



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

21 de enero de 2021

**Proceso No. 2013-00010**

*Auto civil No. 0004.*

De conformidad con las previsiones contenidas en el numeral 1° del artículo 509 del Código General del Proceso, del trabajo de partición presentado por el profesional designado, CÓRRASE TRASLADO a los interesados por el término de cinco (05) días, dentro del cual se podrán formular las objeciones que consideren pertinentes con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

Se requiere al partidor y/o las partes para que, alleguen avalúo catastral del del bien objeto de partición, correspondiente al año en curso.

Teniendo en cuenta el poder allegado al plenario, el despacho,

Dispone;

Tener por revocado el poder conferido por el Sr. HERNANDO JAVIER ÁVILA ALBINO a JOSÉ DEL CARMEN LÓPEZ ALFONSO, en los términos del art. 76 del C.G.P.

Se le reconoce personería jurídica a NÉSTOR AUGUSTO RINCÓN USAQUÉN, como apoderado del Sr. HERNANDO JAVIER ÁVILA ALBINO, en los mismos términos y facultades del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE,**

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO  
JUEZ**

JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO  
DEL TEQUENDAMA

EL AUTO DE FECHA 21 DE ENERO DE 2021

SE NOTIFICÓ EN ESTADO No. 001

HOY 22 DE ENERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.

LUIS ALBERTO CARDOZO  
SECRETARIO

**Firmado Por:**

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO**  
**JUEZ**  
**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE SAN**  
**ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**14f24c5de75d359cde5780ee933c0bc6d2fe079f8abd2e2abebb00d3afcac**  
**0f3**

Documento generado en 21/01/2021 12:46:02 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

16 DIC 2020

SEÑOR(A)

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, CUNDINAMARCA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO SUCESION INTESTADA

RADICADO: 2013-00010

DEMANDANTE: JULIETA AVILA ALBINO Y OTROS

CAUSANTE: HERMINDA ALBINO DE AVILA

**GABRIEL ENRIQUE MEDINA PINTO**, abogado en ejercicio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.317.476 de Bogotá y Tarjeta Profesional No. 127.703 del C.S. de la J., en mi calidad de PARTIDOR, me permito presentar el trabajo de **PARTICION Y ADJUDICACION** encomendado por su distinguido Despacho, de la siguiente manera:

#### ANTECEDENTES

1. La señora **HERMINDA ALBINO DE AVILA**, falleció el día 08 de julio de 2012, Registro Civil de Defunción- Indicativo Serial No. 07348435.
2. La causante **HERMINDA ALBINO DE AVILA**, de estado civil viuda.
3. Por auto del 1 de febrero de 2013, el JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA, declaro abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de la causante señora **HERMINDA ALBINO DE AVILA**.
4. Los señores **ISAAC AVILA ALBINO, ORLANDO AVILA ALBINO, JULIETA AVILA ALBINO, BLANCA MYRIAM AVILA ALBINO, LUZ FRANSI AVILA ALBINO, HERNALDO JAVIER AVILA ALBINO, JOSE REY AVILA ALBINO, OVER AVILA ALBINO, CORONADO AVILA ALBINO, NELSON AVILA ALBINO Y FLORENTINO AVILA ALBINO**, fueron reconocidos como herederos de la causante **HERMINDA ALBINO DE AVILA**, quienes aceptan la herencia con beneficio de inventario.
5. Según Auto de Octubre 22 de 2013 el juzgado imparte aprobación a los inventarios y avalúos de los bienes sucesorales dejados por la causante **HERMINDA ALBINO DE AVILA**,
6. Según auto de fecha treinta y uno (31) de marzo de dos mil diecisiete (2017), el Juzgado dispuso excluir del inventario de bienes de esta sucesión el inmueble identificado con el No. de Matrícula 166-29279 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa (Cund.,)

7. Mediante auto de fecha (20) de noviembre de dos mil veinte (2.020), el despacho DESIGNA como partidor al suscrito Gabriel Enrique Medina Pinto, dentro del proceso de Sucesión de la referencia.

8. Mediante auto de fecha Veintiséis (26) de Noviembre de dos mil Veinte (2020), se hizo presente el Dr. Gabriel Enrique Medina Pinto, C.C. No. 79.317.476 y T.P. No. 127.703 del C.S. de la J., con el fin de tomar posesión del cargo de PARTIDOR dentro del proceso de Sucesión No. 2023-00010.

**ACTIVO**

**PARTIDA UNICA:** El (75%) del siguiente inmueble: Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curo lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

**TRADICIÓN:** Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca.

**Esta Partida fue evaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00)**

**TOTAL ACTIVO: (\$20.000.000.00)**

**PASIVO:** No existe pasivo (0).

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

1. El cien por ciento (100%) del activo inventariado, Partida Única, de propiedad de la Causante señora HERMINDA ALBINO AVILA, se reparte en partes iguales entre los (11) herederos.

Recapitulando tenemos:

TOTAL ACTIVO.....(\$20.000.000.00)

\$20.000.000.00 /11= (\$ 1.818.181.00)

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS

**PRIMERA HIJUELA:** Para el Señor **ISAAC AVILA ALBINO, C.C. No. 79.289.917 de Bogotá**, heredero de la Causante **HERMINDA ALBINO AVILA**.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.181.00)**

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de **(\$ 1.818.181.00)**, de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de **LUCAS BOHORQUEZ** y que sirve de lindero con la Hacienda de **LAGUNA GRANDE**, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curo lindado con tierras del mismo **BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA**; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de **PEDRO MENDOZA**; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de **TEOFILO SARMIENTO**.

**TRADICIÓN:** Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante **HERMINDA ALBINO DE AVILA**, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con **Jesús Ávila Forero**, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00)**.

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el Señor **ORLANDO AVILA ALBINO, C.C. No. 19.240.827 de Bogotá**, heredero de la Causante **HERMINDA ALBINO AVILA**.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.181.00)**

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (**\$ 1.818.181.00**), de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curio lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Figue y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**TERCERA HIJUELA:** Para la Señora **JULIETA AVILA ALBINO, C.C. No.20.878.539 de San Antonio del Tequendama**, heredera de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de (**\$ 1.818.181.00**)

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (**\$ 1.818.181.00**), de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curio lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA;

de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**CUARTA HIJUELA:** Para la Señora **BLANCA MYRIAM AVILA ALBINO, C.C. No. 20.499.231 del Colegio**, heredera de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.181.00)**

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de **(\$ 1.818.181.00)**, de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curo lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180

de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.oo).

**QUINTA HIJUELA:** Para la Señora **LUZ FRANSI AVILA ALBINO, C.C. No. 20.788.808 de San Antonio del Tequendama**, heredera de la Causante **HERMINDA ALBINO AVILA**.

Le corresponde la suma de (**\$ 1.818.181.oo**)

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (**\$ 1.818.181.oo**), de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de **LUCAS BOHORQUEZ** y que sirve de lindero con la Hacienda de **LAGUNA GRANDE**, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curio lindado con tierras del mismo **BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA**; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de **PEDRO MENDOZA**; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de **TEOFILO SARMIENTO**.

**TRADICIÓN:** Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante **HERMINDA ALBINO DE AVILA**, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con **Jesús Ávila Forero**, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.oo).

**SEXTA HIJUELA:** Para el Señor **HERNALDO JAVIER AVILA ALBINO, C.C. No. 79.305.839 de Bogotá**, heredero de la Causante **HERMINDA ALBINO AVILA**.

Le corresponde la suma de (**\$ 1.818.181.oo**)

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (**\$ 1.818.181.oo**), de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras,



anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curo lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**SEPTIMA HIJUELA:** Para el Señor **JOSE REY AVILA ALBINO, C.C. No. 79.269.438 de Bogotá**, heredero de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.181.00)**

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%) del bien inmueble inventariado en la PARTIDA UNICA, por valor de (\$ 1.818.181.00), de un (75%) de un Lote de terreno denominado LA CAJITA, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un curo lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua,**

donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**OCTAVA HIJUELA:** Para el Señor **OVER AVILA ALBINO, C.C. No. 3.151.536 de Tena**, heredero de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.181.00)**

Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.818%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de **(\$ 1.818.181.00)**, de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un muro lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Figue y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**NOVENA HIJUELA:** Para el Señor **CORONADO AVILA ALBINO, C.C. No. 19.448.125 de Bogotá**, heredero de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de (\$ 1.818.181.00)

Para cancelársele, se le adjudica:

A. El (6.818%) del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (\$ 1.818.181.00), de un (75%) de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un muro lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Fique y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**DECIMA HIJUELA:** Para el Señor **NELSON AVILA ALBINO, C.C. No. 3.151.605 de San Antonio del Tequendama**, heredero de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de (\$ 1.818.181.00)

Para cancelársele, se le adjudica:

A. El (6.818%) del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de (\$ 1.818.181.00), de un (75%) de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve

de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un muro lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Figue y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

**DECIMA PRIMERA HIJUELA:** Para el Señor **FLORENTINO AVILA ALBINO, C.C. No. 19.341.657 de Bogotá**, heredero de la Causante HERMINDA ALBINO AVILA.

Le corresponde la suma de **(\$ 1.818.190.00)**

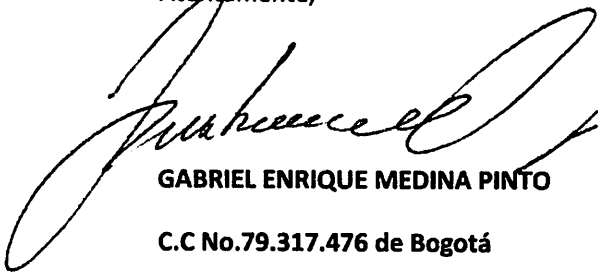
Para cancelársele, se le adjudica:

**A. El (6.82%)** del bien inmueble inventariado en la **PARTIDA UNICA**, por valor de **(\$ 1.818.190.00)**, de un **(75%)** de un Lote de terreno denominado **LA CAJITA**, junto con la construcción existente, situado en el área rural Vereda Laguna Grande del Municipio de San Antonio de Tena, con un área aproximada de doce mil ochocientos metros cuadrados (12.800 M2), junto con todas sus mejoras, anexidades, usos costumbres y servidumbres establecidas, tomados del título de adquisición, con numero de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Mesa, Cundinamarca, Cedula Catastral No. 000100090091 de San Antonio (Cundinamarca), comprendido dentro de los siguientes linderos: Partiendo de una piedra marcada L que se encuentra en colindancia con el terreno que es o fue de LUCAS BOHORQUEZ y que sirve de lindero con la Hacienda de LAGUNA GRANDE, hacia el norte y formando una curva hasta una casa que se encuentra frente a un muro lindado con tierras del mismo BOHORQUEZ Y RAFAEL ZEA; de aquí, volviendo a la derecha y siguiendo un surco de matas de Figue y otros árboles, que forma una curva hasta una piedra marcada C que está a la orilla del camino que conduce a la Vereda del Cajón, lindado con tierras de herederos de PEDRO MENDOZA; de ahí, línea recta, a un alto por donde pasa una cerca de piedra de donde se halla una piedra con una H y donde hay un pozo por la cerca; de aquí, siguiendo esta cerca hacia la derecha hasta cerca de un árbol llamado Chugua, donde hay una piedra marcada con una cruz, que está en la misma cerca; de aquí, línea recta y pasando por el centro de un trilladero a dar al primer lindero, punto de partida, lindando por este costado con tierras que son o fueron de TEOFILO SARMIENTO.

TRADICIÓN: Este (75%) del inmueble fue adquirido por la Causante HERMINDA ALBINO DE AVILA, a título de gananciales producto de la Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada con Jesús Ávila Forero, según Escritura Publica No. 904 de fecha 4 de Junio de 2003 de la Notaria Única del Circulo de la Mesa, Cundinamarca, registrada bajo folio de Matricula Inmobiliaria No. 166-29180 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de la Mesa Cundinamarca, esta Partida fue avaluada en la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS (\$20.000.000.00).

En los anteriores términos dejo a disposición del Señor(a) Juez y de las partes el trabajo de partición encomendado.

Atentamente,



**GABRIEL ENRIQUE MEDINA PINTO**

**C.C No.79.317.476 de Bogotá**

**T.P. No. 127.703 del C.S. de la J.**

**Correo Electrónico: gabomedina2@hotmail.com**

**Dirección: Calle 16 No. 13-13, Funza-Cundinamarca**

**Teléfonos: 315 614 4430 - 8257224**

18 DIC 2020

Señor

JUEZ PROMISCO DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

CORREO: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co


E.S.D.

REF: SUCESION INTESTADA DE HERMINDA ALBINO DE AVILA No.  
2.013-010

NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN, en mi condición de nuevo apoderado del señor HERNANDO JAVIER AVILA ALBINO, según poder que aporto, solicito respetuosamente al despacho reconocerme personeria para actuar y fijar fecha y hora para ingresar a su despacho, para conocer el expediente en referencia.

Del señor Juez,

Atentamente



NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN  
C.C. NO. 3.176.435 de Soacha  
T.P. No. 84.156 del C.S de la J.  
Calle 15 No. 7 A 25 de Soacha  
Cel:3107747881  
Correo: rinconamaya05@hotmail.com

Señor:  
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL  
TEQUENDAMA.  
E.S.D.

REF: SUCESIÓN INTESTADA DE HERMINDA ALBINO DE AVILA No.  
2013-010

HERNANDO JAVIER AVILA ALBINO, mayor de edad domiciliado en municipio de Fusagasugá, en mi condición de heredero, por medio del presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN, para que me represente en el trámite del proceso en referencia.

Este poder revoca el anteriormente otorgado.

Mi apoderado está facultado para tomar fotocopias, aportar pruebas, sustituir, reasumir, cobrar, recibir y las demás que sean necesarias para la adecuada defensa de mis intereses.

Del señor Juez

Atentamente,

79 305 839.  
*Hernando Avila Albino*

HERNANDO JAVIER AVILA ALBINO  
C.C. No. 79.305.839 de Bogotá  
Transversal 5 F No. 5 C 25 Torre 2 Apto. 309 C.R. Quintanares de Soacha  
Cel: 3143643994  
Correo: javieravil@gmail.com

Acepto

  
NESTOR AUGUSTO RINCON USAQUEN  
C.C. No. 3.176.435 de Soacha  
T.P. No. 84.156 del C.S.J.  
Calle 15 No. 7 A 25 de Soacha  
Cel: 3107747881  
Rinconamaya05@hotmail.com