



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

10 de septiembre de 2020.

**Proceso No. 2019-00119**

*Auto de sustanciación No. 0410.*

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Unidad para la Atención y Reparación Integral de las Víctimas, Agencia Nacional de Tierras, IGAC, Superintendencia de Notariado y Registro y Personería Municipal (fls. 128 a 140, 150 a 155 y 158), lo anterior para fines legales y pertinentes.

Verificado el proceso de la referencia, el Despacho procede a **REQUERIR** a la parte demandante, para que realice el trámite correspondiente a la notificación de los aquí demandados y así poder seguir con las actuaciones subsiguientes.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 015  
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

10 de septiembre de 2020.

**Proceso No. 2019-00119**

*Auto de sustanciación No. 0411.*

Téngase por notificadas a las Sras. SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, JENNY CAROLINA CALDERON y GERALDIN RAMIREZ CALDERON, quienes fungen como demandadas en el presente asunto, de forma personal del auto que admite demanda (fl. 157), calendado 27 de febrero de 2020 (fls. 118 y 119).

Por secretaría, contabilícese el término con que cuentan las demandadas para contestar y/o excepcionar.

**NOTIFÍQUESE, (2)**

  
**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 10 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
SE NOTIFICO EN ESTADO No. 015  
HOY 11 DE SEPTIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.

  
**LUIS ALBERTO CARDOZO**  
SECRETARIO

**ORIPLAMESA1662020EE0264**

La Mesa, 6 de Julio de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
Recibido Hoy: 22 JUL 2020  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: \_\_\_\_\_  
Folios: 6P

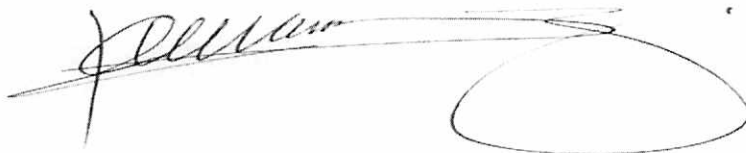
**Referencia:** Oficio N°. 0183 del 6/03/2020 (Proceso de Titulación N°. 2019-00119)

**Turno Documento:** 2020-166-6-2064

**Turno Certificado:** 2020-166-1-10370

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-42715**, junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



**JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO**

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

151

264

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
LA MESA - NIT: 899999007-0  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:49:14 am

48536

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-2064

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN H RIAÑO CHACON GERMAN HUMBERTO CC# 3151707  
TELÉFONO: 3118884382  
OFICIO No.: 0183 del 6/3/2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA  
MATRICULAS: 166-42715

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuanta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 127229655 FECHA: 12/03/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
1215 EAST 58TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

BOOK 3-831-2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET CHICAGO, ILL. 60637

BOOK 3-831-2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET CHICAGO, ILL. 60637

BOOK 3-831-2022

THE UNIVERSITY OF CHICAGO LIBRARY

1215 EAST 58TH STREET CHICAGO, ILL. 60637

BOOK 3-831-2022



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
Carrera 4 No. 4 - 14  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - C/MARCA

06 de Marzo de 2020

Oficio No. 0183

Señores.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Carrera 21 A- No 8-96  
La Mesa C/marca

REF: Proceso Titulación No. 2019-00119

De: Jose Luis Calderón Escarraga  
C.C. No. 79.924.056

Contra: Jose Benedicto Calderón Pinto Q.E.P.D)  
C.C Nro. 17.097.492  
Herederos determinados e Indeterminados  
Demás Personas Indeterminadas

Cordial saludo;

Con el presente comunico a ustedes, que por providencia proferida por este despacho judicial de fecha 27 de Febrero de 2020, ordeno oficiarles con el fin de que se realice la Inscripción de la Demanda en el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria No. **166-42715**, denominado Lote ubicado en la vereda la Rápida, del Municipio de San Antonio del Tequendama.

Lo anterior dando cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 592 del C.G.P. y para que realicen las manifestación a que hubiere lugar.

Atentamente,

*Luis Alberto Cardozo*  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO



*Al contestar por favor cite la referencia.*

Página: 1

Impreso el 26 de Mayo de 2020 a las 02:50:43 pm

Con el turno 2020-166-6-2064 se calificaron las siguientes matrículas:  
166-42715

**Nro Matricula: 166-42715**

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro: 256450002000000030191000000000  
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LA RAPIDA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/3/2020 Radicación 2020-166-6-2064  
DOC: OFICIO 0183 DEL: 6/3/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION  
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - NO. 2019-00119.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CALDERON.ESCARRAGA JOSE LUIS CC# 79924056  
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO CC# 17097492 X  
A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS - DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)  
|Día |Mes |Año | Firma


Usuario que realizo la calificación: 2518

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 12 de Marzo de 2020 a las 10:49:15 am

48537

No. RADICACIÓN: 2020-166-1-10370

Asociado al turno de registro: 2020-166-8-2064

MATRICULA: 166-42715

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GERMAN HIRIAÑO CHACON GERMAN HUMBERTO

CC# 3151707

TELÉFONO: 3118884382

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 127229666 FECHA: 12/03/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-42715

Impreso el 28 de Mayo de 2020 a las 11:26:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VEREDA: LA RAPIDA  
FECHA APERTURA: 30/1/1995 RADICACIÓN: 94-06297 CON: ESCRITURA DE 12/11/1994

COD CATASTRAL: 256450002000000030191000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25645000200030191000

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 2.700 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE SOACHA. ( ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO )

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA JUCESION DE ISRAEL CALDERON PINILLA, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE LA MESA, EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO. EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7 DE BGTA, EL 23 DE FEB. DE 1961 REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO AÑO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) LOTE

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

166-22653

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 29/12/1994 Radicación 06297**

DOC: ESCRITURA 2860 DEL: 12/11/1994 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA

DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA

DE: CALDERON PINTO ISRAEL

DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO

DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA

DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO

DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA

DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/3/2020 Radicación 2020-166-6-2064**

DOC: OFICIO 0183 DEL: 6/3/2020 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - NO. 2019-00119.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDERON ESCARRAGA JOSE LUIS CC# 79924056

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE LA MESA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

**Nro Matrícula: 166-42715**

Impreso el 28 de Mayo de 2020 a las 11:26:30 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO CC# 17097492 X

A: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS - DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-166-3-112 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 5/8/2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

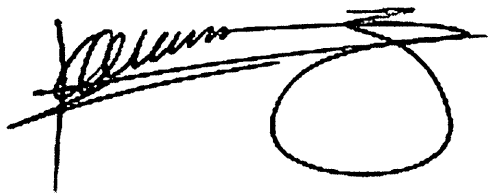
USUARIO: 74335 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-10370 FECHA: 12/3/2020

NIS: BZhCYsCF30TNfaJclwKYfmmklwf0n9ZN3+JZljoPqBT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



157

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
CARRERA 4 No. 4 - 14  
TEL. 8450003  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – C/MARCA  
Notificación Personal

REF: Proceso: Pertenencia No. 2019 – 00119

En San Antonio del Tequendama, hoy 09 de septiembre de 2020, comparecieron ante este Despacho SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON, C. C. No. 41.479.789, JENNY CAROLINA CALDERON, C. C. No. 1.030.543.086 y GERALDIN RAMIREZ CALDERON, C. C. No. 1.007.378.901, en su calidad de demandadas e interesadas en el presente asunto, a quienes se les notificó de forma personal el contenido del auto de fecha 27 de febrero de 2020, que admitió la demanda de la referencia, concediéndole un término de 20 días para contestar y allegar los soportes que consideren pertinentes.

El Notificado:

  
SILVIA CONSUELO TORRES DE CALDERON  
C.C. No. 41.479.789

Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama  
Tel. 3158515253

  
JENNY CAROLINA CALDERON

C.C. No. 1.030.543.086  
Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama  
Tel. 3203111422

  
GERALDIN RAMIREZ CALDERON

C.C. No. 1.007.378.901  
Cra. Hotel María Isabel – Vancouver – San Antonio del Tequendama  
Tel. 3232235508  
Geral28ramirez12@gmail.com

Quien Notifica;

  
LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 09 de Septiembre de 2020  
Oficio P.M No 273

Doctor.  
**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**  
Juez Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

**Ref. PROCESO DE PERTENENCIA**  
**RADICACIÓN N°: 2019-00119**  
DTE: JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA  
DDO: JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO  
HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS  
DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Público del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°187 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día nueve (09) de marzo del 2020, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número: 166-42715 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por usted solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,

Cesar M. Corredor Chipatecua  
Personero Municipal  
San Antonio Tequendama

**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personería Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
[personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co](mailto:personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co)  
Celular: 3114413651  
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal  
"Por la Defensa de sus Derechos"

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
PERSONERÍA MUNICIPAL**



**EL SUSUCRITO PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL  
TEQUENDAMA**

**CERTIFICA**

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-42715 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los nueve (09) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.

*Cesar M. Corredor Chipatecua*  
Personero Municipal  
San Antonio Tequendama

**CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA**  
Personero Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Elaboro: Ingri Natalia Muñoz cruz  
Secretaria Personeria Municipal

COLOMBIA – CUNDINAMARCA  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA  
[personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co](mailto:personeria@sanantoniodeltequendama-cundinamarca.gov.co)  
Celular: 3114413651  
Carrera 5 No. 4-16 Palacio Municipal  
"Por la Defensa de sus Derechos"



F-0AP-018-CAR

**El futuro  
es de todos**

Unidad para la atención  
y reparación integral  
a las víctimas



Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No.: \*20207235580041\*  
Fecha: \*18/03/2020\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**  
KR 4 4 14  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
13 ABR 2020  
Motivo de envío: \_\_\_\_\_  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: Luis Cardona  
Folios: 1

Asunto: Respuesta oficio No. 0-185 del 10 de marzo de 2020  
No. Proceso 201900119  
Bajo el Radicado No. 20207112055582.  
M.N. Ley 1448 de 2011.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. **166-42715**, solicitud realizada por el señor(a) **JOSE LUIS CALDERON ESCARRAGA** comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. **166-42715**.

Cordialmente,

**VLADIMIR MARTIN RAMOS**  
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ

Recuerde que la paz inicia por todos nosotros. Lo invitamos a denunciar los posibles fraudes que usted tenga conocimiento que se están cometiendo. Para ello, puede presentar su denuncia a través de nuestro correo electrónico: [grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co](mailto:grupocontrafraudes@unidadvictimas.gov.co) en la página web [www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co), o vía presencial directamente en los Puntos de Atención ubicados a nivel nacional.

Nuestra misión es garantizar a las víctimas del conflicto armado en Colombia los derechos reconocidos en la Ley 1448 de 2011, la normatividad reglamentaria y la jurisprudencia constitucional, a través de un trámite ágil, oportuno y gratuito, por ello usted podrá presentar su solicitud directamente ante la Unidad.

[www.unidadvictimas.gov.co](http://www.unidadvictimas.gov.co)

Síguenos en

Línea de atención nacional:  
01 8000 9111 19 - Bogotá: 426 11 11  
Correo electrónico: [servicioclientes@unidadvictimas.gov.co](mailto:servicioclientes@unidadvictimas.gov.co)  
Sede administrativa:  
Carrera 850 No. 45A-65  
Complejo Logístico San Cayetano - Bogotá D.C.







El campo  
es de todos

Minagricultura



13 de Enero de 2020

\*20193101096121\*  
Al responder cite este Nro.  
20193101096121

Señor(a)

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA CUNDINAMARCA**

Correo electrónico: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama-Cundinamarca

**Referencia:**

Oficio	No. 0687 DE 24 DE JULIO DE 2019
Proceso	PROCESO DE TITULACIÓN RAD 2019-00119
Radicado ANT	20196200810462 DEL 1 DE AGOSTO DE 2019
Demandante	JOSÉ LUIS CALDERÓN ESCARRAGA
Pedio – F.M.I.	166-42715

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la Agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si éste salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-42715
Fecha de apertura del folio	30/01/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	01
Folio matriz	S.R
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	LOTE
Dirección actual del inmueble	N.R
Vereda	LA RAPIDA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la complementación del certificado de tradición, se evidencia un acto jurídico de ADQUISICIÓN mediante Escritura Pública No. 656 del 23 de febrero de 1961 otorgada en la Notaria 07 de Bogotá, registrada el 20 de marzo de 1961; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511





El campo  
es de todos

Minagricultura



Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

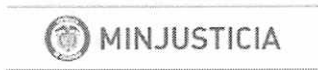
Proyectó: Jessica Solano, Abogada, convenio FAO-ANT  
Revisó: David Marino, Abogado, convenio FAO-ANT  
Anexos: Consulta al VUR 166-42715

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



**Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad**

Fecha: 15/11/2019

Hora: 12:04 PM

No. Consulta: 169961902

Nº Matricula Inmobiliaria: 166-42715

Referencia Catastral: 256450002000000030191000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25645000200030191000

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: LA RAPIDA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 30/01/1995

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/11/1994

Estado Folio: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:

166-22653

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINILLA, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE LA MESA, EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO. EL INMUEBLE ANTES ADJUDICADO. FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7 DE BGTA, EL 23 DE FEB. DE 1961 REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO AÑO.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 2.700 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE SOACHA. ( ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO )

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-166-3-112	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
					SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS	

SUMINISTRADOS  
POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES No. 8589  
DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA  
S.N.R (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-  
2008)

0

2

05/08/2016 ICARE-2016

Trámites en Curso

RADICADO

TIPO

FECHA

ENTIDAD ORIGEN

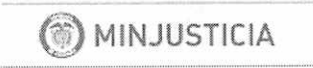
CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 15/11/2019  
Hora: 12:05 PM  
No. Consulta: 169962231  
No. Matricula Inmobiliaria: 166-42715  
Referencia Catastral: 256450002000000030191000000000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			
ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297 Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA DE: CALDERON PINTO ISRAEL DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA			

15/11/2019

-VUR

DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO  
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA  
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X





El campo es de todos

Minagricultura

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**CORRESPONDENCIA**  
28 MAY 2020  
Recibido Hoy :  
Hora : Luis Cordero  
Quien Recibe : 6  
Folios :



Agencia Nacional de Tierras

06 de Abril de 2020



Al responder cite este Nro.

20203100312561

Señor(a) Juez  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**  
j01prmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co  
San Antonio de Tequendama – Cundinamarca

**Referencia:**

Oficio	0188 DE MARZO 6 DE 2020
Proceso	TITULACIÓN N° 2019-000119
Radicado ANT	20206200217432 DEL 10 DE MARZO DE 2020
Demandante	JOSÉ LUIS CALDERÓN ESCARRAGA
Predio – F.M.I.	166-42715

Cordial saludo,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no declarados baldíos que estén destinados para cualquier servicio o uso público (...)

**Línea de Atención en Bogotá**  
(+57 1) 5185858, opción 0

**Agencia Nacional de Tierras**  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
www.agenciadetierras.gov.co

**Agencia Nacional de Tierras**  
Código Postal 111321

**Sede Servicio al Ciudadano**  
Código Postal 111511

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT<sup>2</sup> precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio<sup>3</sup> anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-42715
Fecha de apertura del folio	30/01/1995
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	6
Folio matriz	166-22653
Complementación	SI
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	LOTE
Vereda	LA RAPIDA
Municipio	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Referencia catastral	00-02-0003-0190-000
Tipo de predio	RURAL

<sup>2</sup> Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

<sup>3</sup> Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511



El campo  
es de todos

Minagricultura



En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la Complementación se evidencia un acto jurídico de venta, mediante ESCRITURA 656 DEL 23/02/1961 de la NOTARIA 7 DE BOGOTÁ ESPECIFICACIÓN: 100 VENTA, debidamente registrada el 20/03/1961 DE: JOSÉ DEL CARMEN LEÓN BERMÚDEZ A: ISRAEL CALDERÓN PINTO.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, se establece que el predio objeto de estudio es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) junto con la certificación de predios de la ANT.

Cordialmente,

**ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Gloria Harker Useche., Abogada, convenio FAO-ANT  
Revisó: Bryan Varón Varón, Abogado, convenio FAO-ANT  
Anexos: Consulta VUR y Certificado de predios de la ANT.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

Línea de Atención en Bogotá  
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras  
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia  
Sede Servicio al Ciudadano  
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH  
[www.agenciadetierras.gov.co](http://www.agenciadetierras.gov.co)

Agencia Nacional de Tierras  
Código Postal 111321  
Sede Servicio al Ciudadano  
Código Postal 111511

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

**CERTIFICA:**

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 30 de Marzo de 2020 1:00AM, hoy 30 de Marzo de 2020, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
<b>Departamento:</b> <b>CUNDINAMARCA</b> <b>Municipio:</b> <b>SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</b> <b>Predio:</b> <b>SIN INFORMACIÓN</b> <b>FMI:</b> <b>166-42715</b> <b>Cedula Catastral:</b> <b>SIN INFORMACIÓN</b>	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 30 de Marzo de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

**ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.**

Usuario que consulta y Código de Verificación: jhon.zarate - d057fa52-96d3-4531-919d-53854505d428



Valida Contenido de  
la Certificación

**DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA**  
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras





### Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/03/2020

Hora: 08:48 PM

No. Consulta: 190326753

Nº Matricula Inmobiliaria: 166-42715

Referencia Catastral: 256450002000000030191000000000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior: 25645000200030191000

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: LA RAPIDA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio:  
30/01/1995

Tipo de Instrumento:  
ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 12/11/1994

Estado Folio: ACTIVO

137

Estado FOLIO: ACTIVO

Matricula(s) Matriz:  
166-22653

Matricula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JOSE BENEDICTO CALDERON PINTO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION EL 29 DE JULIO DE 1987, SE REGISTRO LA PARTICION DE BIENES, OBJETO DE LA SUCESION DE ISRAEL CALDERON PINILLA, LO MISMO QUE LA SENTENCIA APROBATORIA, JUICIO QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DEL CTO DE LA MESA, EN ESTA PARTICION LES FUE ADJUDICADO A ANA OBDULIA DE CALDERON, MA. TERESA CALDERON DE SARMIENTO, GABRIEL EDUARDO, ANA OBDULIA, GRACIELA, MA. MAGDALENA, MA. STELLA, JOSE BENEDICTO Y A ISRAEL CALDERON PINTO, EL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, DEL CUAL SE DESMEMBRO EL LOTE ANTES DETERMINADO EL INMIERIE ANTES ADJUDICADO FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE

ANTES DETERMINADO. EL INMUEBLE ANTES ADQUIRIDO, FUE ADQUIRIDO POR EL CAUSANTE ISRAEL CALDERON PINTO, POR MEDIO DE LA ESC. # 656, CORRIDA EN LA NOT. 7 DE BGTA, EL 23 DE FEB. DE 1961 REGISTRADA EL 20 DE MARZO DEL MISMO AÑO.

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 2.700 M2. EL CUAL SE DESMEMBRA DEL PREDIO LLAMADO SANTA ROSA, UBICADO EN LA VEREDA LA RAPIDA, JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO, CUYOS LINDEROS ESPECIALES ESTAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 2860 DEL 12 DE NOVIEMBRE DE 1994, DE LA NOTARIA 2 DE SOACHA. ( ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO )

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		14/11/2010	2010-166-3-112	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		05/08/2016	ICARE-2016	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2020-166-6-2064	DEMANDA,	12/03/2020	JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/03/2020

No. Matricula Inmobiliaria: 166-42715

Hora: 08:51 PM

Referencia Catastral: 256450002000000030191000000000

No. Consulta: 190326725

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol (1)

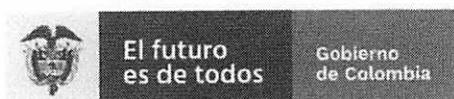
139



.....V

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 29-12-1994 Radicación: 06297  
Doc: ESCRITURA 2860 DEL 1994-11-12 00:00:00 NOTARIA 2 DE SOACHA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 100 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PINTO DE CALDERON OBDULIA  
DE: CALDERON PINTO ANA OBDULIA  
DE: CALDERON PINTO MARIA STELLA  
DE: CALDERON PINTO ISRAEL  
DE: CALDERON PINTO GABRIEL EDUARDO  
DE: CALDERON PINTO ELSA GRACIELA  
DE: CALDERON PINTO MARIA MAGDALENA  
DE: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO  
DE: CALDERON PINTO MARIA TERESA  
A: CALDERON PINTO JOSE BENEDICTO X



140

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Promiscuo Municipal  
San Antonio del Tequendama - Cund.  
**PRESENCIA**  
Fecha: 09 JUN 2020  
Hora: \_\_\_\_\_  
Quien Recibe: \_\_\_\_\_  
Folios: - 2 -

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 09-06-2020 10:33:  
Al Contestar Clite Nr.:2252020EE3417-01 - F:1 - A:0  
ORIGEN: Sd:325 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C  
DESTINO: JUZGADO CIVIL MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBERTO  
ASUNTO: PROCESO DE TITULACION  
OBS: PREDIO 00-02-0003-0191-000 SAN ANTONIO

6.10/

La Mesa, Cundinamarca

Doctor:

**LUIS ALBERTO CARDOZO**

Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama

Carrera 4ª No. 4-14 2 piso

Telefax: 091-8450003

E-mail: jpmppalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: Proceso Titulación No. 2019-00119

De: Jose Luis Calderon Escarraga C.C. Nro. 79.924.056

Contra: Jose Benedicto Calderon Pinto (Q.E.P.D) C. C Nro. 17.097.492

Herederos Determinados e Indeterminados

Demás Personas Indeterminadas.

Oficio No. 0186 (06-03-2020)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido la providencia proferida por el Despacho Judicial de fecha 27 de febrero de 2020, Oficio recibido por correo electrónico en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, Dirección Territorial Cundinamarca, Instituto Geográfico Agustín Codazzi el día 09-06-2020 radicado 2252020ER4755-01, donde se establece el Proceso de Titulación de la Referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con número predial 25-645-00-02-00-00-0003-0191-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-02-00-00-0003-0191-0-00-00-0000
Matrícula:	166-42715
Dirección:	LOTE
Propietarios:	CALDERON PINTO JOSE-BENEDICTO C.C. Nro.17.097.492
Area de terreno:	0 Ha.- 2.645 M2
Área de Construcción:	0 M2
Avalúo Catastral:	\$1.104.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,

  
**ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN**

Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa

Proyectó: Ada Stella Cifuentes Calderón  
Radicación: 2252020ER4755 (09-06-2020)

Calle 8 Carrera 21 Esquina Alcaldía Municipal Piso 1ª  
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91517  
La Mesa, Cundinamarca  
Email: lamesa@igac.gov.co  
[www.igac.gov.co](http://www.igac.gov.co)