.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
E: HERNANDEZ CONTRERAS LUIS ALBERTO C.C. 80385031  
A: CONTRERAS SARMIENTO ISMAEL X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falta o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)  
Día | Mes | Año | Firma


Usuario que realizo la calificacion: 69565



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 21 de Febrero de 2020 a las 03:20:31 pm

47704

No. RADICACIÓN: 2020-166-1-7308

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-1549

ENTRADA A: 166-34511

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS CELEITA CC 3151451-CEL 3102216506

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 124367858 FECHA: 21/02/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 1 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74335

8

9

1

7

6



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-34511

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:24:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

VEREDA: LAGUNA GRANDE

FECHA APERTURA: 4/3/1992 RADICACIÓN: 92-00863 CON: CERTIFICADO DE 19/2/1992

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, DENOMINADO EL ARRAYAN, UBICADO EN LA VEREDA DE LAGUNA GRANDE, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TENA, ALINDERADO ASI; POR LA CABECERA CON TERRENO DE LOS HEREDEROS DE TEOFILO SARMIENTO; DE AQUI, SIGUIENDO DE PARA ABAJO, A UNA PIEDRA GRAN DE MARCADA CON UNA CRUZ; DE ESTE PUNTO DE PARA ABAJO Y AL TRAVES A DAR A UNA PIEDRA MARCADA CON MAS I.C. DE AQUI A OTRA PIEDRA MARCADA CON UNA CRUZ. DE AQUI VUELVE DE PARA ARRIBA A DAR A LOS TERRENOS DE LOS HEREDEROS DE TEOFILO SARMIENTO, PRIMER LINDEROS CITADO COLINDANDO CON TERRENO DE TRANSITO RAMI REZ. FINCA ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ISMAEL CONTRERAS.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACIÓN DE LA TRADICIÓN LA FINCA ARRIBA DETERMINADA, HABÍA SIDO ADQUIRIDA POR EL CAUSANTE ISMAEL CONTRERAS SARMIENTO, POR COMPRA A VALENTIN DELGADO, POR MEDIO DE LA SCRITURA 301, OTORGADA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 6 DE OCTUBRE DE 1.930, REGISTRADA EL 14 DE OCTUBRE DE 1930 EN EL LIBRO 1 FOLIO 372 NO. 327.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) EL ARRAYAN

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 2/9/1958 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 4.673 DEL: 18/8/1958 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.500

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES HERENCIALES SUC. CONTRERAS SARMIENTO, ISMAEL PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DELGADO VDA DE CONTRERAS PASTORA

A: CONTRERAS JOSE EVANGELISTA X

**NOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 30/1/1969 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 6.271 DEL: 30/11/1968 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 5.600

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES ANTES REFERIDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS DELGADO JOSE EVANGELISTA

A: CONTRERAS DE HERNANDEZ AMELIA X

A: CONTRERAS DE GAMEZ ADELINA X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/2/2020 Radicación 2020-166-6-1549**

DOC: OFICIO 131 DEL: 17/2/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - N°. 2019-00058.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CONTRERAS LUIS ALBERTO C.C. 80385031

A: CONTRERAS SARMIENTO ISMAEL X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*3\***

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 166-34511**

Impreso el 4 de Marzo de 2020 a las 03:24:51 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2018-166-3-69 Fecha: 12/3/2018

LO CORREGIDO E INCLUIDO EN COMPLEMENTACION SI VALE, SEGUN TITULOS ANTECEDES REGISTRADOS EN ANTIGUO SISTEMA.  
ARTICULO 59 LEY 1579 DE 2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

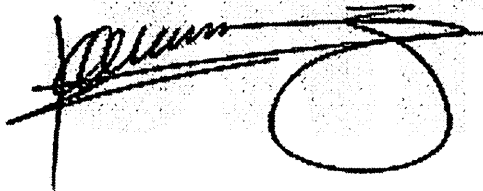
USUARIO: 74335 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-7308 FECHA: 21/2/2020

NIS: BZhCYsCF30SBG1bQap2ABgWYQmLAhd9ECdC7QqX/dXI=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO