



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

10 de septiembre de 2020.

Proceso No. 2019-00118

Auto de sustanciación No. 0408.

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas, Agencia Nacional de Tierras, IGAC, Superintendencia de Notariado y Registro y Personería Municipal (fls. 136 a 148, 158 a 175 y 178), lo anterior para fines legales y pertinentes.

Verificado el proceso de la referencia, el Despacho procede a **REQUERIR** a la parte demandante, para que realice el trámite correspondiente a la notificación de los aquí demandados y así poder seguir con las actuaciones subsiguientes.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 015
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

10 de septiembre de 2020.

Proceso No. 2019-00118

Auto de sustanciación No. 0409.

Téngase por notificadas a las Sras. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, JENNY CAROLINA CALDERON y GERALDIN RAMIREZ CALDERON, quienes fungen como demandadas en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda (fl. 177), calendado 27 de febrero de 2020 (fls. 127 y 128).

Por secretaría, contabilícese el término con que cuentan las demandadas para contestar y/o excepcionar.

NOTIFÍQUESE, (2)


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 015
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



El futuro
es de todos

Unidad para la Atención y
Reparación Integral a las Víctimas

F-0AP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *20207235581161*

Fecha: *18/03/2020*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

KR 4 4 14

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Asunto. Respuesta oficio No. 0-176 del 10 de marzo de 2020

No. Proceso 201900118

Bajo el Radicado No. 20207112055452.

M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-42717, solicitud realizada por el señor(a) JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

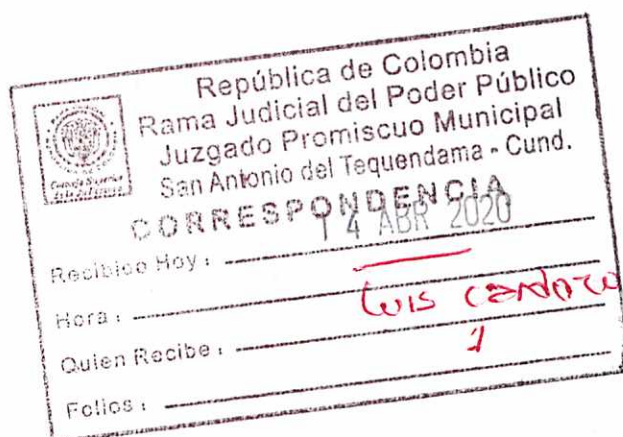
El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-42717.

Cordialmente,


VLADIMIR MARTIN RAMOS
Jefe Oficina Asesoría Jurídica

Proyecto: Carlos D. TUTELAS GRJ



Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico: grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co en la página web www.unidadvictimas.gov.co, o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito; por ello Usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

www.unidadvictimas.gov.co

Síguenos en



Línea de atención nacional

01 8000 91 11 19 - Bogotá, 426 11 11

Correo electrónico: convulsaldciudadano@unidadvictimas.gov.co

Sede administrativa:

Carrera 85D No. 46A-65

Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá, D.C.



137



El campo es de todos

Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido hoy: 17 AGO 2020
Hora: 11:50
Quien Recibe: Luis Cendón
Folios: 5
20193101096151*
Al responder cite este Nro. 20193101096151



Agencia Nacional de Tierras

13 de Enero de 2020

Señor(a)
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA
Correo electrónico: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

Referencia:

Oficio	No. 0681 DE 24 DE JULIO DE 2019
Proceso	PROCESO DE TITULACIÓN RAD 2019-00118
Radicado ANT	20196200810502 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019
Demandante	JOSÉ LUIS CALDERÓN ESCARRAGA
Pedio - F.M.I.	166-42717

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

- i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321
Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



El campo
es de todos

Minagricultura



Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la Agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si éste salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-42717
Fecha de apertura del folio	30/01/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	06
Folio matriz	S.R
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	LOTE
Dirección actual del inmueble	N.R
Vereda	LA RAPIDA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la complementación del certificado de tradición, se evidencia un acto jurídico de ADQUISICIÓN mediante Escritura pública No. 656 del 23 de febrero de 1961 otorgada en la Notaría 07 de Bogotá, registrada el 20 de marzo de 1961; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Jessica Solano, Abogada, convenio FAO-ANT
Revisó: David Marino, Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Consulta al VUR 166-42717

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
GEORGINA ESCARRAGA			

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BENENES. OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINTO, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA.- EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA PINTO DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO.- EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTA ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7. DE BGTA EL 23 DE FEB. DE 1961, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MIS MO AÑO.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 11.330 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA. JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS ENLA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2. DE SOACHA. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO)

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

15/11/2019

-VUR

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

15/11/2019

-VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/11/2019
Hora: 02:20 PM
No. Consulta: 169983198
No. Matricula Inmobiliaria: 166-42717
Referencia Catastral: 00-02-0003-0190-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297
Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

15/11/2019

-VUR

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
DE: CALDERON PINTO ISRAEL
A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X
A: CALDERON PINTO MARIA STELLA X
A: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA X
A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X
A: CALDERON PINTO MARIA TERESA X
A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2874
Doc: ESCRITURA 1391 DEL 2001-05-23 00:00:00 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.650.000
ESPECIFICACION: 915 COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-07-2005 Radicación: 3131
Doc: ESCRITURA 1349 DEL 2005-07-08 00:00:00 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8.400.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-166-6-7992
Doc: OFICIO UOES-DSF-56-238 DEL 2008-12-19 00:00:00 FISCALIA 300 DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA (DELITO FRAUDE PROCESAL) (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-166-6-6458
Doc: SENTENCIA 2012-00949 DEL 2015-02-24 00:00:00 JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3,4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION ESCRITURA 01349 DE 08/07/2005 NOTARIA 50 DE BOGOTA, OBTENCION DE DOCUMENTO PUBLICO FALSO, FRAUDE PROCESAL Y ESTAFA) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-166-6-5404
Doc: OFICIO 533 DEL 2018-07-24 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESADA N.º. 2018-00165. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON SILVA CONSUELO C.C. 41479789
DE: CALDERON TORRES LUIS ANTONIO C.C. 79563020
DE: CALDERON TORRES JOSE RICARDO C.C. 79497549
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO C.C. 17097492 X



El campo
es de todos

Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
28 MAY 2020
Recibido Hoy :
Hora :
Quien Recibe :
Folios :



06 de Abril de 2020

Al responder cite este Nro.
20203100312551

Señor(a) Juez
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
j01prmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio de Tequendama – Cundinamarca

Referencia:

Oficio	0179 DE MARZO 6 DE 2020
Proceso	TITULACIÓN N° 2019-000118
Radicado ANT	20206200217402 DEL 10 DE MARZO DE 2020
Demandante	JOSÉ LUIS CALDERÓN ESCARRAGA
Predio – F.M.I.	166-42717

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables por los señores testamentos, destinados para cualquier servicio o uso público (...)

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.



El campo
es de todos

Minagricultura



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-42717
Fecha de apertura del folio	30/01/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	6
Folio matriz	166-22653
Complementación	SI
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	LOTE
Vereda	LA RAPIDA
Municipio	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Referencia catastral	00-02-0003-0190-000
Tipo de predio	RURAL

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la Complementación se evidencia un acto jurídico de venta, mediante ESCRITURA 656 DEL 23/02/1961 de la NOTARÍA 7 DE BOGOTÁ ESPECIFICACIÓN: 100 VENTA, debidamente registrada el 20/03/1961 DE: JOSÉ DEL CARMEN LEÓN BERMÚDEZ A: ISRAEL CALDERÓN PINTO.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de estudio es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) junto con la certificación de predios de la ANT.

Cordialmente,


ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Gloria Harker Useche., Abogada, convenio FAO-ANT
Revisó: Bryan Varón Varón, Abogado, convenio FAO-ANT
Anexos: Consulta VUR y Certificado de predios de la ANT.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 30 de Marzo de 2020 1:00AM, hoy 30 de Marzo de 2020, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-42717 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 30 de Marzo de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

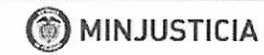
Usuario que consulta y Código de Verificación: jhon.zarate - ad2b6ed6-f8b6-4362-ad13-a98c0941232a



Valida Contenido de
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras





Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 31/03/2020

Hora: 05:29 PM

No. Consulta: 190535587

N° Matricula Inmobiliaria: 166-42717

Referencia Catastral: 00-02-0003-0190-000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 000200030097000

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: LA RAPIDA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio:
30/01/1995Tipo de Instrumento:
ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/11/1994

Estado Folio: ACTIVO

125

Estado Predio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:
166-22653

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		GEORGINA ESCARRAGA	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BENENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINTO, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA.- EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA PINTO DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL LOTE ANTES DETERMINADO - EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO FUE ADQUIRIDO

DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO. EL LOTE ANTES DETERMINADO, SE DETERMINO POR EL CAUSANTA ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7. DE BGTA EL 23 DE FEB. DE 1961, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MIS MO AÑO.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 11.330 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA. JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2. DE SOACHA. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO)

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2020-166-6-2065	DEMANDA,	12/03/2020	JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

146



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 31/03/2020
Hora: 05:32 PM
No. Consulta: 190535815
No. Matricula Inmobiliaria: 166-42717
Referencia Catastral: 00-02-0003-0190-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297
Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA
DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
DE: CALDERON PINTO ISRAEL
A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X
A: CALDERON PINTO MARIA STELLA X
A: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA X
A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X
A: CALDERON PINTO MARIA TERESA X
A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2874
Doc: ESCRITURA 1391 DEL 2001-05-23 00:00:00 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.650.000
ESPECIFICACION: 915 COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-07-2005 Radicación: 3131
Doc: ESCRITURA 1349 DEL 2005-07-08 00:00:00 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8.400.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
A: ESCARRAGA GEORGINA X

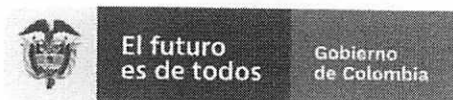
ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-166-6-7992
Doc: OFICIO UOES-DSF-56-238 DEL 2008-12-19 00:00:00 FISCALIA 300 DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA (DELITO FRAUDE PROCESAL) (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-166-6-6458
Doc: SENTENCIA 2012-00949 DEL 2015-02-24 00:00:00 JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3,4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION ESCRITURA 01349 DE 08/07/2005 NOTARIA 50 DE BOGOTA, OBTENCION DE DOCUMENTO PUBLICO FALSO, FRAUDE PROCESAL Y ESTAFA) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-166-6-5404
Doc: OFICIO 533 DEL 2018-07-24 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESTADA N◊. 2018-00165. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON SILVA CONSUELO C.C. 41479789
DE: CALDERON TORRES LUIS ANTONIO C.C. 79563020
DE: CALDERON TORRES JOSE RICARDO C.C. 79497549
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO C.C. 17097492 X

148

Repubblica de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido en: 09 JUN 2020
Folio: 1
Dofen Recibe: [Firma]
Folios: 1



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 09-06-2020 10:19
Al Contestar Cite Nr.:2252020EE3416-01 - F:1 - A:0
ORIGEN: Sd:324 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C
DESTINO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBERTO
ASUNTO: PROCESO TITULACION N. 2019-00118
OBS: PREDIO 00-02-0003-0097-000 SAN ANTONIO

6.10/

La Mesa, Cundinamarca

Doctor:
LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama
Carrera 4ª No. 4-14 2 piso
Telefax: 091-8450003
E-mail: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: Proceso Titulación No. 2019-00118

De: Jose Luis Calderon Escarraga C.C. Nro. 79.924.056
Contra: Jose Benedicto Calderon Pinto (Q.E.P.D) C. C Nro. 17.097.492
Herederos Determinados e Indeterminados
Demás Personas Indeterminadas.

Oficio No. 0177 (06-03-2020)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido la providencia proferida por el Despacho Judicial de fecha 27 de febrero de 2020, Oficio recibido por correo electrónico en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi el día 09-06-2020 radicado 2252020ER4750-01, donde se establece el Proceso de Titulación de la Referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con número predial 25-645-00-02-00-00-0003-0097-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-02-00-00-0003-0097-0-00-00-0000
Matricula:	166-42717
Dirección:	LOTE
Propietarios:	CALDERON PINTO JOSE-BENEDICTO C.C. Nro.17.097.492
Area de terreno:	1 Ha.- 0125 M2
Área de Construcción:	129 M2
Avalúo Catastral:	\$14.639.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,


ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyector: Ada Stella Cifuentes Calderón
Radición: 2252020ER4750-01 (09-06-2020)

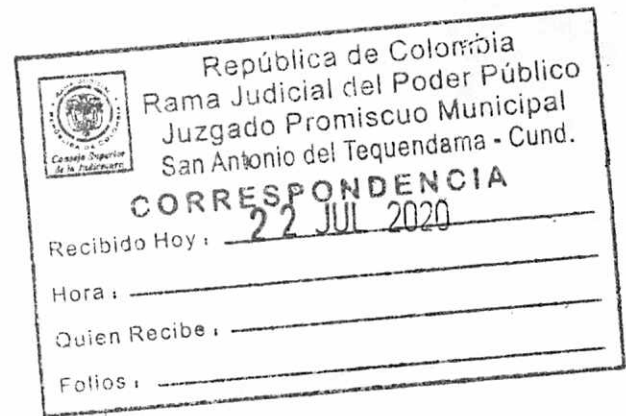
Calle 8 Carrera 21 Esquina Alcaldía Municipal Piso 1º
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91517
La Mesa, Cundinamarca
Email: lamesa@igac.gov.co
www.igac.gov.co

ORIPLAMESA1662020EE0265

La Mesa, 6 de Julio de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA



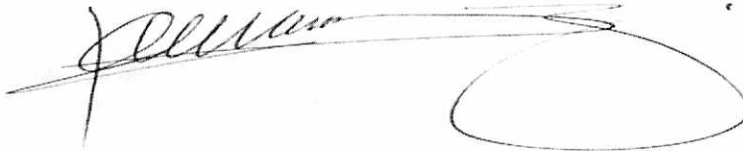
Referencia: Oficio N°. 0174 del 6/03/2020 (Proceso Titulación N°. 2019-00118)

Turno Documento: 2020-166-6-2065

Turno Certificado: 2020-166-1-10371

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-42717**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:50:11 am

48538

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-2065

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN H RIAÑO CHACON GERMAN HUMBERTO CC# 3151707

TELÉFONO: 3118854382

OFICIO No.: 0174 del 6/3/2020 JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-42717

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 127229486 FECHA: 12/03/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 74335

159.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 4 No. 4 – 14
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA

06 de Marzo de 2020

Oficio No. 0174

Señores.
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Carrera 21 A- No 8-96
La Mesa C/marca

REF: Proceso Titulación No. 2019-00118

De: Jose Luis Calderón Escarraga
C.C. No. 79.924.056
Contra: Jose Benedicto Calderón Pinto Q.E.P.D)
C.C Nro. 17.097.492
Herederos determinados e Indeterminados
Demás Personas Indeterminadas

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 27 de Febrero de 2020, ordeno oficiarles con el fin de que se realice la Inscripción de la Demanda en el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **166-42717**, denominado Lote ubicado en la vereda la Rápida, del Municipio de San Antonio del Tequendama.

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 592 del C.G.P. y para que realicen las manifestación a que hubiere lugar.

Atentamente,

Luis Alberto Cardozo
LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO



Al contestar por favor cite la referencia.

Página: 1

Impreso el 29 de Mayo de 2020 a las 12:06:25 pm

Con el turno 2020-166-6-2065 se calificaron las siguientes matrículas:
166-42717

Nro Matricula: 166-42717

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 00-02-0003-0190-000

MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LA RAPIDA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/2020 Radicación 2020-166-6-2065

DOC: OFICIO 0174 DEL: 6/3/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PROCESO TITULACIÓN: 2019-00118

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

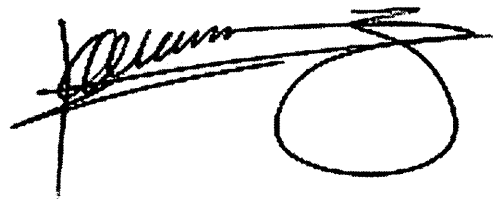
DE: CALDERON ESCARRAGA JOSE LUIS CC# 79924056

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

A: Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 2516

162

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:50:13 am

48539

No. RADICACION: 2020-166-1-10371

Asociado al turno de registro: 2020-166-6-2065

MATRÍCULA: 166-42717

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN H RIAÑO CHACON GERMAN HUMBERTO

CC# 3161707

TELÉFONO: 3118884382

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 127229486 FECHA: 12/03/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENITENA POR ACTOS: 1 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74335

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

163

Página: 1

Nro Matrícula: 166-42717

Impreso el 29 de Mayo de 2020 a las 12:10:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VEREDA: LA RAPIDA
FECHA APERTURA: 30/1/1995 RADICACIÓN: 94-06297 CON: ESCRITURA DE 12/11/1994

COD CATASTRAL: 00-02-0003-0190-000

COD CATASTRAL ANT: 000200030097000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIAARIA APROXIMADA DE 11.330 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA. JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2. DE SOACHA. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO)

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BENENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINTO, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA.- EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA PINTO DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO.- EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTA ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC: # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7. DE BGTA EL 23 DE FEB. DE 1961, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MIS MO AÑO.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)

(En caso de Integración y otros)

166-22653

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 29/12/1994 Radicación 06297

DOC: ESCRITURA 2860 DEL: 12/11/1994 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA

DE: CALDERON PINTO ISRAEL

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO

DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA

DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO

DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA

DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA

DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA

A: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA X

A: CALDERON PINTO MARIA STELLA X

A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X

A: CALDERON PINTO MARIA TERESA X

A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X

A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 19/7/2001 Radicación 2874

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 166-42717

Impreso el 29 de Mayo de 2020 a las 12:10:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1391 DEL: 23/5/2001 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 6.650.000

ESPECIFICACION: OTRO : 915 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO

DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA

DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA

DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA

DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 21/7/2005 Radicación 3131

DOC: ESCRITURA 1349 DEL: 8/7/2005 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 8.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO

A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/12/2008 Radicación 2008-166-6-7992

DOC: OFICIO UOES-DSF-56-238 DEL: 19/12/2008 FISCALIA 300 DELEGADA ANTE LOS JUECES

PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA - (DELITO FRAUDE PROCESAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/8/2017 Radicación 2017-166-6-6458

DOC: SENTENCIA 2012-00949 DEL: 24/2/2015 JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO DE

CONOCIMIENTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 03 , Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - (CANCELACION ESCRITURA

01349 DE 08/07/2005 NOTARIA 50 DE BOGOTA, OBTENCION DE DOCUMENTO PUBLICO FALSO, FRAUDE PROCESAL Y ESTAFA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 3/8/2018 Radicación 2018-166-6-5404

DOC: OFICIO 533 DEL: 24/7/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - INTESTADA N°. 2018-00165.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON SILVA CONSUELO C.C. 41479789

DE: CALDERON TORRES JOSE RICARDO C.C. 79497549

DE: CALDERON TORRES LUIS ANTONIO C.C. 79563020

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO C.C. 17097492 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 12/3/2020 Radicación 2020-166-6-2065

DOC: OFICIO 0174 DEL: 6/3/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - PROCESO TITULACIÓN: 2019-00118

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALDERON ESCARRAGA JOSE LUIS CC# 79924056

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

164

• Página: 3

Nro Matrícula: 166-42717

Impreso el 29 de Mayo de 2020 a las 12:10:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

A: Y HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

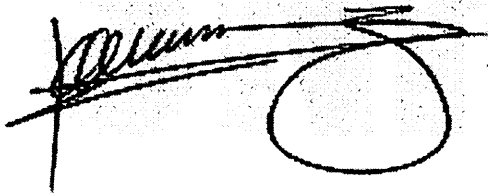
USUARIO: 74335 impreso por: 82543

• TURNO: 2020-166-1-10371 FECHA:12/3/2020

NIS: BZhCYsCF30TE2mzh0p1WJWmklwf0n9ZN55kcrzfm7Pv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



El campo
es de todos

Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido hoy: 23 JUL 2020

Hora: 11:55

Quien Recibe: WIS CORDOZO

Folios: 11



30 de Marzo de 2020

Al responder cite este Nro.
20203100132841

Señor(a)

GERMÁN HUMBERTO RIAÑO CHACÓN

Calle 4a No. 5-10

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	DERECHO DE PETICIÓN DE 23 DE OCTUBRE DE 2019
Proceso	VERBAL ESPECIAL (LEY 1561/12) RAD. 2019-00118-00
Radicado ANT	20196201130642 DE 23 DE OCTUBRE DE 2019
Demandante	JOSÉ LUÍS CALDERÓN ESCARRAGA
Predio – F.M.I.	166-42717

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-42717
Fecha de apertura del folio	30/01/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	6
Folio matriz	166-22653
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	LOTE
Vereda	LA RAPIDA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación No.1 del Folio de matrícula matriz 166-22653, se evidencia un acto jurídico de venta, calificado con el código

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



registral 100, mediante la Escritura 656 del 23/02/1961 de la Notaria 7 de Bogotá, debida registrada el 20/03/1961, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El equipo técnico de la Subdirección de Seguridad Jurídica, realizó consulta a la Base Geográfica con que cuenta esta Agencia, el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, donde se determinó que el inmueble no se superpone con zonas de afectaciones especiales, sin embargo, sugirieron: *“dado que no hay claridad de cuál es el predio que debe ser asociado correctamente al folio de matrícula 166-44878, por tener 2 referencias catastrales con información diferente, en la cual se incluye la ubicación geográfica, se sugiere solicitar documentación adicional, como planos, coordenadas u otros”*.

En relación con los numerales 2, 3, 4, 5, 7 y 8 del artículo 6 de la Ley 1561 de 2012, le informamos que esta dependencia no es competente para pronunciarse al respecto.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Sulma Mendoza S., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: Bryan Varón, Abogado, convenio FAO-ANT


Anexos: Consulta al VUR, Geoportal IGAC y Certificado de predios de la ANT.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

ANÁLISIS PREDIAL
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
VEREDA: LA RAPIDA
DIRECCIÓN DEL PREDIO: LOTE
RADICADO ANT: 20196201130642
FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA: 166-42717
NÚMERO PREDIAL: 25-645-00-02-0003-0097-000

Teniendo en cuenta el número de identificación catastral 25-645-00-02-0003-0097-000 asociado en el oficio No. **20196201130642**, así como el folio de matrícula inmobiliaria **166-42717**, se procedieron a realizar las respectivas consultas en Geoportal y Portal de Trámites y Servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), lo cual permitió obtener información espacial y alfanumérica localizando con certeza del predio objeto de análisis.

Adicionalmente, se consultó en la Ventanilla Única de Registro (VUR) con el folio de matrícula inmobiliaria **166-42717**, evidenciando que el folio se encuentra ACTIVO, con fecha de apertura el 30/01/1995, refiriendo como dirección actual del inmueble LOTE, con una cabida superficialia aproximada de 11.330 m2 y cuenta con referencia catastral N° 00-02-0003-0190-000 y referencia Catastral Anterior N° 000200030097000.

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 16/01/2020
N° Matrícula Inmobiliaria: 166-42717
Departamento: CUNDINAMARCA
Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Vereda: LA RAPIDA

Hora: 02:04 PM
Referencia Catastral: 00-02-0003-0190-000
Referencia Catastral Anterior: 000200030097000
Cédula Catastral:

No. Consulta: 177673110

Dirección Actual del Inmueble: LOTE
Direcciones Anteriores:
Fecha de Apertura del Folio: 30/01/1995
Estado Folio: ACTIVO
Matricula(s) Matriz:
• 166-22653
Matricula(s) Derivada(s):
Tipo de Predio: R

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/11/1994


Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987 SE REGISTRO LA PARTICION DE BENENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINTO, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA - EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA PINTO DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO - EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTA ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 666, CORRIDA EN LA NOT. 7, DE BGTA EL 23 DE FEB. DE 1961, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MIS MO AÑO.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 11.330 M2, EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2, DE SOACHA. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO)

Corresponde a la consulta realizada en la VUR para el predio con Folio de Matrícula 166-42717
<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F%3Ftipo%3DdatosBasicosTierras>

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

Analizando la información de las referencias catastrales asociadas al folio de matrícula 166-42717, en el portal de trámites y servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) se encontró lo siguiente:

- ✓ La referencia catastral N° 000200030097000, se asocia al folio de matrícula 166-42717 (asociado en el oficio No. 20196201130642), con área de 1 Ha + 125 m2 y con propietario CALDERON PINTO JOSE-BENEDICTO, información que difiere con lo registrado en la Ventanilla Única de Registro (VUR).

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 25-CUNDINAMARCA
Municipio: 645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Dirección: LOTE
Número Predial Nacional: 00-02-00-00-0003-0097-0-00-00-0000
Número Predial: 00-02-0003-0097-000
Destino Económico: D - Agropecuario
Matrícula Inmobiliaria: 166-42717
Área Terreno: 1 Ha 125 0m²
Área Construida: 129 0m²
Avalúo: \$ 14.639.000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000017097492	CALDERON PINTO JOSE-BENEDICTO

Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
17	10	1 Ha 125 0m ²

Construcciones

Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
3	3	1	1	1 - Vivienda hasta 3 pisos	27	83 0m ²
1	1	1	1	2 - Ramadas - Coberlitos - Caneyes	60	25 0m ²
0	0	0	0	3 - Galpones - Gallineros	60	21 0m ²

Corresponde a la consulta en el Portal de Trámites y Servicios del IGAC del predio con Número Catastral 25645000200030097000 / <https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/consultainfoCatastral/consultainfoCat.seam>

- ✓ La referencia catastral N° 000200030190000, se asocia al folio de matrícula 166-44878, con área de 1995 m2 y con propietario GEORGINA ESCARRAGA, información coincidente entre la Ventanilla Única de Registro (VUR) y el portal de trámites y servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC).

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento: 25-CUNDINAMARCA
Municipio: 645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Dirección: LOTE
Número Predial Nacional: 00-02-00-00-0003-0190-0-00-00-0000
Número Predial: 00-02-0003-0190-000
Destino Económico: A - Habitacional
Matrícula Inmobiliaria: 166-44878
Área Terreno: 1995 0m²
Área Construida: 154 0m²
Avalúo: \$ 3.956.000

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento:	Nombre
CÉDULA DE CIUDADANÍA	000041491276	ESCARRAGA * GEORGINA


Terrenos

Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
15	11	1995 0m ²

Construcciones

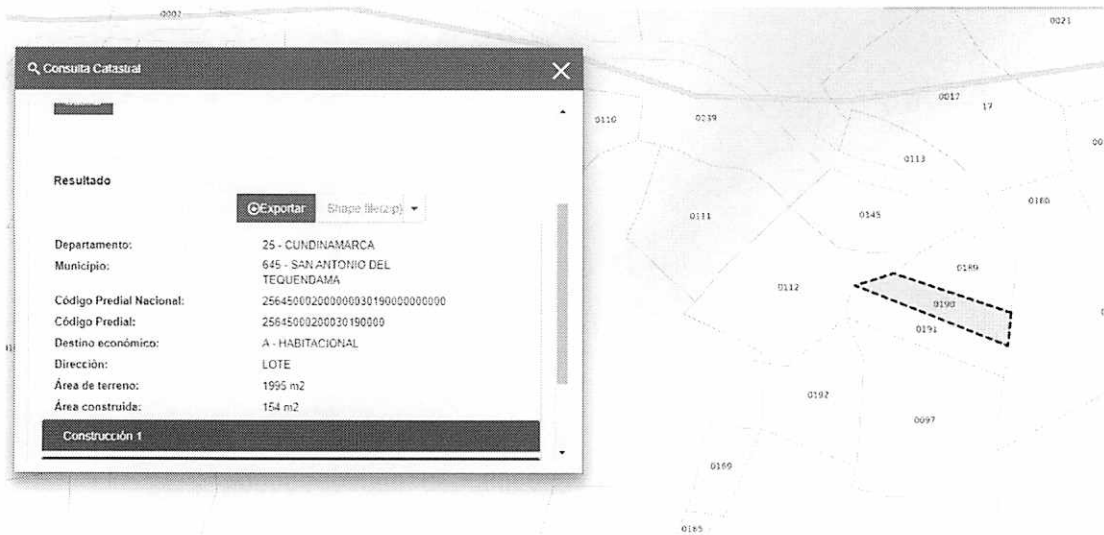
Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
0	0	0	0	5 - Cocheras - Marraneras - Porquerizas	60	142 0m ²
0	0	0	0	2 - Ramadas - Coberlitos - Caneyes	40	12 0m ²

Corresponde a la consulta en el Portal de Trámites y Servicios del IGAC del predio con Número Catastral 25645000200030190000 / <https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/consultainfoCatastral/consultainfoCat.seam>

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

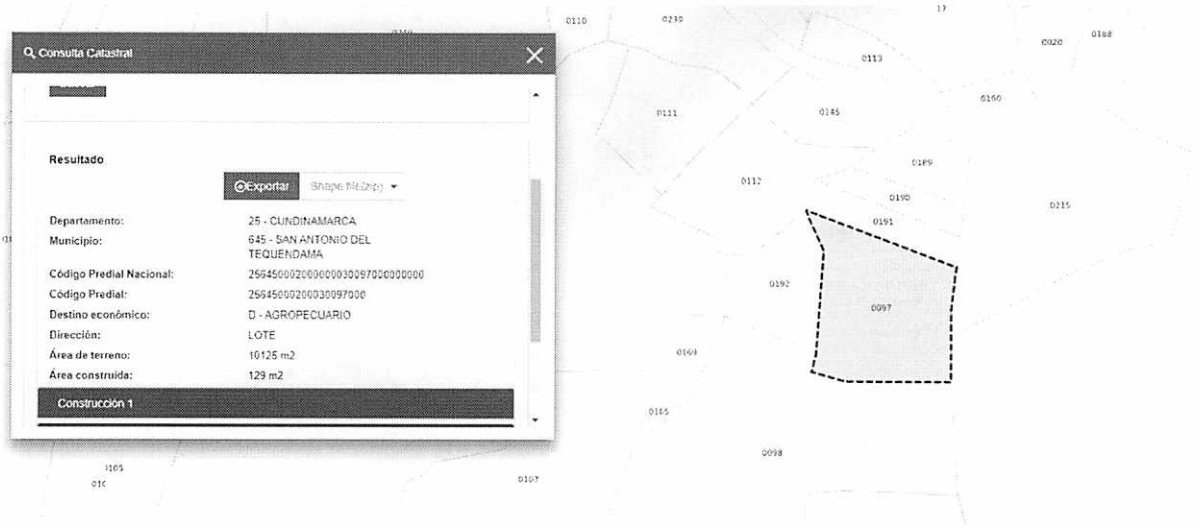
Posteriormente, se consultaron en el Geoportal del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), las referencias catastrales asociadas en el folio de matrícula 166-44878, que corresponden a 25-645-00-02-0003-0190-000 y 25-645-00-02-0003-0097-000, encontrando la siguiente ubicación geográfica:

➤ 25-645-00-02-0003-0190-000




Corresponde a la consulta sobre el GEOPORTAL del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC - del predio con Número Catastral 645-00-02-0003-0190-000/ <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>

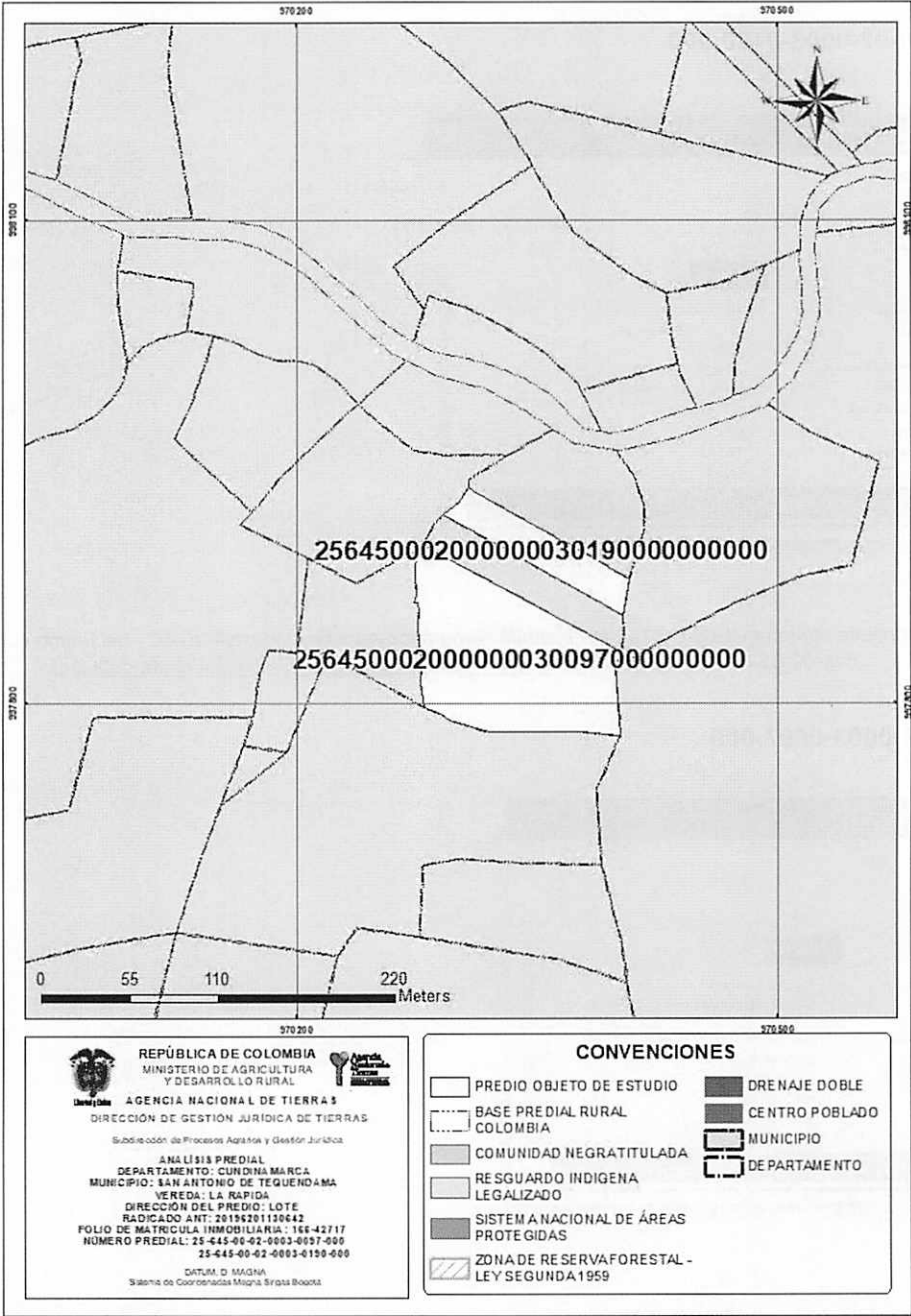
➤ 645-00-02-0003-0097-000




Corresponde a la consulta sobre el GEOPORTAL del Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC - del predio con Número Catastral 645-00-02-0003-0097-000/ <https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

Así mismo, no se evidencia que los predios se encuentren ubicados en una zona con afectaciones especiales, además se verificó con la información geográfica de Capas Misionales y sobre el predio objeto de consulta no se evidencian procesos Agrarios o de Titulación de Baldíos.



 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	09-10-2018

CATEGORIA	SI	NO
TIERRAS DE COMUNIDADES NEGRAS		X
TIERRAS DE RESGUARDOS INDIGENAS		X
RURAL	X	

En conclusión, y dado que no hay claridad de cuál es el predio que debe ser asociado correctamente al folio de matrícula 166-44878, por tener 2 referencias catastrales con información diferente, en la cual se incluye la ubicación geográfica, se sugiere solicitar documentación adicional, como planos, coordenadas u otros.

ELABORÓ: ING. VIVIANA CAROLINA MENDIETA SALINAS
REVISÓ: ING. HAROLD PEÑA URUEÑA



EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 11 de Febrero de 2020 1:00AM, hoy 13 de Febrero de 2020, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-42717 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 11 de Febrero de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: jhon.zarate - f2cce97-c020-423d-97ee-3c482b2bc862





DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/02/2020
Hora: 02:27 PM
No. Consulta: 183241148
No. Matricula Inmobiliaria: 166-22653
Referencia Catastral: 00-2-003-097

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 20-03-1961 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 656 DEL 1961-02-23 00:00:00 NOTARIA 7 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$11.000
ESPECIFICACION: 100 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON BERMUDEZ JOSE DEL CARMEN
A: CALDERON PINTO ISRAEL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 29-07-1987 Radicación: 02295
Doc: SENTENCIA S/N DEL 1987-04-03 00:00:00 JUZ. CIVIL DEL CTO. DE LA MESA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO ISRAEL
A: PINTO DE CALDERON ANA OBDULIA X 150.818.25
A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO X 15.068.25
A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X 15.068.25
A: CALDERON PINTO GRACIELA X 15.068.25
A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X 15.068.25
A: CALDERON PINTO MARIA STELLA X 15.068.25
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X 15.068.25

A: CALDERON PINTO ISRAEL X 15.068.25
A: CALDERON DE SARMIENTO MARIA TERESA X 15.068.25

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 24-11-1987 Radicación: 03821

Doc: ESCRITURA 2.009 DEL 1987-11-08 00:00:00 NOTARIA DE LA MESA VALOR ACTO: \$325.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA PARCIAL 1.600 M2 M.I.023429 (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINTO DE CALDERON ANA OBDULIA X

DE: CALDERON PINTO GABRIEL X

DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X

DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA X

DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X

DE: CALDERON PINTO GRACIELA X

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

DE: CALDERON PINTO ISRAEL X

DE: CALDERON DE SARMIENTO MARIA TERESA X

A: MESA VELA PASTOR

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297

Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL 4 LOTES (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PINTO DE CALDERON OBDULIA

A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO

A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA

A: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA

A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

A: CALDERON PINTO MARIA STELLA

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO

A: CALDERON PINTO MARIA TERESA

A: CALDERON PINTO ISRAEL

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		OBDULIA PINTO DE CALDERON	
		GABRIEL EDUARDO CALDERON PINTO	
		ANA OBDULIA CALDERON PINTO	
		ELSA GRACIELA CALDERON PINTO	
		MARIA MAGDALENA CALDERON PINTO	
		MARIA STELLA CALDERON PINTO	
		JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO	
		MARIA TERESA CALDERON PINTO	
		ISRAEL CALDERON PINTO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO, DENOMINADO SANTA ROSA, CON EXTENSION SUPERFICIRIA DE 4 FGDAS, APROXIMADAMENTE, UBICADO EN JURIS DICCION MPAL DE SAN ANTONIO DE TENA, CUYOS LINDEROS SE HALLAN CONSIGNADOS EN LA COPIA DE LA HUJUELA ADJUNTA DE 3 DE ABRIL DE 1.987, JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA.

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

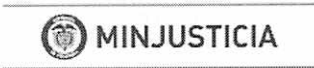
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la

última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/02/2020
Hora: 02:24 PM
No. Consulta: 183239963
No. Matricula Inmobiliaria: 166-42717
Referencia Catastral: 00-02-0003-0190-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297
Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100,ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
DE: CALDERON PINTO ISRAEL
A: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA X
A: CALDERON PINTO MARIA STELLA X
A: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA X
A: CALDERON PINTO ANA OBDULIA X
A: CALDERON PINTO MARIA TERESA X
A: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 19-07-2001 Radicación: 2874
Doc: ESCRITURA 1391 DEL 2001-05-23 00:00:00 NOTARIA 56 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$6.650.000
ESPECIFICACION: 915 COMPRAVENTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 21-07-2005 Radicación: 3131
Doc: ESCRITURA 1349 DEL 2005-07-08 00:00:00 NOTARIA 50 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$8.400.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO
A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 30-12-2008 Radicación: 2008-166-6-7992
Doc: OFICIO UOES-DSF-56-238 DEL 2008-12-19 00:00:00 FISCALIA 300 DELEGADA ANTE LOS JUECES PENALES DEL CIRCUITO DE BOGOTA DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0436 EMBARGO EN PROCESO DE FISCALIA (DELITO FRAUDE PROCESAL) (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: ESCARRAGA GEORGINA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-08-2017 Radicación: 2017-166-6-6458
Doc: SENTENCIA 2012-00949 DEL 2015-02-24 00:00:00 JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO DE CONOCIMIENTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 3,4
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL (CANCELACION ESCRITURA 01349 DE 08/07/2005 NOTARIA 50 DE BOGOTA, OBTENCION DE DOCUMENTO PUBLICO FALSO, FRAUDE PROCESAL Y ESTAFA) (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO VEINTISEIS PENAL DEL CIRCUITO CON FUNCIONES DE CONOCIMIENTO

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-166-6-5404
Doc: OFICIO 533 DEL 2018-07-24 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESADA N.º. 2018-00165. (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CALDERON SILVA CONSUELO C.C. 41479789
DE: CALDERON TORRES LUIS ANTONIO C.C. 79563020
DE: CALDERON TORRES JOSE RICARDO C.C. 79497549
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO C.C. 17097492 X



Vereda: LA RAPIDA

 $\frac{1}{2}$

NÚMERO DOCUMENTO TIPO IDENTIFICACIÓN NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL) PARTICIPACIÓN

GEORGINA ESCARRAGA

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BENENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINTO, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE LA MESA.- EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA PINTO DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO.- EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTA ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7. DE BGTA EL 23 DE FEB. DE 1961, REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MIS MO A❖O.-

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA SUPERFICIARIA APROXIMADA DE 11.330 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA. JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS ENLA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2. DE SOACHA. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO)

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



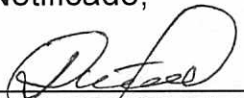
177

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 No. 4 - 14
TEL. 8450003
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - C/MARCA
Notificación Personal

REF: Proceso: Pertenencia No. 2019 – 00118

En San Antonio del Tequendama, hoy 09 de septiembre de 2020, comparecieron ante este Despacho SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, C. C. No. 41.479.789, JENNY CAROLINA CALDERON, C. C. No. 1.030.543.086 y GERALDIN RAMIREZ CALDERON, C. C. No. 1.007.378.901, en su calidad de demandadas e interesadas en el presente asunto, a quienes se les notificó de forma personal el contenido del auto de fecha 27 de febrero de 2020, que admitió la demanda de la referencia, concediéndole un término de 20 días para contestar y allegar los soportes que consideren pertinentes.

El Notificado;


SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON
C.C. No. 41.479.789
Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama
Tel. 3158515253


JENNY CAROLINA CALDERON
C.C. No. 1.030.543.086
Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama
Tel. 3203111422


GERALDIN RAMIREZ CALDERON
C.C. No. 1.007.378.901
Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama
Tel. 3232235508
Geral28ramirez12@gmail.com

Quien Notifica;


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 09 de Septiembre de 2020
Oficio P.M No 274

Doctor.
OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
Juez Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN N°: 2019-00118
DTE: JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA
DDO: JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Público del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°187 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día nueve (09) de marzo del 2020, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número: 166-42717 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por usted solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Cesar M. Corredor Chipatecua
Personero Municipal
San Antonio Tequendama

CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz
Secretaria Personeria Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co
Celular: 3114413651
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal
"Por la Defensa de sus Derechos"

**REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL**



**EL SUSUCRITO PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL
TEQUENDAMA**

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-42717 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los nueve (09) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.

*Cesar M. Corredor Chipatecua
Personero Municipal
San Antonio Tequendama*

CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz
Secretaria Personeria Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co
Celular: 3114413651
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal
"Por la Defensa de sus Derechos"