



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

**Proceso No. 2019-00126**

*Auto de sustanciación No. 0412.*

En atención al acta de fecha 13 de agosto de 2020, visible a folio 113, el Despacho procede a fijar **el día (01) del mes de (Octubre) del año 2020 a la hora de las (9 am)**, con el propósito de llevar a cabo las actividades previstas en los arts. 372 y 373 del C.G.P., e inspección judicial al predio objeto de litigio.

Se le aclara a la parte interesada que la audiencia se llevara a cabo bajo las mismas premisas establecidas en auto de fecha 27 de febrero de 2020 (fls. 94 y 95).

Por secretaria, comuníquese la fecha de audiencia al curador ad Litem y al perito designado en el presente asunto.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 015  
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO

**Acta audiencia art. 372/373**

**REF. PROCESO DE PERTENENCIA No. 2019-00126**  
**DE. Eduardo Dimate Gaitán**  
**German Dimata Gaitán**  
**Estela Gaitán**  
**CONTRA. Hros Indeterminados de Salvador Dimate**  
**(Q.E.P.D)**  
**Demás Personas Indeterminadas**

En San Antonio del Tequendama – C/marca., el día 13 de agosto de 2020, se procede a dejar constancia en el presente asunto con el fin de informar que por motivo de suspensión de diligencias por fuera del despacho judicial, ordenado por el Consejo Superior de la Judicatura, mediante acuerdo No PCSJA20-11597 Artículo 2 de fecha 15 de julio de 2020, no se llevara a cabo diligencia programada en auto de fecha 09 de julio de 2020 (Fl. 109).

Por secretaria ingrésese el proceso al despacho para lo pertinente.

Lo anterior para fines legales



**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

27 de febrero de 2020

**Proceso Nro. 2019-00126**

*Auto de sustanciación Nro. 0162.*

Continuando con el trámite de rigor, **FIJESE el día (25) del mes de (marzo) del año 2020 a la hora de las (8:30 am)**, con el propósito de llevar a cabo la diligencia de inspección judicial al predio objeto de la usucapión.

En el trámite de la misma diligencia, de ser posible se adelantaran las actividades previstas en los arts. 372 y 373 del CGP.

Se previene a las partes para que, además de presentarse personalmente, acudan también con los testigos

Se le advierte a las partes que su inasistencia hará presumir ciertos los hechos en que se funden la demanda o las excepciones de mérito propuestas, según sea el caso.

De igual manera, se previene a la parte o al apoderado o al curador ad Litem que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) SMLMV.

Si ninguna de las partes concurre y no justifica su inasistencia dentro de los (3) días siguientes se aplicará la sanción prevista en el artículo 372, numeral 4, inciso 2 del C.G.P.

Comuníquese de manera oportuna acerca de la realización de la diligencia de inspección judicial, al Curador Ad Litem y al Personero Municipal de esta localidad.

**Decreto de pruebas.**

Se dispone decretar y tener como tales las siguientes:

**1-. Prueba documental:** Los documentos, entre estos los aportados por el demandante obrantes a (fls. 5-10)

**2-. Inspección judicial:** Con intervención de perito se decreta la inspección judicial del bien a usucapir-

**3-. Prueba pericial:**

Decretar de manera oficiosa dictamen pericial a efectos de establecer la ubicación, descripción, cabida, linderos y las condiciones del predio materia del proceso.

Se designa como perito a ABC Jurídicas S.A.S., inscrito en la lista oficial de auxiliares de la justicia, quien puede ser ubicada en la Cra. 13 No. 13 – 24

edificio lara oficina 521 de Bogotá D.C. Cítese de manera inmediata y désele posesión del cargo.

El perito designado deberá absolver el siguiente cuestionario:

1.- Determinar si el inmueble descrito en la demanda corresponde o no al señalado por la parte demandante, por su ubicación, cabida, linderos y matrícula inmobiliaria.

2.- Determinar los linderos especiales actualizados del inmueble objeto del proceso, indicando la longitud de cada uno de ellos y nombres de los colindantes. Deberá determinar el área del inmueble cuya pertenencia se solicita.

3.- Determinar si en el predio objeto del proceso existen mejoras; en caso afirmativo individualizarlas indicando su antigüedad y clase de las mismas.

Comuníquesele el nombramiento, fecha de la diligencia e infórmesele que el dictamen respectivo deberá ser rendido y sustentado oralmente en desarrollo de la inspección judicial, el cual deberá allegar previamente al proceso, a más tardar, diez (10) días hábiles anteriores a la fecha señalada en precedencia, a efectos de garantizarle a las partes, tener previo conocimiento del mismo.

Se señalan como gastos y honorarios al perito designado la suma de \$650.000 M/CTE., los cuales deberán ser sufragados por la parte actora. Acredítese su pago.

**4.- Interrogatorio de parte:** Se decretan los interrogatorios de parte que les será formulado tanto a la parte demandante como a la parte demandada o a quien se oponga durante el desarrollo de las audiencias inicial o de trámite.

**5.- Prueba testimonial:** Recíbanse los testimonios de las siguientes personas

GLORIA INES PARDO  
MARCOS ANTONIO PIERNAGORDA  
HUMBERTO VILLARAGA BULLA  
AMANDA BOQUEZ LEGUIZAMO  
JOSE ANGEL ROAGOMEZ  
LEIDY VIVIANA ROA RAMIREZ.

**6.- Prueba de oficio:** se decreta de oficio el testimonio de MARCO ANTONIO DIMATÉ CASTAÑEDA, persona que aparece referenciada en el numeral segundo de la demanda.

En caso de que la persona en mención no viva en la actualidad, apórtese certificado de defunción.

El apoderado de la parte actora deberá procurar su comparecencia a la audiencia o aportar la documental, según sea el caso.

**NOTIFÍQUESE**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPALDE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 27 DE FEBRERO DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO Nro. 006  
HOY 28 DE FEBRERO DE 2020A LAS 8:00 A.M.

*Luis Alberto Cardozo*  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.

NOTIFICACION PERSONAL

Fecha: 10 6 MAR 2020

En la fecha se notificó personalmente el auto anterior al  
Gilbert Barbosa Celis

Manifestando que ☐ Renuncia a termino de ejecutoria

☒ otros

El Notificado

c.c.

El Secretario

Luis Alberto Cardozo