



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

21 de enero de 2021

Proceso No. 2019-00072

Auto civil No. 0009

Se pone en conocimiento de las partes las respuestas emitidas por la Personería municipal, Superintendencia de Notariado y Registro, Unidad de Restitución de Tierras, Agencia Nacional de Tierras y el IGAC.

Surtido el emplazamiento sin la concurrencia de los emplazados EVARISTO MONGUÍ y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, se designa como Curador ad Litem al Dr. CRUZ ALFREDO BENAVIDES ARIAS, para que represente a los convocados en el proceso de la referencia.

Asígnese como gastos y expensas de la curaduría la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/CTE. (\$350.000), a cargo de la parte demandante; precisándose que la misma no corresponde a honorarios.

Comuníquese al designado. Oficiese.

NOTIFÍQUESE,

**OSCAR ANDRÉS MENJURA CUERVO
JUEZ**

<p>JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA</p> <p>EL AUTO DE FECHA <u>21 DE ENERO DE 2021</u> SE NOTIFICO EN ESTADO No. <u>001</u> HOY <u>22 DE ENERO DE 2021 A LAS 8:00 A.M.</u></p> <p>LUIS ALBERTO CARDOZO SECRETARIO</p>
--

Firmado Por:

**OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOO DE LA CIUDAD DE SAN
ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8b2982b8f0e14331c418f349ffc0a30da93dc4ad80fbc8a1752889858447a
a66**

Documento generado en 21/01/2021 12:47:48 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL



San Antonio del Tequendama, 21 de Diciembre de 2019.
Oficio No 586

Señor.
OSCAR ANDRES MENJURA CUERVO
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-CUNDINAMARCA

Ref. PROCESO DE PERTENENCIA
RADICACIÓN N°: 256454089001-2019-0072
DTE: LUIS ALBERTO MONGUI ARIAS y GUSTAVO MONGUI HERNANDEZ
DDO: EVARISTO MONGUI. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

Respetado Juez:

Por medio de la presente y en mi condición de Ministerio Público del Municipio de San Antonio del Tequendama- Cundinamarca, en respuesta a su oficio N°1170 radicado en el despacho de la Personería Municipal de fecha diecinueve (19) de Diciembre del 2019, emanado del Proceso de Perténencia, respecto al inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria número: 166-67655 de esa oficina debo exponer que con fundamento en el Art. 178 de la ley 136 de 1994 y de la ley 1551 del 2012 y demás normas aplicables al caso, doy contestación a su escrito- allegando la copia de certificación por ud solicitado.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente,


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso.

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	16 ENE 2020
Hora:	11:23
Quien Recibe:	Carlos
Folios:	1

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
MUNICIPIO SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
PERSONERIA MUNICIPAL




EL PERSONERO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA-
CUNDINAMARCA

CERTIFICA

Que en este despacho no se han recibido solicitudes de restitución de tierras sobre el predio identificado con Matricula inmobiliaria numero: 166-67655 de la Oficina de Instrumentos Públicos de la Mesa Cundinamarca y ubicado en el perímetro urbano de Municipio de San Antonio del Tequendama Cundinamarca.

Se expide a los veintiún (21) días del mes de Diciembre de dos mil diez y Nueve (2019), conforme al artículo 6 numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 de la ley 1561 de 2012.


CESAR MANUEL CORREDOR CHIPATECUA
Personero Municipal
San Antonio del Tequendama- Cundinamarca

Elaboro: Tatiana Forero Valdivieso

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Juzgado Promiscuo Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy:	16 ENE 2020
Hora:	11:23
Quien Recibe:	90/01
Folios:	1

ORIPLAMESA 1662020EE0017
La Mesa, 13 de Enero de 2020

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 NO. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA.

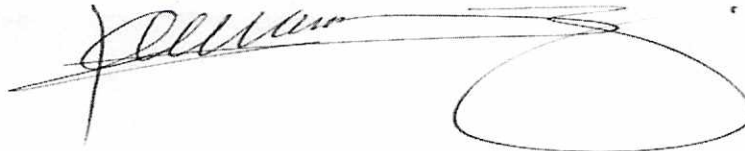
Referencia: Oficio N°. 1166 del 13/12/2019 (Proceso Verbal Especial Ley 1561 de 2012 Saneamiento de la Propiedad por Falsa Tradición) RADICACION: 25645408900-2019-0072. Dte: LUIS ALBERTYO MONGUI ARIAS Y GUSTAVO MONGUI HERNANDEZ. DDOS: EVARISTO MONGUI. DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Por medio de la presente me permito dar respuesta al Oficio de la referencia, informándole que una vez revisado nuestro sistema de información registral se pudo establecer que el predio con Matrícula Inmobiliaria N°. **166-67655**, denominado Lote, aparece registrado con las características similares a las citadas en su oficio.

En cuanto a las personas que figuran inscritas como titulares de derechos reales sujetos a registro se debe constar con el Certificado de pertenencia y certificado de libertad actualizado el cual refleja la situación jurídica del inmueble.

De igual manera en caso de la inexistencia de Pleno Dominio y/o titularidad de Derechos Reales sobre los mismos, se presume baldío y en este caso es pertinente requerir dicha información a la Agencia Nacional de Tierras, para que se pronuncie sobre la naturaleza jurídica del predio.

Cordialmente,



JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO
Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa-Cundinamarca

Elaboro: BSCM

República de Colombia	
Rama Judicial del Poder Público	
Mesa-Cundinamarca Municipal	
San Antonio del Tequendama - Cund.	
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy :	24 ENE 2020
Hora :	
Quien Recibe :	Luis cardozo
Folios :	1



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

URT-AC-06751

Bogotá D.C.

Señores:

JUZGADO PROMISCO MU

PALACIO DE JUSTICIA

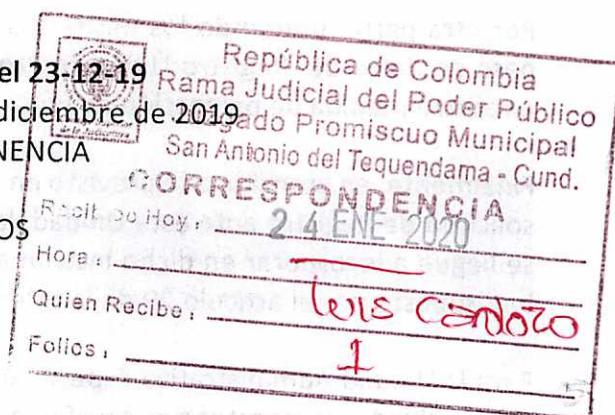
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA

Unidad Administrativa Especial de Gestión de
Restitución de Tierras Despojadas
Al contestar cite este radicado No: DSC2-201912983
Fecha: 27 de diciembre de 2019 05:36:16 PM
Origen: Sede Central - Atención al Ciudadano
Destino: JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA -
CUNDINAMARCA



DSC2-201912983

Asunto: Respuesta **PQR – DSC1-201920336 del 23-12-19**
Referencia Oficio No. 1168 del 13 de diciembre de 2019
Proceso VERBAL ESPECIAL - PERTENENCIA
Demandante LUIS MONGUI
Demandado EVARISTO MONGUI Y OTROS
Radicado 2019-0072



Cordial Saludo,

De manera atenta se acusa recibo de la comunicación radicada en la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas – Sede central –, en el cual se permite requerir información respecto del predio identificado con **matrícula inmobiliaria No. 166-67655**, para lo pertinente conforme a la ley 1561 de 2012 y/o artículo 375 numeral 6 del CGP y demás normas concordantes.

Es importante manifestarle al peticionario, que la Ley 1448 de 2011, en sus artículos 3 y 75 prevé que las víctimas de las infracciones al Derecho internacional Humanitario o de violaciones graves y manifiestas a las normas internacionales de derechos Humanos, ocurridos a partir de enero de 1991 con ocasión del conflicto armado interno, y de las que se derive de manera directas o indirecta un despojo abandono forzoso de tierras, tendrán el derecho a la restitución de esos predios.

Para garantía de este derecho la norma estableció un procedimiento especial que comprende dos (2) etapas: la primera, de naturaleza administrativa, a cargo de la Unidad de Restitución, tendiente a la inclusión de predios en el Registro de tierras Despojadas o Abandonadas Forzosamente- RTADF, que es requisito de procedibilidad para pasar a la segunda etapa judicial ante los jueces y magistrados especializados en Restitución de Tierras, quienes mediante sentencia y conforme a lo dispuesto en el artículo 91 ibídem, se pronunciarán de manera definitiva sobre la propiedad, posesión u ocupación de los predios objeto de demanda, así como sobre el derecho a la restitución cuando a ello hay lugar, o sobre la compensación como medida subsidiaria.



CO-SC-CER575762

GD-FO-14
V.7



**El campo
es de todos**

Minagricultura

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Av. Calle 26 N° 85b - 09 (Piso 3, Piso 4, Piso 5.) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Bogotá, D.C., - Colombia

www.restituciondetierras.gov.co Siganos en: @URestitucion



UNIDAD
DE RESTITUCIÓN
DE TIERRAS

Realizadas las anteriores precisiones, en atención de dar respuesta a su petición, el grupo de Atención y servicio al Ciudadano de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, **de acuerdo a nuestra competencia**, procedió a verificar su solicitud con la Oficina de Tecnologías de la Información (OTI) de la entidad, quien informó que realizada la consulta en el sistema de registro de tierras, utilizando como criterio de búsqueda la información suministrada por Ustedes, **NO** existe solicitud tendiente a la inscripción de tal fundo en el mencionado Registro a cargo de esta Unidad, dicha consulta se lleva a cabo el día **24 de diciembre de 2019**.

Por otra parte, utilizando los mismos criterios de búsqueda señalados en su oficio, se consultó la base de datos del Registro Único de Predios y Territorios Abandonados (RUPTA), en donde **NO** se encontró medida de protección alguna.

Finalmente, en atención a lo previsto en la Ley 1448 de 2011, precisamos que, en caso de existir una solicitud de Registro ante esta Unidad, la información suministrada por las víctimas, incluida la que se llegue a incorporar en dicho instrumento, de ser procedente, tiene carácter confidencial, según lo dispuesto por el artículo 29 de la referida normativa.

Para la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas (UAEGRTD) es prioridad dar oportuna y satisfactoria respuesta a las solicitudes presentadas, por lo que la información aquí consignada atiende única y exclusivamente a lo proveído por usted.

Atentamente,

JAIME ALBERTO RODRÍGUEZ CADENA

Profesional Especializado – Sede Central – Secretaría General

Grupo de Atención y servicio al Ciudadano

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas

Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural

Anexos: N/A

Copia: N/A

Proyectó: (DIANA PACHECO BAUTISTA.) Abogada Grupo de Atención y Servicio al Ciudadano

VoBo: N/A



CO-SC-CER573782



El campo
es de todos

Minagricultura

GD-FO-14
V.7

Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas - Sede Central

Av. Calle 26 N° 85b - 09 (Piso 3, Piso 4, Piso 5.) - Teléfonos (571) 3770300, 4279299 – Línea Gratuita Nacional: 01 8000 124212
Bogotá, D.C., - Colombia

www.restituciondetierras.gov.co Síguenos en: @URestitucion



El campo
es de todos

Minagricultura

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy: 13 ABR 2020
Hora: _____
Quien Recibe: Luis Cárdeno
Folios: 9
Al responder cite este Nro.
20193100786951



Agencia
Nacional de
Tierras

17 de Octubre de 2019

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Email: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

Referencia: Respuesta oficio N°0505 de 2019

Radicado ANT	20196200561342
Proceso	VERBAL ESPECIAL LEY 1561 DE 2012
Radicación Expediente	2019-00072
Demandante	LUIS ALBERTO MONGUI ARIAS Y OTRO
Inmuebles	FMI 166-67655

Cordial Saludo:

La Agencia Nacional de Tierras (ANT), fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre ésta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación; la visión entonces de la ANT es integral respecto de las tierras rurales y tiene bajo su responsabilidad la solución de problemáticas generales de la tenencia de la tierra. Así mismo, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica, funciones de apoyo a los procesos que pretenden la formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural.

Por otra parte, es pertinente reseñar que la Corte Constitucional mediante Sentencia T – 488 de 2014 en revisión de tutela, fija una tesis según la cual, en todos los casos en los que se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural, contra indeterminados, en donde no obre antecedente registral de constitución o derecho real de dominio, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, en consecuencia, deberá hacerse parte a la ANT para que concrete el derecho de defensa del posible bien baldío.

En tal sentido, el artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ señala dos posibilidades para la acreditación de propiedad privada que son: El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, i) el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, y ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999



El campo
es de todos

Mínagricultura



Agencia
Nacional de
Tierras

Conforme a lo anterior, la Circular No. 05 de la Dirección General de la ANT² precisó una interpretación para la aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en los procesos adelantados por la agencia, entre ellos a las solicitudes realizadas por las autoridades judiciales en los procesos de prescripción adquisitiva del dominio de los que trata la Ley 1561 de 2012 y Ley 1564 de 2012 para determinar la naturaleza jurídica de predios rurales; estableciendo como ruta la identificación del modo y el título que constituyen o transfieren el dominio³ que sean anteriores al 5 de agosto de 1974.

Por tanto, en atención al oficio de la referencia, la condición jurídica del predio a usucapir queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado de acuerdo con la información aportada y recolectada en el caso concreto, específicamente la consulta en el portal VUR (Ventanilla Única de Registro) de los folios de matrícula objeto de consulta, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No. 166-67655	
Fecha de apertura del folio	26 DE JULIO DE 2001
Estado del folio	ACTIVO
Anotaciones	02
Folio matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Nombre del inmueble	PREDIO LOTE
Dirección actual del inmueble	PREDIO LOTE
Vereda	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Municipio	SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
Departamento	CUNDINAMARCA
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio cuestionado, al hacer las observaciones del registro de propiedad al folio, se evidencia un derecho real de dominio en los términos que establece el artículo 48 de la Ley 160 de 1994 que permite acreditar la propiedad privada.

Al estudiar la ANOTACIÓN N° 1, consta,

Fecha: 03-08-1911, MEDIANTE ESCRITURA 705 DEL 1911-07-06 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTÁ, CALIFICADA CON EL CÓDIGO REGISTRAL: 100 VENTA. NEGOCIO JURÍDICO CELEBRADO ENTRE DE:

² Circular No. 05 del 29 de enero de 2018 de la Agencia Nacional de Tierras – Lineamiento para la interpretación y aplicación del artículo 48 de la Ley 160 de 1994 en lo referido a acreditación de propiedad privada sobre predios rurales.

³ Para hacer aplicable la figura transaccional de acreditación de la propiedad, las verificaciones de los asientos registrales deben ser anteriores al 5 de agosto de 1974 y tratándose de título originario expedido por el Estado, se entiende que el predio salió del dominio del mismo siempre que no haya perdido su eficacia legal.

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



El campo
es de todos

Minagricultura



CARRILLO CORONADO A: MONGUI EVARISTO.

Así las cosas, el negocio contenido en esta anotación refleja un título jurídico completo puesto que se trata de COMPRAVENTA debidamente registrada, lo cual es TÍTULO Y MODO para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada; toda vez que a partir de la fecha en que se realiza el negocio jurídico, a la entrada en vigencia la Ley 160 de 1994, han transcurrido más de 20 años, cumpliendo así con el término señalado por las leyes para la prescripción extraordinaria. Teniendo en cuenta lo anterior, el inmueble objeto de consulta es **RURAL DE PROPIEDAD PRIVADA.**

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, búsqueda que arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respeto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, es jurídicamente viable continuar con el trámite del proceso.

El anterior análisis es consecuencia de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR) y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento para adoptar la naturaleza jurídica del predio.

Con lo anterior, se deja atendida de fondo su solicitud.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Anexo: CONSULTA VUR -ANÁLISIS PREDIAL GEOPORTAL - CERTIFICADO DE PREDIOS ANT

Proyectó: Johana Laguna - Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino - Abogado contratista Convenio FAO -ANT

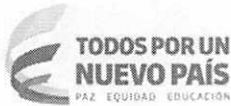
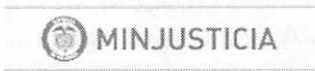
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 04/09/2019

Hora: 08:08 AM

No. Consulta: 158259827

Nº Matrícula Inmobiliaria: 166-67655

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Cédula Catastral:

Vereda: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

Dirección Actual del Inmueble: LOTE

Direcciones Anteriores:

Fecha de Apertura del Folio: 26/07/2001 Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 27/06/2001

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
166-51705

Tipo de Predio: R

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		JOSE VICENTE ALBINO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANOTNIO DE TENA, Y LINDA ASI: POR EL PIE, DESDE UNA PIEDRA MARCADA CON UNA M. LINDANDO CON TIERRAS DE CRISPULO CORREDOR, LINEA RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCAD CON UNA T. EN LA ORILLA DE UNA RASTRA Y POR ESCTA DE PA RA ARRIBA, A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON UNA E; DE AQUI LINEA RECTA A DAR UNA PIDRA GRANDE ANCHA, MARCADA CON UNA N. COLINDANDO CON TERRENOS DEL VENDEDOR, LINEA RECTA A DAR A UNA PIEDRA MARCAD CON UN NO. 4; DE AQUI LINEA RECTA A UNA ZANJA QUE SE ENCUESTRAN EN UNA VERTIENTE, LINDANDO CON TIE RRAS DE CRISPULO CORREDOR; Y DE AQUI, AL PRIMER LINDERO. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO DE TENA)

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

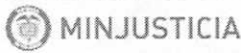
Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 04/09/2019
Hora: 08:09 AM
No. Consulta: 158259872
No. Matricula Inmobiliaria: 166-67655
Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
Arbol ()			
Lista ()			

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 03-08-1911 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 705 DEL 1911-07-06 00:00:00 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000
ESPECIFICACION: 100 VENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARRILLO CORONADO
A: MONGUI EVARISTO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-04-1959 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 334 DEL 1959-02-20 00:00:00 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.000

4/9/2019

-VUR

ESPECIFICACION: 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. MONGUI EVARISTO Y RINCON BENILDA MI. 0051705 (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONGUI RINCON EVARISTO
A: ALBINO JOSE VICENTE

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 5 de Septiembre de 2019 1:00AM, hoy 5 de Septiembre de 2019, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 166-67655 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 5 de Septiembre de 2019 1:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

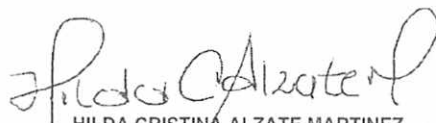
De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: **leidy.laguna - fb658b5b-67ee-476c-b90e-c7e8a0208d55**




Valida Contenido de
la Certificación



HILDA CRISTINA ALZATE MARTINEZ
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras



 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	13-01-2020

ANÁLISIS PREDIAL
DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA
VEREDA: LAGUNA GRANDE
DIRECCIÓN PREDIO: LOTE
RADICADO: 20196200561342
FOLIO DE MATRICULA: 166-67655

NUMERO PREDIAL: 256450001000000090059000000000

El análisis predial inicia con la identificación del predio según la información asociada al radicado No. **20196200561342**. La revisión del radicado describe la ubicación del predio, Departamento de **CUNDINAMARCA** Municipio **SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**, folio de matrícula inmobiliaria No. **166-67655** y Referencia Catastral No. **25645000100000000900590000000000**.


A partir de la información obtenida del radicado se realiza la búsqueda en las bases de datos disponibles para ubicar y describir el predio. La primera base consultada es la *Ventanilla Única de Registro VUR* donde confirmamos la ubicación del predio en el municipio de **SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA - CUNDINAMARCA**, también confirmamos el estado del folio que es **ACTIVO**, la presencia de la matrícula derivada No. 166-51705.

[illegible]

Corresponde a la consulta realizada en el portal de Ventanilla Única de Registro con el folio No. **166-67655**

<https://www.vur.gov.co/portal/pages/vur/inicio.jsf?url=%2Fportal%2FPantallasVUR%2F%23%2F3Ftipo%3DdatosBasicosTier>



	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	13-01-2020

La segunda base de datos consultada es la de la entidad Catastral responsable, en este caso el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC (registros R1 y R2) en su portal de Trámites y Servicios, donde identificamos que el predio es de tipo **RURAL** y está localizado en el departamento de **CUNDINAMARCA**, municipio de **SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA**, dirección: **LOTE**, propietarios: **EVARISTO MONGUI, CARLOS MONGUI, ESTEFANIA MONGUI, ESTER MONGUI Y VIRGINIA MONGUI**. Adicionalmente registra un área de **1 Ha + 7000.0m²**.

Resultado Búsqueda

Cargar Mas

PREDIO No 1

DATOS GENERALES

Departamento 25-CUNDINAMARCA

Municipio 645-SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

Dirección LOTE

Número Predial Nacional 00-01-00-00-0000-0000-00-00-0000

Número Predial 00-01-0009-0059-000

Destino Económico D - Agropecuario

Matrícula Inmobiliaria 105-67655

Área Terreno: 1 Ha 7000.0m²

Área Construida: 0.0m²

Área: 1 Ha 7000.0m²

Propietarios

Tipo Documento	Número Documento	Nombre
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	MONGUI * EVARISTO
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	MONGUI RINCON CARLOS
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	MONGUI RINCON ESTEFANIA
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	MONGUI RINCON ESTER
NO TIENE DOCUMENTO	000000000000	MONGUI RINCON VIRGINIA

Terrenos


Zona Física	Zona Geoeconómica	Área
13	6	1050.0m ²
10	7	1 Ha 5990.0m ²

Construcciones

Habitaciones	Baños	Locales	Pisos	Uso	Puntaje	Área
--------------	-------	---------	-------	-----	---------	------

Corresponde a la consulta realizada en el portal de Trámites y Servicios del Instituto Geográfico Agustín Codazzi para el predio con Cedula Catastral: **256450001000000090059000000000**
<https://tramites.igac.gov.co/qeltramitesyservicios/consultaInfoCatastral/consultaInfoCat.seam>

La tercera base de datos consultada para identificar el predio fue el **GEOPORTAL DEL IGAC**, donde pudimos ubicar el predio geográficamente y confirmar que es de tipo **RURAL**.

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	13-01-2020




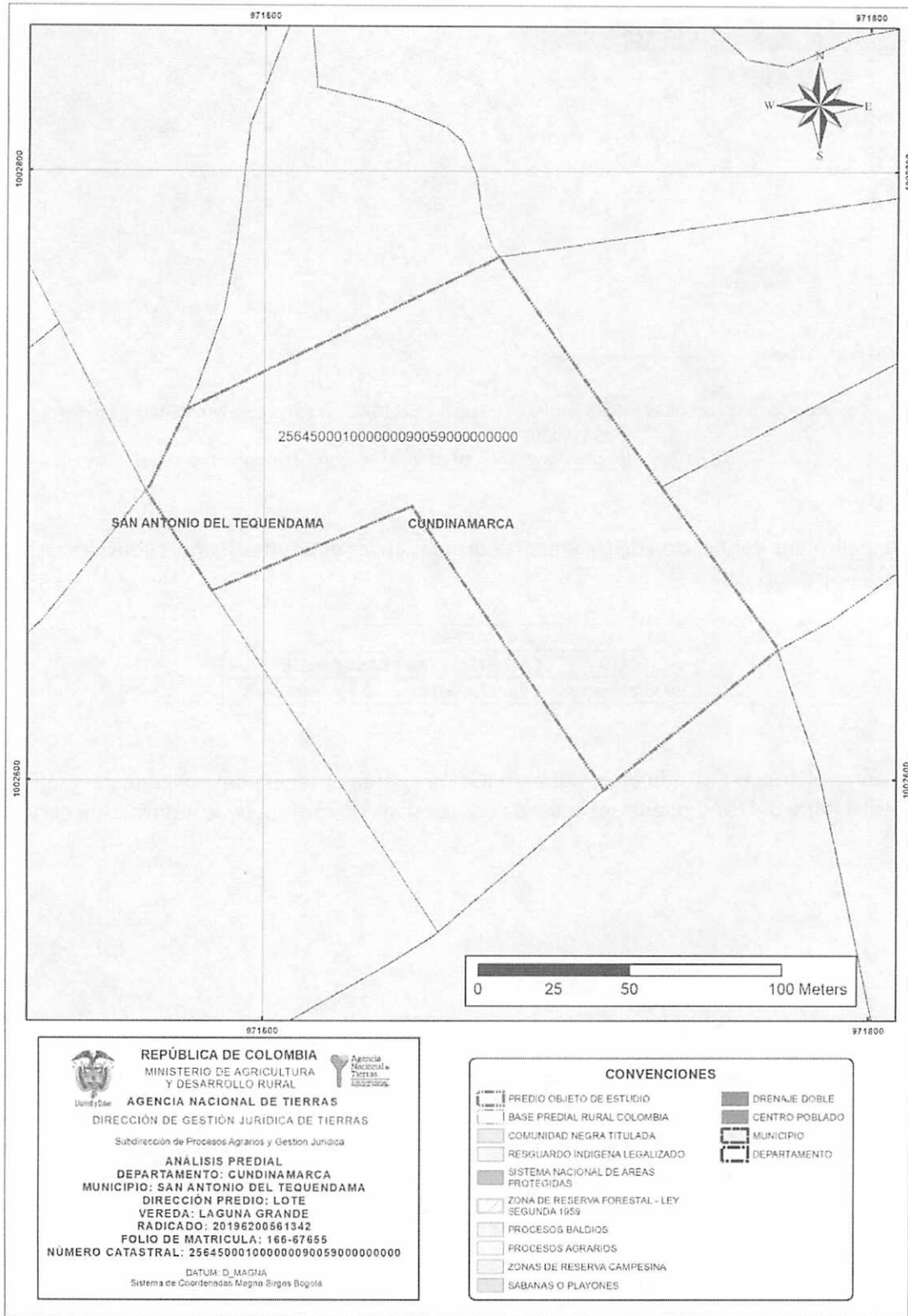
Corresponde a la consulta realizada en el GEOPORTAL del IGAC para el predio con Cedula Catastral:
256450001000000090059000000000
<https://geoportal.igac.gov.co/contenido/consulta-catastral>

finalmente se realizó una verificación de las áreas reportadas en las diferentes fuentes consultadas, dando como resultado:


ÁREAS		
FOLIO	CATASTRO IGAC	BASE GEOGRÁFICA
Sin Información	1 ha + 7000.0 m ²	1 ha + 5861 m ²

La diferencia entre el área registrada en el Catastro IGAC y el área obtenida del polígono geográfico de la capa de la Base Predial Rural del IGAC puede ser causada por la escala de captura de la información cartográfica.

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	13-01-2020



77

	FORMA	INFORME DE GESTIÓN INMOBILIARIA	CÓDIGO	SEJUT-F-021
	ACTIVIDAD	DESLINDE DE TIERRAS CLARIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD EXTINCIÓN DEL DERECHO DE DOMINIO RECUPERACIÓN DE BALDIOS	VERSIÓN	3
	PROCESO	SEGURIDAD JURÍDICA SOBRE LA TITULARIDAD DE LA TIERRA Y LOS TERRITORIOS	FECHA	13-01-2020

Después de la exploración de las diferentes bases de datos el análisis predial determina que el predio es de tipo **RURAL**. Adicionalmente, al realizar el análisis espacial respecto a la información de restricciones no se evidencia ninguna para el predio en cuestión.

CATEGORIA	SI	NO
RURAL	X	
TIERRAS DE COMUNIDADES NEGRAS		X
TIERRAS DE RESGUARDOS INDIGENAS		X
PARQUE NATURAL NACIONAL		X
SISTEMA NACIONAL DE ÁREAS PROTEGIDAS		X
ZONA DE RESERVA FORESTAL - LEY SEGUNDA 1959		X
PROCESOS BALDIOS		X
PROCESOS AGRARIOS		X
ZONAS DE RESERVA CAMPESINA		X
SABANAS O PLAYONES		X

REALIZÓ: ING. LEYDY JOHANA ZAMBRANO CORTES
C.C. 1104695065
Matricula Profesional: 25335177539CND

REVISÓ ING. CATASTRAL Y GEODESTA
HAROLD WILSON PEÑA URUEÑA
Matricula Profesional: 25222123641CND
C.C. 79498367

Certificado de comunicación electrónica

Email certificado

El servicio de **envíos**
de Colombia



Identificador del certificado: E19145713-5

Lleida S.A.S., Aliado de 4-72, en calidad de tercero de confianza certifica que los datos consignados en el presente documento son los que constan en sus registros de comunicaciones electrónicas.

Detalles del envío

Nombre/Razón social del usuario: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS-ANT (CC/NIT 9009489538)

Identificador de usuario: 416445

Remitente: EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>
(originado por info <info@agenciadetierras.gov.co>)

Destino: jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Fecha y hora de envío: 3 de Diciembre de 2019 (11:39 GMT -05:00)

Fecha y hora de entrega: 3 de Diciembre de 2019 (11:39 GMT -05:00)

Asunto: RV: 20193100786951 (EMAIL CERTIFICADO de info@agenciadetierras.gov.co)

Mensaje:

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@agenciadetierras.gov.co

[ant_logo] <<http://www.agenciadetierras.gov.co/>> [logo_min]

[ant_ambientas]

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la

opinion oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Adjuntos:

Archivo	Nombre del archivo	
	Content0-text-.html	Ver archivo adjunto.
	Content1-application-20193100786951_36977.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.
	Content2-application-120193100786951_83797_00001.pdf	Ver archivo adjunto. Visible en los documentos.

Este certificado se ha generado a instancias y con el consentimiento expreso del interesado, a través de un sistema seguro y confidencial. A este certificado se le ha asignado un identificador único en los registros del operador firmante.

Colombia, a 3 de Diciembre de 2019



El campo
es de todos

Minagricultura



Al responder cite este Nro.
20203100160311

31 de Marzo de 2020

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Email; jprmpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co

San Antonio del Tequendama, Cundinamarca

Referencia: Respuesta oficio N° 1167 de 2019

Radicado ANT	20196201359662
Proceso	VERBAL ESPECIAL LEY 1561 DE 2012
Radicación Expediente	2019-00072
Demandante	LUIS ALBERTO MONGUI ARIAS Y OTRO
Inmuebles	FMI 166-67655

Cordial saludo,

Atendiendo su solicitud, comedidamente se le informa que, al validar la información, se evidenció que esta solicitud fue radicada anteriormente con el radicado No. 20196200561342, al cual se le dio respuesta con el radicado de salida No. 20193100786951, el cual se anexa.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Atentamente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA

Subdirector de Seguridad Jurídica

Agencia Nacional de Tierras

Anexo: RAD SAL ANT 20193100786951

Proyectó: Johana Laguna – Abogada contratista Convenio FAO -ANT

Revisó: D. Marino – Abogado contratista Convenio FAO -ANT

Línea de Atención en Bogotá
(+57 1) 5185858, opción 0

Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No. 57 - 41 Bogotá, Colombia
Sede Servicio al Ciudadano
Carrera 13 No. 54-55 Piso 1 Torre SH
www.agenciadetierras.gov.co

Agencia Nacional de Tierras
Código Postal 111321

Sede Servicio al Ciudadano
Código Postal 111511

ORIPLAMESA1662020EE0185

La Mesa, 12 de marzo de 2020

Señores:

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
CARRERA 4 N°. 4-14 PISO 2
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA

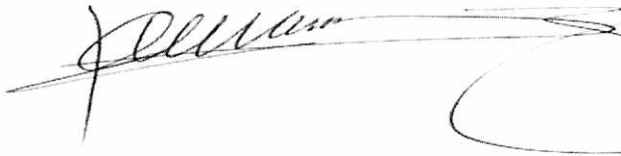
Referencia: Oficio N°. 1171 del 13/12/2019 (Proceso Verbal Especial 2019-0072)


Turno Documento: 2020-166-6-1616

Turno Certificado: 2020-166-1-7774

De manera atenta y respetuosa adjunto a la presente respuesta al Oficio de la referencia, debidamente registrado en la (s) matrícula (s) inmobiliaria (s) N°. **166-67655** junto con el (los) certificado (s) de libertad y tradición.

Cordialmente,



	República de Colombia Rama Judicial del Poder Público Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama - Cund.
CORRESPONDENCIA	
Recibido Hoy :	17 JUL 2020
Hora :	
Quien Recibe :	Luis Cardona
Folios :	6

JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO

Registrador Seccional de Instrumentos Públicos de La Mesa Cundinamarca

Elaboro BSCM

81

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

LA MESA - NIT: 899999007-0

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 04:03:14 pm

47847

No. RADICACIÓN: 2020-166-6-1616

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILBERT BAROSA CELIS CC 3151384-CEL 3154401908

OFICIO No.: 1171 del 13/12/2019 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

MATRICULAS: 166-87655

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuánta....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	\$	20.300 \$0

185

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: \$0

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO OCCIDENTE Nro DOC: 124879273 FECHA: 25/02/2020

VALOR PAGADO: \$20.700 VALOR DOC: \$37.500

VALOR DERECHOS: \$20.300

Conservación documental del 2% \$ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 1 20.700

Usuario: 74335

Página: 1

Impreso el 5 de Marzo de 2020 a las 07:05:49 am

Con el turno 2020-166-6-1616 se calificaron las siguientes matrículas:
166-67655

Nro Matricula: 166-67655

CIRCULO DE REGISTRO: 166 LA MESA No. Catastro:
MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LOTE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/2/2020 Radicación 2020-166-6-1616

DOC: OFICIO 1171 DEL: 13/12/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE
TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION
DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - N°. 2019-0072.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONGUI ARIAS LUIS ALBERTO CC# 3151118

DE: MONGUI HERNANDEZ GUSTAVO CC# 3151267

A: MONGUI EVARISTO X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a)

|Día |Mes |Año | Firma

Usuario que realizo la calificacion: 69565

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

MIT: 899999007-0 LA MESA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 25 de Febrero de 2020 a las 04:03:17 pm

No. RADICACION: 2020-166-1-7774

47848

Asociado al libro de registro: 2020-166-6-1616

MATRÍCULA: 166-67655

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: GILBERT BAROSA CELIS CC 3151384-CEL 3164401908

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_SUPERGIROS SUPERGIROS BANCO: 23 Nro DOC: 124879273 FECHA: 25/02/2020 VALOR

PAGADO: \$16.800 VALOR DOC: \$37.500

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: 4 16.800

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 74335

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Nro Matrícula: 166-67655

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 11:30:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 166 LA MESA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA
VEREDA: SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA

FECHA APERTURA: 26/7/2001 RADICACIÓN: 2001-07832 CON: CERTIFICADO DE 27/6/2001

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT:

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO, UBICADO EN JURISDICCION MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TENA, Y LINDA ASI: POR EL PIE, DESDE UNA PIEDRA MARCADA CON UNA M. LINDANDO CON TIERRAS DE CRISPULO CORREDOR, LINEA RECTA A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON UNA T. EN LA ORILLA DE UNA RASTRA Y POR ESCOTA DE PA RA ARRIBA, A ENCONTRAR UNA PIEDRA MARCADA CON UNA E; DE AQUI LINEA RECTA A DAR UNA PIEDRA GRANDE ANCHA, MARCADA CON UNA N. COLINDANDO CON TERRENOS DEL VENDEDOR, LINEA RECTA A DAR A UNA PIEDRA MARCADA CON UN NO. 4; DE AQUI LINEA RECTA A UNA ZANJA QUE SE ENCUENTRAN EN UNA VERTIENTE, LINDANDO CON TIERRAS DE CRISPULO CORREDOR; Y DE AQUI, AL PRIMER LINDERO. (ANTES MUNICIPIO O VEREDA SAN ANTONIO DE TENA)

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL

1) LOTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 3/8/1911 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 705 DEL: 6/7/1911 NOTARIA 4 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 100 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARRILLO CORONADO

A: MONGUI EVARISTO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 14/4/1959 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 334 DEL: 20/2/1959 NOTARIA 8 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 1.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 600 VENTA DERECHOS Y ACCIONES SUC. MONGUI EVARISTO Y RINCON BENILDA MI. 0051705

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONGUI RINCON EVARISTO

A: ALBINO JOSE VICENTE

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 25/2/2020 Radicación 2020-166-6-1616

DOC: OFICIO 1171 DEL: 13/12/2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DE TEQUENDAMA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0477 DEMANDA PROCESO ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION DE LA PROPIEDAD INMUEBLE ART. 14 DE LA LEY 1561 DE 2012 - N°. 2019-0072.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONGUI HERNANDEZ GUSTAVO CC# 3151267

DE: MONGUI ARIAS LUIS ALBERTO CC# 3151118

A: MONGUI EVARISTO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE LA MESA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Nro Matrícula: 166-67655

Impreso el 6 de Marzo de 2020 a las 11:30:28 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

02->166-51705

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

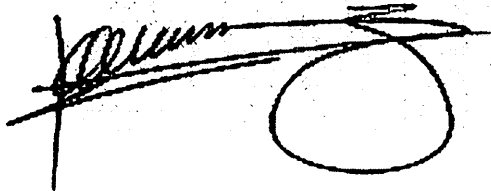
USUARIO: 74335 impreso por: 82543

TURNO: 2020-166-1-7774 FECHA: 25/2/2020

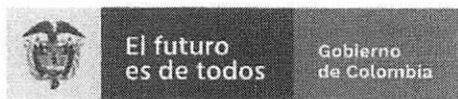
NIS: BZhcYsCF30Ssq4NsdpcRLgWYQmLAhd9Ey8F0tcVZ1wA=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: LA MESA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL JUAN FERNANDO QUINTERO OCAMPO



89

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Promiscuo Municipal
San Antonio del Tequendama - Cund.

CORRESPONDENCIA

Recibido Hoy: 08 OCT 2020
Hora: 08 OCT 2020
Quien Recibe: [Signature]
Folios: _____

6.10/

La Mesa, Cundinamarca8

INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 07-10-2020 11:14
Al Contestar Cite Nr.:2252020EE7195-01 - F:1 - A:0
ORIGEN: _Sd:499 - UNIDAD OPERATIVA DE CATASTRO DE LA MESA/C
DESTINO: _JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL/CARDOZO LUI ALBERT
ASUNTO: _SOLICITUD DE INFORMACION
OBS: _MATRICULA INMOBILIARIA 166-67655 SAN ANTONIO DEL

Doctor:
LUIS ALBERTO CARDOZO
Secretario Juzgado Promiscuo Municipal San Antonio del Tequendama
Carrera 4ª No. 4-14
Telefax: 091-8450003
E-mail: jpmrpalsatequendama@cendoj.ramajudicial.gov.co
San Antonio del Tequendama - Cundinamarca

Referencia: Proceso de Titulación (Ley 1561 de 2012) No. 2019 - 00072
De: Luis Evaristo Mongui Arias C.C. No. 3.151.118
Gustavo Mongui Hernandez C.C. No. 3.151.267
Contra: Evaristo Mongui se desconoce identificación
Demás Personas Indeterminadas.

Respetado Señor Juez:


En respuesta al contenido de su comunicación, damos por conocido la providencia de fecha 05 de Diciembre de 2019, proferida en el proceso de la referencia, recibida en la Unidad Operativa de Catastro la Mesa, el 07-10-2020 radicado 2252020ER7151-01, donde se establece el Proceso de Titulación de la Referencia.

Por otra parte nos permitimos informarle que el inmueble identificado con número predial 25-645-00-01-00-00-0009-0059-0-00-00-0000, ubicado en el Municipio de San Antonio del Tequendama, Cundinamarca, registra la siguiente información en el Sistema de Información Catastral:

Numero Predial:	25-645-00-01-00-00-0009-0059-0-00-00-0000
Matricula:	166-67655
Dirección:	LOTE
Propietarios:	MONGUI * EVARISTO Sin número de identificación MONGUI RINCON CARLOS Sin número de identificación MONGUI RINCON ESTEFANIA Sin número de identificación MONGUI RINCON ESTER Sin número de identificación MONGUI RINCON VIRGINIA Sin número de identificación
Área de terreno:	1 Ha.- 7000 M2
Área de Construcción:	0 M2
Avalúo Catastral:	\$17.279.000
Vigencia:	01-01-2020

Sin otro particular,

Del señor juez, Atentamente,


ADA STELLA CIFUENTES CALDERÓN
Funcionario Responsable de la Unidad Operativa de Catastro La Mesa
Proyecto: Ada Stella Cifuentes Calderón
Radicación: 2252020ER7151-01 (07-10-2020)

Calle 8 Crerra 21 Esquina Alcaldia Municipal Piso 1ª
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext: 91517
La Mesa, Cundinamarca
Email: lamesa@igac.gov.co
www.igac.gov.co