



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL  
SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA – CUNDINAMARCA

20 de noviembre de 2020.

**Proceso No. 2020-00131**

*Auto civil No. 0564.*

La demanda cumple con los ítems de formalidad preestablecidos en la ley procesal, a ella se acompañaron los anexos requeridos para esta clase de proceso, también se exhibió el poder del mandatario; es así que, reunidos como se encuentran los requisitos de los artículos 82 y 375 del C. G. del P, y en razón a que por la localización del predio objeto de la acción este Juzgado es el competente para su conocimiento, se;

**Resuelve:**

**Primero Admitir** la demanda de pertenencia por prescripción extraordinaria adquisitiva de dominio promovida por la Sra. GLORIA INÉS HERNÁNDEZ DE CÁRDENAS, a través de apoderada judicial, respecto del predio denominado “El Recuerdo”, ubicado en la vereda Los Ponchos, jurisdicción del municipio de San Antonio del Tequendama, en contra de herederos determinados de la Sra. DIOSELINA HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D) Sres. (MARÍA LEONOR HERNÁNDEZ DE VELÁSQUEZ, MARÍA DOLORES HERNÁNDEZ CASTAÑEDA, RAFAEL ARTURO HERNÁNDEZ CASTAÑEDA, (herederos determinados de CLEMENTINA HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D.) Sra. MARÍA MATILDE GARZÓN HERNÁNDEZ), (herederos indeterminados de JORGE HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D.)), herederos indeterminados y demás Personas Indeterminadas.

**Segundo. Tramitar** la demanda conforme al procedimiento verbal previsto en el libro tercero, título II, capítulo II, claro está, teniendo en cuenta las disposiciones especiales del artículo 375 del C.G.P.

**Tercero. Inscribir** la presente demanda en el folio de matrícula 166 – 65194 del bien inmueble objeto de litis, debiendo oficiarse para el efecto al Registrador de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

**Cuarto. Informar** de la existencia del proceso a las entidades que refiere el inciso segundo del numeral 6º del artículo 375 del C.G.P, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**Quinto. Oficiese** por secretaria al Instituto Geográfico Agustín Codazzi para que, a costa de la parte interesada se expida el plano catastral del predio objeto de la demanda.

**Sexto. Emplazar**, en los términos previstos en el C.G.P. a los herederos determinados de la Sra. DIOSELINA HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D) Sres. (MARÍA LEONOR HERNÁNDEZ DE VELÁSQUEZ, MARÍA DOLORES HERNÁNDEZ CASTAÑEDA, RAFAEL ARTURO HERNÁNDEZ CASTAÑEDA,

(herederos determinados de CLEMENTINA HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D.) Sra. MARÍA MATILDE GARZÓN HERNÁNDEZ), (herederos indeterminados de JORGE HERNÁNDEZ CASTAÑEDA (Q.E.P.D.)), herederos indeterminados y demás Personas Indeterminadas. que crean tener derechos sobre el inmueble a usucapir, para que concurran al proceso.

Dando cumplimiento al Decreto 806 de 2020, se realizara únicamente en el registro nacional de personas emplazadas sin necesidad de publicación en un medio escrito.

**Séptimo. Dése** estricto cumplimiento a lo prescrito en el numeral 7° del art 375 del C.G.P. en lo atinente a la fijación de la valla con las dimensiones y especificaciones referidas en la norma.

**Octavo. Reconocer** personería jurídica a LUZ ELENA ARTUNDUAGA JIMÈNEZ, como apoderada judicial de la demandante, en los términos y efectos del memorial poder obrante en el expediente.

**NOTIFÍQUESE,**

