



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

12 de septiembre de 2020.

Proceso No. 2019-00225

Auto de sustanciación No. 0541.

Se pone en conocimiento de las partes la respuesta emitida por la Personería Municipal, Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas, Superintendencia de Notariado y Registro, Agencia Nacional de Tierras y el IGAC, lo anterior para fines legales y pertinentes.

Verificado el proceso de la referencia, el Despacho procede a **REQUERIR** a la parte demandante de conformidad con lo dispuesto en el art. 317 del C. G. P., por el término de treinta (30) días, contados a partir de la notificación de este proveído por estado, para que realice el trámite correspondiente al **emplazamiento de la aquí demandada Sra. JUANA BAUTISTA MOLINA ARELLANO Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** y así poder seguir con las actuaciones subsiguientes, so pena de dar aplicación a lo estipulado en el artículo en mención.

Vencido el término aquí indicado vuelvan el proceso al despacho para lo pertinente.

NOTIFÍQUESE,


OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ

JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 12 DE NOVIEMBRE DE 2020

SE NOTIFICO EN ESTADO No. 023

HOY 13 DE NOVIEMBRE DE 2020 A LAS 8:00 A.M.


LUIS ALBERTO CARDOZO
SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 21 de Diciembre de 2019.
Oficio No 587

Señor.
OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN N°: 256454089001-2019-00225
DTE: GEOVANY ORLANDO ZULUAGA MARIN
DDO: JUANA BAUTISTA MOLINA ARELLANO.DEMAS PERSONAS
INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Publico del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°1156 radicado en el despacho de la Personería Municipal el día diecinueve (19) de Diciembre del 2019, emanado del Proceso de Pertenencia, respecto al inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria numero: 166-86429 de esa oficina debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito allegando la copia de certificación por ud solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso.

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	16 ENE 2020
Hora:	11:23
Quien Recibe:	Raúl
Folios:	1

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL




EL PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-86429 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro urbano de Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los veintiún (21) días del mes de Diciembre de dos mil diez y Nueve (2019), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama- Cundinamarca

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso

Remitente

Nombre/Razón Social: UNIDAD PARA LA ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A LAS VÍCTIMAS
Dirección: CALLE 26 (AV. EL DORADO) 90 - 10
Ciudad: BOGOTÁ D.C.
Departamento: BOGOTÁ D.C.
Código postal: 110000

Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas

Unidad para la atención y reparación integral a las víctimas

Destinatario

Nombre/Razón Social: JUDICADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Dirección: K 4 14
Ciudad: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento: CUNDINAMARCA
Código postal: 25262005

otá D.C.

or (a) Juez

GADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

4 14

ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

F-0AP-018-CAR



Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: *201972321510071*

Fecha: *26/12/2019*

Asunto. Respuesta oficio No. 1154 del 23 de diciembre de 2019 No. Proceso 256454089001201900225.
bajo el Radicado No. 201971118187962.

Respetados señores,

En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita suministrar la información respecto del Inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-86429, comedidamente doy respuesta en los siguientes términos:

El Fondo para la Reparación de las Víctimas (FRV), es una cuenta especial sin personería jurídica, creada por el artículo 54 de la Ley 975 de 2005, administrada por la Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas; este Fondo se encarga de ejercer actos de administración necesarios para la correcta disposición, mantenimiento y conservación de los bienes y recursos entregados por los postulados para la reparación de las víctimas acreditadas mediante sentencia judicial en el marco de los procesos de Justicia y Paz, e implementar el recaudo de nuevas fuentes de financiación en pro de la reparación a las víctimas.

Atendiendo a su requerimiento, una vez revisado el inventario de bienes inmuebles urbanos y rurales recibidos por el FRV a la fecha, no se encontró Inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N. 166-86429.

Cordialmente,

Vladimir Martin Ramos
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D._TUTELAS GRJ

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
24 ENE 2020
Nota: _____
Quien Recibe: Luis C. Amoro
Folios: 1

ORIPLAMESA 1662020EE0018

La Mesa, 13 de Enero de 2020

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2

SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

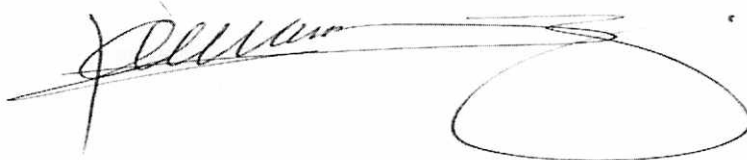
Referencia: Oficio N°. 1151 del 12/12/2019 PROCESO DE PERTENENCIA. RADICACIÓN: 256454089001-2019-00225. DTES: GEOVANY ORLANDO ZULUAGA MARIN. DDOS: JUANA BAUTISTA MOLINA ARELLANO. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-86429**, denominado LOTE ZONA 3 C, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	24 ENE 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cárdeno
Folios:	1

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos La Mesa-Cundinamarca

Dirección: Carrera 21 A N°. 8-96

Teléfono: 8472243

Email: ofiregislamesa@supernotariado.gov.co

ORIPLAMESA1662020EE0021
La Mesa, 13 de Enero de 2020

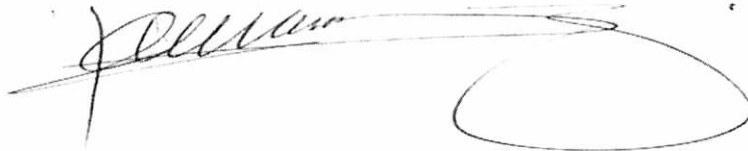
Señores:
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Referencia: Oficio N°. 1157 del 12/12/2019 (Proceso de Pertenencia. Radicación N°. 256454089001-2019-00225)

Turno Documento: 2019-166-6-9846
Turno Certificado: 2019-166-1-48872

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-86429** junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido por:	24 ENE 2020
Hora:	
Quien Recibe:	Luis Cardozo
Folios:	6

64

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 18 de Diciembre de 2019 a las 12:15:00 pm

63820

No. RADICACIÓN: 2019-166-6-9846

12-12-2019

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HECTOR MORENO CC17037827-CEL 3153089423

OFICIO No.: 1157 del 12/5/2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-86429

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

0021

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: OCCIDENTE Nro DOC: 115571211 FECHA: 18/12/2019

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 20.700

Usuario: 80184

Página: 1

Impreso el 8 de Enero de 2020 a las 12:01:14 pm

Con el turno 2019-166-6-9846 se calificaron las siguientes matrículas:
166-86429

Nro Matricula: 166-86429

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro:
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE ZONA 3 C

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/12/2019 Radicación 2019-166-6-9846
DOC: OFICIO 1157 DEL: 12/12/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - NO. 256454089001-2019-00225.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ZULUAGA MARIN GEOVANY ORLANDO CC# 80234002
A: MOLINA ARELLANO JUANA BAUTISTA CC# 32661602 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)
|Día |Mes |Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 2518 17

63821

No. RADICACION: 2019-166-1-48872

Asociado al turno de registro: 2019-166-6-9846

MATRICULA: 166-86429

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HECTOR MORENO CC17037827-CEL 3153089423

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 115571211 FECHA: 18/12/2019 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC.: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 80184

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

62

Página: 1

Nro Matrícula: 166-86429

Impreso el 9 de Enero de 2020 a las 09:14:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
VEREDA: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

FECHA APERTURA: 9/11/2010 RADICACIÓN: 2010-166-6-6283 CON: ESCRITURA DE 30/9/2010

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE ZONA 3 C CON AREA DE 50.000 M2. UBICADO EN LA VEREDA CUSIO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2530, 2010/09/30, NOTARIA UNICA LA MESA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-

COMPLEMENTACIÓN:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:----- POR ESCR.# 4094 OTORGADA EN LA NOTARIA 36 EL 29 DE AGOSTO DE 2007, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, OPERO LA FUSION POR ABSORCIÓN ENTRE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE BETANIA S.A. E.S.P. Y EMGESA S.A. E.S.P., EN LA CUAL LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS ABSORBO A LA SEGUNDA Y PASO A LLAMARSE EMGESA S.A. E.S.P., SOBRE EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA.-----POR ESC.#4611, OTORGADA EN LA NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, EL 23 DE OCTUBRE DE 1997, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, LA EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA, S.A. E.S.P. APORTO EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD A: EMGESA S.A. E.S.P. EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA.-----POR ESCR.# 269 CORRIDA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 7 DE ABRIL DE 1979, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, HUMBERTO ABADIA MAHECHA VENDE A: LA EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA, EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA.-----EL 31 DE MARZO DE 1978, SE REGISTRO LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 1978 Y EN DICHO REMATE DE URBANAS LTDA, ADJUDICA A: ABADIA MAHECHA HUMBERTO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DEL CUAL HIZO PARTE EL PREDIO ANTES DETERMINADO.-----POR ESC. 890, CORRIDA EN LA NOTARIA 9. DE BOGTA, EL 14 DE MARZO DE 1967, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, ROBERTO PEREZ ESCOBAR VENDE, A URBANAS LTDA UN GLOBO DE TERRENO, CUAL HIZO PARTE EL LOTE INMEDIATAMENTE ANTES DETERMINADO.-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE ZONA 3 C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

166-33064

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/10/2010 Radicación 2010-166-6-6283

DOC: ESCRITURA 2530 DEL: 30/9/2010 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMGESA S.A. E.S.P. NIT# 8600638758

A: MOLINA ARELLANO JUANA BAUTISTA CC# 32661602 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/12/2019 Radicación 2019-166-6-9846

DOC: OFICIO 1157 DEL: 12/12/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE

TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - NO. 256454089001-2019-00225.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA MARIN GEOVANY ORLANDO CC# 80234002

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 166-86429

Impreso el 9 de Enero de 2020 a las 09:14:25 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MOLINA ARELLANO JUANA BAUTISTA CC# 32661602 X
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "2"

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

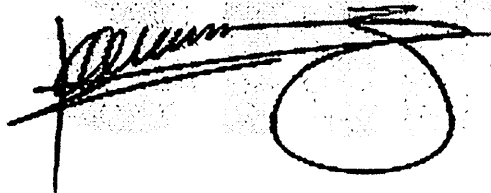
USUARIO: 80184 impreso por: 82543

TURNO: 2019-166-1-48872 FECHA: 18/12/2019

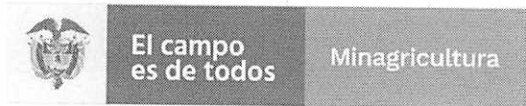
NIS: cwCZ9ZW78HIL81ox61YHF3Syo5Q5ds06LKZbQGtHGMWpu4Em++y8uw==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
25 MAR 2020
Recibido Hoy : _____
Hora : _____
Quien Recibe : Luis Cardozo
Folios : 10



17 de Marzo de 2020

20203100044051

Al responder cite este Nro.
20203100044051

Señor(a) Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

jormpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

Referencia:

Oficio	1152 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 2019
Proceso	2019-00225
Radicado ANT	20196201359492 DEL 24 DE DICIEMBRE DE 2019
Demandante	GEOVANY ORLANDO ZULUAGA MARÍN
Predio – F.M.I.	166-86429

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son:

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación de títulos debidamente registrados en los que conste transferencias de dominio³ anteriores al 05 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. De acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta del Certificado de tradición del folio de matrícula objeto de consulta aportado por el Despacho, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	166-86429
Fecha de apertura del folio	09/11/2010
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	2
Folio matriz	S.R
Complementación	S.R.
Nombre del inmueble	N.R
Dirección actual del inmueble	LOTE ZONA 3 C
Vereda	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Municipio	SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1 y en la complementación, no se evidencia transferencia real de dominio. Sin embargo, al revisar el FMI Matriz 166-33064, en su anotación 1 se evidencia un acto jurídico de venta, calificado con el código registral 100, mediante la Escritura 2262 del 05/05/1950 de la Notaria 4 de Bogotá, debidamente registrada el 09/05/1950, lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.



El campo
es de todos

Minagricultura



Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acredi de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: María Paz De La Hoz., Abogada, convenio FAO-ANT

Revisó: D. Marino, Abogado, convenio FAO-ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.

El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 17 de Enero de 2020 1:00AM, hoy 17 de Enero de 2020, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-86429 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 17 de Enero de 2020 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: mariap.florez - 737fcd83-4bef-44bd-a486-cce65664d917



Valida Contenido de
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras





Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 17/01/2020
Hora: 05:03 PM
No. Consulta: 177902363
No. Matricula Inmobiliaria: 166-33064
Referencia Catastral: 00-01-0011-0067-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 09-05-1950 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 2262 DEL 1950-05-05 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$70.000
ESPECIFICACION: 100 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA C SANTIAGO
A: EMPRESA UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-11-1950 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 5656 DEL 1950-10-25 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100 PROTOCOLIZACION ACTA DE ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARBOSA C SANTIAGO
A: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-05-1952 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 7200 DEL 1951-10-31 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$16.917.269
ESPECIFICACION: 100 VENTA ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESAS UNIDAS DE ENERGIA ELECTRICA S.A.
A: EL MUNICIPIO DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 11-03-1960 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 5950 DEL 1959-11-18 00:00:00 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 100 CESION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MUNICIPIO DE BOGOTA HOY DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA
A: EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-12-1997 Radicación: 5896
Doc: ESCRITURA 4611 DEL 1997-10-23 00:00:00 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 105 APOORTE EN CONSTITUCION SOCIEDAD ESTE Y OTROS (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA S.A. E.S.P.
A: EMGESA S.A. ESP X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-03-2004 Radicación: 934
Doc: ESCRITURA 1425 DEL 2003-12-31 00:00:00 NOTARIA DE MADRID VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0124 CESION A TITULO GRATUITO. ZONA 1A ZONA DE VIA (289.83 M2) ZONA 2A ZONA DE VIA (12.385.54 M2)
(MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMGESA S.A. ESP X
A: MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 31-05-2006 Radicación: 2726
Doc: ESCRITURA 3631 DEL 2004-12-20 00:00:00 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$12.000.000
ESPECIFICACION: 0126 COMPRA-VENTA ZONA 5A(13.955,64 M2) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMGESA S.A. E.S.P. X
A: SANDOVAL CORTES JUAN CARLOS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 31-10-2007 Radicación: 2007-166-6-6445
Doc: ESCRITURA 4094 DEL 2007-08-29 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0143 FUSION POR ABSORCION. ESTE Y OTROS(PARTE RESTANTE) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMGESA S.A. E.S.P.
DE: CENTRAL HIDROELECTRICA DE BETANIA S.A. E.S.P.
A: EMGESA S.A. E.S.P. X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-166-6-1964
Doc: ESCRITURA 6056 DEL 2007-11-28 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA ZONA 3B (8.496.83 M2) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMGESA S.A. E.S.P. NIT. 8600638758 X
A: HERRERA NIÑO IGNACIO CC 19426640

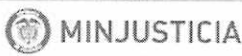
ANOTACION: Nro 10 Fecha: 03-04-2008 Radicación: 2008-166-6-1965
Doc: ESCRITURA 1022 DEL 2008-03-11 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y SEIS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESC. # 6056/2007 TITULO DE ADQUISICION (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

17/1/2020

Consultas VUR

DE: EMGESA S.A. E.S.P. NIT. 8600638758 X
A: HERRERA NIÑO IGNACIO CC 19426640

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-10-2010 Radicación: 2010-166-6-6283
Doc: ESCRITURA 2530 DEL 2010-09-30 00:00:00 NOTARIA UNICA DE LA MESA VALOR ACTO: \$25.000.000
ESPECIFICACION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL ZONA 3C (50.000 M2) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMGESA S.A. E.S.P. NIT. 8600638758 X
A: MOLINA ARELLANO JUANA BAUTISTA CC 32661602



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/01/2020

Hora: 05:03 PM

No. Consulta: 177902337

Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-33064

Referencia Catastral: 00-01-0011-0067-000

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Dirección Actual del Inmueble: LAGUNETA SL-19

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 26/08/1991

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 25/07/1991

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

166-76419

166-72873

166-72872

166-80980

166-86429

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
32661602	CÉDULA CIUDADANÍA	JUANA BAUTISTA MOLINA ARELLANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

PREDIO RURAL, DENOMINADO LAGUNETA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE TENA, CON TODAS SUS MEJORAS Y SERVIDUMBRES, ALINDERADO ASI: POR EL NORTE, CON EL RIO BOGOTA; POR EL SUR, CON CAMINO DE HERRADURA QUE CONDUCE DE EL SALTO CHUSACA. EL COLEGIO; POR EL ORIENTE, CHORRO O ARROYO DE POR MEDIO CON TERRENOS QUE FUERON DE DOMINGO VIGOYA Y HOY SON DE LOS HEREDEROS DE CRISANTO GARCIA; Y POR EL OCCIDENTE CON TIERRAS QUE FUERON DE DAMASO PEREZ. AREA: 335.520 M2. LINDEROS: CONSIGNADOS EN LA ESCR. # 4.611 DEL 23 DE OCTUBRE DE 1.997 DE LA NOTARIA 36 DE SANTA FE DE BOGOTA. SEGUN ANOTACION NO. 05. LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO QUEDA DIVIDIDA EN 4 PARTES: ZONA 3A(193.183,1 M2); ZONA 4A(49.492.08 M2); ZONA 5A(13.955,64 M2) Y ZONA 6A (233,55 M2) Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 1425 DEL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003 DE LA NOTARIA DE MADRID. SEGUN ANOTACION NO. 07. LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO QUEDA CON UNA CABIDA DE 242.908,82 M2. CONFORMADA POR ZONA 3 A. AREA VENDIBLE, ZONA 4A, A REA VENDIBLE Y ZONA 6 A AREA SUBESTACION.....SEGUN ANOTACION NO. 09 ESTE PREDIO QUEDA CON UN AREA RESTANTE DE 234.412.49 M2., CONFORMADA POR LA ZONA 3 A AREA VENDIBLE (184.686.86 M2); ZONA 4 A AREA VENDIBLE (49.42.08 M2) Y ZONA 6 A AREA SUBESTACION (233.55 M2) Y CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA NO. 6056 DE 28/11/2007 NOTARIA 36 DE BOGOTA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.....SEGUN ANOTACION N°. 11. LA PARTE RESTANTE DE ESTE PREDIO QUEDA CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 184.412,49 M2. CONFORMADA POR LAS DENOMINADAS ZONA 3A VENDIBLE (134.686,86 M2) ZONA 4A AREA VENDIBLE (49.492,08 M2.) Y ZONA 6 A AREA SUBESTACION (233.55 M2) Y SUS LINDEROS SE ENCUENTRAN DETALLADOS EN LA ESCRITURA N°. 2530 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, NOTARIA DE LA MESA.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
INCLUSION ANOTACIONES 02.03.04 SI VALE						

17/1/2020

-VUR

2 1 S/N

ANOTACIONES
02,03,04,05 SI VALEN
EN SU ORDEN
CRONOLOGICO
RESOLUCION 002
DE JULIO 8 DE 2003

3 1 S/N

INCLUSION
ANOTACIONES
02,03,04 SI VALE
ANOTACIONES
02,03,04,05 SI VALEN
EN SU ORDEN
CRONOLOGICO
RESOLUCION 002
DE JULIO 8 DE 2003

4 1 S/N

INCLUSION
ANOTACIONES
02,03,04 SI VALE
ANOTACIONES
02,03,04,05 SI VALEN
EN SU ORDEN
CRONOLOGICO
RESOLUCION 002
DE JULIO 8 DE 2003

Trámites en Curso

RADICADO TIPO FECHA ENTIDAD ORIGEN CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

17/1/2020

-VUR

77
76

17/1/2020

-VUR



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 17/01/2020

Hora: 05:00 PM

No. Consulta: 177901952

Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-86429

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE ZONA 3 C

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 09/11/2010

Tipo de Instrumento: ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 30/09/2010

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

166-33064

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Propietarios			
NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
32661602	CÉDULA CIUDADANÍA	JUANA BAUTISTA MOLINA ARELLANO	

Complementaciones

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION:..... POR ESCR.# 4094 OTORGADA EN LA NOTARIA 36 EL 29 DE AGOSTO DE 2007, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DEL MISMO AÑO, OPERO LA FUSION POR ABSORCIÓN ENTRE LA CENTRAL HIDROELÉCTRICA DE BETANIA S.A. E.S.P. Y EMGESA S.A. E.S.P., EN LA CUAL LA PRIMERA DE LAS MENCIONADAS ABSORBIO A LA SEGUNDA Y PASO A LLAMARSE EMGESA S.A. E.S.P.. SOBRE EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA..... POR ESCR.#4611, OTORGADA EN LA NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, EL 23 DE OCTUBRE DE 1997, REGISTRADA EL 2 DE DICIEMBRE DEL MISMO AÑO, LA EMPRESA DE ENERGIA DE BOGOTA, S.A. E.S.P. APORTO EN CONSTITUCION DE SOCIEDAD A: EMGESA S.A. E.S.P. EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA.....POR ESCR.# 269 CORRIDA EN LA NOTARIA DE LA MESA, EL 7 DE ABRIL DE 1979, REGISTRADA EL 9 DE LOS MISMOS MES Y AÑO, HUMBERTO ABADIA MAHECHA VENDE A: LA EMPRESA DE ENERGIA ELECTRICA DE BOGOTA, EL PREDIO ME 3-48 RI ZONA 1 EL TAMARINDO GUACA..... --.EL 31 DE MARZO DE 1978, SE REGISTRO LA SENTENCIA PROFERIDA POR EL JUZGADO 3. CIVIL DEL CTO . DE BOGOTA DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 1978 Y EN DICHO REMATE DE URBANAS LTDA, ADJUDICA A: ABADIA MAHECHA HUMBERTO EL PREDIO DE MAYOR EXTENSION DEL CUAL HIZO PARTE EL PREDIO ANTES DETERMINADO..... POR ESCR. 890, CORRIDA EN LA NOTARIA 9. DE BOGTA, EL 14 DE MARZO DE 1967, REGISTRADA EL 4 DE ABRIL DEL MISMO AÑO, ROBERTO PEREZ ESCOBAR VENDE, A URBANAS LTDA UN GLOBO DE TERRENO, CUAL HIZO PARTE EL LOTE INMEDIATAMENTE ANTES DETERMINADO.....

Cabidad y Linderos

LOTE ZONA 3 C CON AREA DE 50.000 M2. UBICADO EN LA VEREDA CUSIO, MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 2530, 2010/09/30, NOTARIA UNICA LA MESA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.-

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

78
77

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

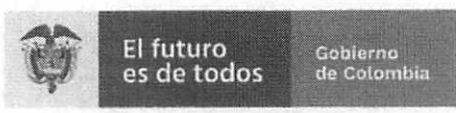
En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



17/11/2020

-VUR

04 NOV 2020



INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 03-11-2020 23:17
Al Contestar Cite Nr.:2252020EEB391-01 - F:1 - A:0
ORIGEN: _ Sd:664 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C
DESTINO: _ JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL/CARDOZO LUIS ALBER
ASUNTO: _ RESPUESTA PROCESO 2019-00225
OBS: _ 25-645-00-01-0011-0243-000

6.10/

La Mesa, Cundinamarca8

Doctor:
LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama
Carrera 4ª No. 4-14
Telefax: 091-8450003
E-mail: jpmplsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: Proceso de Pertenencia No. 2019 – 00225
De: Geovany Orlando Zuluaga Marín C.C. No. 80.234.002
Contra: Juana Bautista Molina Arellano C.C. No. 32.661.602
Demás Personas Indeterminadas.

OFICIO No. 0618 (27 DE OCTUBRE DE 2020)

Respetado Señor Juez:

En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido que por providencia de fecha 28 de Noviembre de 2019, proferida en el proceso de la referencia, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, el 03-11-2020 radicado 2252020ER7831-01, donde se establece el Proceso de Pertenencia No. 2019 - 00225.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con número predial 25-645-00-01-00-00-0011-0243-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-01-00-00-0011-0243-0-00-00-0000
Matricula:	166-86429
Dirección:	LOTE ZONA 3C
Propietario:	MOLINA ARELLANO JUANA-BAUTISTA C.C. No. 32.661.602
Área de terreno:	5 Ha.- 0000 M2
Área de Construcción:	0 M2
Avalúo Catastral:	\$20.867.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,


ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN
Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa
Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón
Radicación: 2252020ER7831-01 (07-10-2020)