

SEÑOR

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA.

E. S. D.

REF. RADICADO No. 2.020-00132

PROCESO DIVISORIO.

DEMANDANTE. MARTHA LILIANA RODRÍGUEZ SOTO.

DEMANDADOS. MARÍA TOMASA HERNÁNDEZ CANTOR Y PRIMITIVO HERNÁNDEZ CANTOR.

ASUNTO. RECURSO REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO EL DE APELACIÓN.

HERMES ARENAS MAHECHA, abogado en ejercicio, titular de la T.P. No. 102.226 del C.S. de la J, conocido como apoderado de confianza de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, estando dentro del respectivo termino legal le manifestó señor juez, que interpongo el Recurso de Reposición y Subsidiariamente el de Apelación, contra el auto fechado el día diez (10) de diciembre del año dos mil veinte (2.020), notificación por estado del día once (11) del mismo mes y año, mediante el cual su despacho RECHAZO la demanda, en virtud ha que en sentir del despacho No se subsanaron en su totalidad los defectos de que adolecía la demanda, de acuerdo el artículo 90, inciso 5 del C. G. P.; se persigue con este recurso interpuesto QUE SE REVOQUE EN SU TOTALIDAD EL AUTO RECURRIDO, para en su lugar ADMITIR LA DEMANDA, ordenándose ha que la misma se le de el tramite que legalmente le corresponda. El presente Recurso se sustenta de la siguiente manera:

1-El rechazo de la demanda, se produce, porque en sentir del despacho, no se le dio cumplimiento a lo ordenado en el inciso 5 del artículo 90 del C. G. P. Remitiendonos al auto que inadmitió la demanda, ósea el fechado el veinte (20) de noviembre del año dos mil veinte (2.020), se produjo la inadmisión porque NO se había acompañado ni el poder ni el certificado catastral, como tampoco se habían ajustado las pretensiones a lo dispuesto en el artículo 82 numeral 4 del C. G. P.

2-Le demandante señora MARTHA LILIANA RODRÍGUEZ SOTO, por medio de la escritura pública numero 909 de fecha 25 de febrero del año 2.020, notaria 21 de Bogotá D.C, inscrita en le folio de matricula inmobiliaria numero 166-2891, de la oficina de registro de instrumentos públicos de la mesa Cundinamarca, adquirió por

compra los derechos que sobre el inmueble tenían los comuneros VÍCTOR JULIO HERNÁNDEZ CANTOR, ARAMINTA HERNÁNDEZ CANTOR, JOSÉ JOAQUÍN HERNÁNDEZ CANTOR, ANA SILVA HERNÁNDEZ CANTOR, MARÍA LUISA HERNÁNDEZ CANTOR, ESTEBAN HERNÁNDEZ CANTOR, JOSÉ HERNÁN DUARTE HERNÁNDEZ, MARY LUZ DUARTE HERNÁNDEZ Y JOSÉ ARNULFO DUARTE HERNÁNDEZ.

3-En virtud a la compra anterior, la comunidad sobre el bien inmueble ha que se refiere este proceso quedo conformada únicamente por la acá demandante señora MARTHA LILIANA RODRÍGUEZ SOTO, y los demandados MARÍA TOMASA HERNÁNDEZ CANTOR Y PRIMITIVO HERNÁNDEZ CANTOR.

4-La ya citada demandante detenta ius postulandi, en virtud ha que es titular del derecho material debatido y que pretende hacer valer ante los dos comuneros que no le vendieron sus cuotas partes señores MARÍA TOMASA HERNÁNDEZ CANTOR Y PRIMITIVO HERNÁNDEZ CANTOR.

5-La demandante de su titularidad del derecho material debatido, tiene interés jurídico o ius postulandi, para otorgar poder o mandato el cual, en esta oportunidad se lo confirió al suscrito profesional del derecho, quien ostenta la calidad de abogado titulado y en ejercicio.

6-Tanto el poder que me confirió la demandante señora MARTHA LILIANA RODRÍGUEZ SOTO, como el certificado catastral los acompañe, no solo con la demanda, sino, también con el escrito subsanatorio.

7-El juzgado no le hizo ningún reparo a la adecuación de las pretensiones, luego, este requisito debe darse por cumplido con el escrito subsanatorio.

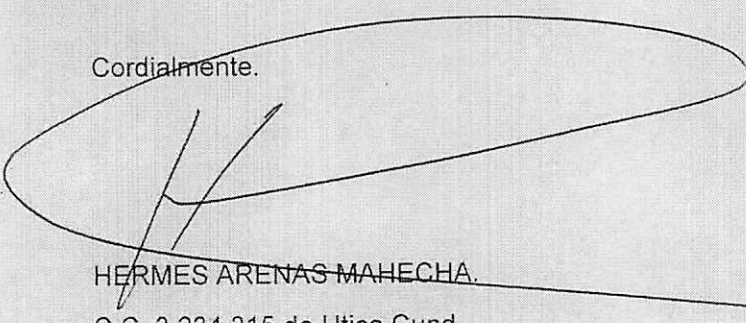
8-Verificadas las declaraciones anteriores, el presente proceso de división Advalorem debe adelantarse únicamente entre la señora MARTHA LILIANA RODRÍGUEZ SOTO, como demandante y los comuneros señores MARÍA TOMASA HERNÁNDEZ CANTOR Y PRIMITIVO HERNÁNDEZ CANTOR, como demandados, para que una vez rematado el inmueble en pública subasta, su

producto se distribuya en diez (10) partes, de las cuales ocho (8) le corresponde a la demandante y dos (2) para cada uno de los demandados, señores MARÍA TOMASA HERNÁNDEZ CANTOR Y PRIMITIVO HERNÁNDEZ CANTOR, esta distribución se sugiere teniéndose en cuenta la ya referida escritura pública número 909 de fecha 25 de febrero del año 2.020, notaria 21 del círculo de Bogotá D.C, inscrita en el folio de matricula inmobiliaria número 166-2891, de la oficina de registro de instrumentos públicos de la mesa Cundinamarca, títulos de propiedad que son los que se deben tener en cuenta en esta clase de procesos.

Le solicito REVOCAR el auto recurrido y ADMITIR la demanda, ordenándose ha que a la misma se le de el tramite que legalmente le corresponda.

En subsidio APELO.

Cordialmente.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, enclosed within a large, irregular oval shape. The signature appears to be 'HERMES ARENAS MAHECHA'.

HERMES ARENAS MAHECHA.

C.C. 3.234.315 de Utica Cund.

T.P No. 102.226 del C.S. de la J.